



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di pubblicità legale del bando di gara, dell'estratto e dell'avviso di aggiudicazione relativo ai servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM p e in conformità al Decreto 11.10.2017 – C.A.M. del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare finalizzati alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex Circolo Sottufficiali" (FID0045) sito nel comune di Firenze – CIG ZB12FBFBA6

Il Direttore Regionale

- VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;
- VISTE la Determinazione n.76 del 23.02.17 come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019 nonché la Determinazione n. 77 del 23.02.17;
- VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95 e 98 del D.Lgs. n.50/16;
- VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "Amministrazione trasparente";
- VISTO l'atto prot. n. 2020/2680/RI del 7/12/2020, con il quale è stata nominata l'arch. Anna Coratella Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;
- PREMesso che con Determina a contrarre prot. 2020/2723/RI si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 – C.A.M. del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare finalizzati alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex Circolo Sottufficiali" (FID0045), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO che, ai sensi degli artt.72 e 73 del D.Lgs. n.50/16, gli avvisi e i bandi di cui agli articoli 70, 71 e 98, "contenenti le informazioni indicate nell'allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e



pubblicati conformemente all'allegato V. ...”, e “Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente codice, sono definiti gli indirizzi generali di pubblicazione al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, anche con l'utilizzo della stampa quotidiana maggiormente diffusa nell'area interessata....”;

- VISTO che il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti, del 02.12.2016, recante *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli artt.70, 71 e 98 del D.LGs. n.50/16”*, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in merito alla pubblicazione degli avvisi e dei bandi, prevede la pubblicità all'art.3, comma 1 lett. b), *“per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”*.
- CONSIDERATO che come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del disciplinare di gara, i costi relativi alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e i costi di pubblicazione sui quotidiani saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della presente gara;
- CONSIDERATO che la citata nomina del RUP afferisce a tutti gli atti connessi e susseguenti, e, pertanto, anche alla procedura di affidamento del servizio di pubblicità;
- CONSIDERATO che il RUP, onde addivenire alle pubblicazioni in argomento nei tempi stabiliti dalla legge, ha proposto di affidare il servizio nelle more dell'esito delle verifiche di legge sulla base di autodichiarazioni fornite dai partecipanti in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.lgs 50/2016;
- RITENUTO, pertanto, sulla base di quanto proposto dal RUP, di dover procedere alla pubblicazione dell'indizione del bando sul MIT, sulla GUE, sulla GURI e per estratto su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”;
- VERIFICATO che i costi relativi alla pubblicazione obbligatoria trovano copertura nel budget 2020 dell'Agenzia del Demanio;
- CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;
- VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità;
- CONSIDERATO che le indicazioni raccomandano di procedere all'acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di Operatori Economici idonei, da selezionarsi tramite MePA e/o Albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;
- CONSIDERATO che in data 4/12/2020 è stata preliminarmente condotta un'indagine esplorativa del mercato e che sono stati acquisiti nr. 3 preventivi di spesa da parte di operatori economici operanti nel settore;
- Il RUP ha considerato, con riferimento al prezzo ed alla maggior diffusione in ambito nazionale e locale dei quotidiani proposti, il miglior preventivo presentato dalla Società Lexmedia. Concessionario ufficiale IPZS S.p.A. con sede in Via F. Zambonini, 26a - 00158 Roma ed altresì congruo con riferimento all'attività da espletare, prendendo in



considerazione i servizi analoghi eseguiti da altri operatori economici in passato per conto della DR Toscana e Umbria;

- **CONSIDERATO**, altresì, l'urgenza con la quale è necessario procedere all'affidamento delle attività di pubblicazione di suddetta gara, il grado di soddisfazione maturata da questa Direzione a conclusione di un precedente rapporto contrattuale, l'affidabilità mostrata dall'operatore economico e l'idoneità comprovata a fornire le prestazioni oggetto di gara;

DETERMINA

DI PRECISARE che si è proceduto all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

CHE ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione della cauzione provvisoria e definitiva;

DI DISPORRE l'affidamento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a del D.Lgs 50/2016, alla Società **LEXMEDIA srl Concessionario ufficiale IPZS S.p.A. con sede in Via F. Zambonini, 26a - 00158 Roma partita IVA 09147251004** in virtù del preventivo presentato, che espone un costo complessivo di **€ 2.308,82** esclusa IVA per la pubblicazione del bando su GUUE e GURI e dell'estratto del bando su il Giornale ed. nazionale, Il Messaggero ed. nazionale, La Nazione ed. Firenze, Il Corriere Fiorentino;

DI PRECISARE che i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dal decreto legislativo 33/2013 e nelle apposite sottosezioni della pagina amministrazione trasparente del sito web dell'Agenzia del Demanio;

DI DARE ATTO che i rapporti con il fornitore saranno formalizzati mediante scambio di lettera commerciale;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione alla società **LEXMEDIA srl**, dell'importo preventivato entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica trasmessa mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, CF: 06340981007 via Barberini n 38 – 00187 Roma, codice IPA: **K0MJBW** riportando inoltre il numero di ODA e il CIG. Le fatture potranno essere presentate dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo certificato di esecuzione della prestazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione del servizio trova copertura nell' apposito capitolo di spesa 7759 – comma 1072 a valere nel budget 2020;

DI AUTORIZZARE il pagamento del servizio in oggetto tramite il conto di contabilità denominato *“Riaddebito a terzi”*.

Il Direttore Regionale
LOMBARDI STEFANO
2020.12.14 09:54:18
CN-LOMBARDI STEFANO
C-IT
06-AGENZIA DEL DEMANIO
2.34.91-1-ATT-06340981007