



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE  
(N. 1)**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI RILIEVO, VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DA ESEGUIRSI CON METODOLOGIA BIM E IN CONFORMITÀ AL DECRETO 11.10.2017 "CRITERI AMBIENTALI MINIMI", FINALIZZATI AL RESTAURO ED ALLA RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CIRCOLO SOTTUFFICIALI" (SCHEDA FID0045) PORZIONE DELL'EX CONVENTO DI SANT'APOLLONIA SITUATO NEL COMUNE DI FIRENZE - CIG 85537097F6**

L'anno duemilaventuno il giorno primo (1) del mese di febbraio (1/02/2021) alle ore 10:09, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica acquistinretepa.it di Consip S.p.A., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2021/115/RI del 29/01/2021, composta come segue:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente;
- Ing. Matteo Esemplari: Componente;
- Ing. Claudio Papini: Componente.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale di cui sopra, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area "Comunicazioni" con i fornitori, la Commissione invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente della Commissione dà atto che, entro il termine ultimo indicato nel bando di gara (le ore 13:00 del giorno 27/01/2021), sono tempestivamente



*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

pervenuti n. 10 (dieci) plichi telematici trasmessi dai concorrenti elencati nella sottostante tabella, generata dal portale:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHLIVING SRL (GEOGRA SRL, ARCHLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, BINARIO LAB , ING.VINCENZO MICELLI, GEODINAMICA STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2021 09:30:55
2	Architetto Antonio Marcon - Capogruppo Mandataria (TECHNOLOGIES 2000 S.R.L., ING. LEONARDO NEGRO, IL RESTAURO SAS DI FIACCHI P.& C., ARCHITETTO ANTONIO MARCON*, NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO, STUDIO MICHELONI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2021 12:33:14
3	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (GEOLOGO SALVATORE PALILLO, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2021 18:46:07
4	Costituendo RTP con SPIRA S.r.l. Capogruppo/Mandataria (GIOIA INNOCENTI, DENIS MIOR, IANUS -RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, ARCHITETTO, CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL, STUDIO RIZZO, SPIRA S.R.L.*, S2R S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2021 11:53:45
5	GNOSIS PROGETTI (CITTA' FUTURA, NIER INGEGNERIA, GNOSIS PROGETTI*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	26/01/2021 18:15:48
6	HYDEA S.P.A, Hlab Engineering Srl, Sani Società d'ingegneria Srl, Tacheolab Srl, Dott. Geol. Riccardo Martelli (HYDEA S.P.A", RICCARDO MARTELLI, TACHEOLAB SRL, SANI SOCIETÀ DI INGEGNERIA , HLAB ENGINEERING S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2021 11:33:20
7	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.", ABACUS S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2021 10:35:59
8	RTP NUOVO TAR (CRIT SRL, ARCHITETTO LORIS MACCI, SB+ SRL, AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE, GEOMETRA PAOLO MACHETTI , GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2021 11:28:24
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/01/2021 12:36:27
10	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, SO.IN.CI. S.R.L., GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, STUDIO PERILLO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	27/01/2021 11:57:55

Il Presidente da atto che, stante il numero di offerte pari a 10, la Commissione si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come previsto al paragrafo 24 del Disciplinare di gara.

Il Presidente accede quindi alla piattaforma e procede all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, secondo l'ordine riportato nella tabella di cui sopra, al mero fine di accedere alle offerte tecniche. In particolare, in corrispondenza della busta amministrativa di ogni operatore economico, viene selezionato lo stato "da valutare" e, in corrispondenza a ogni documento presentato, lo stato "non valutato", così come previsto al paragrafo 24 del Disciplinare di gara.

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche.

A seguito dell'avvio della fase di apertura delle buste tecniche, la Commissione riscontra però che non risulta possibile visualizzare l'offerta tecnica dell'operatore economico "Archiliving srl" in quanto la stessa risulta "non ammessa".

Tale situazione non corrisponde ad una determinazione di esclusione da parte della Commissione ed è verosimilmente da imputare ad una non corretta selezione, per mero errore materiale, dello stato "non valutato" effettuata dalla Commissione con riferimento alla documentazione amministrativa dell'Operatore.

La Commissione non procede pertanto, al momento, al download delle offerte tecniche e richiede alla Stazione Appaltante di attivarsi presso il portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) per la riammissione dell'operatore economico.

Alle ore 11:11 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara aggiornando i lavori della Commissione a data da definirsi di cui sarà data notizia ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

La chiusura della seduta viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Ing. Paolo Degl'Innocenti 

Ing. Matteo Esemplari 

Ing. Claudio Papini 

