



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA VRB0765

Direzione Regionale Veneto



CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU FOTO SATELLITARE



BREVE DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato nel Comune di Boscochiesanuova, in Contrada Vinchi (località Carcaro). È ubicato in prossimità del Villaggio Anghetal, fuori dal centro abitato.

Il compendio è composto da un unico edificio adibito a Caserma dei Carabinieri Forestali (uso governativo strategico) e ricade in zona sismica 3.

L'accesso avviene da via Villaggio Anghetal, strada comunale pubblica, traversa di via Davide Menini, che corre sul perimetro Sud dell'area di sedime dell'immobile.

A Nord dell'immobile è ubicato il Centro Sportivo Monti Lessini e ad Est il villaggio Anghetal.

Il fabbricato, realizzato nel 2007, si sviluppa su due piani fuori terra e uno entro terra.

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO	VRB0765	VR0694001



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VERONA	BOSCOCHIESANUOVA	Contrada Vinchi, località Carcaro	45°36'56.06"N 11°02'15.51"E

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
32 (NCT)	1129	
32 (NCEU)	1129	1
32 (NCEU)	1129	2

SUPERFICI E LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
721	2.468 (consistenza catastale)	SI	SI	MISTA	SI

VINCOLI

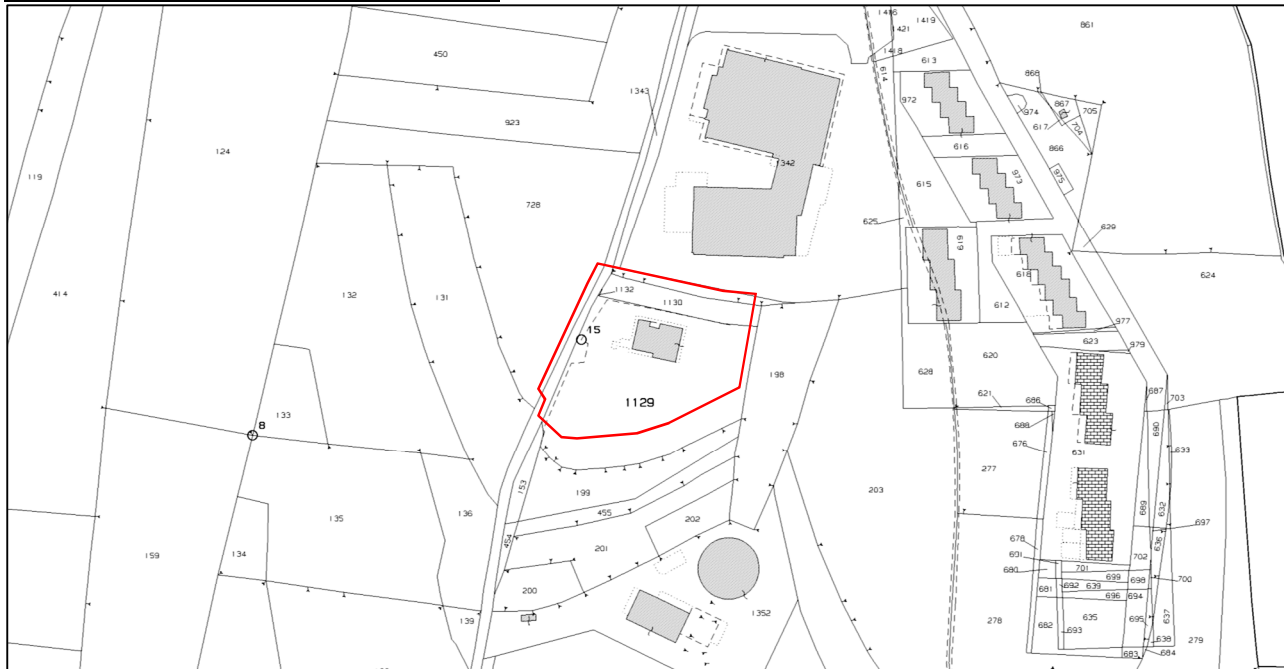
Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VISURE CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di BOSCO CHIESANUOVA (Codice: B073)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA		
	Foglio: 32 Particella: 1129 Sub.: 1		

INTESTATO

1	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE con sede in ROMA	80207796587	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	-------------	------------------------------

Unità Immobiliare dal 18/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	32	1129	1	Cons.	Zona	B/1	U	2468 m²	548	Euro 4.461,16	COSTITUZIONE del 18/05/2007 n. 2067. 1/2007 in atti dal 18/05/2007 (protocollo n. VR0254098) COSTITUZIONE

Indirizzo: CONTRADA CARCARO piano T. 1-2-51;
Annotazioni: classamento e rendita progetti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 18/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE con sede in ROMA	80207796587	(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/05/2007 n. 2067. 1/2007 in atti dal 18/05/2007 (protocollo n. VR0254098) COSTITUZIONE

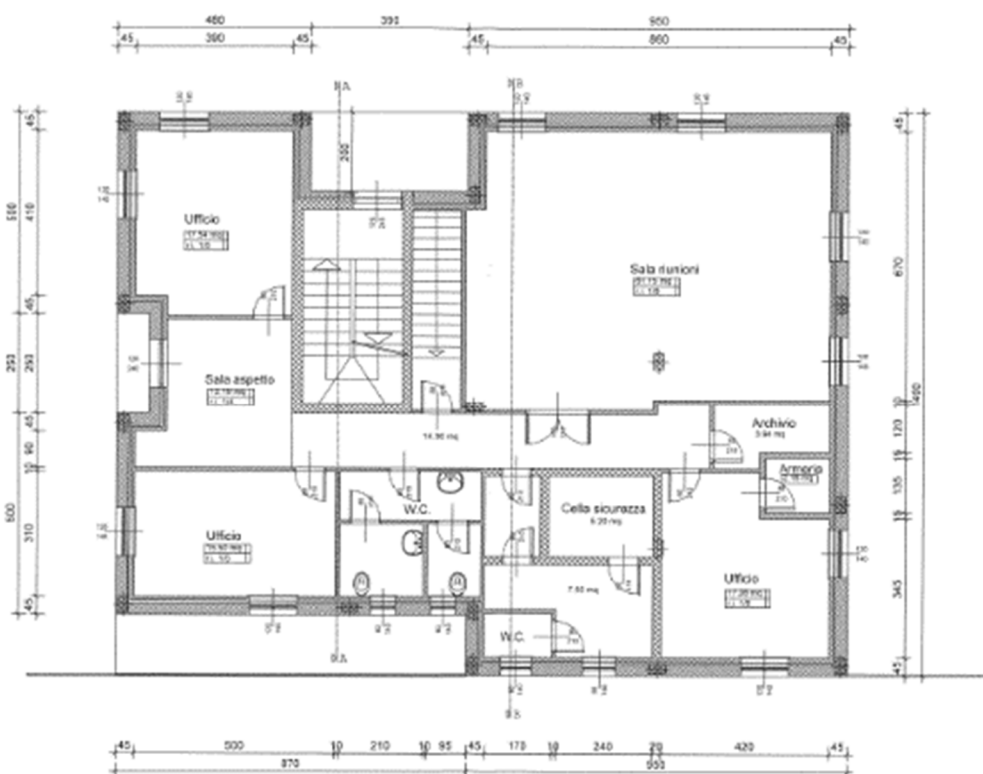


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Dati della richiesta		Comune di BOSCO CHIESANUOVA (Codice: B073)										
Catasto Fabbricati		Provincia di VERONA										
		Foglio: 32 Particella: 1129 Sub.: 2										
INTESTATO												
1		MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE con sede in ROMA	80207790587 (1) Proprieta' per 1000/1000									
Unità immobiliare dal 18/05/2007												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	Urbano	32	1129	2	Cons.	Zona	area urbana			168		COSTITUZIONE del 18/05/2007 n. 2067, l.2007 in atti dal 18/05/2007 (protocollo n. VR02540998) COSTITUZIONE
Indirizzo: CONTRADA CARCARO piano T;												
Situazione degli intestati dal 18/05/2007												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE con sede in ROMA				80207790587				(1) Proprieta' per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 18/05/2007 n. 2067 l.2007 in atti dal 18/05/2007 (protocollo n. VR02540998) COSTITUZIONE												

PIANTA ARCHITETTONICA TIPO P.T.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fig. 1 – Vista da via Villaggio Anghetal (Nord-Ovest)



Fig. 2 – Vista da via Davide Menini (Sud-Ovest)



Fig. 3 – Viste aeree da Est e da Nord



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



Fig. 3 – Viste aeree da Ovest e da Sud



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA VRB0823

Direzione Regionale Veneto



CASERMA DEI CARABINIERI DI COLOGNA VENETA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU FOTO SATELLITARE



BREVE DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato nel Comune di Cologna Veneta (VR), in via Stradone Sabbion n.1, in zona sismica 3.

È sede del Comando della Stazione dei Carabinieri (uso governativo strategico).

È composto da un unico corpo di fabbrica con sviluppo di due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Il complesso immobiliare comprende un'area di pertinenza di 3.498mq.

L'immobile confina catastalmente a Nord con la particella n.1029, ad Est con la particella n.1030, a Sud con la particella 1031, tutte ubicate nel foglio di mappa 37. Ad Ovest confina con via Stradone Sabbion.

La superficie lorda totale è ripartita secondo le seguenti destinazioni d'uso:

<u>Uffici</u>	<u>193mq</u>
<u>Alloggi e Foresteria</u>	<u>591mq</u>
<u>Mensa</u>	<u>0mq</u>
<u>Archivi</u>	<u>45mq</u>
<u>Autorimessa</u>	<u>86mq</u>
<u>Magazzino e ripostigli</u>	<u>20mq</u>
<u>Locali tecnici</u>	<u>49mq</u>
<u>Altro</u>	<u>36mq</u>

Lo stato manuntentivo generale del bene può definirsi buono.

Nello strumento urbanistico comunale l'immobile ricade in zona F "Zone di progetto per attrezzature militari e pubbliche".



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEI CARABINIERI DI COLOGNA VENETA	VRB0823	VR0821001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VERONA	COLOGNA VENETA	via Stradone Sabbion d	45°36'56.06"N 11°02'15.51"E

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
37 (NCEU)	1213	1
37 (NCEU)	1213	2
37 (NCEU)	1213	3
37 (NCEU)	1213	4
37 (NCEU)	1213	5

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
1.020	2.468 (consistenza catastale)	SI	SI	MISTA	nd

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VISURE CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice: C890) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 37 Particella: 1213 Sub.: 1

INTESTATI

1	COMUNE DI COLOGNA VENETA con sede in COLOGNA VENETA	00234140234*	(1t) Proprieta' per l'area
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1s) Proprieta' superficiana per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	1213	1			B/1	U	2472 m²	Totale: 625 m²	Euro 3.191,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA STRADONE SABBION n. 1 piano: S1-T-1-2;									
Annotazioni			classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Dati della richiesta		Comune di COLOGNA VENETA (Codice: C890)										
		Provincia di VERONA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 37 Particella: 1213 Sub.: 2										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 147 m² Totale esclusa area scoperta**): 112 m²	Rendita	
1		37	1213	2			A/2	2	7 vani		Euro 451,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA STRADONE SABBION n. 1 piano 51-T										
Annotazioni		classamento proposto e valido (D.M. 701/04)										
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI COLOGNA VENETA con sede in COLOGNA VENETA							00734140734*		(1) Proprietà per l'area		
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA							80207760587*		(1a) Proprietà - superficie per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/11/2003 protocollo n. 359565 in atti dal 14/11/2003 Registrazione COSTITUZIONE (n. 4579 1/2003)										

PIANTE ARCHITETTONICHE

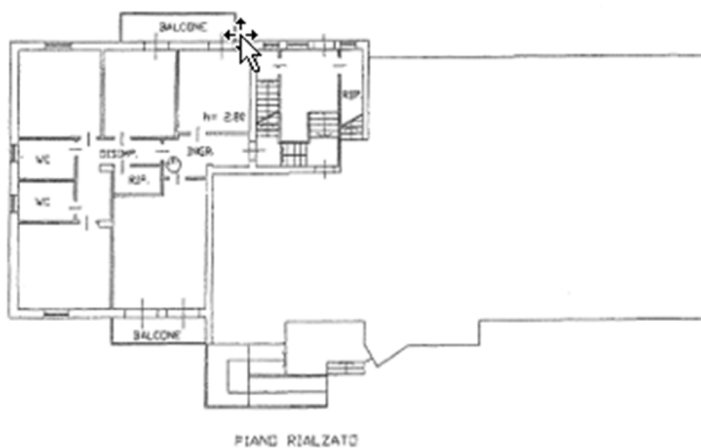
Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fig. 1 – Vista da Ovest



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



Fig. 2 – Vista da Est



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA VRB0817

Direzione Regionale Veneto



CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU FOTO SATELLITARE



BREVE DESCRIZIONE

Immobile è sito nel Comune di Peschiera del Garda (VR), alla via Villaggio Generale dall'Ora, n.15, in zona sismica 3.

È composto da due edifici, la Caserma e gli alloggi, non in continuità strutturale con altri edifici.

La **Caserma** dei Carabinieri (edificio in uso governativo strategico) è l'edificio più grande e si sviluppa su tre piani fuori terra.

L'**edificio ad alloggi** si sviluppa su tre piani fuori terra.

Il compendio comprende un'area di pertinenza di 4.048mq.

Il compendio in oggetto confina catastalmente a Nord con le particelle n. 913, 914, 917 e 916, a Sud con la particella n. 920 e ad Ovest con le particelle n.918 e 915, tutte appartenenti al foglio di mappa n.10. il compendio confina ad Est con la strada comunale di via Villaggio Generale dall'Ora.

Dal verbale ispettivo del 29/08/2013, la superficie lorda totale è ripartita secondo le seguenti destinazioni d'uso:

<u>Uffici</u>	<u>1222mq</u>
<u>Alloggi</u>	<u>1102mq</u>
<u>Foresteria</u>	<u>558mq</u>
<u>Mensa e sala riunione</u>	<u>118mq</u>
<u>Archivi</u>	<u>240mq</u>
<u>Autorimessa</u>	<u>461mq</u>
<u>Magazzino</u>	<u>402mq</u>
<u>Locali tecnici</u>	<u>605mq</u>

Lo strumento urbanistico del Comune di Peschiera del Garda riconduce l'immobile in "Zone militari" di cui all'art.23 delle Norme Tecniche di Attuazione.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEI CARABINIERI E ALLOGGI	VRB0817	VR0808001 VR0808002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VERONA	PESCHIERA DEL GARDA	via Generale Dall'Ora, n.15	45° 26' 20.24" N 10° 42' 00.17" E

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
10 (NCEU)	1306	1
10 (NCEU)	1306	2
10 (NCEU)	1306	3
10 (NCEU)	1306	4
10 (NCEU)	1306	5
10 (NCEU)	1306	6
10 (NCEU)	1306	7
10 (NCEU)	1306	8
10 (NCEU)	1306	9
10 (NCEU)	1306	10
10 (NCEU)	1306	11
10 (NCEU)	1307	1
10 (NCEU)	1307	2
10 (NCEU)	1307	3
10 (NCEU)	1307	4
10 (NCEU)	1307	5
10 (NCEU)	1307	6
10 (NCEU)	1307	7
10 (NCEU)	1307	8
10 (NCEU)	1307	11



AGENZIA DEL DEMANIO

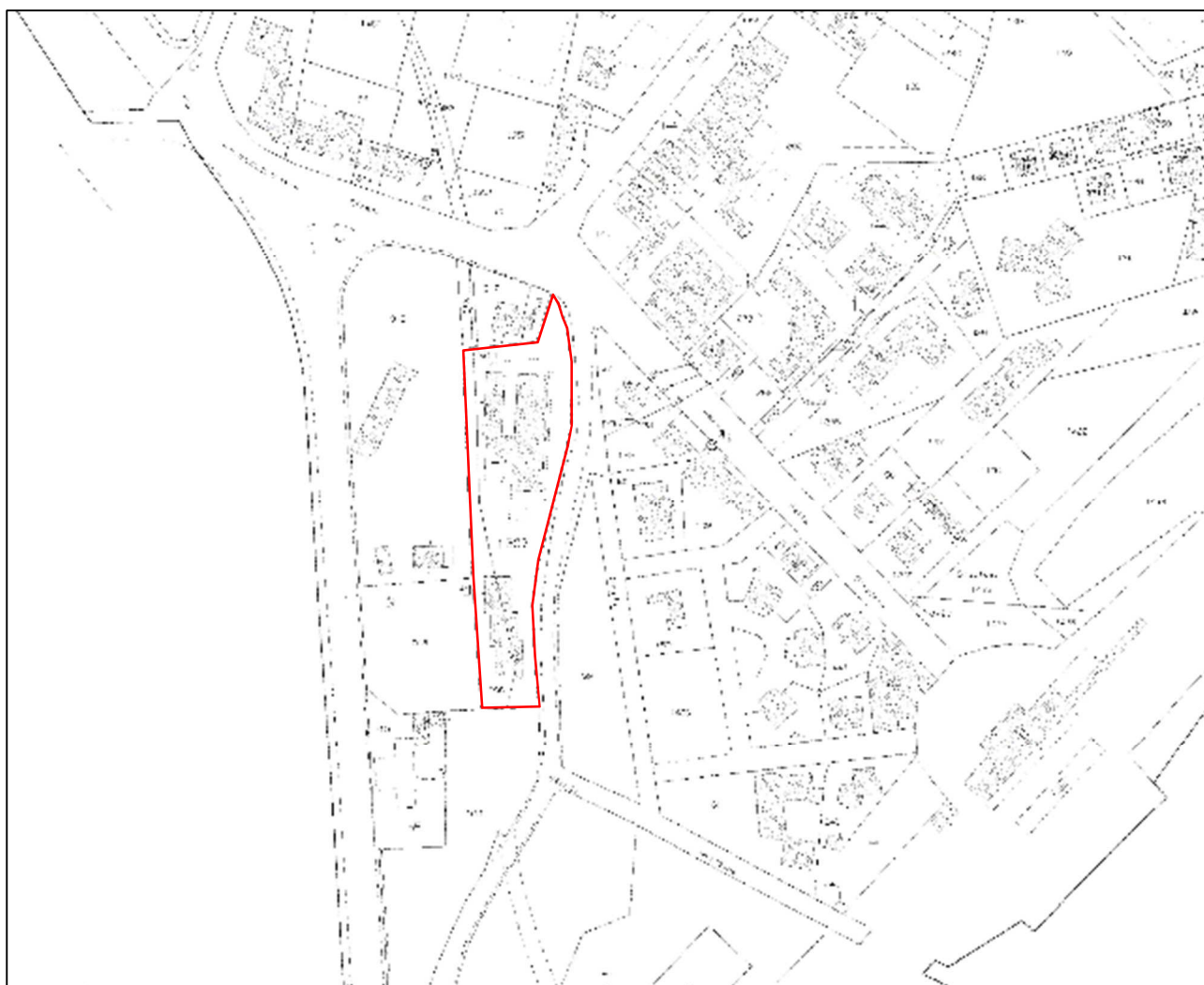
Direzione Regionale Veneto

SUPERFICIE LORDA (MQ)	VOLUME (MC)	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
4.708	15.000 (circa)	SI	SI	MISTA	SI

VINCOLI

La condotta fognaria interrata della ditta Garda 1 attraversa il compendio.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

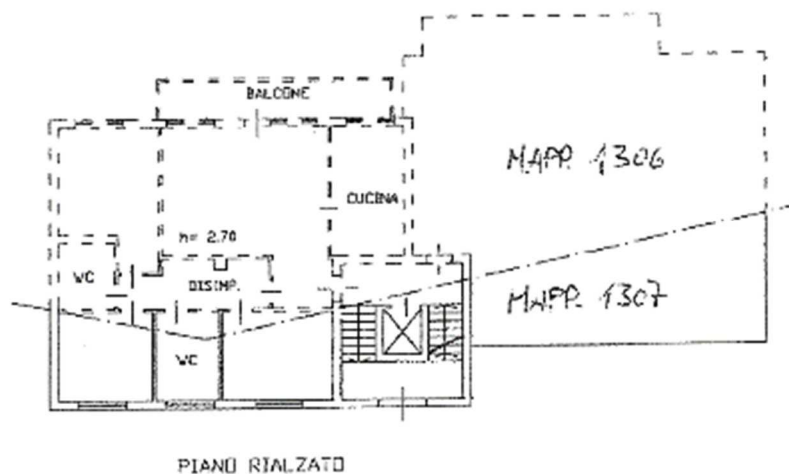






AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fig. 1 – Vista Caserma da Nord-Est



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Fig. 2 – Caserma da Ovest



Fig. 3 – Vista Caserma da Nord: dettaglio copertura e galleria



Fig. 4 – Vista Palazzina alloggi da Est



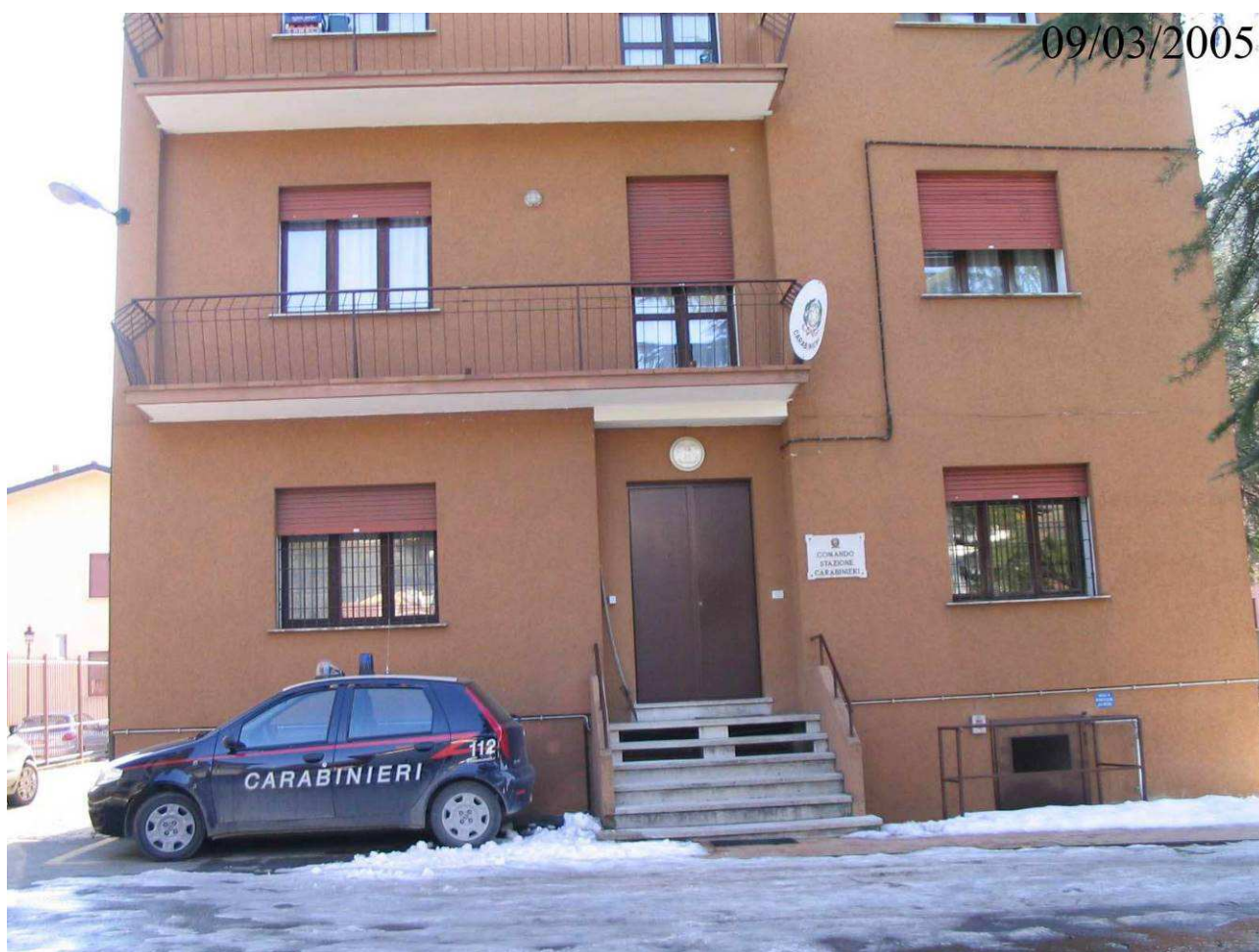
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA VIB0279

Direzione Regionale Veneto



CASERMA CARABINIERI DI CHIAMPO VIA RIGHETTO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Il complesso edilizio in oggetto, sito nel Comune di Chiampo(VI), al civico 27 della strada pubblica denominata “via Righetto”, è destinato a Comando Stazione dell’Arma dei Carabinieri.

Il compendio è costituito da un unico corpo di fabbrica di tre piani fuori terra oltre un locale seminterrato e annessa pertinenza scoperta recintata.

Il corpo di fabbrica, esteso su livelli, è costituito da: piano interrato destinato a locali accessori agli uffici, piano terra destinato ad autorimessa e centrale termica, piano rialzato destinato a uffici, servizi igienici e archivio, piano primo destinato a camerate, cucina e servizi e infine piano secondo destinato ad alloggi di servizio.

Risulta pertinenza dell’immobile un’area scoperta, adiacente al corpo di fabbrica e destinata a parcheggio di autoveicoli.

Il compendio confina a nord-ovest con strada pubblica denominata “via Righetto” e procedendo in senso orario: a nord-est con altra proprietà individuata in N.C.E.U. al fg. 4 p.lla 1308, a sud-est con altra proprietà individuata in N.C.E.U. al fg. 4 p.lla 780 e a sud-ovest con strada pubblica denominata “via Morareto”.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA CARABINIERI DI CHIAMPO VIA RIGHETTO	VIB0279	VI0023001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VICENZA	CHIAMPO	Via Raffaele Righetto, 27	45° 32' 36.39"N 11° 16' 41.56"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI					
FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
4	1301	1	C/6	2	20 mq
4	1301	2	A/3	3	11 vani
4	1301	3	A/3	3	5 vani
IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI					
FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'			SUPERFICIE
4	1301	Ente urbano			are 09 ca 60

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
551	1.625	SI	SI	MISTA	ND

VINCOLI

L'immobile non risulta sottoposto a vincoli di tutela.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

VISURE CATASTALI

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CHIAMPPO (C605) (VI)
Foglio: 4
Particella: 1301
Subalterno da: 1
Subalterno a: 1



Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	A/4	1301	1					C			
2	4	1301	1		C/6	2	20 mq		43,38	84.000	VIA RAFFAELE RIGHETTO, Piano T

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: CHIAMPPO (C605) (VI)
Foglio: 4
Particella: 1301
Categoria: ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	4	1301	2		A/3	3	11 vani		937,37	1.815.000	VIA RAFFAELE RIGHETTO, Piano S1-1
2	4	1301	3		A/3	3	5 vani		426,08	825.000	VIA RAFFAELE RIGHETTO, Piano S1

Unità immobiliari n. 2

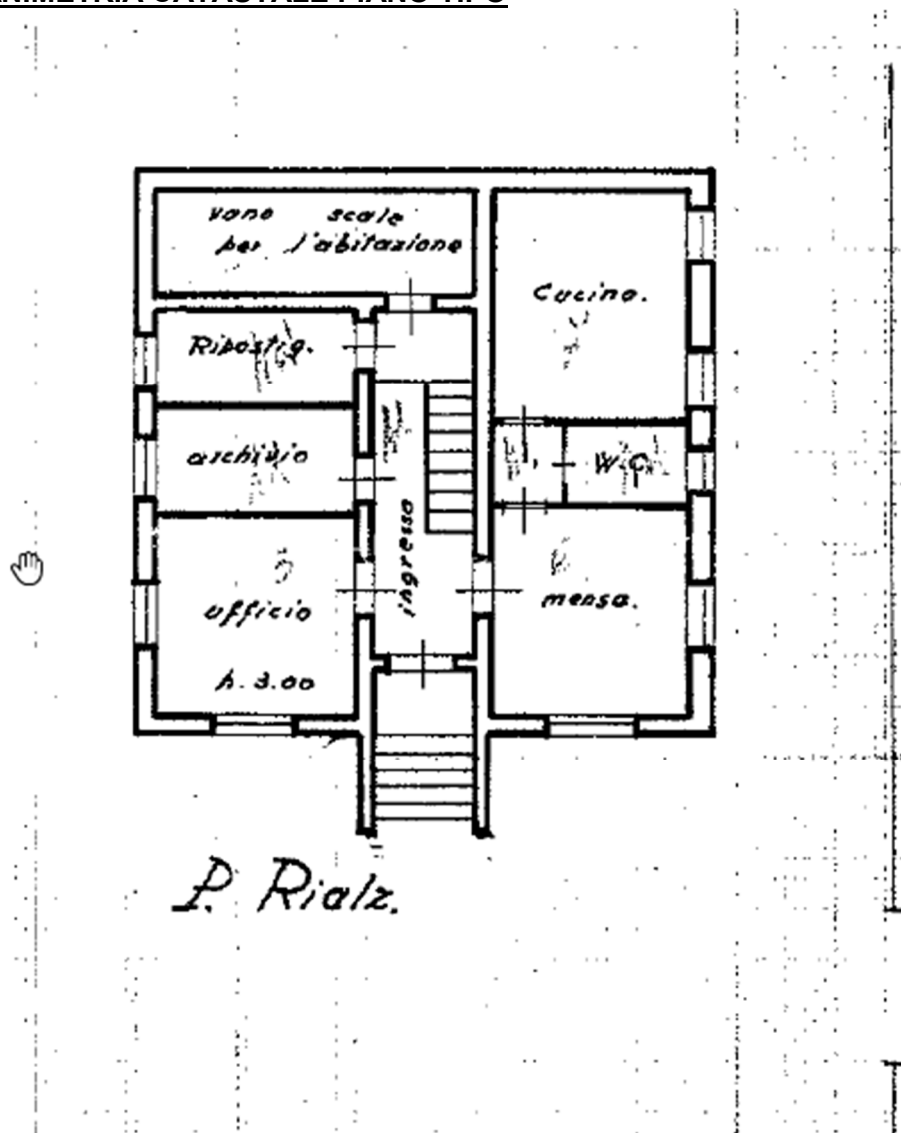
Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

PLANIMETRIA CATASTALE PIANO TIPO

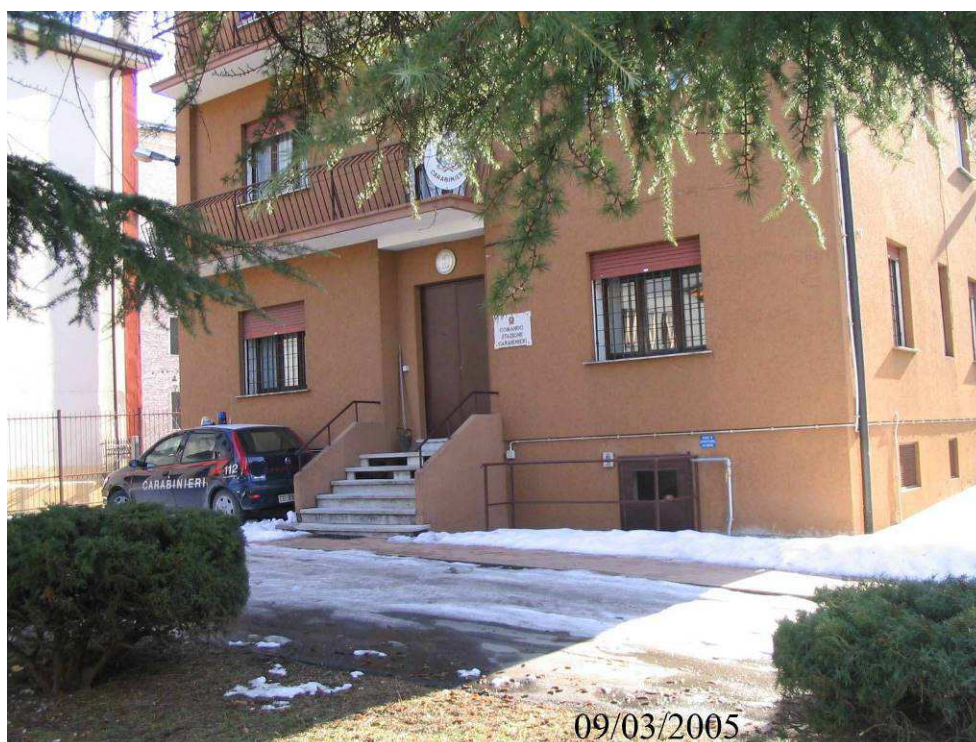




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

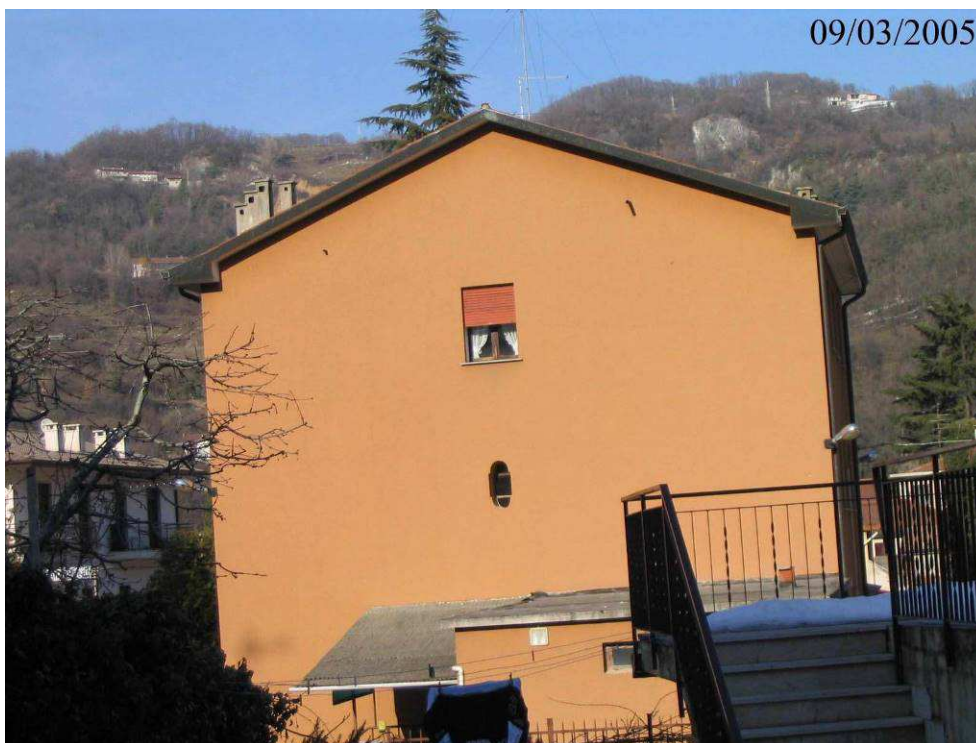
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA VIB0624

Direzione Regionale Veneto



CASERMA CARABINIERI VIA GOBBARO 49 - LOC. SANTA CATERINA-RONZANI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Il complesso edilizio in oggetto, sito nel Comune di Lusiana(VI), al civico 49 della strada pubblica denominata “via Cobbaro”, è destinato a Caserma della locale stazione dell’Arma dei Carabinieri.

Il compendio è costituito da un unico immobile, esteso su tre livelli, che si articola in: uffici, servizi, archivio, autorimesse, deposito e locali accessori al piano terra, foresteria, camerate e alloggi di servizio al piano primo e alloggi e locali accessori al piano secondo.

Annessa all’immobile è presente un’area pertinenziale recintata avente destinazione d’uso parcheggio-giardino ed estensione complessiva pari a 1328 mq.

Il compendio confina a nord con strada pubblica denominata “via Cobbaro” e procedendo in senso orario: a est con altra proprietà individuata in N.C.T. al fg. 29 p.lla 883, a sud con altra proprietà individuata in N.C.T. al fg. 29 p.lla 861 e a ovest con altra proprietà individuata in N.C.T. al fg. 29 p.lla 847.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA CARABINIERI VIA GOBBARO 49 - LOC. SANTA CATERINA-RONZANI	VIB0624	VI0013001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VICENZA	LUSIANA	Via Cobbaro, 49	45° 47' 03.40"N 11° 34' 47.65"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI					
FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
29	899	1	BCNC		
29	899	2	B/1	U	2.900 mq
29	899	3	A/3	4	8 vani
29	899	4	A/3	4	8 vani
29	899	5	C/6	2	18 mq
29	899	6	C/6	2	21 mq

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
1.631 mq	5.001 mc	SI	SI	MISTA	ND

VINCOLI

L'immobile non risulta sottoposto a vincoli di tutela.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ELENCO IMMOBILI

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LUSIANA(Codice E762) - Catasto dei Fabbricati

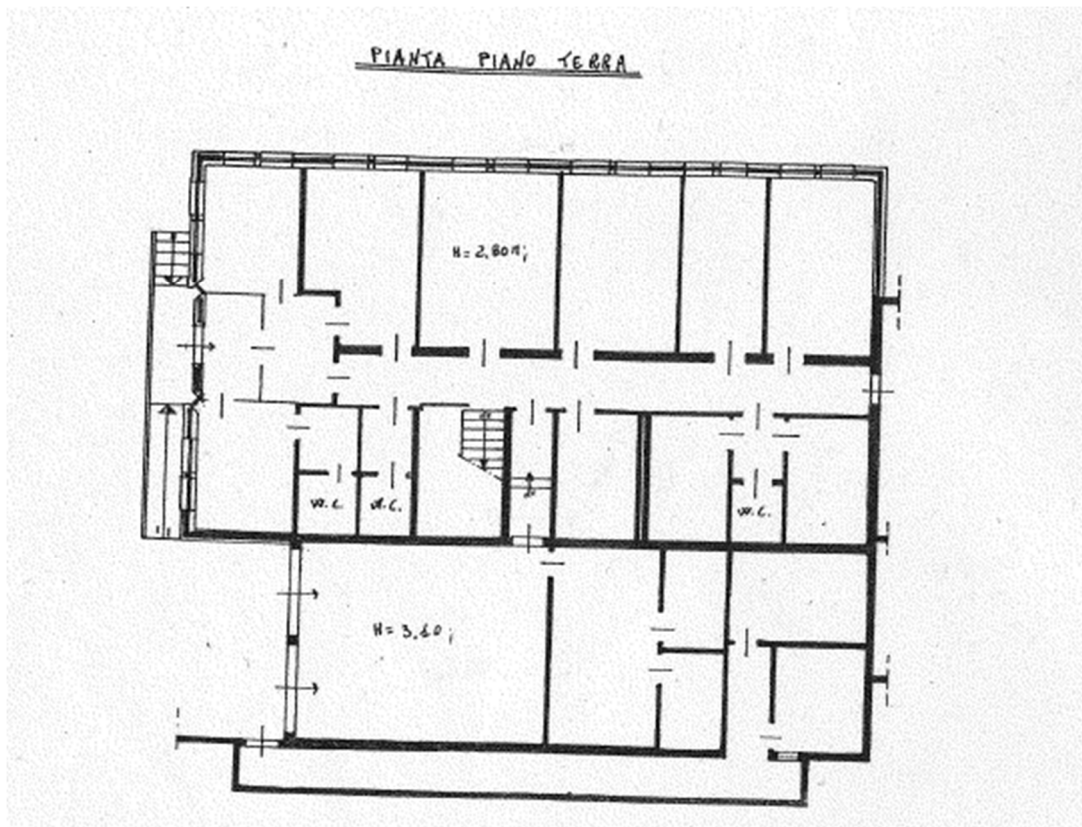
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	29	899	2			B/1	U	2900 m ³	Euro 3.894,09 L. 7.540.000	VIA MONTE XAUSA piano: T -1 -2; COSTITUZIONE del 12/07/1995 n . 8730/1995 in atti dal 28/01/1999 P.F. 98 -99 CONT. ST. DA VER.	
2		29	899	3			A/3	4	8 vani	Euro 404,90 L. 784.000	VIA MONTE XAUSA piano: T -1 -2; COSTITUZIONE del 12/07/1995 n . 8730/1995 in atti dal 28/01/1999 P.F. 98 -99 CONT. ST. DA VER.	
3		29	899	4			A/3	4	8 vani	Euro 404,90 L. 784.000	VIA MONTE XAUSA piano: T -1 -2; COSTITUZIONE del 12/07/1995 n . 8730/1995 in atti dal 28/01/1999 P.F. 98 -99 CONT. ST. DA VER.	
4		29	899	5			C/6	2	18 m ²	Euro 13,94 L. 27.000	VIA MONTE XAUSA piano: T; COSTITUZIONE del 12/07/1995 n . 8730/1995 in atti dal 28/01/1999 P.F. 98 -99 CONT. ST. DA VER.	
5		29	899	6			C/6	2	21 m ²	Euro 16,27 L. 31.500	VIA MONTE XAUSA piano: T; COSTITUZIONE del 12/07/1995 n . 8730/1995 in atti dal 28/01/1999 P.F. 98 -99 CONT. ST. DA VER.	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

PLANIMETRIA CATASTALE P.T.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA VIB0296

Direzione Regionale Veneto



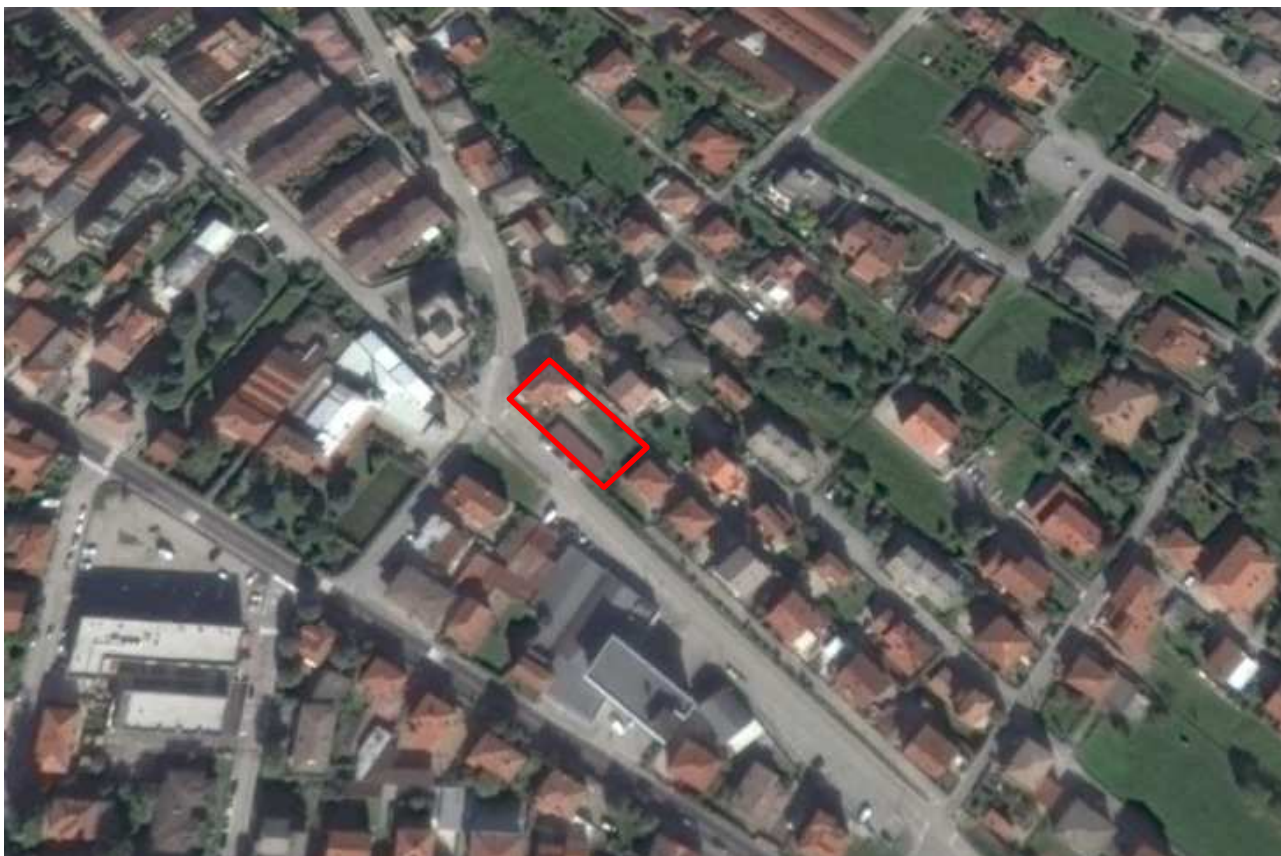
CASERMA DEI CARABINIERI DI PIOVENE-ROCCHETTE ANGOLO VIA MONTE CENGIO E VIA
BELVEDERE



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Il complesso edilizio in oggetto, sito nel Comune di Piovene Rocchette(VI), al civico 1 della strada pubblica denominata “via Monte Verena”, è destinato a Comando Stazione dell’Arma dei Carabinieri.

Il compendio è costituito da un corpo di fabbrica di tre piani fuori terra in parte destinato ad uffici e in parte ad alloggi di servizio e da un’area pertinenziale ad uso garage.

Il corpo di fabbrica, esteso su livelli, è costituito da: piano terra destinato a cantine, magazzini e autorimesse per mq. 260,00, piano rialzato destinato ad uffici per mq. 146,00, piano primo destinato a alloggio di servizio del comandante per mq. 114,00 e piano secondo destinato a camerate per mq 114,00.

Risulta pertinenza dell’immobile un’area scoperta, adiacente al corpo di fabbrica e destinata a parcheggio di autoveicoli.

Il compendio confina a sud-ovest con strada pubblica denominata “via Monte Verena” e procedendo in senso orario: a nord-ovest con strada pubblica denominata “via Belvedere”, a nord-



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

est con strada pubblica denominata "vicolo Monte Pau" e a sud-est con proprietà privata individuata in N.C.E.U. al fg. 31 p.la 520.

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEI CARABINIERI DI PIOVENE-ROCCHETTE ANGOLO VIA MONTE CENGIO E VIA BELVEDERE	VIB0296	VI0024001 VI0024002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VICENZA	PIOVENE ROCCHETTE	Via Monte Verena, 1	45° 45' 51.46"N 11° 26' 05.07"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI					
FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
3	31		A/7	1	12 vani
IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI					
FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'			SUPERFICIE
3	538	Ente urbano			are 02 ca 88
3	31	Seminativo			are 06 ca 60

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
634,00	1.619,00	SI	SI	MISTA	ND



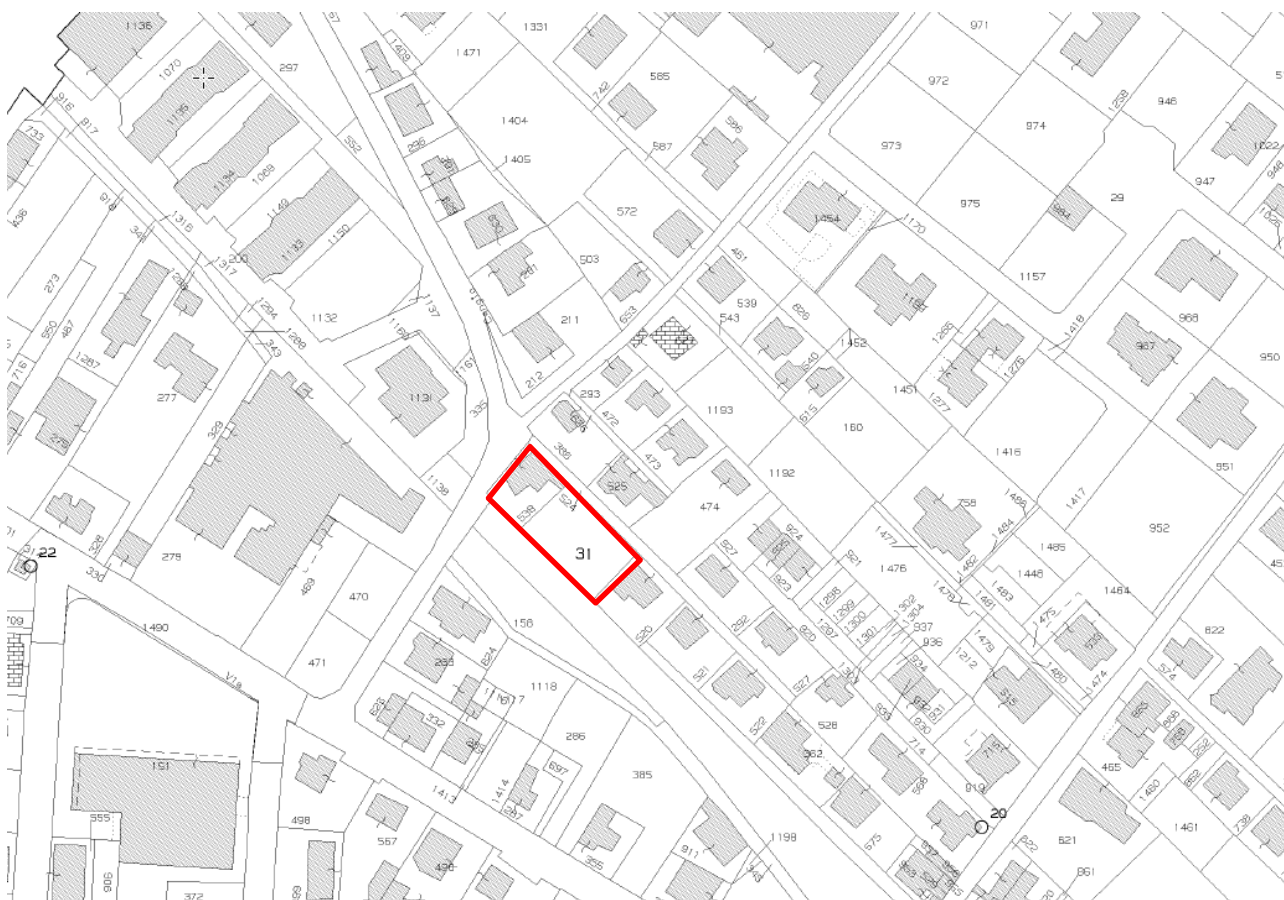
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

VINCOLI

L'immobile non risulta sottoposto a vincoli di tutela.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VISURA CATASTALE

Dati della richiesta		Comune di PIOVENE-ROCCETTE (Codice: G694)									
Catasto Fabbricati		Provincia di VICENZA									
		Foglio: 3 Particella: 31									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	3	31				A/7	1	12 vani	Euro 1.518,38 L. 2.940.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA MONTE CENGIO n. 3 piano T.											
Notifica - Partita 1 Mod.58 -											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA						80207790587*		(1) Proqueta' per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Unità immobiliari n. 1											



PLANIMETRIA DI RILIEVO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

12/03/2005



12/03/2005





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA VEB0045

Direzione Regionale Veneto



CASERMA PIAVE - COMANDO DEI CARABINIERI DI MESTRE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



Vista fotogrammetrica di Mestre con indicazione della Piazza Ferretto (centro di Mestre) e la Caserma



Vista fotogrammetrica di Mestre con indicata la Piazza Ferretti e la Caserma



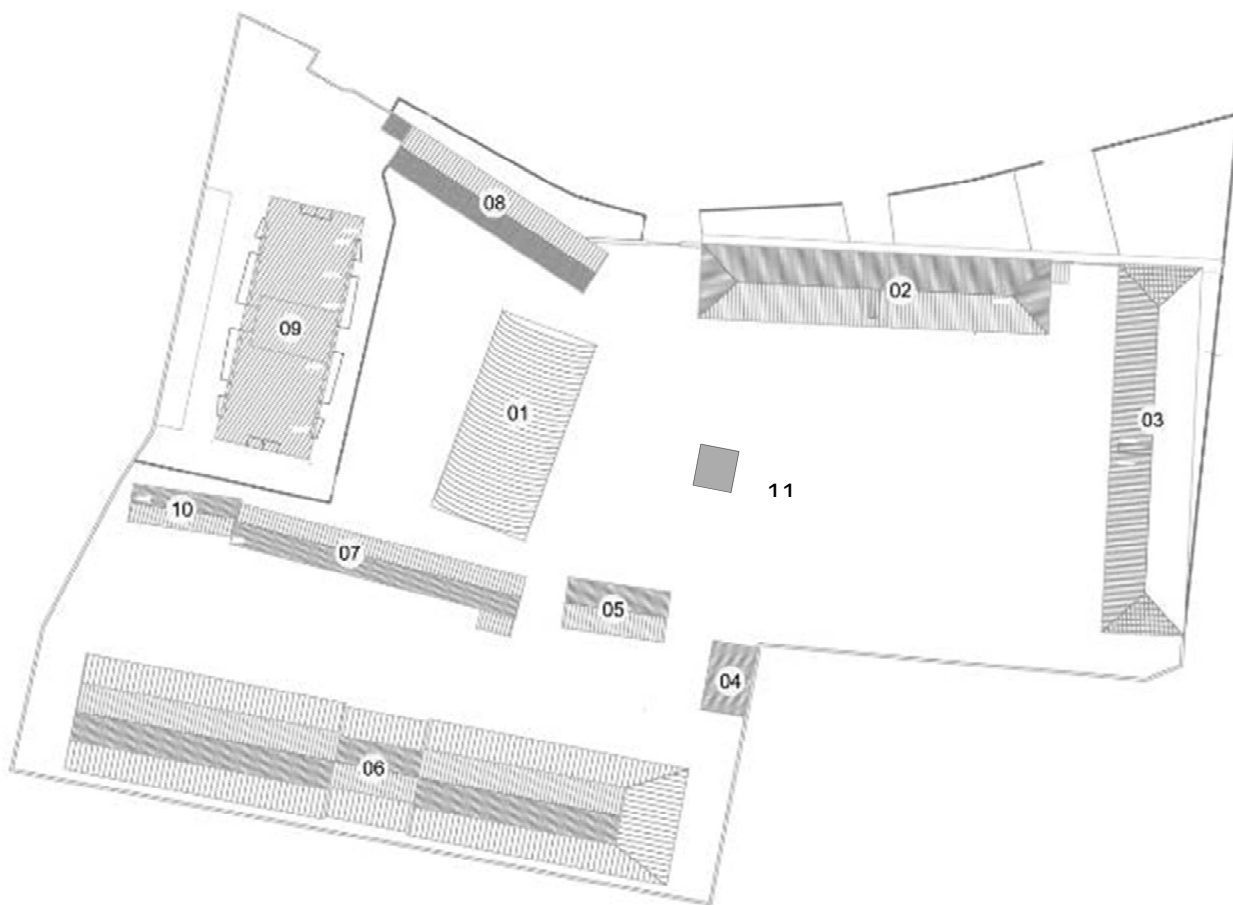
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

BREVE DESCRIZIONE

Il compendio di cui fanno parte gli immobili è appartenente al Patrimonio dello Stato ed è sito a Mestre (Comune di Venezia), Via Miranese 17, descritto alla scheda VEB0045.

Trattasi di un compendio molto articolato costituito da un'ampia area recintata dove sono collocati n. 11 manufatti indicati nella planimetria sottostante:



DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA COMANDO DEI CARABINIERI DI MESTRE	VEB0045	vedi tabella destinazioni d'uso

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VENEZIA	VENEZIA	Via Miranese n°17	45°29'28.6"N 12°13'57.5"E



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICATIVI CATASTALI: CATASTO TERRENI		
SEZIONE	FOGLIO	PARTICELLA
E	13	473
E	13	663
E	13	2003

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA [MQ]	VOLUME MC	IMMOBILI CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
8.961	-	SI	SI (Comando dei Carabinieri di Mestre e reparti preposti)	MISTA	ND

Le informazioni sullo stato degli immobili di seguito riportate sono estrapolate da un sopralluogo effettuato nel 2013 e pertanto potrebbero non risultare aggiornate.

Fabbricato n.1: Autorimessa.

Fabbricato n.2: Caserma sede del Comando della Stazione, del Comando del Nucleo Investigativo e del Gruppo Radiomobile. Il fabbricato è suddiviso in due piani fuori terra (P1 e P2), e presenta le caratteristiche costruttive e finiture adattate ad un manufatto di base degli inizi del novecento. Al Piano terra i pavimenti sono principalmente in ceramica, gli infissi in legno con lastra le porte in legno. Il piano primo, risulta in buono stato manutentivo in relazione ai lavori di manutenzioni effettuati quali i serramenti esterni, le pavimentazioni nonché la ritinteggiatura delle murature interne.

Fabbricato n.3: Edificio adibito ad alloggi dei militari facenti parte del Comando. Si sviluppa su due piani ed è utilizzata come alloggi e spogliatoi. Gli spazi comuni presentano finiture economiche, con pavimenti in ceramica, serramenti in alluminio con vetrocamera, porte in legno, scale di collegamento in calcestruzzo.

Fabbricato n.4: Autorimessa.

Fabbricato n.5: Immobile completamente riammodernato esternamente in particolare per la copertura ed i serramenti.

Fabbricato n.6: Magazzino utilizzato dai vari reparti come autorimessa, deposito materiali, magazzino reperti. Esternamente, in quanto non si è espletato il sopralluogo internamente, risulta in scadente stato manutentivo in relazione alla vetustà.

Fabbricato n.7: Immobile a un piano adibito a mensa e magazzini. Esternamente l'immobile risulta in buono stato conservativo in relazione alla sostituzione degli infissi, alle tinteggiature ed al tetto in buono stato.

Fabbricato n.8: Immobile a un piano destinato in parte a sede delle associazioni, in parte a magazzino e deposito. Le condizioni sono scadenti, in particolari i pavimenti e gli infissi.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Fabbricato n.9: Trattasi di un edificio destinato ad alloggi per i militari e le loro famiglie. Si sviluppa su n. 5 piani fuori terra sui quali si sviluppano n. 8 appartamenti oltre che le parti comuni, le rimesse ed i magazzini. Le condizioni d'uso e le finiture appaiono esternamente normali, mentre internamente non si è effettuato il sopralluogo. Dalle prime informazioni acquisite, risulta costruita intorno all'anno 2000.

Fabbricato n.10: Trattasi della cucina della mensa identificata come edificio n.7. Si sviluppa su un piano fuori terra e presenta le finiture e gli impianti della summenzionata mensa. Non si è verificato lo stato interno.

Fabbricato n.11: Trattasi di traliccio per le telecomunicazioni con struttura in acciaio.

DESTINAZIONI D'USO PER PIANO/FABBRICATO:

N. Fabbricato	Cod. FABBRICATO	Piano	Destianzione
1	VEO787001	Terra	Autorimessa
2	VEO787002	Terra	Stazione Comando Carabinieri – Nucleo Operativo Radiomobile
2	VEO787002	Primo	Comando Compagnia – Nucleo Investigativo di Venezia
3	VEO787003	Terra	Spogliatoi ed alloggi dei Militari
3	VEO787003	Primo	Spogliatoi ed alloggi dei Militari
4	VEO787004	Terra	Autorimessa
5	VEO787005	Terra	Uffici Reparti Speciali
6	VEO787006	Terra	Magazzini Reperti – Depositi – Rimesse – Garage
7	VEO787007	Terra	Mensa – Refettorio – Bar e Spaccio
8	VEO787008	Terra	Magazzini – Spazi per le Associazioni
9	VEO787009	Terra	Alloggi
9	VEO787009	Primo	Alloggi
9	VEO787009	Secondo	Alloggi
9	VEO787009	Terzo	Alloggi
9	VEO787009	Quarto	Alloggi
9	VEO787009	Quinto	Alloggi
10	VEO787010	Terra	Cucina Mensa



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

STATO MANUTENTIVO GENERALE DEL BENE:

L'intero compendio presenta stati manutentivi differenti in relazione ai lavori di manutenzione effettuati e allo stato d'uso. In particolare si rappresenta le palazzine alloggi, le cucine e gli uffici dei reparti speciali risultano in buono stato manutentivo. Per quanto alla palazzina comando al piano terra si evidenziano particolari ammaloramenti in relazione alla mancanza di lavori di ristrutturazione, mentre il piano primo risulta in discreto stato conservativo. Per quanto riguarda i magazzini, l'edificio in uso parziale ad altre associazioni (edificio 8) e il garage, gli stessi appaiono in scadente stato conservativo.

TITOLO DI UTILIZZO:

Il compendio è utilizzato dall'Arma dei Carabinieri, Comando di Mestre e dai reparti preposti.

EVENTUALI UTILIZZI TERZI:

L'edificio n. 8 è utilizzato con titolo a seguito di regolari concessioni rispettivamente dalle Associazioni dei Bersaglieri e dei Lagunari, mentre gli alloggi della palazzina di cui al manufatto n. 9 sono occupati dalle famiglie dei militari aventi titolo.

VINCOLI

Agli atti non risultano documenti attestanti alcuna forma vincolistica sul bene. I fabbricati n. 2 e 3 sono comunque assoggettati a vincolo ai sensi D.Lgs. 42/2004 art. 10 comma 1 art. 12, come risulta dalla documentazione reperita telematicamente sul Sistema Cartografico del Comune di Venezia (*i beni di proprietà pubblica (art. 10 comma 1, D.Lgs. 42/2004) fino a quando non sia stata effettuata la verifica, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004, sono vincolati de jure*).



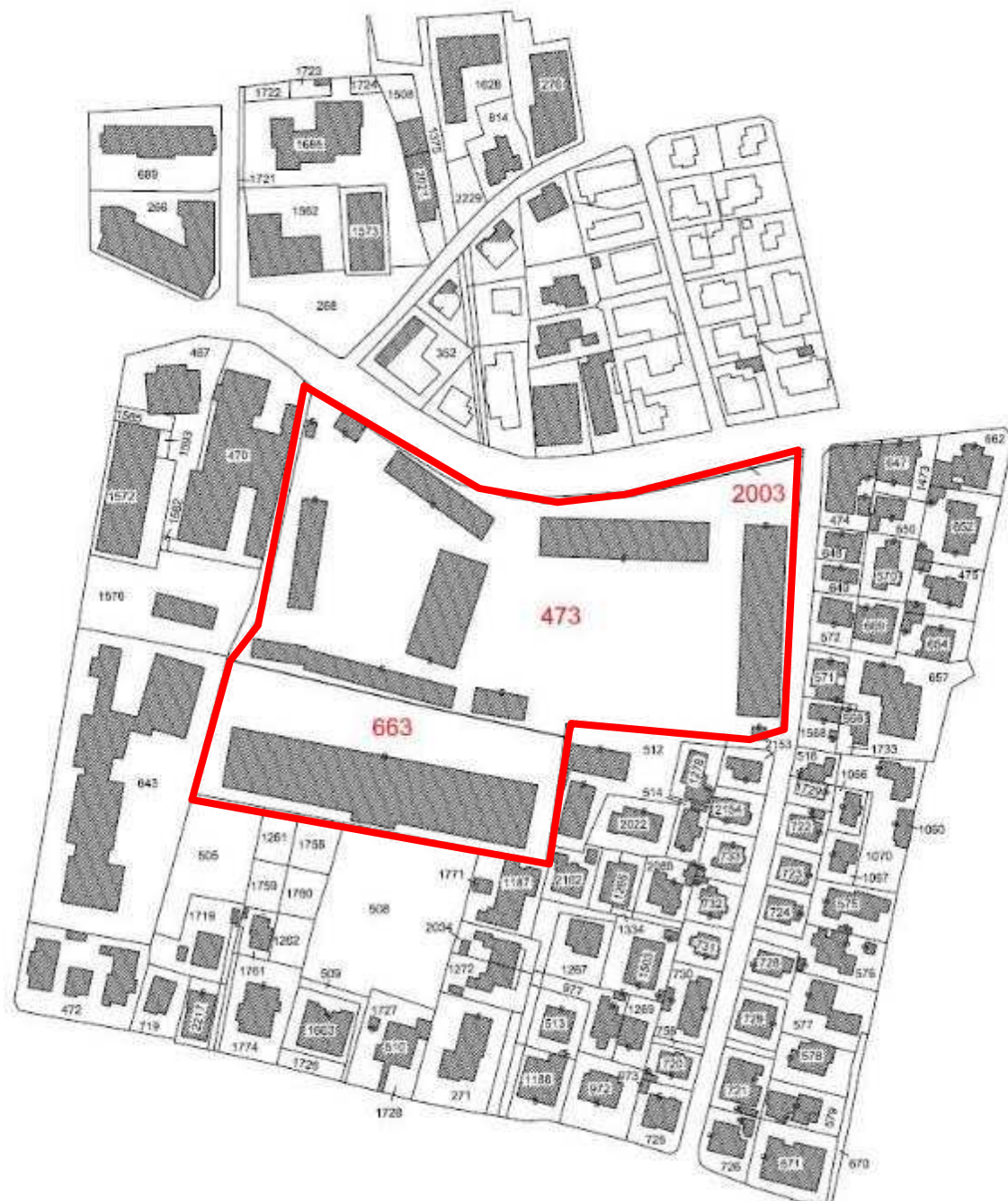
Estratto PRG del Comune di Venezia



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Si noti che la mappa non è aggiornata in quanto mancante dell'edificio 9

NON SI DISPONE DELLE PLANIMETRIE CATASTALI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

06/09/2007



06/09/2007





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

