



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

**SCHEDA BLB0485**

Direzione Regionale Veneto



**CASERMA DEI CARABINIERI DI FELTRE**



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## **IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU FOTO SATELLITARE**



### **BREVE DESCRIZIONE**

L'immobile sito in Comune di Feltre, indirizzo via Montegrappa n. 11, è ubicato in zona esterna al centro storico ed in prossimità della Stazione Ferroviaria di Feltre.

L'immobile ricade in zona sismica 2 ed è in uso governativo all'Arma dei Carabinieri.

Il compendio è composto da due corpi di fabbrica uniti adibiti a Caserma e da altri due fabbricati adibiti ad alloggi. L'accesso è diretto dalla strada comunale pubblica, denominata via Montegrappa, che corre sul perimetro Nord-Est del compendio.

Il compendio confina da un lato con una proprietà comunale e sugli altri due lati con proprietà private.

La caserma Comando Compagnia e Comando Stazione dei Carabinieri è composto da un corpo principale, interamente ristrutturato, che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un seminterrato, e da un secondo corpo di nuova costruzione, che si sviluppa su due piani fuori terra.

Entrambi i fabbricati sono stati ultimati alla fine del 2010 analogamente alle due palazzine alloggi.

Il **corpo principale** risulta utilizzato come segue:

- piani primi e secondo: uffici, locali tecnici e camerate;
- piano terra: uffici, sala mensa, cucina e magazzini;
- piano seminterrato: locali tecnici, autorimessa e magazzini.

Ogni piano è dotato di servizi igienici.

Il **secondo corpo di fabbrica**:

- piano terra: uffici, camere di sicurezza, armeria, archivio e centrale operativa;
- piano secondo: uffici, magazzino.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Ogni piano è dotato di servizi igienici.

I garage e le autorimesse sono dotati di portoni basculanti in lamiera di ferro zincato, i locali tecnici invece di porte tagliafuoco mentre il portone d'ingresso è in alluminio.

Nell'**area esterna** ai due fabbricati della caserma, interamente piastrellata, ci sono anche un impianto per il lavaggio dei mezzi di servizio ed una pompa carburanti non ancora in funzione.

All'interno della recinzione, in ferro zincato, che delimita l'intero compendio, si trovano le due palazzine alloggi ciascuna composta da quattro appartamenti a schiera con relativi garage individuali e giardino di pertinenza.

La superficie lorda totale è così ripartita per destinazione d'uso:

Classificazione	Superficie (mq)
autorimesse	709
uffici	746
archivi	67
magazzini	443
alloggio	1.568
altro	504
<i>totale</i>	<i>4.037</i>

**DATI GENERALI**

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA DEI CARABINIERI DI FELTRE	BLB0485	Fabbricato BL0365001*

*\*si precisa che attualmente i fabbricati destinati ad alloggi non sono censiti nell'applicativo Address, pertanto i codici fabbricato verranno forniti in seguito.*

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	FELTRE	Via Montegrappa, 11	46°00'50.02"N 11°54'27.08"E

**IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI**

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FG. 61	47	
FG. 61	47	3



AGENZIA DEL DEMANIO

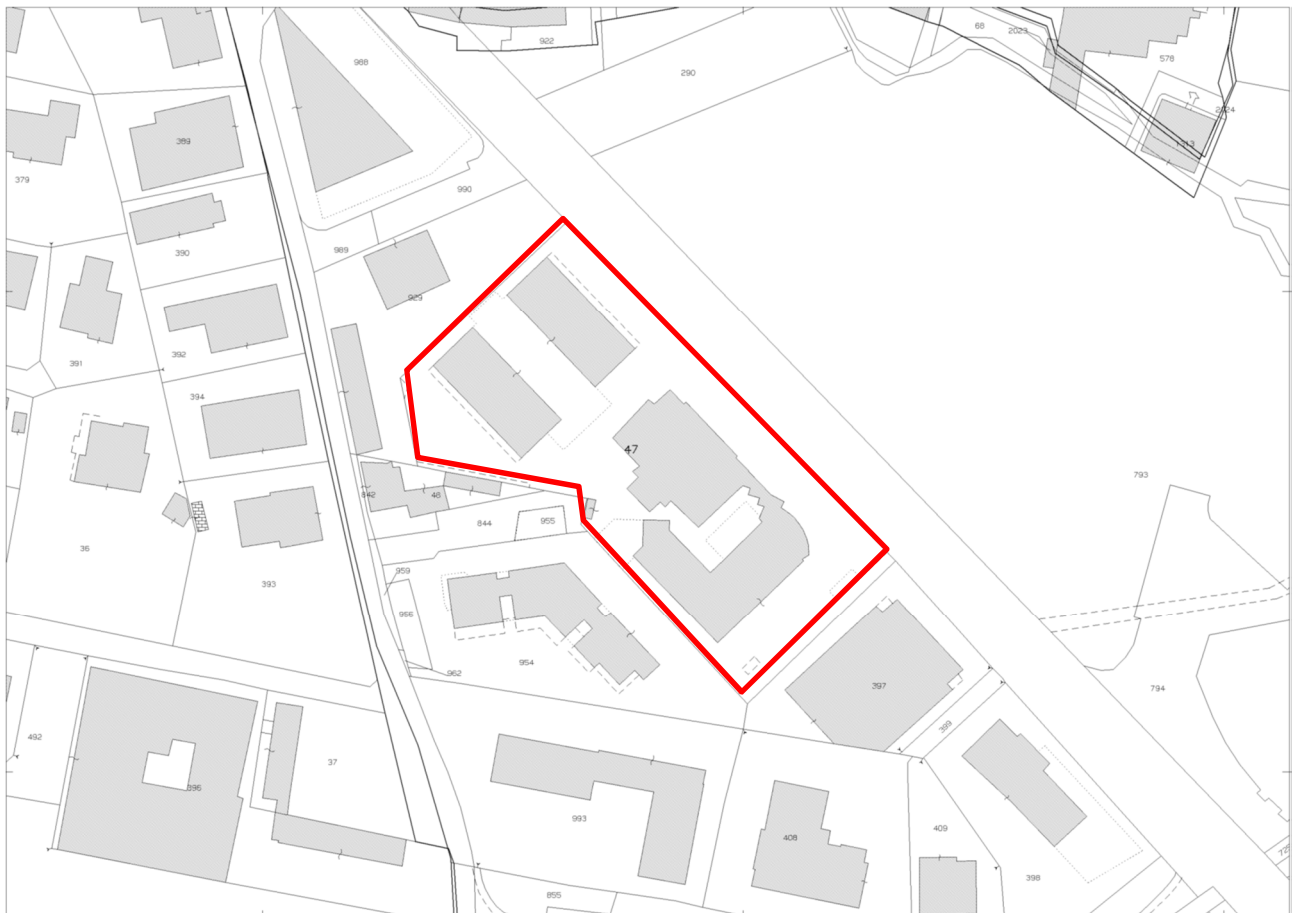
Direzione Regionale Veneto

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
4.037	13.149 (consistenza catastale cat.B/1)	SI	SI	MURATURA PORTANTE - CEMENTO ARMATO	ND

**VINCOLI**

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile, ma parte di esso è suscettibile di vincolo ai sensi del DLgs 42/2004 e smi.

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**





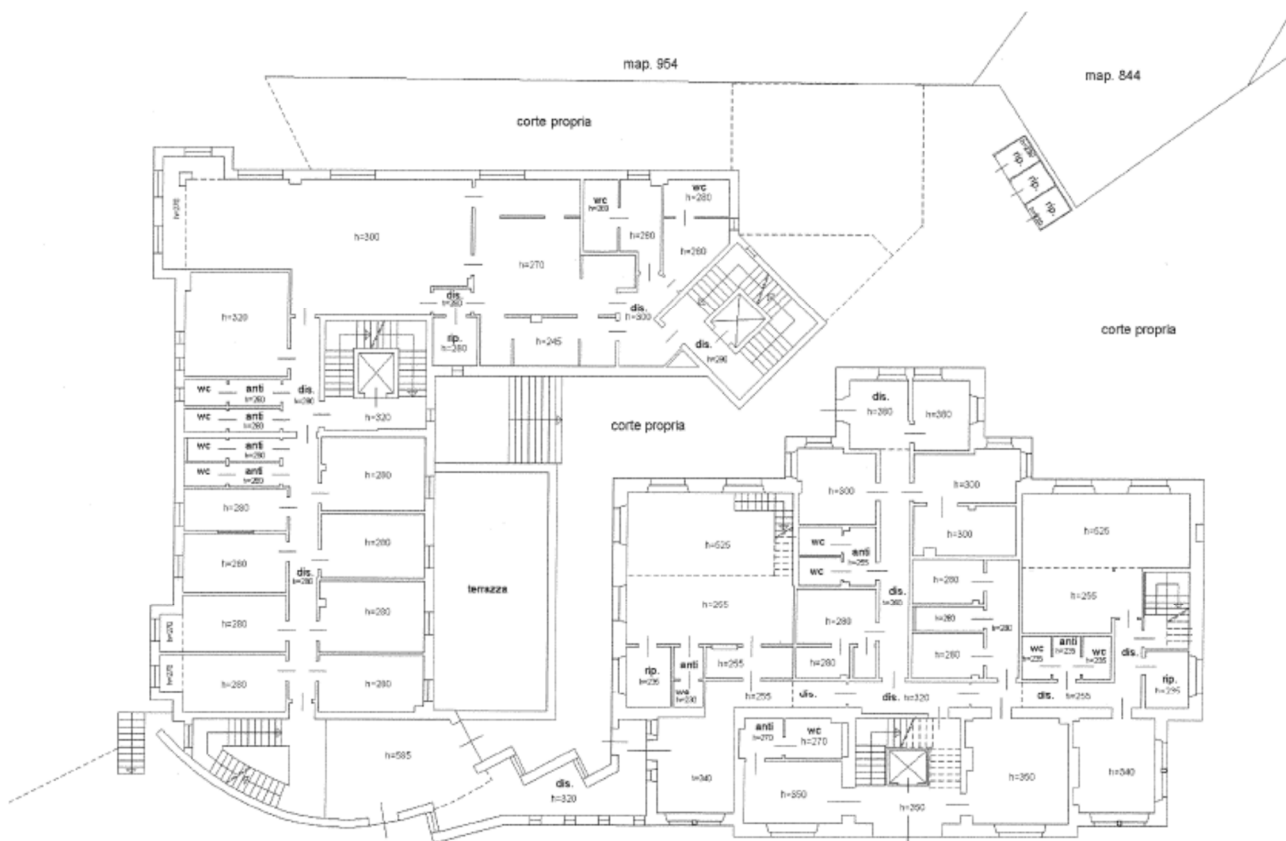
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

**VISURE CATASTALI**

Dati della richiesta	Comune di FELTRE ( Codice: D530)										
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 61 Particella: 47 Sub.: 3										
INTESTATO											
1	DEMANIO DELLO STATO - MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta' per 1/1								
Unità immobiliare dal 21/11/2012											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 61	Particella 47	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria B/1	Classe 3	Consistenza 13149 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 14.940,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2012 n. 13341 1/2012 in atti dal 21/11/2012 (protocollo n. BL0130300) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIALE MONTE GRAPPA piano: S1-T-1-2									
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

**PIANTE ARCHITETTONICHE**

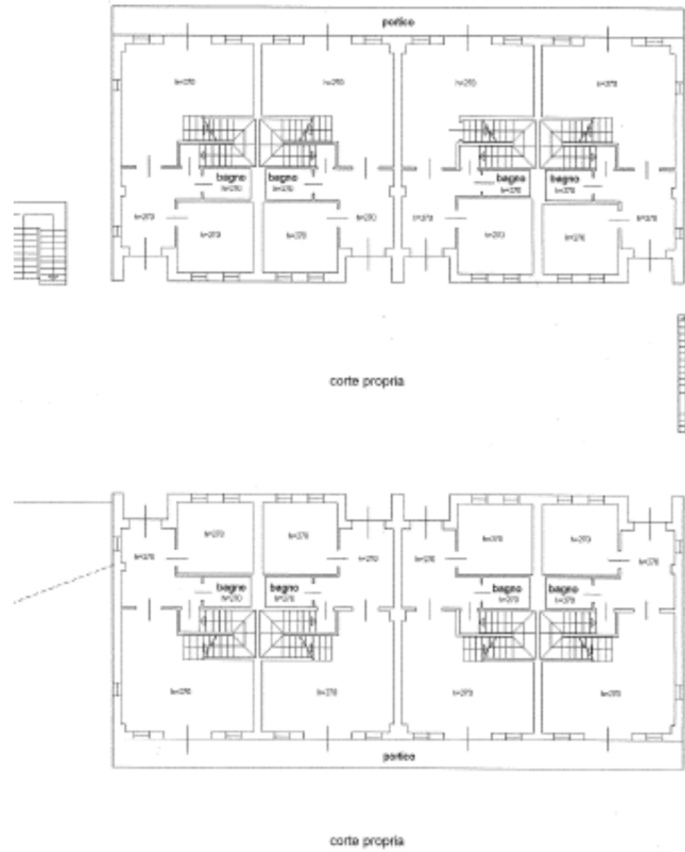


**Piano terra Caserma**



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



**Piano terra alloggi**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



*Fig. 1 – Vista del compendio da via Montegrappa*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



*Fig. 2 – Vista del compendio da via Montegrappa*



*Fig. 3 - Palazzine alloggi*