



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(art. 32 del d.lgs. n. 50/2016)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in attuazione del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 (*"Decreto Semplificazioni"*), previa indagine di mercato, del "Servizio di pulizia, igiene ambientale degli uffici e manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, di climatizzazione e idrico-sanitario presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia, via Gorghi 18 Udine Palazzo Uffici Finanziari per la durata di 24 mesi"

CIG 8555831F15

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017, come modificata dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR in data 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

VISTI

- il D. Lgs 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il D.L.gs. 18 aprile 2016 n. 50 concernente il "Codice dei Contratti Pubblici" e sue ss.mm.ii, e tra queste da ultimo in particolare la Legge 11 settembre 2020, n. 120, di



conversione con modifiche del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 nella parte in cui dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)”, e l'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;
- Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “legge di bilancio 2019”, che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;
- le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 aventi ad oggetto le “*procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23/11/2016, aggiornate al D.Lgs. 19/04/2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23/03/2018 aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- le “*Linee Guida di selezione del contraente*” – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- Il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 178 del 16 luglio 2020), coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.228 del 14 settembre 2020);

PREMESSO CHE

- in data 31/12/2020 è scaduto il contratto per il servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici e della sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Friuli Venezia sita in via Gorghini 18 a Udine presso il Palazzo degli Uffici Finanziari affidato con contratto prot. n. 9603/2017 del 28/12/2017;
- in data 31/12/2020 è scaduto il contratto per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, di climatizzazione e idrico-sanitario per la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Friuli Venezia sita in via Gorghini 18 a Udine presso il Palazzo degli Uffici Finanziari affidato con contratto prot. n. 1365/2019 del 18/02/2019;

- si rende necessario procedere con una nuova procedura per l'affidamento di entrambi i servizi, necessari per il funzionamento della Direzione regionale FVG dell'Agenzia del Demanio;
- si ritiene opportuno affidare entrambi i servizi ad un unico operatore economico, al fine di ottimizzare, anche economicamente, la gestione degli ambienti e degli impianti della sede dell'Agenzia del Demanio, e di garantire una maggior efficienza e tempestività nella prestazione delle attività riferite al servizio complessivamente inteso;
- con nota prot. n. 2020/8364 del 30/10/2020 il Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito, rispettivamente, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, (RUP), alla dott.ssa Adele Camassa, l'incarico inerente alle attività di programmazione della spesa per investimenti alla sig.ra Lorena Maggi, l'incarico di predisposizione e controllo delle procedure di bando alla dott.ssa. Francesca Casetta, l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'ing. Francesco Catarsi;
- il RUP ha determinato l'importo complessivo del servizio quantificandolo in €. 51.500,00 (cinquantunomilacinquecento/00), di cui € 886,33 (ottocentottantasei/33) quale importo per gli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso, oltre Iva, di cui: € 41.076,06 (quarantunmilasettantasei/06) quale importo per il servizio di pulizia e igiene ambientale, € 32.776,32 (trentaduemilasettecentosettantasei/32) per costi della manodopera, oltre ad € 655,53 (seicentocinquantacinque/53) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge; ed € 5.542,91 (cinquemilacinquecentoquarantadue/91) quale importo per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti, di cui € 2.308,06 (duemilatrecentootto/06) per costi della manodopera, oltre ad € 230,81 (duecentotrenta/81) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA di legge;
- il RUP ha verificato che il costo dell'appalto è coperto dalla disponibilità sul bilancio di previsione dell'Agenzia del demanio, budget di funzionamento della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia sul conto "FD0250, servizi vari" al capitolo 3901;
- vista la tipologia del servizio in oggetto e l'importo a base di gara è possibile procedere all'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 30 co. 1 del medesimo D.Lgs.50/2016;
- nelle more dell'espletamento della procedura, state disposte, con i precedenti affidatari dei servizi sopra menzionati, le relative proroghe tecniche, acquisite da questa Direzione Regionale alle note prot. n. 10268/2020 del 28.12.2020 e prot. n. 10297/2020 del 29.12.2020;

considerato che

- il RUP ha verificato che per la tipologia di affidamento in questione è attiva la Convenzione Consip "Facility management" lotto 4, che tuttavia non risulta compatibile rispetto alle esigenze della Direzione regionale in quanto si prevede in essa una durata minima di quattro anni "dalla data di inizio di erogazione dei servizi indicata nell'Ordinativo principale di fornitura";
- in data 14.12.2020 il RUP con nota prot. n. 9897/2020 inviata a mezzo pec ha rivolto l'invito a formulare un preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto ai seguenti

operatori economici: EURO&PROMOS FM S.P.A. Partita IVA:02458660301; S.T.S. UTILITY SOCIETÀ COOPERATIVA Partita IVA:00991480328; VIDEOTECNICA IMPIANTI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE Partita IVA:01166810315;

- alla scadenza del termine assegnato non è pervenuta nessuna manifestazione di interesse da parte degli operatori invitati;
- con nota prot n. 10171/2020 del 22.12.2020, il Rup ha rivolto a mezzo pec l'invito a formulare un preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici: ARTCO SERVIZI COOP, Partita IVA:01075550309, COOP NONCELLO - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE – ONLUS Partita IVA:00437790934, PF GROUP SOC. CONS. a r.l., C.F. e Partita IVA 02635720309;
- entro il termine assegnato è pervenuto un unico preventivo da parte dell'operatore economico PF Group Soc. Cons. a r.l., C.F. e Partita IVA 02635720309, con sede legale in Udine, via Croazia 8, il quale ha presentato un'offerta pari ad € 45.139,25 (euro quarantacinquemilacentotrentanove/25) IVA esclusa di cui: € 886,33 (euro ottocentoottantasei/33) quale importo per gli oneri di sicurezza interferenziale non soggetto a ribasso, € 26.845,46 (euro ventiseimilaottocentoquarantacinque/46) quale costo della manodopera ed € 880,00 (euro ottocentoottanta//00) quale importo per gli oneri di sicurezza aziendale;
- Il predetto preventivo è stato valutato dal RUP, che ne ha ravvisato la congruità, anche con riferimento ai costi della manodopera e della sicurezza aziendale;
- le verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sono state avviate e sono in corso di completamento;
- è obbligatoria per tale fornitura di servizi l'osservanza della "clausola sociale", che comporta per l'affidatario del contratto di appalto di assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del D.Lgs 50/2016, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore.
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico PF Group Soc. Cons. a r.l., C.F. e Partita IVA 02635720309, con sede legale in Udine, via Croazia 8;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge;
- che l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito del ribasso offerto, è pari a € 45.139,25 (euro quarantacinquemilacentotrentanove/25), oltre IVA di cui € 886,33 (euro ottocentoottantasei/33) oltre IVA quale importo per gli oneri di sicurezza interferenziale non soggetto a ribasso;

- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;
- che la durata dell'intervento è pari a 24 mesi dalla data di consegna del servizio, che potrà eventualmente coincidere con la data di stipula del contratto, fatta salva eventuale proroga ai sensi dell'art. 106, co. 11, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;
- che il contratto, provvisto di specifica c.d. "clausola sociale", venga stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica come prevista dall'art. 32, comma 14 D.Lgs. n. 50/2016, sul portale Me.PA;
- di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

PISA FABIO
2021.01.27 17:51:44
Il Direttore Regionale
Pisa
CN=PISA FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981C
RSA/2048 bits