



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna,

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna – Realizzazione opere supplementari – Riqualificazione Androne d’ingresso del civ. 19 e Corpo Scala A. – Perizia di Variante e suppletiva ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016. CUP: D34E15001020001 – CIG: 8381146479

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTO la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO:

- Che con determina a contrarre prot. n. 2020/5091 del 09-04-2020, è stato disposto di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO), mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti, per un importo lavori di € 100.920,36 di cui € 4.127,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che successivamente, con determina prot. 2020/10742 del 22-07-2020 è stato riformulato il Quadro Economico, e rideterminato l'importo dei lavori in complessivi € 106.149,20, così suddiviso:

- € 100.123,20 per lavori;
- € 3.664,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 2.361,60 per costi COVID-19 non soggetti a ribasso.

- Che con contratto prot. n. 2020/14099 del 09/04/2020, i lavori supplementari in argomento sono stati affidati all'operatore economico A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. (di seguito anche Appaltatore), con sede legale in Aversa (CE) – Via Paolo Riverson n. 37 - Partita Iva e C.F. 06578441211, per un importo complessivo pari ad € 68.322,66 oltre IVA nella misura di Legge, di cui euro € 6.026,00 per oneri sulla sicurezza;

- Che i lavori sono stati consegnati in data 29/10/2020;

PRESO ATTO:

- Che in corso di esecuzione dei lavori, a seguito delle opere di demolizione, si è riscontrato che una porzione di pavimento dell'androne d'ingresso, attigua a quella rimossa, risultava essere priva di sottofondo per presunto dilavamento del terreno di riporto sottostante, con la necessità di redigere una perizia suppletiva e di variante per l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive rispetto al contratto principale;

- Che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), e 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- Che nelle more di definizione della predetta perizia di Variante, con Ordine di servizio n. 3 prot. n. 2021/19236 del 16/12/2020, il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione parziale delle lavorazioni, e segnatamente della realizzazione della nuova pavimentazione al piano terra;
- Che con nota prot. N. prot. 119/2021 del 07/01/2021 è stata inviata alla Soprintendenza di Bologna territorialmente competente, la richiesta di autorizzazione alla redazione di Variante, art. 21 D.Lgs. 42/2004;
- che la Soprintendenza di Bologna con nota prot. n. 15/01/2021|0000862-P del 15/01/2021, assunta al protocollo al n. 2020/545, ha trasmesso l'autorizzazione art. 21 c.4 del D.Lgs. 42/2004 alla variante in corso d'opera in argomento;
- Che con ordine di Servizio n. 4 prot. n. 2021/593 del 15/01/2021, il Direttore dei Lavori ha disposto di riprendere la lavorazione di realizzazione della nuova pavimentazione al piano terra, completando le attività di demolizione, così come previste in progetto approvato dalla soprintendenza;
- Che a seguito dell'ordine di servizio n. 4 del Direttore dei lavori del 15/01/2020 prot. n. 2021/593, la ditta ha proceduto con la demolizione della pavimentazione dell'androne d'ingresso rimasta in sospenso, e pertanto solo successivamente si è potuto prendere atto delle lavorazioni aggiuntive da eseguire per il completamento delle opere;
- Che successivamente, il Direttore dei Lavori con nota prot. n. 2021/950 del 21/01/2021 ha trasmesso al RUP la richiesta per la redazione di una perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- Che con nota prot. n. 2021/1048 del 22/01/2021, il RUP ha autorizzato la redazione di una perizia suppletiva e di variante ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive necessarie fine di perseguire gli obiettivi dell'intervento;
- Che il Direttore dei Lavori, a seguito del completamento della demolizione della pavimentazione dell'androne d'ingresso, con nota prot n. 2021/1053 del 22/01/2021, ha trasmesso la Perizia di Variante e suppletiva ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. c), art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive al contratto principale;

CONSIDERATO:

- Che l'importo delle nuove lavorazioni, al netto del ribasso d'asta del 37,78%, è di € 11.292,11, (inferiore al 20% dell'importo contrattuale), con un incremento dell'importo contrattuale da € 68.322,66 ad € 79.614,76 oltre IVA, di cui € 6.026,00 per oneri della sicurezza;

- Che le lavorazioni aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo delle somme accantonate per "Lavori in economia e imprevisti" di cui alla voce B1, e di parte delle Economie - Voce "C" , del Quadro Economico;

- Che l'intervento di Riquilificazione dell'Androne d'ingresso del civ. 19 e del Corpo Scala A del palazzo delle Finanze di che trattasi, trova copertura economica all'interno del finanziamento di € 1.665.000,00 a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

PRESO ATTO che gli ulteriori lavori si rendono necessari per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento in questione;

VISTO il Quadro Economico a base di gara, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riquilificazione dell'Androne e della scala A del civico 19 -		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 106.149,20
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 100.123,20
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.664,40
A3	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 2.361,60
A		€ 106.149,20
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 5.825,62
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 8.161,94
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.698,39
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 424,60
B5	Spese per eventuali Collaudi	-
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 10.614,92
B7	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	€ 582,56
B8	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e inarcassa (22% di B3+B9)	€ 1.867,45
B9	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 326,48
B10	Contributi ANAC	€ 30,00
B11	Oneri di conferimento a discarica	€ 4.000,00
B	Tot. (B1+.....B11)	€ 34.576,64
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 140.725,84

VISTO il Quadro Economico riformulato a seguito dell'affidamento dei lavori:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riquilificazione dell’Androne e della scala A del civico 19 -		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 100.123,20
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.664,40
A3	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 2.361,60
A		€ 68.322,66
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 5.825,62
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.447,93
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.698,39
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 424,60
B5	Spese per eventuali Collaudi	
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 6.832,27
B7	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	€ 582,56
B8	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e inarcassa (22% di B3+B9)	€ 1.475,29
B9	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 257,92
B10	Contributi ANAC	€ 30,00
B11	Oneri di conferimento a discarica	€ 4.000,00
B	Tot. (B1+.....B11)	€ 28.619,25
C	Economie	€ 43.783,94
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 140.725,84

VISTO il Quadro Economico riformulato a seguito della perizia suppletiva e di variante di cui all'atto di sottomissione prot. n. 2021/1088 del 22-01-2021:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riquilificazione dell’Androne e della scala A del civico 19 -		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 124.297,88
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 118.271,88
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.664,40
A3	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 2.361,60
A		€ 79.614,76

B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Lavori in economia e imprevisti	-
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.447,93
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.988,77
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 497,19
B5	Spese per eventuali Collaudi	
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 7.961,48
B7	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	-
B8	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e inarcassa (22% di B3+B9)	€ 1.475,29
B9	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 257,92
B10	Contributi ANAC	€ 30,00
B11	Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00
B	Tot. (B1+....B11)	€ 24.703,26
C	Economie	€ 36.407,82
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 140.725,84

VISTO l'atto di sottomissione della perizia suppletiva di variante n. 1 prot. n. 2021/1088 del 22-01-2021;

VISTO la relazione del RUP nota prot. n. 2021/1192 DEL 25/01/2021, agli atti;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- Di approvare l'atto di sottomissione della perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 1, prot. n. 2021/1088 del 22-01-2021;
- Di approvare l'importo complessivo della modifica contrattuale pari ad € 11.292,11 iva esclusa, definendo così il nuovo importo contrattuale in 79.614,76 oltre IVA, di cui € 6.026,00 per oneri della sicurezza;
- Di dare atto che le lavorazioni aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo delle somme accantonate per "Lavori in economia e imprevisti" di cui alla voce B1, e di parte delle Economie - Voce "C", del Quadro Economico;
- Di approvare il Quadro Economico riformulato in funzione del nuovo importo lavori, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Riqualficazione dell'Androne e della scala A del civico 19 -		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 124.297,88

A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 118.271,88
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.664,40
A3	Costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	€ 2.361,60
A		€ 79.614,76
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	-
B2	Accertamenti, Indagini (Esecuzione Saggi intonaco androne)	€ 1.044,69
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.447,93
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.988,77
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 497,19
B5	Spese per eventuali Collaudi	
B6	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 7.961,48
B7	IVA al 10% su lavori in economia e imprevisti (10% di B1)	-
B8	I.V.A. al 22% su CSP e CSE e incassa (22% di B3+B9)	€ 1.475,29
B9	Inarcassa 4% su CSP e CSE (4% di B3)	€ 257,92
B10	Contributi ANAC	€ 30,00
B11	Oneri di conferimento a discarica	€ 5.000,00
B	Tot. (B1+.....B11)	€ 24.703,26
C	Economie	€ 36.407,82
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 140.725,84

- Di dare atto che l'affidamento in questione trova copertura economica sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;

- Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

visto
Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi



Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
firma digitale

IANNELLI MASS
2021.01.26 12:09:23
CN=IANNELLI MASSIMILI/
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits