



Bologna, data del protocollo

Oggetto: **Lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA), Via Isonzo, Scheda RAB0874**

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;

VISTO la nota prot. n. 2019/18093/DAFC-PBC del 14/10/2019 con la quale è stata autorizzata la copertura finanziaria per i lavori in oggetto per un ammontare di € 98.959,17 sul capitolo 7759/C alla commessa P759RERAGDF0119.

PREMESSO CHE:

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, della L. n. 232/2016;
- su segnalazione della Guardia di Finanza, ha individuato alcuni immobili in uso governativo dotati di indagini di vulnerabilità sismica tra i quali la Tenenza della Guardia di Finanza sita in Via Isonzo a Cervia (RA);
- con nota prot. 2018/16934/STE del 28/11/2018 è stata richiesta alla Guardia di Finanza Reparto T.L.A. dell'Emilia Romagna, la documentazione inerente le indagini di vulnerabilità sismica e l'audit energetico degli immobili, nota riscontrata in data 30/11/2018 prot. 17186;

- l'intervento in oggetto prevede la "Redazione dello Studio di fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA), Via Isonzo, Scheda RAB0874", comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017;
- con nota prot. n. 16823 del 26/11/2018 è stato nominato l'Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di progettazione e realizzazione dell'intervento di cui trattasi;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/17854 del 12/12/2018, è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto PFTE, Definitiva e esecutiva, DL, CSP e CSE dei lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA);
- con determina di aggiudicazione del 21/02/2019, prot. 2019/2908/STE è stato affidato il servizio di redazione del progetto PFTE, Definitiva e esecutiva, DL, CSP e CSE dei lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA) all'Ing. Andrea Piergigli, Via Piemonte 70/b Monsano (AN) P. IVA 02806110421;
- con verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo del 04/01/2021 prot. 2021/41/STE il RUP ha attestato la validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D, Lgs. 50/2016;
- con verbale del RUP di esito della verifica del Progetto esecutivo, del 04/01/2021 prot. 2021/42/STE ha dichiarato la regolare esecuzione del servizio di Progettazione, attestandone altresì la liquidabilità della prestazione come di seguito specificato:
 - A) Imponibile: € 4.630,14 come da atto di affidamento
 - B) CNPAIA 4%: € 185,21
 - C) IVA 22% su A e B € 1.059,37
 - D) Spese ex art. 15 del DPR 633/72 € 470,00 (diritti tecnici per rilascio Nullaosta Sismico)
 IMPORTO TOTALE: € 6.344,72 (Imponibile + CNPAIA+IVA+spese)
- il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

Lavori di miglioramento sismico Tenenza Guardia di Finanza Cervia (RA)		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
(A)	TOTALE LAVORI	€ 90.710,50
(A1)	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 18.101,16
(A2)	Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso (A-A1)	€ 72.609,34
	Sommano A	€ 90.710,50
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 44.119,52
(B1)	accertamenti e indagini aggiuntive sui materiali	€ 5.380,87
(B2)	Imprevisti max 10% di (A)	€ 5.323,71
(B3)	Spese per rilascio autorizzazione sismica	€ 430,00
(B4)	Spese per il bando + spese pubblicità (0,2% di A)	-
(B5)	Spese tecniche Progettazione, DL e CSP e CSE IVA e CASSA inclusi	€ 19.670,00

(B6a)	Incentivi sui Lavori per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 2% di A) -	€ 1.451,37
(B6b)	Incentivi sui Lavori per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20% del 2% di A)	€ 362,84
(B7a)	Incentivi sui servizi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 2% di B1 e B5 ante affidamento) -	€ 570,81
(B7b)	Incentivi sui servizi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20% del 2% di B1 e B5 ante affidamento)	€ 142,70
(B8)	Iva sui lavori (10% di A)	€ 9.071,05
(B9)	Iva altri costi 10% (su: B2)	€ 532,37
(B10)	Contributo ANAC	€ 0,00
(B11)	Iva su indagini al 22% (su B1)	€ 1.183,79
	TOTALE (A+B)	€ 134.830,02

VISTO la relazione istruttoria del RUP nota prot. n. 2021/1204 del 25/01/2021;

RILEVATO:

- che occorre avviare le procedure per la realizzazione dei lavori di miglioramento sismico della tenuta della Guardia di Finanza di cervia (RA) Scheda RAB0874, e pertanto individuare gli operatori economici per l'espletamento dell'attività di Esecuzione dei lavori.
- che l'Agenzia del Demanio è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

PRESO ATTO:

- che l'importo dei lavori è stato determinato in **€ 90.710,50**, di cui:
 - € 72.609,34 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - € 18.101,16, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- che i lavori in questione sono ascrivibili alle categorie OG1;
- che si può procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 2 Lavori fino alla I^a classifica

RILEVATO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- che l'importo complessivo di quadro economico di Euro 134.830,02 per la realizzazione dei lavori in argomento, trova copertura economica nelle commesse

759PRRAGDF0118 (progettazione) per € 35.870,85 e P759RERAGDF0119 (realizzazione) per € 98.959,17.

Per tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione progettuale relativa ai lavori di miglioramento sismico della Tenenza della Guardia di Finanza di Cervia (RA), Via Isonzo, Scheda RAB0874 redatto dal tecnico incaricato 'Ing. Andrea Piergigli;
- 2) di liquidare il saldo della progettazione Esecutiva come segue:
 - a) Imponibile: € 4.630,14 come da atto di affidamento
 - b) B)CNPAIA 4%: € 185,21
 - c) IVA 22% su A e B € 1.059,37
 - d) Spese ex art. 15 del DPR 633/72 € 470,00
 - e) IMPORTO TOTALE: € 6.344,72 (Imponibile + CNPAIA+IVA+spese)
- 3) di approvare il Quadro Economico dei lavori in questione di seguito riportato:

Lavori di miglioramento sismico Tenenza Guardia di Finanza Cervia (RA)		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
(A)	TOTALE LAVORI	€ 90.710,50
(A1)	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 18.101,16
(A2)	Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso (A-A1)	€ 72.609,34
	Sommano A	€ 90.710,50
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 44.119,52
(B1)	accertamenti e indagini aggiuntive sui materiali	€ 5.380,87
(B2)	Imprevisti max 10% di (A)	€ 5.323,71
(B3)	Spese per rilascio autorizzazione sismica	€ 430,00
(B4)	Spese per il bando + spese pubblicità (0,2% di A)	-
(B5)	Spese tecniche Progettazione, DL e CSP e CSE IVA e CASSA inclusi	€ 19.670,00
(B6a)	Incentivi sui Lavori per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 2% di A) -	€ 1.451,37
(B6b)	Incentivi sui Lavori per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20% del 2% di A)	€ 362,84
(B7a)	Incentivi sui servizi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 2% di B1 e B5 ante affidamento) -	€ 570,81
(B7b)	Incentivi sui servizi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20% del 2% di B1 e B5 ante affidamento)	€ 142,70
(B8)	Iva sui lavori (10% di A)	€ 9.071,05
(B9)	Iva altri costi 10% (su: B2)	€ 532,37
(B10)	Contributo ANAC	€ 0,00
(B11)	Iva su indagini al 22% (su B1)	€ 1.183,79

TOTALE (A+B)	€ 134.830,02
---------------------	---------------------

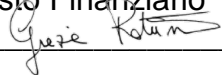
- 4) di dare atto che l'importo a base di gara dei lavori di riqualificazione in argomento, è stato determinato in funzione dell'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna per l'anno 2019 e mediante analisi prezzi, ed ammonta ad € 90.710,50 oltre Iva, di cui € 18.101,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, mediante ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 2 Ambito "Romagna";
- 6) procedere con la stipula del contratto con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 7) di prevedere la copertura finanziaria delle opere nelle commesse 759PRRAGDF0118 (progettazione) per € 35.870,85 e P759RERAGDF0119 (realizzazione) per € 98.959,17;
- 8) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere all'affidamento dei lavori.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
firmato digitalmente

Visto
Il Responsabile
Servizi Tecnici
Roberto Adelizzi



Visto Finanziario



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Andrea Franco Falzone

