



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA PDB0195/PARTE

Direzione Regionale Veneto



EDIFICIO MILLIAVA DELLA CASERMA P.S.ILARDI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

BREVE DESCRIZIONE

L'immobile sito in Comune di Padova, con accesso dal civico 23, in Via F.G. D'Acquapendente, si trova in zona prossima al centro, a sud di Prato della Valle.

Il compendio della Caserma Ilardi è composto da più corpi fabbrica, oggetto della prestazione è l'edificio Milliava, che ospita la Polizia stradale.

Il fabbricato è di quattro piani fuori terra (rialzato primo secondo terzo,) e un piano seminterrato, è di forma pressoché rettangolare e struttura a telaio in c.a.

L'edificio è destinato a uffici, archivi, camere e alloggi collettivi.

Nello specifico, le destinazioni d'uso per piano del compendio sono le seguenti:

- Piano seminterrato: locali depositi e tecnici;
- Piano rialzato e primo: uffici e locali accessori;
- Piano secondo, spogliatoi e camere
- Piano terzo: alloggi collettivi.

Il bene confina a sud e a est con lo scoperto della Caserma Ilardi di proprietà demaniale, a ovest con Via F.G. D'Acquapendente, a nord con viabilità pubblica.

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA P.S.ILARDI	PDB0195	PD0019013

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	PADOVA	PADOVA	Via F.G. Acquapendente, 33	45°23'29.8"N 11°52'43.8"E (coordinate google maps)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FG.153	100 101 102 103 195 196 198 199 200 202 203 382 383 384 517 1677 1843 1844 1845	1*
<i>*Si precisa che i dati catastali riguardano l'intero complesso della Caserma Ilardi</i>		

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
3.437	12.347	SI	SI	MISTA	ND

VINCOLI

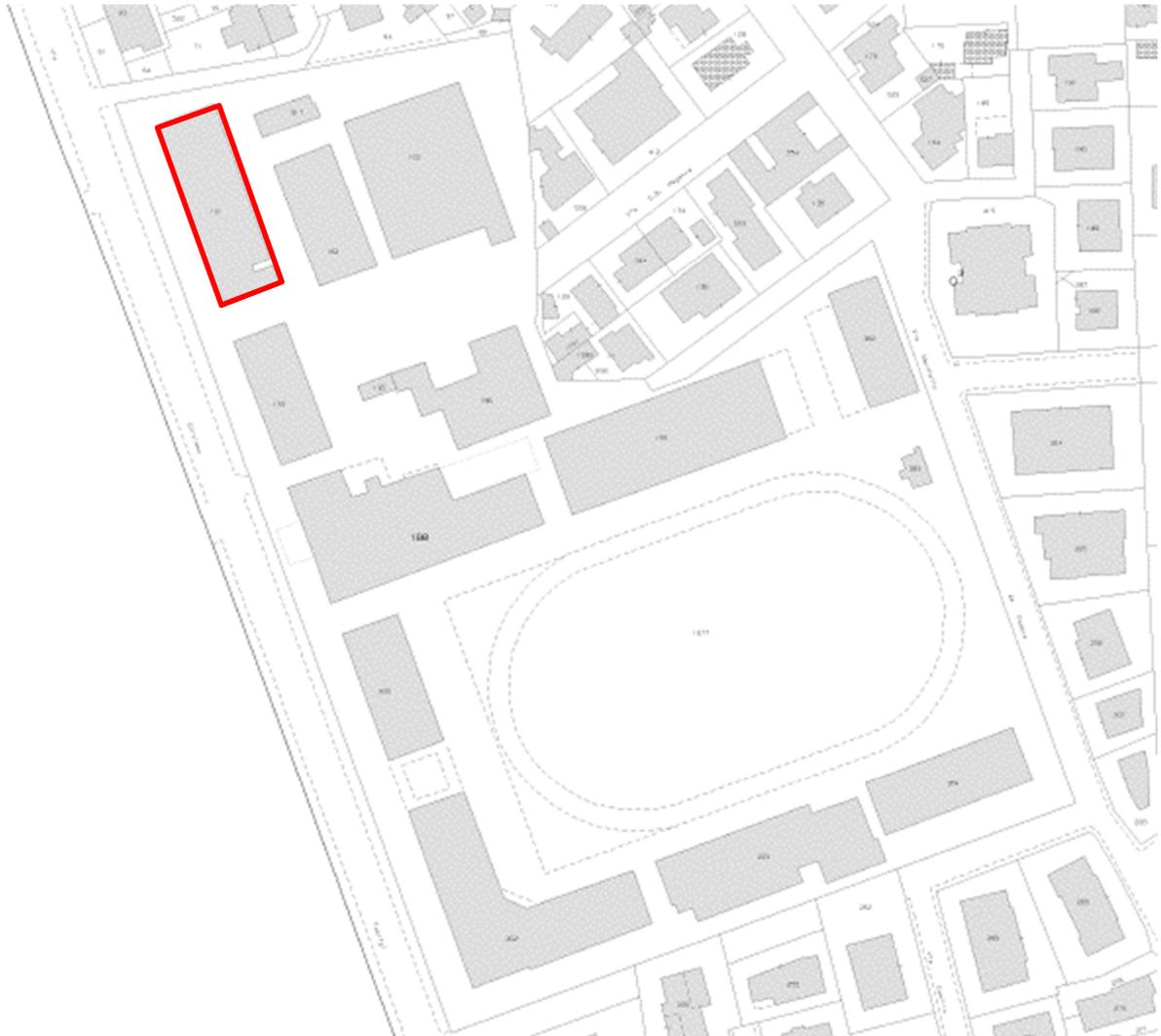
Non presenti agli atti.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VISURE CATASTALI

Dati della richiesta		Comune di PADOVA (Codice: G224)							
Catasto Terreni		Provincia di PADOVA							
		Foglio: 153 Particella: 101							
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Raddito
1	153	101		-	ENTE URBANO	ha are ca 07 55		Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/11/2000 protocollo n. 157298 in atti dal 07/11/2000 PROT.10266 DEL 21.01.1999 (n. 843.1/2000)
Notifica						Partita	1		
Annotazioni		varato con il mapp.201							



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224) Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 153 Particella: 101

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	153	100 101 102 103 195 196 198 199 200 202 203 382 383 384 517 1677	1	2		B/1	6	117044 m ²	Totale: 10083 m ²	Euro 193.433,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2019 protocollo n. PD0018591 in atti dal 08/01/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 17008.1/2019)

Indirizzo	VIA GIROLAMO FABRIZI D'ACQUAPENDENTE n. 25 piano: S1-T-1-2-3-4;				
Notifica	118203/2003	Partita	-	Mod.58	-

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO RAMO DIFESA - ESERCITO		(1) Proprieta' per 1000/1000

PLANIMETRIA TIPO P.R.

Piano Rialzato



PIANTA PIANO TIPO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA PDB1120

Direzione Regionale Veneto



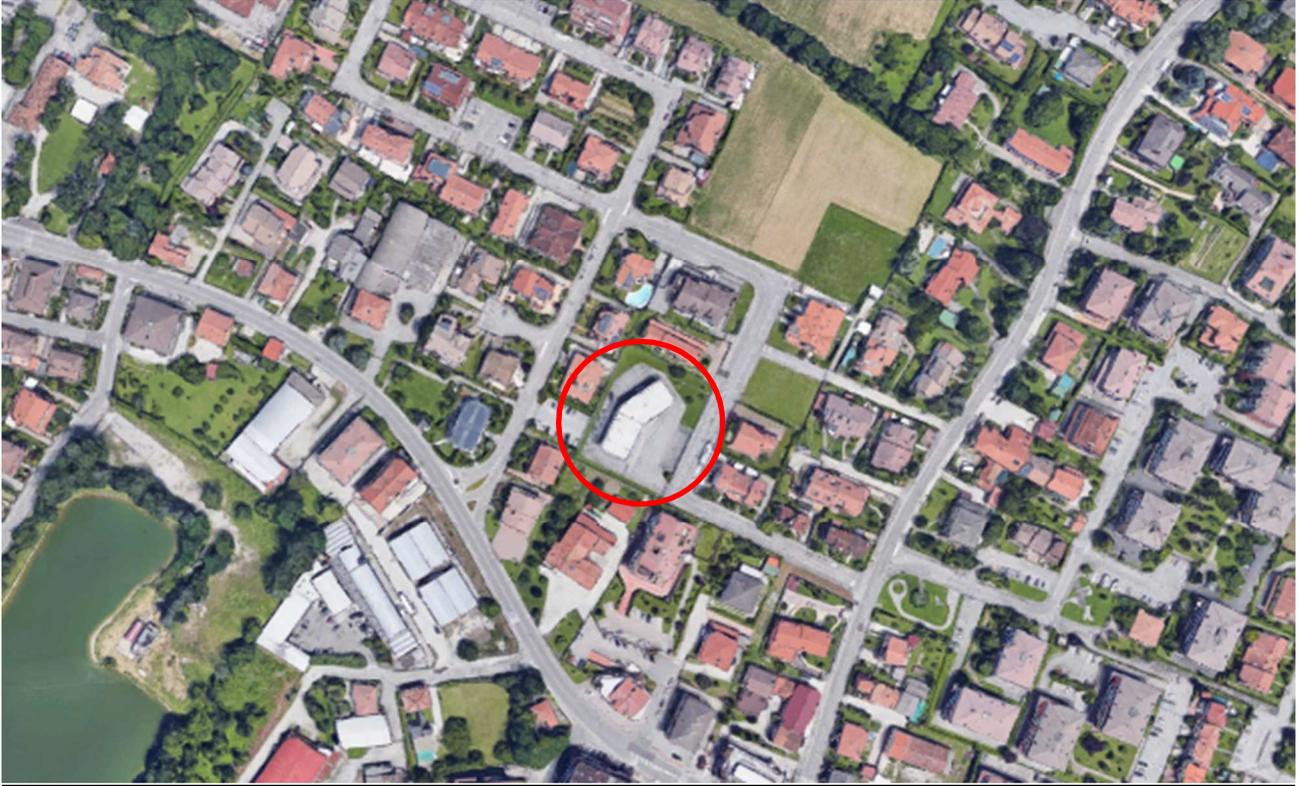
CASERMA DEI CARABINIERI VIGODARZERE



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

L'edificio risulta essere stato realizzato negli anni 1985-1986 e successivamente non ha subito altri interventi edilizi di ampliamento e/o ristrutturazione. A livello planimetrico, la struttura risulta costituita da due corpi di fabbrica rettangolari che si compenetrano con i relativi assi longitudinali inclinati tra loro. La superficie coperta complessiva occupata è pari a circa 466,82 mq.

Il fabbricato presenta due piani fuori terra per un'altezza complessiva all'intradosso del secondo solaio pari a 7,20 m; nel dettaglio, il piano terra risulta sopraelevato rispetto al piano campagna di 50 cm e presenta un'altezza interna di 3,50 m, a parte la porzione occupata dai garages che risulta collocata a +10 cm rispetto al piano esterno e l'altezza interna risulta essere di 3,90 m; a seguire il primo solaio possiede spessore pari a 40 cm ed il piano primo internamente è alto 2,80 m.

L'area esterna è costituita da un ampio parcheggio in conglomerato bituminoso con annessa area verde.

La superficie lorda totale è così ripartita per destinazione d'uso:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Piano	Attuale utilizzo	Sup. Lorda (mq)
Terra, primo	Uffici	564
Terra, primo	Alloggi di servizio	397
Area scoperta	Cortile, scoperto parcheggio	2170
Totale		961 mq coperti + 2170 mq scoperti

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEI CARABINIERI DI VIGODARZERE	PDB1120	PD0946001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	PADOVA	VIGODARZERE	Via Cesare Pavese n. 9	45° 46' 00.04"N 11° 88' 19.55"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
19	2203		B/1	U	915 mq

IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'			SUPERFICIE
19	2203	Ente Urbano			2.737 mq



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
961	3.196,00	SI	SI	MISTA	ND

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

VISURE CATASTALI

Dati della richiesta	Comune di VIGODARZERE (Codice: L892)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 19 Particella: 2203

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprietà per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 14/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	19	2203					B/1	U	3196 m ²	Totale: 915 m ²	Euro 4.951,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2017 protocollo n. PD0126316 in atti dal 14/09/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37047.1/2017)
Indirizzo		VIA CESARE PAVESE n. 9 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

PLANIMETRIA TIPO P.T.



CORTILE ESCLUSIVO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA PDB1127

Direzione Regionale Veneto



COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Il complesso risale alla fine degli anni Ottanta del secolo scorso ed è costituito da un corpo di tre piani fuori terra, comprendente gli uffici e tutti gli altri locali necessari alle attività del Comando, unito ad altri due corpi di fabbrica ad un solo piano f.t. adibiti ad autorimesse. Sono presenti anche un piano interrato, che interessa il corpo principale ed uno dei due corpi autorimessa, adibito ad archivio, magazzini e vani tecnici e la torre di manovra, alta 5 piani, annessa ad una delle due autorimesse. Esiste poi un secondo fabbricato isolato ad un piano, di più piccole dimensioni, adibito ad officina. Gli edifici sorgono all'interno di una vasta area recintata, per la maggior parte asfaltata ed adibita ad area di manovra e parcheggio, e per la minor parte mantenuta a prato e a pista di atterraggio per l'elicottero. All'interno dell'area scoperta sono presenti un autolavaggio ed una pompa di benzina.

La superficie lorda totale è così ripartita per destinazione d'uso:

Piano	Attuale utilizzo	Sup. Lorda (mq)
Terra, primo	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO	11.603,00
Terra	OFFICINA COMANDO PROVINCIALE VVF	414



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Area scoperta	Area di manovra e spazi verdi	17.907	-
Totale		12.017 mq coperti + 17.907 mq scoperti	-

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA	PDB1127	PD0958001 (comando provinciale dei vigili del fuoco) PD0958002 (officina comando provinciale vvf)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	PADOVA	PADOVA	Via San Fidenzio 3	45° 44' 85.48"N 11° 90' 79.85"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA (CATASTALE)
93	325	2	B/1	5	8672 mq
93	325	3	A/2	3	355 mq

IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'			SUPERFICIE
19	325	Ente Urbano			21.710 mq

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
12.017	48.859 + 13,5 vani	SI	SI	MISTA	ND



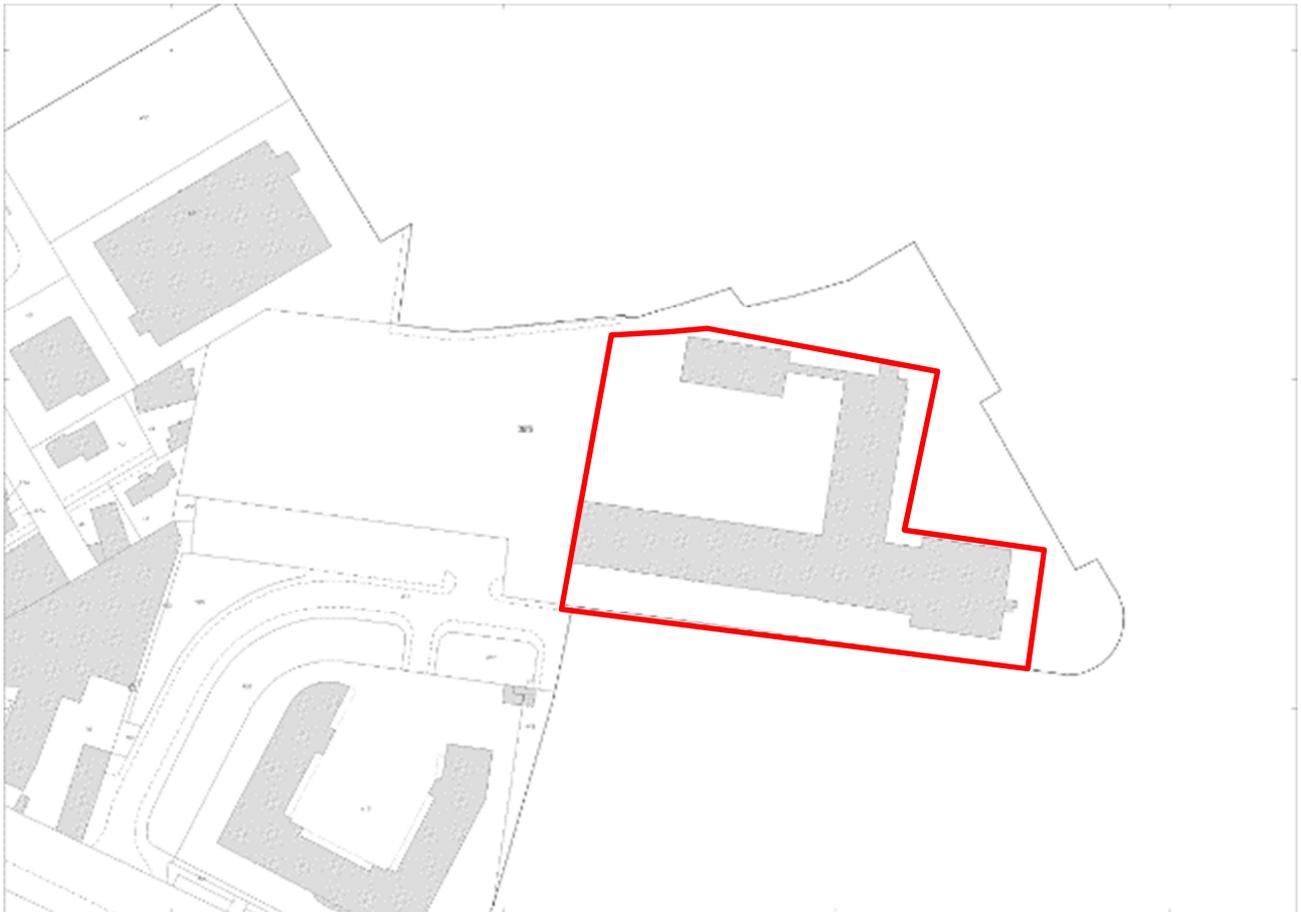
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VISURE CATASTALI

Dati della richiesta		Comune di PADOVA (Codice: G224) Provincia di PADOVA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 93 Particella: 325 Sub.: 2										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 93	Particella 325	Sub 2	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria B/1	Classe 5	Consistenza 48859 m ²	Superficie Catastale Totale: 8672 m ²	Rendita Euro 68.130,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2018 protocollo n. PD0018672 in atti dal 30/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9621.1/2018)
1												
Indirizzo		VIA SAN FIDENZIO n. 3 piano: S1-T1-2-3-4;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA				97905320582*				(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/11/2018 Repertorio n. : 63 Rogante: GRAZIADIO SERENA Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 29511.1/2018)										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224) Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 93 Particella: 325 Sub.: 3

Unità immobiliare

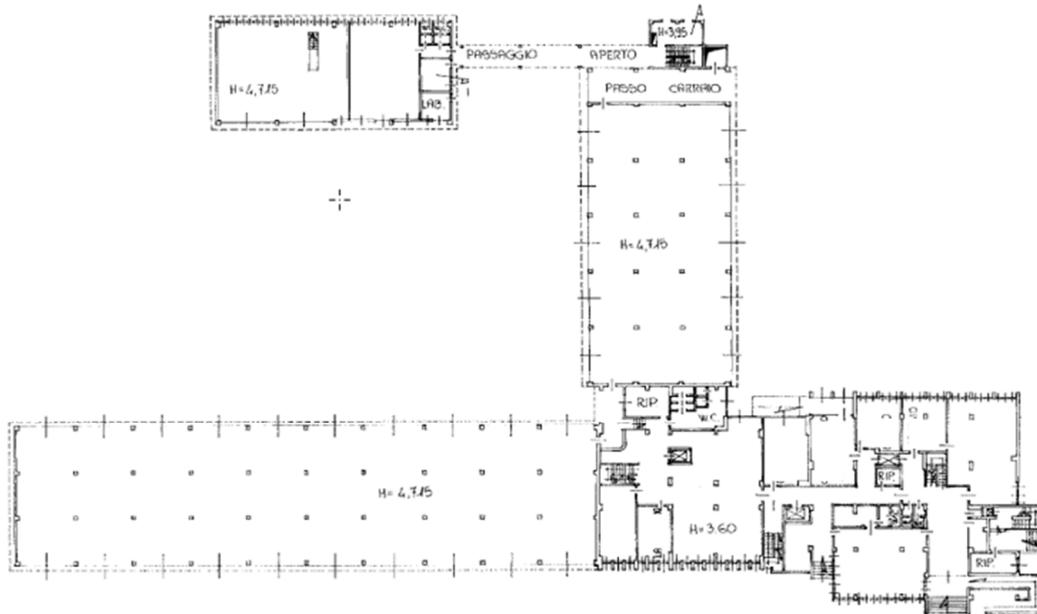
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1	Urbana	93	325	3	2		A/2	4	13,5 vani	Totale: 364 m ² Totale escluse aree scoperte** : 356 m ²	Euro 2.475,12	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2018 protocollo n. PD0018673 in atti dal 30/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9622 1/2018)

Indirizzo	VIA SAN FIDENZIO n. 3 piano: 2; effettuata con prot. n. PD0018821/2018 del 31/01/18			Partita	-	Mod.58	-
Notifica	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320583*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/11/2018 Rapertonio n.: 63 Rogante: GRAZIADIO SERENA Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 29511 1/2018)		

PIANTE ARCHITETTONICHE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0449

Direzione Regionale Veneto



BENE EX DIFESA - II DECRETO -DEPOSITO CARBURANTI MEDIA CAPACITA'



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Il bene è sito in frazione Nebbiù del Comune di Pieve di Cadore (BL) in zona semicentrale, con accesso dalla strada statale 51.

Trattasi di immobile dismesso dalla Difesa e prima denominato “Deposito carburanti di media capacità”. Sul compendio insistono 6 fabbricati. Il fabbricato demaniale oggetto della verifica sismica è la Palazzina Alloggi, la cui consistenza è la seguente:

Sub.	Destinazione d'uso	Superficie lorda (mq)	Superficie lorda scoperta (mq)
	<i>Scoperto</i>		1735
2	C/2 Magazzino/deposito interrato	29	
3	A/3 Alloggio PT	144	
4	A/3 Alloggio PT	124	
5	A/3 Alloggio P1	145	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

6	A/3 Alloggio P1	162	
7	C/2 Magazzino/deposito P2	267	
	TOTALE	871 MQ	1735 MQ scoperto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
BENE EX DIFESA - II DECRETO - DEPOSITO CARBURANTI MEDIA CAPACITA'	BLB0449	BL0275002 (Palazzina alloggi)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO(BL)	PIEVE DI CADORE	VIA CORTINA 52	46° 42' 01.44"N 12° 35' 14.79"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI					
FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
34	341	2	C/2		
34	341	3	A/3		
34	341	4	A/3		
34	341	5	A/3		
34	341	6	A/3		
34	341	7	C/2		

IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI					
FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'			SUPERFICIE
34	341				



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
871	3.050,00	SI	SI	MISTA	ND

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ELENCO IMMOBILI

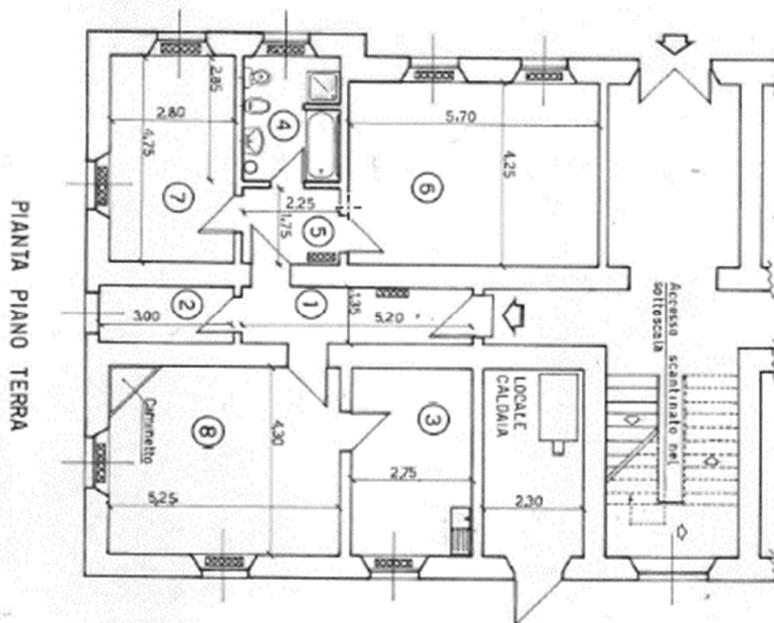
Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: PIEVE DI CADORE (G642) (BL)
Foglio: 34
Particella: 341
Elenco Parziale

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	34	341	1					A			VIA CORTINA, 52 Piano S1-T - 1-2
2	34	341	2		C/2	1	20 mq		24,79	48.000	VIA CORTINA, 52 Piano S1
3	34	341	3		A/3	1	5,5 vani		284,06	560.000	VIA CORTINA, 52 Piano T
4	34	341	4		A/3	1	5 vani		258,23	500.000	VIA CORTINA, 52 Piano T
5	34	341	5		A/3	1	5,5 vani		284,06	560.000	VIA CORTINA, 52 Piano 1
6	34	341	6		A/3	1	7,5 vani		387,34	750.000	VIA CORTINA, 52 Piano 1
7	34	341	7		C/2	1	267 mq		330,96	640.800	VIA CORTINA, 52 Piano 2

Unità immobiliari n. 7

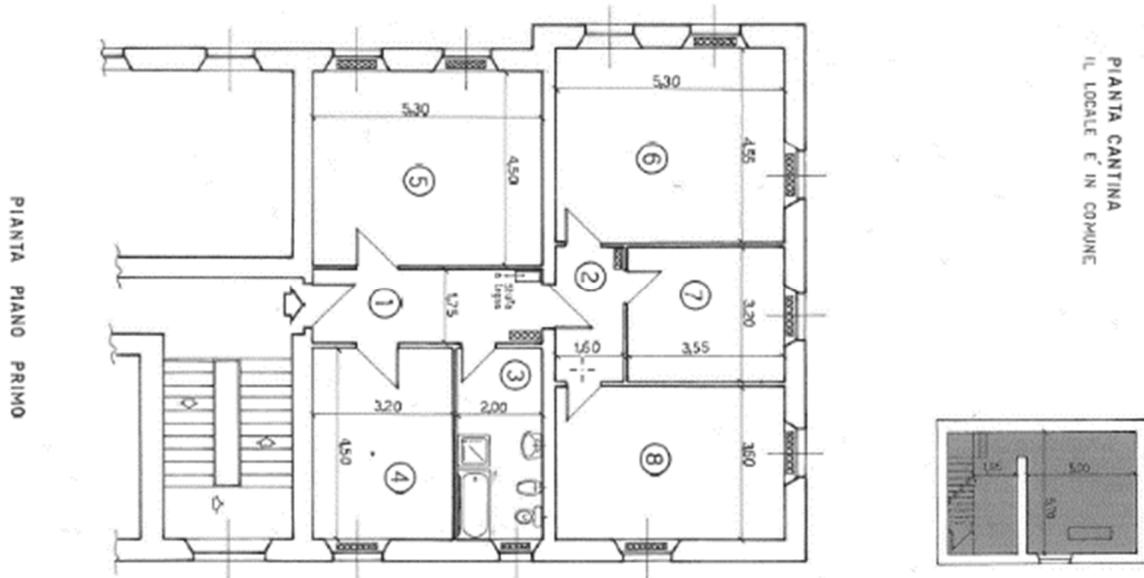
PIANTE TIPO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

