



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, 28/01/2021

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 1

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il bene "Immobile S. Andrea al Quirinale – Via del Quirinale, 28, 30 – Via Piacenza 1, 3, 5, 7" - SCHEDA RMD0244. CUP: G84D2000040001 E CIG: 8556664E7F.

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste tecniche.

Il giorno **28 gennaio 2021** alle ore 09:45 in modalità gestione telematica da remoto, attraverso la piattaforma ASP, gestita da Consip e in collegamento videotelefonico tramite l'applicativo informatico Skype for Business, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale con determina prot. n. 759 del 22/01/2021, composta da:

- Arch. Silvano Arcamanone - in servizio la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Presidente;
- Ing. Filomena Santangelo, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Ing. Alessandro Zara, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente.

La Commissione è coadiuvata dalla dott.ssa Giulia Danna, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio, in funzione di segretario verbalizzante, nominata con determina prot. n. 931 del 27/01/2021.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, previo avviso sul sito istituzionale nonché previa comunicazione di avvio delle attività trasmessa agli operatori, attraverso la sezione messaggistica della piattaforma denominata "Comunicazione con i fornitori", alle ore 10:00 dà inizio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la predetta piattaforma telematica www.acquistinretepa.it.

Il Presidente dà atto che la Stazione Appaltante, come disposto al par. 22 del Disciplinare di Gara, si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e



art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, per tutti i lotti in gara, nel caso in cui in almeno un lotto sia pervenuto un numero di offerte pari o maggiore a 5.

Il Presidente, dà quindi atto che, come constatato dal RUP, previo accesso al portale effettuato alle ore 12:45 del 19/01/2021, entro la scadenza del termine (fissato alle ore 12:00), a sistema è pervenuto un numero di offerte pari a 10 qui di seguito elencate con le informazioni relative agli operatori economici partecipanti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARETHUSA SRL (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARETHUSA SRL*, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDZERO, ING. PAOLO BISOGNI, DFF ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2021 09:12:12
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, STUDIO TECNICO ING. SENATO VITALIAMI, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, AR.TECH. SRL, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, VITO FRANCESCO SCALERA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2021 10:18:10
3	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, FILIPPO IANNI), STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, PANTALONE LUCA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, INGENIUM S.R.L.*, AMBROSIO SARA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2021 10:51:27
4	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/01/2021 11:51:01
5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, ABACUS S.R.L., CAIMI ENRICO, STUDIO MAITOLI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2021 09:28:22
6	PROGEN spa (ING. GIOVANNI MICELI, SIDERCEM S.R.L., GEOLOGO SERGIO DOLFIN, ROSARIO PIGNATELLI O, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PLANIR S.R.L., TECHNO20 ENGINEERING , TECHNOSIDE S.R.L. , PROGEN*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2021 11:19:31
7	RTI SIDOTTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (VEMA. PROGETTI S.R.L.S., SIDOTTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2021 10:55:16
8	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA , G&M S.R.L., STUDIO PERILLO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2021 11:05:44
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PROGETTO PSC SRL, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, SBG & PARTNERS BIGGIQUERRINI INGEGNERIA S.P.A., LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2021 09:54:52
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, LIBERO PROFESSIONISTA , POLO PROGETTI SOC. COOP., STI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	19/01/2021 10:42:19

INDIETRO

Il Presidente dichiara che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse elettronicamente.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, secondo l'ordine riportato nella tabella di cui sopra, al mero fine di accedere alla valutazione delle relative offerte tecniche. In particolare, in corrispondenza alla busta amministrativa di ogni operatore economico, il Presidente seleziona lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al par. 22 del Disciplinare di Gara. A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche.

Si dà atto che il portale acquisti in rete presenta problemi di connessione pertanto i Commissari effettuano il logout dalla piattaforma, effettuando subito dopo un nuovo login.

La Commissione procede quindi al *download* della documentazione contenente l'offerta tecnica, di cui al par. 16 del disciplinare, che viene caricata in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione stessa. A sistema, nello stato delle valutazioni, viene confermata la voce "da esaminare" giacché la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

La Commissione procede quindi effettuando le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione che costituisce l'offerta tecnica.

Ad ogni buon conto, preliminarmente si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

A seguito delle verifiche di cui sopra, se ne riporta l'esito come sotto rappresentato:

#	Denominazione concorrente	A.1	A.2	A.3	A.4	Relazione "caratteristiche metodologiche dell'offerta B": (B.1;B.2;B.3;B.4) più B.5 (OGI)	Note
1	ARETHUSA SRL (DFP ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI, ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO, ING. PAOLO BISOGNI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARETHUSA SRL*)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
2	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1315/39, AR.TECH. SRL, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.

3	INGENIUM S.R.L. Bagagli Ingegneria Srl MUSA Progetti (PANTALONE LUCA, INGENIUM S.R.L.*, FILIPPO IANNI, AMBROSIO SARA STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, ING. RICCARDO VETTURINI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, BAGAGLI INGEGNERIA SRL)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
4	LITOS PROGETTI S.R.L.	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (ABACUS S.R.L., CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CAINI ENRICO)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
6	PROGEN rtp (TECHNOSIDE S.R.L. , ING. GIOVANNI MICELI, TECNO20 ENGINEERING , ROSARIO PIGNATELLO, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PROGEN*, GEOLOGO SERGIO DOLFIN , SIDERCEM S.R.L., PLANIR S.R.L.)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
7	RTI SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.

8	SPIBS SRL (GA&M S.R.L., STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA, SPIBS SRL*, STUDIO PERILLO S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
9	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., LA SIA S.P.A., ING. CUCCURULLO VINCENZO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide
10	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (LIBERO PROFESSIONISTA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	x	x	x	x	x	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.

Alle ore 11.44 i Commissari effettuano il logout dalla piattaforma.

Il Presidente comunica che la Commissione procederà, in una o più successive sedute riservate, all'esame e valutazione dei contenuti delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule previste nel disciplinare di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 6 pagine, che verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 11:49 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Verbale

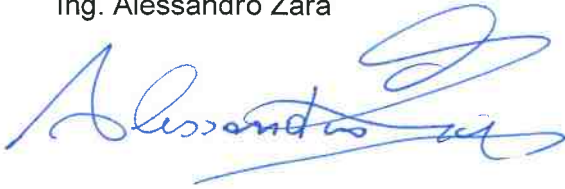
Arch. Silvano Arcamone



Ing. Filomena Santangelo



Ing. Alessandro Zara



Dott.ssa Giulia Danna

