



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, li 27/01/2021
Prot. n. 571

DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE

CIG Z493059FE4

Servizio di manutenzione degli infissi degli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia sita nel Palazzo Uffici Finanziari in via Gorgi 18 a Udine - Scheda UDB0201 – Biennio 2021-2022” ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

VISTO

Il “Codice dei contratti pubblici” di cui al D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato al decreto “correttivo” D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato dalla L. n. 55/2019;

In particolare, l’art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)*”;

L’art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

L’art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all’art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all’art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;



Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “Legge di Bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;

L’art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 nella parte in cui indica che “*Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull’importo totale pagabile, al netto dell’IVA, valutato dall’amministrazione aggiudicatrice o dall’ente aggiudicatore (...)*”.

Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017,

n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;

Le “*Linee Guida di selezione del contraente*” – versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 3402/2015/DRI-SPP del 19/02/2015 la competente DG - Servizio Protezione e Prevenzione della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, ha espresso la necessità di assicurare la manutenzione almeno annuale degli infissi della sede degli uffici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- l’attuale contratto per il servizio di manutenzione infissi presso gli uffici della sede dell’Agenzia del Demanio della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia si è concluso in data 31/12/2020;
- si rende necessario avviare la procedura per il nuovo affidamento per il biennio 2021-2022 al fine di garantire la continuità del servizio con ultimazione dello stesso entro il 31/12/2022;
- con nota prot. n. 498 del 25/01/2021 la dott.ssa Adele Camassa è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento e la geom. Valentina Di Bella Direttore dell’Esecuzione del Contratto;

PRESO ATTO CHE

- l’Agenzia del Demanio ha stimato un importo per le attività di cui trattasi di € 4.600,00 (quattromilaseicento/00 Euro) oltre IVA di cui 200,00 € (duecento/00 Euro) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e ne ha previamente, verificato la copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 commessa FD03010012 Manutenzione su immobili Fondi Immobiliari (in uso Agenzia);
- il servizio di manutenzione degli infissi è identificato con il CPV – 50500000-3 Servizi di manutenzione e riparazione vari;
- le prestazioni oggetto dell’appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ove altresì si rinviene la disciplina di dettaglio, inerente alla durata dell’appalto, lo stato di avanzamento, ed i termini di decorrenza;



- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvisionamento;
- l'entità dell'importo oggetto di affidamento, c.d. "sottosoglia" rende opportuno un affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.Lgs. n. 50/2016;
- come previsto dalla Linea Guida ANAC n.4 art.4.2.2. *"Per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012)"*
- il DEC ha previamente richiesto alla ditta SERRAMETAL SRL con sede in Mortegliano (Ud) (ditta nota all'Ufficio con elevate competenze nel campo) un preventivo di spesa per la redazione delle manutenzioni in oggetto, ricevendo un preventivo pari a 4.600,00 € comprensivo di IVA e oneri di sicurezza,
- Il documento è stato acquisito agli atti dell'Agenzia in data 22/01/2021 con prot. n. 467 ed è stato ritenuto congruo dal RUP dott.ssa Adele Camassa con nota prot. 570 del 27/01/21 ciò, a fronte del controllo tecnico operato dalla geom. Di Bella Valentina, nella sua qualità di collaboratore tecnico del RUP;
- A seguito della modifica legislativa introdotta con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), è ora consentito alle Stazioni Appaltanti di procedere all'affidamento diretto senza fare ricorso allo strumento del ME.PA., per affidamenti entro il limite di valore di 5.000,00 €.
- Al riguardo, la Linee Guida Anac n. 4 rubricata *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, al par. 4.2.2 accorda una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 €, in caso di affidamento diretto;
- Le verifiche previste dalla normativa vigente hanno dato esito positivo;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

Di procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto alla SERRAMETAL SRL per l'importo di € 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00) oltre I.V.A. e oneri di sicurezza pari a € 200,00 (Euro duecento/00) non soggetti a ribasso.

L'importo sarà suddiviso per servizio da rendersi semestralmente per un totale di n.4 servizi da rendersi nel biennio 2021-2022.

La presente vale ad ogni effetto anche quale Determina di Aggiudicazione.



Di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Fabio Pisa

