



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sito in Vicolo di San Celso n°18 in Roma – RMB1809

IL DIRIGENTE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO:

- che l'unità immobiliare in oggetto, allibrata alla scheda patrimoniale RMB0000, è ubicata in Roma, vicolo di San Celso n.18, e censita al Catasto fabbricati del Comune di Roma al Fg. 485, part. 19, sub. 8;
- che detto bene, destinato ad uso residenziale, riversa attualmente in uno stato di conservazione medio basso;
- che con nota prot n. 5270 dell'11/06/2020, sono stati nominati l'arch. Isabella Di Marsico quale Responsabile Unico del Procedimento, e l'ing. Giuseppina Tomasello quale Direttore dei Lavori;
- quanto specificato al punto 2 della nota del Responsabile dei Servizi Tecnici dell'08/06/2020, e al punto 2 della nota prot. n. 10218 del 29/10/2020 del Responsabile del Procedimento;
- che il progetto esecutivo dell'intervento è stato verificato e validato dal RUP, come da verbale prot. n. 2020/10482/DRC-STE del 05/11/2020, e relativo allegato, mail del 22/01/2021 del Responsabile dei Servizi Tecnici;
- che il RUP con la succitata nota prot. n. 10218 del 29/10/2020 ha quantificato l'importo dei lavori in oggetto in € 34.255,39 (euro trentaquattromiladuecentocinquantacinque/39), oltre I.V.A. ed € 3.605,47 (euro tremilaseicentocinque/47) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un quadro economico complessivo pari ad € 54.259,48 (cinquantaquattromiladuecentocinquantanove/48);



- che con la succitata nota dell'08/06/2020 il Responsabile dei Servizi Tecnici ha verificato che l'importo in questione trova copertura sul capitolo di spesa 7754 – *“Interventi non a programma”*;
- che il RUP con la nota prot. n. 10218 del 29/10/2020 ha ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori in questione, attingendo alle graduatorie degli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, mediante la prenotazione sul sistema PTIM del Manutentore Unico un operatore sottoscrittore dell' Accordo Quadro medesimo, Lotto 1 - Comune di Roma lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000;
- che pertanto, in data 29/12/2020 si è proceduto tramite il sistema PTIM del Manutentore Unico alla prenotazione dell'intervento sul predetto Lotto 1 - Comune di Roma lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000, a favore dell'operatore economico avente diritto in graduatoria, PARLATO COSTRUZIONI S.R.L., il quale al momento della partecipazione alla gara per l'aggiudicazione dell'Accordo quadro medesimo ha offerto il ribasso pari al 31,58%;
- che l'importo dei lavori in oggetto, al netto del ribasso offerto dall'operatore economico suddetto, è pari ad € 23.437,54 (euro ventitremilaquattrocentotrentasette/54), oltre IVA, ed € 3.605,47 (euro tremilaseicentocinque/47) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con nota prot. n. 400 del 14/01/2020 la società PARLATO COSTRUZIONI S.R.L. ha accettato di eseguire i lavori in oggetto per l'importo di € 23.437,54 (euro ventitremilaquattrocentotrentasette/54), oltre IVA, ed € 3.605,47 (euro tremilaseicentocinque/47) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- che l'appalto sarà a misura, e l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;
- che l'affidatario si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione dallo stesso sottoscritto e che sarà allegato al contratto;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e riporta le ulteriori indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (firma digitale), all' esito delle verifiche previste per legge;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di affidare i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'unità immobiliare allibrata alla scheda patrimoniale RMB1809, ed ubicata in Roma, vicolo di San Celso n.18, a favore della società PARLATO COSTRUZIONI S.R.L., quale operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del

Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale – Lotto 1 - Comune di Roma lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000, per l'importo di € € 23.437,54 (euro ventitremilaquattrocentotrentasette/54), oltre IVA, ed € 3.605,47 (euro tremilaseicentocinque/47) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento diverrà efficace solo a seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di partecipazione alla gara per l'aggiudicazione dell'Accordo quadro citato in premessa;
- che l'affidatario si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP e le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le ulteriori indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma digitale*), all'esito delle verifiche previste per legge;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre;

firmato digitalmente

Il Dirigente

Leonello Massimi

