



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0486

Direzione Regionale Veneto



COMANDO STAZIONE FORESTALE AGORDO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di un compendio denominato “Comando Stazione Forestale di Agordo ” ubicato in comune di Agordo in zona semi-centrale lungo la via V maggio.

L'immobile, con accesso diretto dalla strada comunale, confina da un lato con la via pubblica “V maggio” da altri due lati con il Demanio Pubblico – ramo idrico e da ultimo con proprietà privata.

L'edificio destinato ad uffici ed alloggi di servizio, la cui costruzione risale agli anni '90, si sviluppa su quattro piani fuori terra ed uno interrato, che risultano utilizzati, come di seguito indicato:

- il piano interrato è composto da locali tecnici, autorimessa, cella (armeria) e archivio;
- il piano terra è composto da ingresso principale agli uffici ed ingresso agli alloggi di servizio, il corpo di guardia, la consolle per il controllo interno ed esterno e uffici;
- il primo ed il secondo piano è composto da alloggi di servizio in uso al personale del Corpo Forestale dello Stato;
- il terzo piano (sottotetto) è adibito a foresteria;
- ciascun piano è dotato di servizi igienici;
- l'area scoperta destinata in parte a posti auto scoperti e in parte a verde risulta recintata soltanto dal lato strada e dal lato a confine con la proprietà privata.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
COMANDO STAZIONE FORESTALE DI AGORDO	BLB0486	BL0327001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	AGORDO	Via V maggio, 44 loc. Calzon	46° 28'08.83"N 12°04'28.34"E

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FG. 28	600	2
FG. 28	600	3
FG. 28	600	4
FG. 28	600	5
FG. 28	600	6

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
1198	1630 mc (consistenza catastale caserma, piano interrato, foresteria sottotetto; per gli appartamenti la consistenza è pari a circa 21 vani)	SI	SI	MISTA	SI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile. lo spazio verde ad uso della casermetta è stato concesso in uso gratuito da parte della Regione Veneto – Ufficio del Genio Civile di Belluno, con decreto n. 23 del 31/01/2007.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Dati della richiesta	Comune di AGORDO (Codice: A083)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 28 Particella: 600 Sub.: 2

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FORESTE con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta'
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 16/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	28	600	2			B/4	U	1630 m²		Euro 2.104,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2003 n. 8379 1/2003 in am dal 16/07/2003 (protocollo n. 106868) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA CALZON piano: S1-T-3.										
Notifica		-										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Dati della richiesta	Comune di AGORDO (Codice: A083)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 28 Particella: 600 Sub.: 3

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FORESTE con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta'
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 16/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	28	600	3			A/2	2	5,5 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2003 n. 8380 1/2003 in am dal 16/07/2003 (protocollo n. 106869) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA CALZON piano: 1.										
Notifica		-										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Dati della richiesta	Comune di AGORDO (Codice: A083)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 28 Particella: 600 Sub.: 4

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FORESTE con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta'
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 16/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	28	600	4			A/2	2	5 vani		Euro 464,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2003 n. 8381 1/2003 in am dal 16/07/2003 (protocollo n. 106870) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA CALZON piano: 1.										
Notifica		-										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Dati della richiesta	Comune di AGORDO (Codice: A083)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 28 Particella: 600 Sub.: 5

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FORESTE con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta'
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 16/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	28	600	5			A/2	2	5,5 vani		Euro 511,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/07/2003 n. 8382 1/2003 in am dal 16/07/2003 (protocollo n. 106871) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA CALZON piano: 2.										
Notifica		-										
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

SEZIONE DEGLI ATTI PRELIMINARI SUL RUPERTO RECATALEGGIO AL 16/07/2003

Dati della richiesta	Comune di AGORDO (Codice A083) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 600 Sub.: 6

INTESTATO

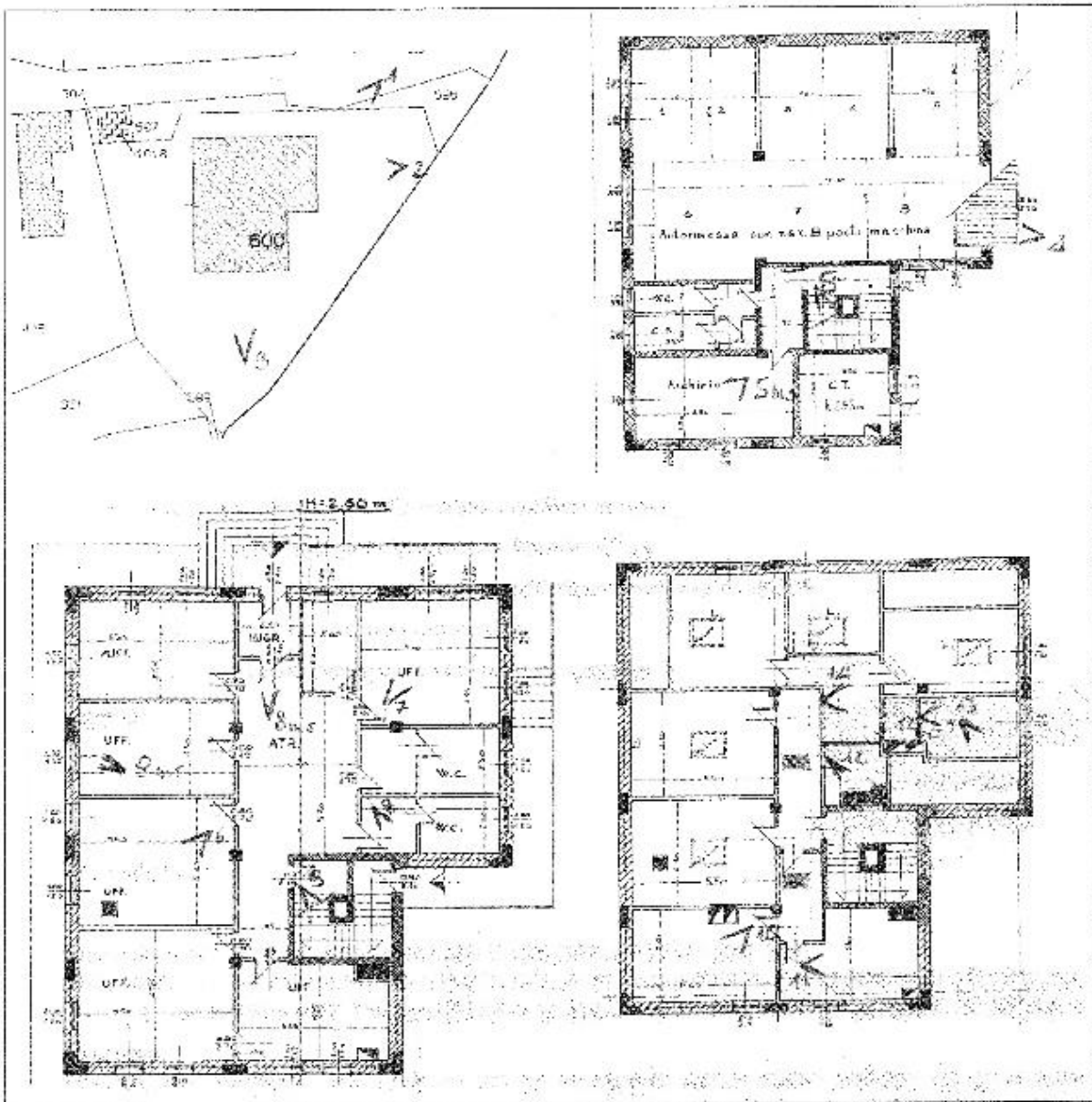
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FORESTE con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprietà
---	---	--------------	---------------

Unità immobiliare dal 16/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			
1		28	600	6			A/2	2	5 vani	Euro 464,81	VARIAZIONE TOPONOMASTICA dal 16/07/2003 n. 8383 1/2003 in atti dal 16/07/2003 (protocollo n. 106872) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo: VIA CALZON piano 2.
Notifica: -
Annotazioni: Classamento rinnovato e validato (D.M. 701/04)

PIANTE ARCHITETTONICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



1.



2.



3.



4.



5.



6.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



7.



8.



9.



10.



11.



12.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



13.



14.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0413

Direzione Regionale Veneto



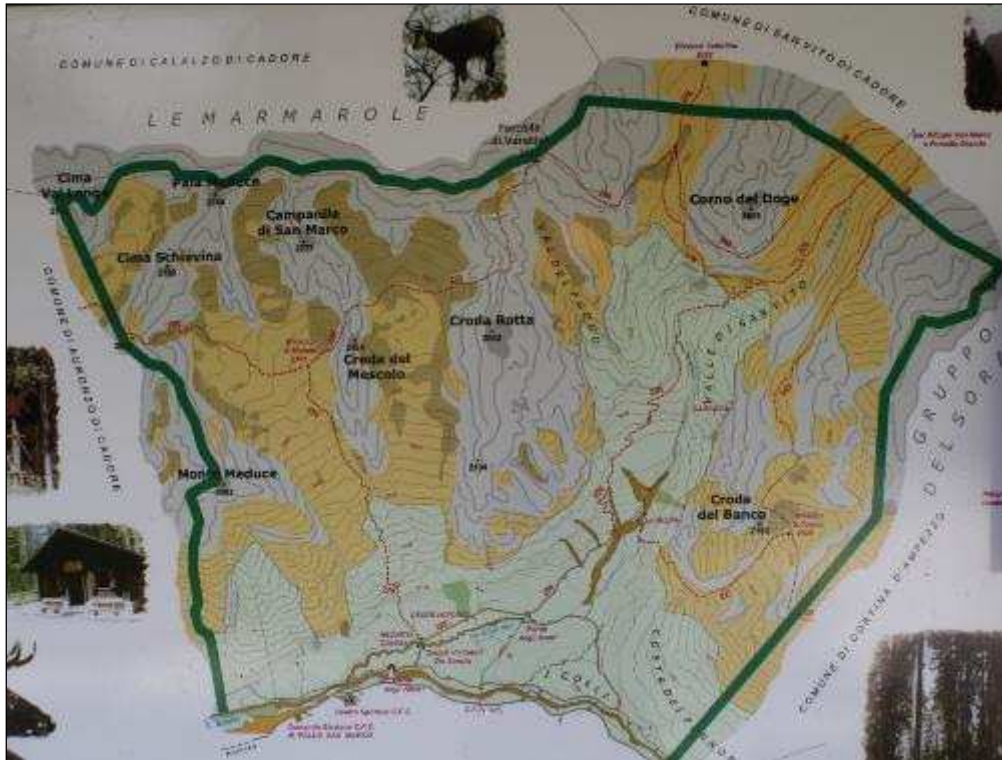
RISERVA NATURALE DI SOMADIDA E STAZIONE FORESTALE DI PALUS



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



Carta dei confini della Riserva (Corpo Forestale dello Stato)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

BREVE DESCRIZIONE

Il compendio è ubicato in Valle Ansiei, loc. Palus – San Marco, in Comune di Auronzo di Cadore (BL), a circa 15 Km dal centro storico di Auronzo, sulla S.S. 48 che conduce al Passo Tre Croci.

Trattasi di terreni montani di vasta estensione (Ha 1657.31.36 circa) sui quali insiste la storica foresta di Somadida, varie strutture lignee all'interno della riserva e la sede del posto fisso dell'Ufficio Territoriale per la Biodiversità (U.T.B.), con relative pertinenze, ubicata all'esterno della riserva, che nello specifico si descrivono:

- 1) **Riserva di “Somadida”**: una delle più ricche foreste delle Alpi e più grande bosco del Cadore. Il territorio è in piccola parte pianeggiante a fondo valle, su terreni alluvionali, mentre gran parte dell'estesa superficie ricade sulle ripide pendici del gruppo delle Marmarole e del Sorapis. La foresta è attraversata, nel suo interno, da una pista sterrata, utilizzata per la manutenzione della stessa e per le visite guidate. La Riserva rappresenta un habitat congeniale per numerose specie di animali: camoscio alpino, cervo, capriolo, lepre, volpe, ermellino, martora, e uccelli: aquila reale, gallo cedrone, pernice, ecc.. ed è molto ricca la presenza floristica (giglio martagone, scarpetta di Venere, ecc.). Il bosco è costituito da diverse specie forestali con prevalenza di abete bianco, larice e faggio, fino ad una quota di m. 1.400 s.l.m., mentre a quote più elevate sono presenti formazioni erbacee quali la nigritella, ecc..
- 2) **Rifugio delle Tre Sorelle**: piccolo edificio in legno, con basamento in cls e tetto in lamiera, della superficie di circa mq. 30, ubicato all'ingresso della Riserva, utilizzato come locale cucina e deposito, ad un unico piano fuori terra (foglio 106 part. 7);
- 3) **Centro Ecologico**: edificio, ad un unico piano fuori terra, ubicato anch'esso all'ingresso della Riserva, con basamento in cls, struttura in legno e tetto in lamiera, attualmente utilizzato come aula didattica, con sedime di circa mq. 45;
- 4) **Biblioteca del bosco/Scuderia**: piccolo fabbricato, anch'esso con struttura in legno su basamento in cls e tetto in lamiera, utilizzato in parte a biblioteca didattica, in parte a scuderia, con due box e selleria per i cavalli; la superficie complessiva è di circa mq. 48 (foglio 109 part. 10);
- 5) **Servizi igienici**: di recente realizzazione, aventi struttura in legno, sono dotati di bagno per disabili, con sedime di circa mq. 12 (foglio 109 part. 9);
- 6) **Deposito attrezzi operai**: struttura in legno con platea in cemento, utilizzata come deposito attrezzature del personale addetto ai servizi boschivi, di complessivi mq. 14 (foglio 109 part. 12);
- 7) **Posto Fisso U.T.B. di “Palus-San Marco”**: (foglio 45 part. 259-260-261) eretto all'esterno della Riserva e legato alla sorveglianza della stessa è un edificio in muratura portante su tre piani fuori terra ed uno interrato, la cui superficie di sedime è di circa mq. 120. La destinazione d'uso è così ripartita:
 - piano interrato: cantine degli alloggi di servizio, locale centrale termica, archivio;
 - piano terra: uffici, foresteria, servizi igienici, cucina
 - piano primo: foresteria
 - piano secondo: alloggio di servizio
 - mansarda: alloggio di servizio

Nell'area di pertinenza del Comando, della superficie complessiva di mq. 2.300, è stato realizzato un **edificio in legno ad un piano fuori terra utilizzato come ricovero materiale**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

ed autorimessa per gli automezzi di servizio ed un canile dove si trovano le unità cinofile. L'area, in parte asfaltata ed in parte destinata a prato è completamente recintata.

- 8) **Centro Sportivo Forestale di "Collalto"**: (Foglio 41 part. 47 sub. 2) edificio costruito nel 1976 con struttura portante in cemento armato, sorge ai margini della suddetta riserva e ospita il Centro Sportivo della Forestale e il distaccamento della Scuola Allievi Guardie Forestali di Città Ducale. L'immobile realizzato su tre piani fuori terra ed uno interrato, ospita al piano terra la mensa con cucina ed il corpo di guardia, al piano primo uffici e camerate con i relativi servizi igienici, infine al piano secondo altre camerate e relativi servizi igienici. Nel piano interrato vi è l'autorimessa con officina, la centrale termica e un'armeria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
RISERVA NATURALE DI SOMADIDA E STAZIONE FORESTALE DI PALUS	BLB0413	BL0221001 STAZIONE FORESTALE

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	AURONZO DI CADORE	Via Ansiei 5	46° 53'31.88"N 12°29'07.00"E

IDENTIFICATIVI CATASTALI	
N.C.T. Comune Auronzo di Cadore	Fg. 45 part. 261 Fg. 105 part. 1-2-3 Fg. 106 part. 1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12 Fg. 107 part. 1-2-3-4-5-6-7-8 Fg. 108 part. 1-2 Fg. 109 part. 1-2-3-4-5-6-7 Fg. 110 part. 1-2 TERRENI Fg. 106 part. 7 fg. 45 part. 259-260 FABB. RURALI
N.C.E.U. Auronzo di Cadore	Fg. 41 particella 47 sub. 2;



AGENZIA DEL DEMANIO

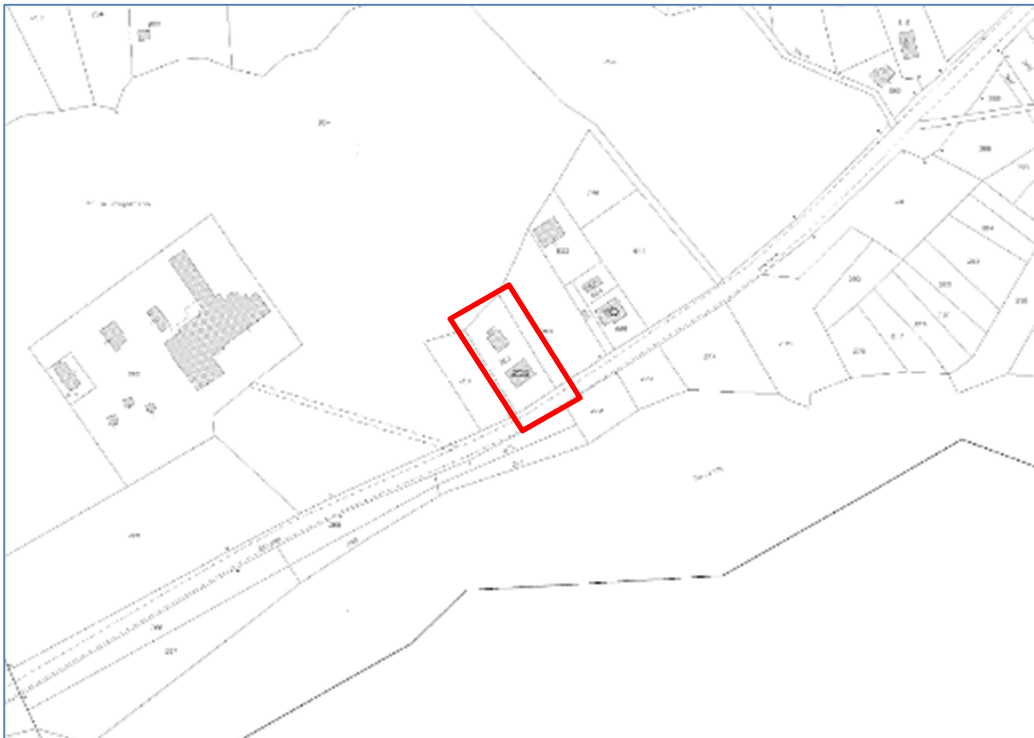
Direzione Regionale Veneto

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
1.500 mq	nd	SI	SI	Mista	ND

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Stazione Comando Palus San Marco (Fg. 45, mapp. 259), con garage e magazzino (Fg. 45, mapp. 260)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Rifugio 3 Sorelle (Fg. 106, mapp. 7)



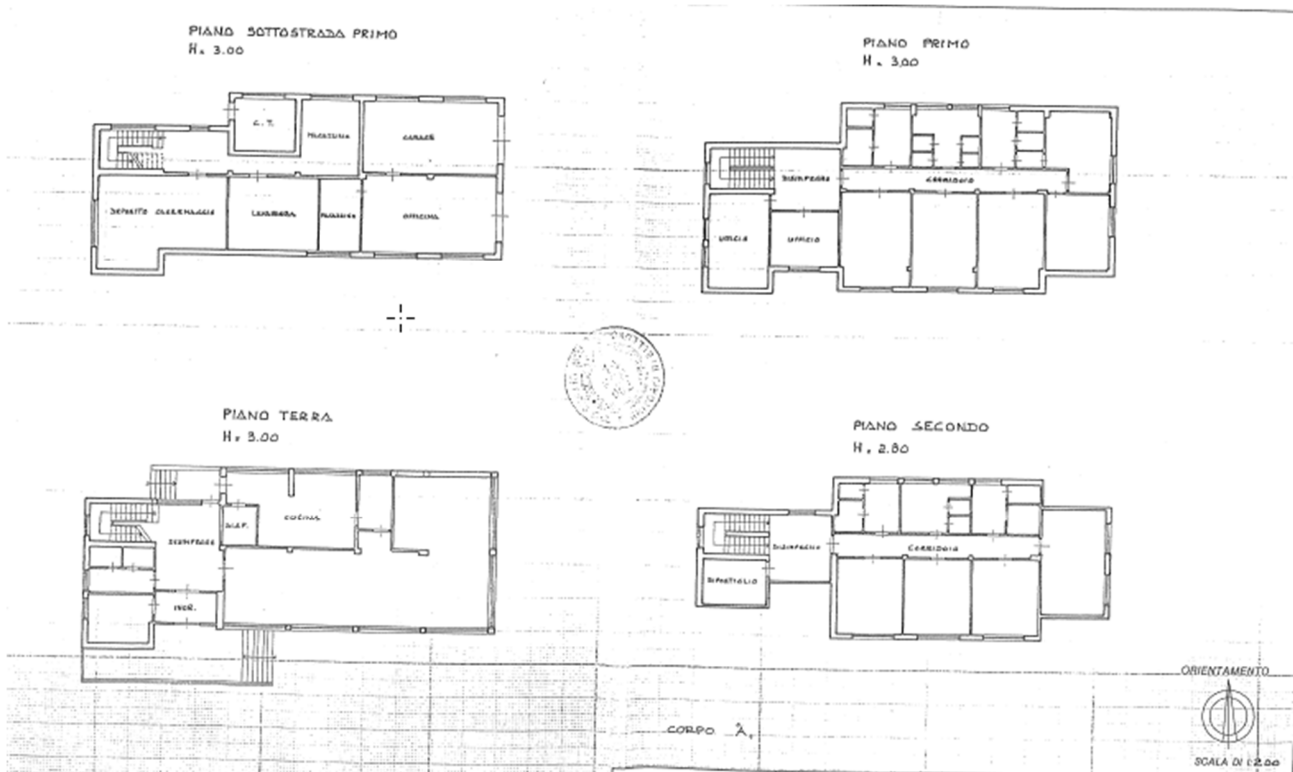
Caserma Collalto (Fg. 41, mapp. 47)

PIANTE ARCHITETTONICHE E VISURA MAP. 47 SUB. 2



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Dati della richiesta	Comune di AURONZO DI CADORE (Codice: A501)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 41 Particella: 47 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		41	47	2			B/1	U	2812 m ²	Euro 3.630,69 L. 7.030.000	COSTITUZIONE del 16/03/1994 n. 766 /2/1994 in atti dal 16/03/1994

Indirizzo	LOCALITA' COLLALTO piano S1-T-1;	
Utilità comuni:	Foglio: 41 Particella: 47 Sub.: 1	
Notifica	Partita	Mod.58 391

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/04/1980 Volturn n. 5578.1/2002 in atti dal 28/01/2002 (protocollo n. 11864) Rapertonio n.: 9999999 Rogante: PRESID REPUBBLICA Sede: ROMA DECRETO		



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Rifugio 3 Sorelle



Sede del Centro Visitatori all'ingresso della Riserva



Rifugio per il servizio a cavallo del Corpo Forestale dello Stato



Comando Stazione Forestale di "Palus San Marco"





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0480

Direzione Regionale Veneto



CASERMA CARABINIERI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di un complesso realizzato su terreno espropriato per pubblica utilità, i cui lavori sono stati ultimati nell'anno 1995, ubicato nella zona centrale del comune di Auronzo di Cadore, retrostante il Municipio del capoluogo comunale.

E' costituito da un unico corpo di fabbrica, che si sviluppa su tre piani fuori terra, un seminterrato e relativa area di pertinenza completamente recintata. E' diversificato per destinazione funzionale, in caserma con zona operativa-logistica al piano terra e n. 4 alloggi di servizio che occupano il primo e secondo piano. Il sottotetto è inabitabile, mentre nel seminterrato sono stati ricavati i vani tecnici, le autorimesse della caserma, i garages degli alloggi ed i magazzini.

Le scale interne sono in marmo, protette da parapetti in ferro, serramenti, porte interne, portone d'ingresso alla caserma, porta d'ingresso agli alloggi e portoni basculanti delle autorimesse, sono tutti in legno. Sia l'ingresso pedonale, che quello carraio, conducono sia alla caserma, che agli alloggi.

Nello specifico, le destinazioni d'uso per piano del compendio sono le seguenti:

piano seminterrato: autorimesse, (n. 3 della caserma e n. 3 degli alloggi), magazzini, vani tecnici (centrale termica alloggi, centrale termica caserma, gruppo elettrogeno);

piano terra: n. 3 uffici, archivi, servizi igienici, camere di sicurezza con servizio igienico, cucina, pranzo-soggiorno, ripostiglio, camere con due servizi igienici, armeria, corridoio e vani scale

piano primo: n. 2 alloggi di servizio

piano secondo: n. 2 alloggi di servizio



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA CARABINIERI	BLB0480	BL0290001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	AURONZO DI CADORE	VIA TRIESTE, 2	46°33'0.25"N 12°26'38.09"E

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI						
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CONSISTENZA	PROPRIETA'	
FG. 86	605 607	2	B/1	1.558 mc 399 mq	DEMANIO DELLO STATO	
	605 607	3 4	A/2	6,5 vani 115 mq		
	607	5	A/2	6 vani 108 mq		
	605 607	4 6	A/2	4 vani 70 mq		
	606		2	B/1	172 mc 39mq	COMUNE DI AURONZO DI CADORE PROPRIETA PER L'AREA DEMANIO DELLO STATO PROPRIETA' SUPERFICIARIA
			3	A/2	2,5 vani 26 mq	
			4	A/2	2 vani 26 mq	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
1.184	1.730 mc (consistenza catastale caserma ad esclusione degli appartamenti)	SI	SI	MISTA CA E LEGNO	ND

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo il compendio non è gravato da vincoli



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 11.48.47 - Fine
Visura n.: T130130 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di AURONZO DI CADORE (Codice: A501) Provincia di BELLUNO Foglio: 86 Particella: 605 Sub.: 2										
Catasto Fabbricati												
Unità immobiliare:												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		86	605 607	2 2			B/1	U	1558 m ²	Totale: 399 m ²	Euro 2.011,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TRIESTE n. 2 piano: S1-E-1.										
Annotazioni		Classamento e risulta validati (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA								8007790187*		(1) Proprietà per 100/100	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A501 - Sezione - Foglio 86 - Particella 605

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 11:50:28 Fine
Visura n.: T131345 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di AURONZO DI CADORE (Codice: A501)										
Catasto Fabbricati		Provincia di BELLUNO										
		Foglio: 86 Particella: 605 Sub.: 3										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		86	605	3			A/2	2	4,5 vani	Totale: 115 m ² Totale escluse aree sospese**): 115 m ²	Euro 785,32	Variazione del 09/11/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TRIESTE n. 2 piano: 1.										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA							80207790587*		(1) Proprietà per 100/100		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A501 - Sezione - Foglio 86 - Particella 605



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 11:53:50 Fine
Visura n.: T133704 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di AURONZO DI CADORE (Codice: A501)										
Catasto Fabbricati		Provincia di BELLUNO										
		Foglio: 86 Particella: 607 Sub.: 5										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		86	607	5			A/2	2	4 vani	Totale: 108 m ² Totale escluse aree sospese**): 108 m ²	Euro 697,22	Variazione del 09/11/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TRIESTE n. 2 piano: 2.										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA							80207790587*		(1) Proprietà per 100/100		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A501 - Sezione - Foglio 86 - Particella 607

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 11:55:09 Fine
Visura n.: T134678 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di AURONZO DI CADORE (Codice: A501)										
Catasto Fabbricati		Provincia di BELLUNO										
		Foglio: 86 Particella: 605 Sub.: 4										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		86	605	4			A/2	2	4 vani	Totale: 70 m ² Totale escluse aree sospese**): 70 m ²	Euro 464,81	Variazione del 09/11/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TRIESTE n. 2 piano: 2.										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA							80207790587*		(1) Proprietà per 100/100		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A501 - Sezione - Foglio 86 - Particella 605



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 12.07.58 Fine
Visura n.: T143724 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AURONZO DI CADORE (Codice: A501) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 86 Particella: 606 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		86	606	2			B/1	E	172 m ²	Totale: 39 m ²	Euro 222,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Inirizzo: VIA TRIESTE n. 2 piano: 51-1-1
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AURONZO DI CADORE con sede in AURONZO DI CADORE	83060710257*	(1) Proprietà per l'area
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	8020790587*	(1a) Proprietà: superficie per 1/1

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 09/11/2012 protocollo n. BL0125201 in atti del 09/11/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2507/1/2012)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A501 - Sezione - Foglio 86 - Particella 606



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 12.19.32 Fine
Visura n.: T151885 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AURONZO DI CADORE (Codice: A501) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 86 Particella: 606 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		86	606	3			A/2	2	2,5 vani	Totale: 26 m ² Totale escluse aree scoperte**: 26 m ²	Euro 290,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Inirizzo: VIA TRIESTE n. 2 piano: 1
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AURONZO DI CADORE con sede in AURONZO DI CADORE	83060710257*	(1) Proprietà per l'area
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	8020790587*	(1a) Proprietà: superficie per 1/1

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 09/11/2012 protocollo n. BL0125201 in atti del 09/11/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2507/1/2012)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A501 - Sezione - Foglio 86 - Particella 606



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 12.21.07 Fine
Visura n.: T152974 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AURONZO DI CADORE (Codice: A501) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 86 Particella: 606 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		86	606	4			A/2	2	2 vani	Totale: 26 m ² Totale escluse aree scoperte**: 26 m ²	Euro 232,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Inirizzo: VIA TRIESTE n. 2 piano: 2
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI AURONZO DI CADORE con sede in AURONZO DI CADORE	83060710257*	(1) Proprietà per l'area
2	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	8020790587*	(1a) Proprietà: superficie per 1/1

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 09/11/2012 protocollo n. BL0125201 in atti del 09/11/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2507/1/2012)

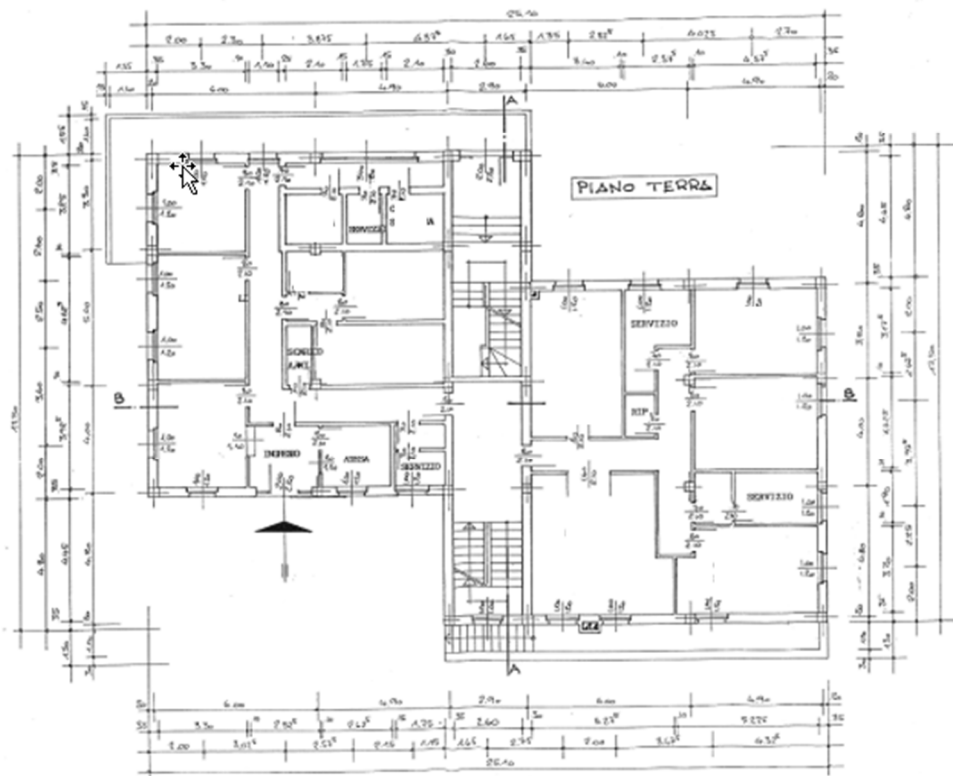
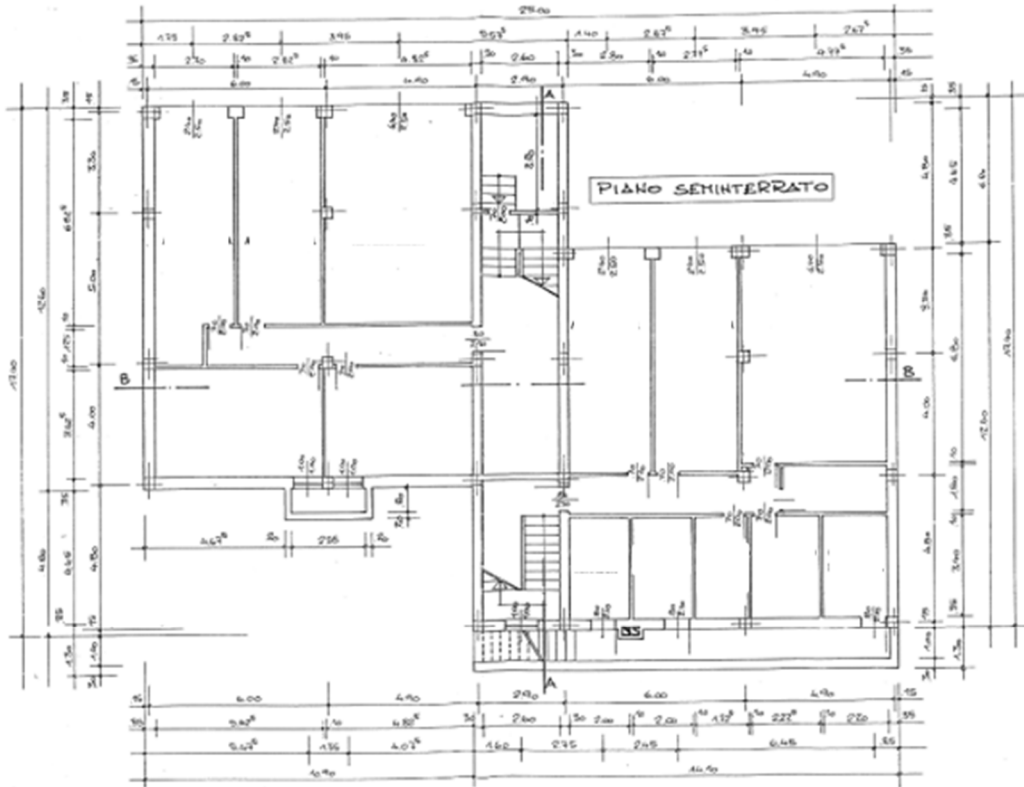
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A501 - Sezione - Foglio 86 - Particella 606



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

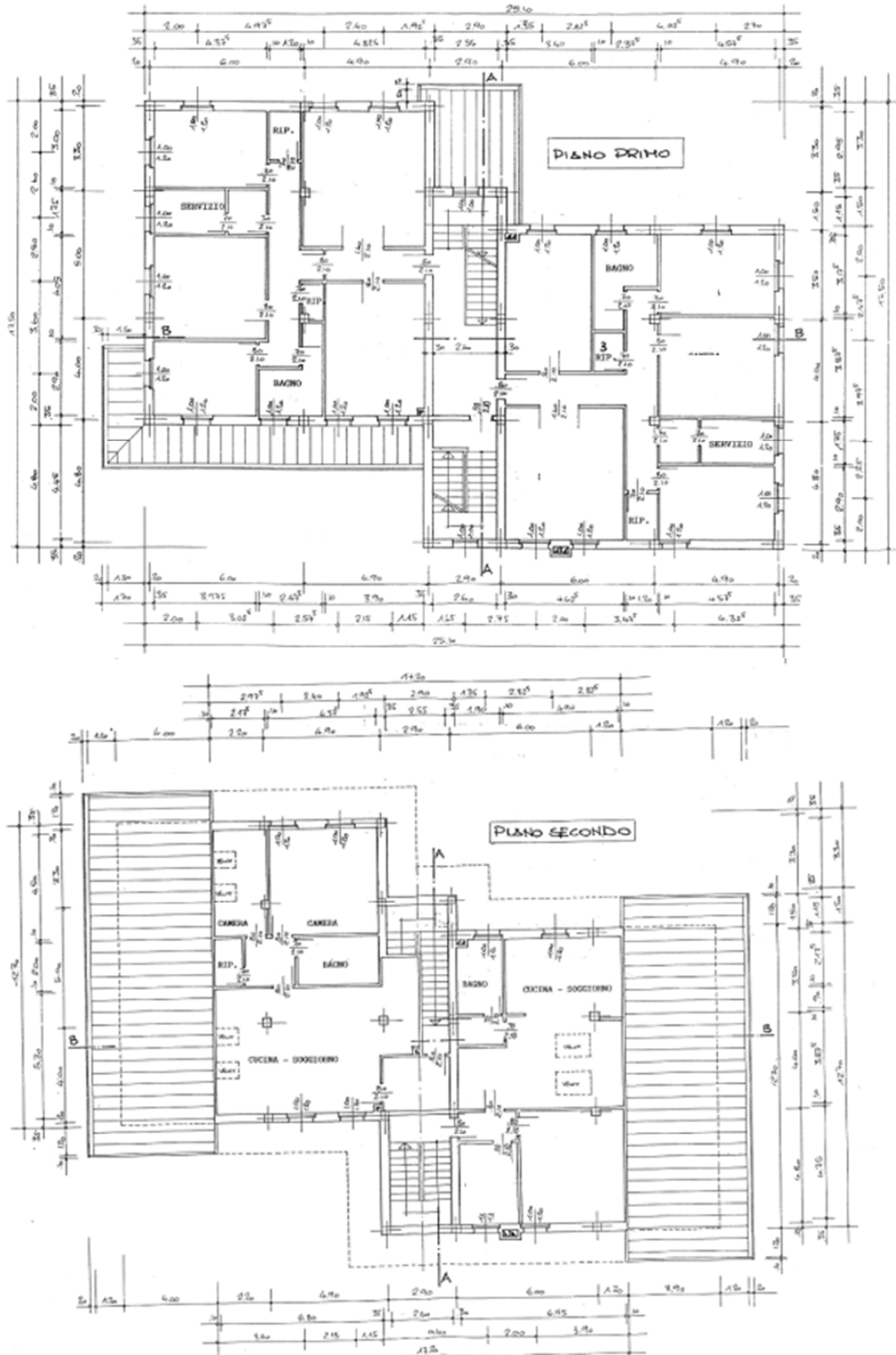
PIANTE ARCHITETTONICHE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0431

Direzione Regionale Veneto



PIAZZALE REVISANA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Il compendio costituito da due caserme si trova in Comune di Cortina D'Ampezzo (BL) in Via delle Guide Alpine, 12, ed è ubicato in zona semi-centrale della città di Cortina D'Ampezzo.

Il compendio è composto da due corpi di fabbrica principali separati.

Il primo situato a nord è utilizzato come caserma dei Vigili del Fuoco ha con accesso dalla strada comunale "via delle Guide Alpine"; è costituito da un unico corpo di fabbrica a pianta a "L" e si sviluppa su tre piani fuori terra, e n. 1 piano sottostrada. L'area di pertinenza, destinata a verde e spazi di manovra, risulta recintata sui quattro lati, con recinzione in ferro zincato e legno; all'interno della medesima è collocato il "castello di manovra" e il distributore di carburanti. La struttura portante del fabbricato è in cemento armato e muratura, il tetto ad unica falda, con struttura in legno e rivestimento in rame, una rampa di accesso all'autorimessa interrata, un accesso pedonale e tre accessi carrai.

La zona operativo-logistica occupa tutti i piani, mentre l'alloggio di servizio (riservato) occupa una porzione del piano primo e secondo. Ogni singolo piano è dotato di servizi igienici. Le scale interne sono in piastrelle protette da parapetti in ferro, le porte interne ed il portone d'ingresso sono in legno, gli infissi interni ed esterni in legno e/o metallo con tapparelle, i portoni basculanti delle autorimesse sono in ferro. La pavimentazione interna in legno e piastrelle e quella esterna in cemento.

Il fabbricato è stato realizzato e ultimato alla fine degli anni novanta

Nello specifico, le destinazioni d'uso della Caserma dei Vigili del Fuoco, per piano, sono le seguenti:

piano interrato: deposito falegnameria, autorimessa, locali tecnici, officina;

piano terra: ingresso, uffici, infermeria, magazzini, camera, sala controllo, cucina, mensa, dispensa, autorimessa, officina, torre di esercitazione esterna;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

piano primo: camere e camerate, palestra, primo piano alloggio di servizio;

piano secondo: camerate, piano secondo alloggio di servizio.

Il secondo, ubicato a sud, è adibito a caserma dei Carabinieri ed è stato realizzato e ultimato nel 2001.

L'immobile accesso dalla strada comunale "via delle Guide Alpine"; è costituito da un unico corpo di fabbrica a pianta a "L" e si sviluppa su tre piani fuori terra, e n. 2 piani sottostrada. L'area di pertinenza, destinata a verde e spazi di manovra, risulta recintata sui quattro lati, con recinzione in ferro zincato. La struttura del fabbricato è in cemento armato, il tetto ad unica falda, con struttura in legno e rivestimento in lamiera, due rampe di accesso carraio e due accessi pedonali.

La zona operativo-logistica occupa tutti i piani, mentre i n. 4 alloggi di servizio occupano il piano terra e il primo. Ogni singolo piano è dotato di servizi igienici. Le scale interne sono in marmo protette da parapetti in ferro, le porte interne ed esterne sono in legno e ferro, gli infissi in legno con tapparelle. I portoni basculanti delle autorimesse sono in ferro rivestite in legno, come il portone di ingresso. La pavimentazione esterna in porfido e cemento, quella interna in piastrelle.

Nello specifico, le destinazioni d'uso della Caserma dei Carabinieri, per piano, sono le seguenti:

piano primo sottostrada: autorimessa, box auto alloggi, vani tecnici, celle con servizi, magazzini, mensa, dispensa, cucina, ritrovo, palestra, altro;

piano secondo sottostrada: autorimesse con rampe d'accesso, depositi, lavaggio;

piano terra: uffici, n. 2 archivi, n. 2 alloggi di servizio (subb 2 e 3, uno dei quali risulta libero), sala server, ripostigli;

piano primo: uffici, n. 2 archivi, n. 2 alloggi di servizio (subb 4 e 5), vani tecnici;

piano secondo: camere, armeria e deposito munizioni, guardaroba.

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PIAZZALE REVISANA	BLB0431	BL0282001 Caserma Vigili del Fuoco BL0282002 Caserma Carabinieri

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	CORTINA D'AMPEZZO	VIA GUIDE ALPINE 12	46°31'58.38"N 12° 8'21.43"E

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI				
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CONSISTENZA
FG. 69	3355	1	B/1	8328 mc
		2	A/2	6,5 vani
		3	A/2	6 vani
		4	A/2	6,5 vani
		5	A/2	6,5 vani
FG. 69	3356	1	B/1	7930 mc
		2	A/2	10 vani



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo il compendio è gravato da un vincolo di cui all'art. 7 delle NTA del PAT di Cortina D'Ampezzo (fasce di rispetto stradale.)

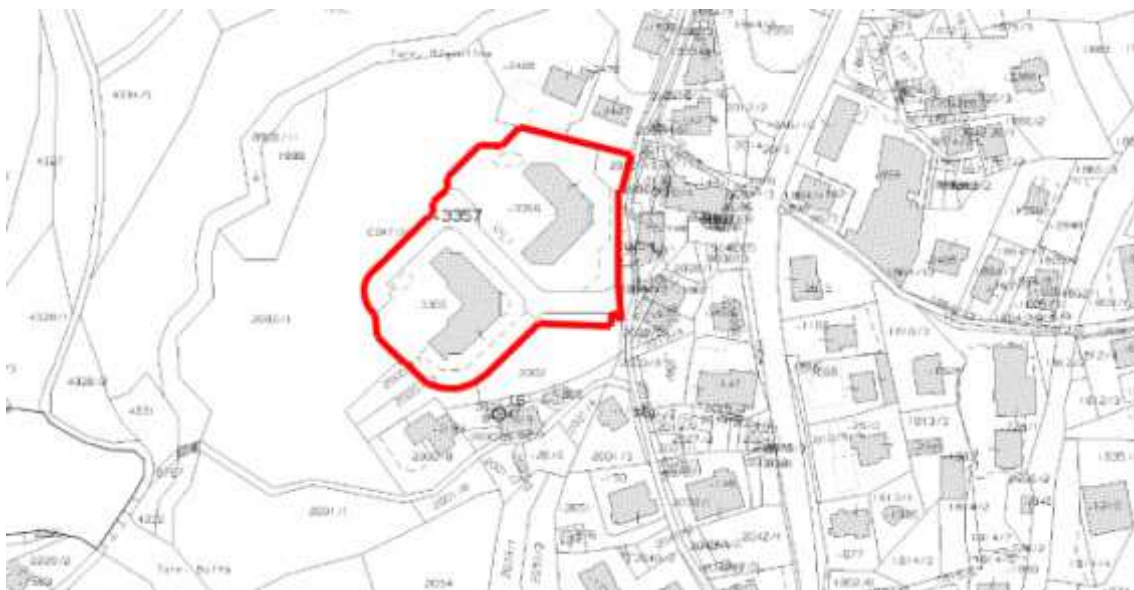
Caserma dei Vigili del Fuoco

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
2.578	7930 mc (consistenza catastale caserma ad esclusione dell'appartamento)	SI	SI	MISTA CA E LEGNO	ND

Caserma dei Carabinieri

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
3.527	8328 mc (consistenza catastale caserma ad esclusione dei quattro appartamenti)	SI	SI	MISTA CA E LEGNO	ND

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



Ufficio Provinciale di Belluno - Terzigno
Servizi Catastrali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2013

Data: 29/08/2013 - Ora: 14:11:53

Fine

Visura n.: T111540 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CORTINA D'AMPEZZO (Codice: A266) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 09 Particella: 3356 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Stato	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		09	3356	1			A/2	4	14 metri		Esso 5.413,81	Versione del 07/01/2013 n. 19533 1/2013 in atti dal 07/01/2013 (protocollato n. BL0029643) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo: VIA GIULIE ALPINE n. 12 piano 31-1-1-2
Annotazioni: Cancellazione e rinvio non registrati senza indici atti della data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO BELLO STATO con sede in ROMA	8901870011	01 Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Belluno - Terzigno
Servizi Catastrali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2013

Data: 29/08/2013 - Ora: 14:12:32

Fine

Visura n.: T111630 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di CORTINA D'AMPEZZO (Codice: A266) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 09 Particella: 3356 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Stato	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		09	3356	2			B/1	U	1800 mq		Esso 20.477,48	Versione del 07/01/2013 n. 19534 1/2013 in atti dal 07/01/2013 (protocollato n. BL0029646) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo: VIA GIULIE ALPINE n. 12 piano 51-1-1-2
Annotazioni: Cancellazione e rinvio non registrati senza indici atti della data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DEBITTI E ONERI REALI
1	DEMANDO BELLO STATO con sede in ROMA	8901870011	01 Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

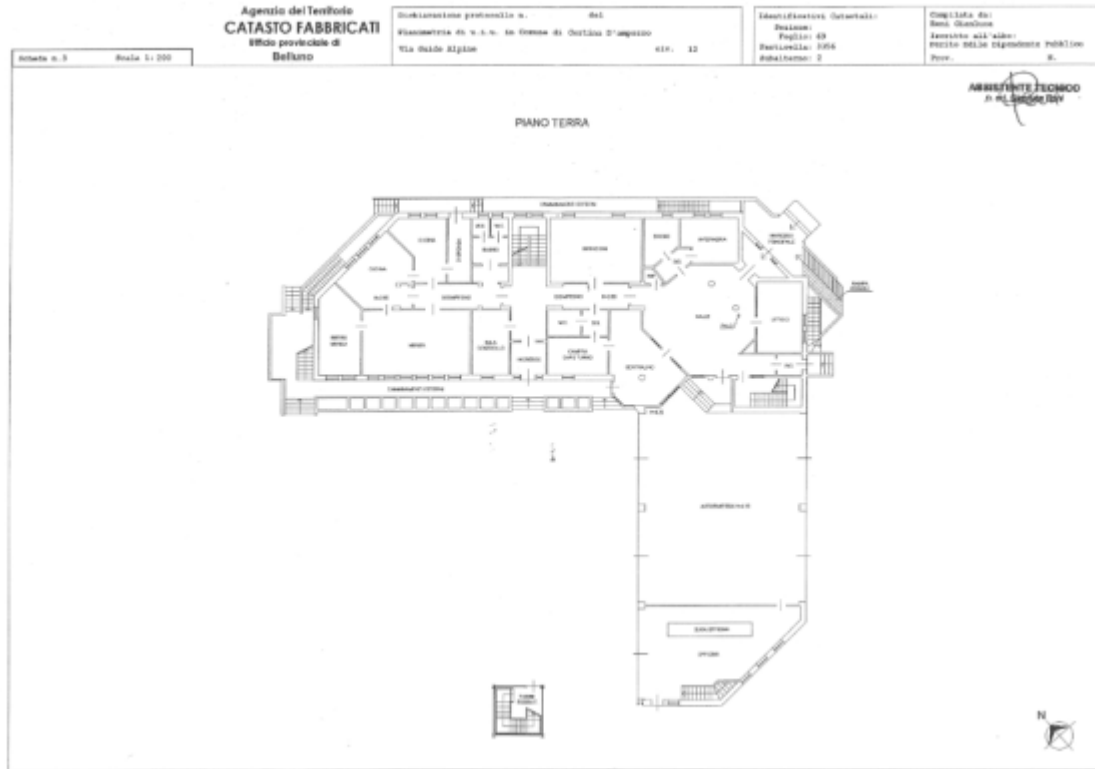
Visura telematica esente per fini istituzionali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

PIANTE TIPO CASERMA E VIGILI DEL FUOCO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot. 50036/103
Lipaggi M

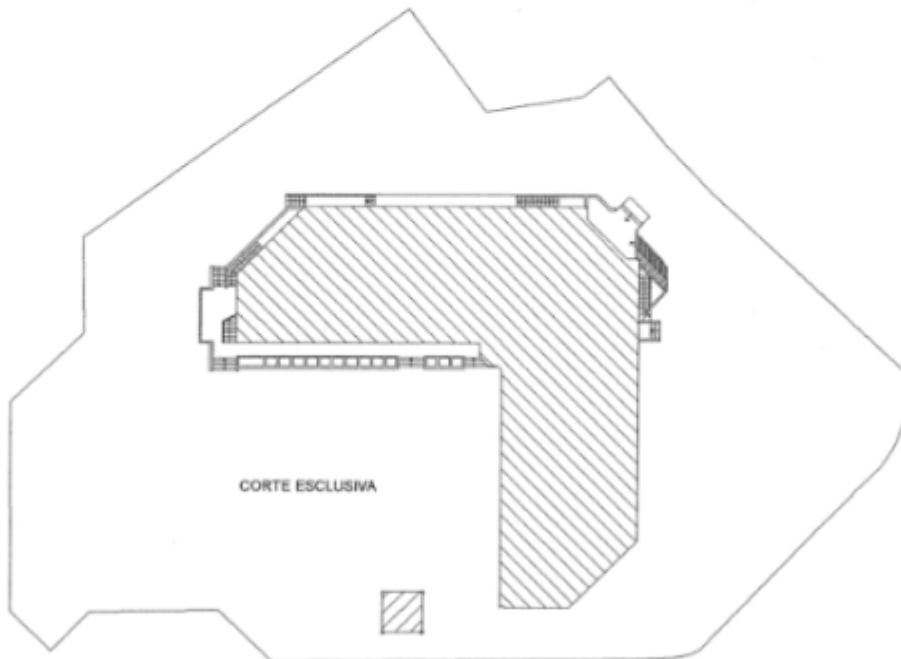
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cortina D'amprezzo	
Via Guide Alpine _____ civ. 12	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Roni Gianluca
Foglio: 69	Iscritto all'albo:
Particella: 3356	Perito Edile Dipendente Pubbl:
Subalterno: 2	Prov. _____ N. _____

Scheda n. 1 Scala 1:500

ASSISTENTE TECNICO
p. ed. Gianluca Roni

AREA SCOPERTA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Ufficio Provinciale di Belluno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2013

Data: 29/08/2013 - Ora: 12.55.48 Fine
Visura n.: T100173 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORTINA D'AMPEZZO (Codice: A266) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 69 Particella: 3355 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		69	3355	1			B/1	U	8528 mq ²		Euro 21.506,23	Variazione del 07/01/2013 n. 19548 1/2013 in atti del 07/01/2013 (protocollo n. BL0020640) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo: VIA GUIDE ALPINE n. 13 piano: 82-81-T-1-2
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80016510121	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Belluno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2013

Data: 29/08/2013 - Ora: 12.58.03 Fine
Visura n.: T100564 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORTINA D'AMPEZZO (Codice: A266) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 69 Particella: 3355 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		69	3355	2			A/2	4	6,5 vani		Euro 2.282,74	Variazione del 07/01/2013 n. 19549 1/2013 in atti del 07/01/2013 (protocollo n. BL0020641) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo: VIA GUIDE ALPINE n. 13 piano: T
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80016510121	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Belluno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2013

Data: 29/08/2013 - Ora: 14.10.30 Fine
Visura n.: T111366 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORTINA D'AMPEZZO (Codice: A266) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 69 Particella: 3355 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		69	3355	3			A/2	4	6 vani		Euro 2.107,14	Variazione del 07/01/2013 n. 19550 1/2013 in atti del 07/01/2013 (protocollo n. BL0020642) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo: VIA GUIDE ALPINE n. 13 piano: T
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80016510121	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Ufficio Provinciale di Belluno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2013

Data: 29/08/2013 - Ora: 14.10.55

Fine

Visura n.: T111414 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORTINA D'AMPEZZO (Codice: A266)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 69 Particella: 3355 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Macro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		69	3355	4			A/2	4	6,5 vani		Euro 2.282,74	Variazione del 07/01/2013 n. 19551 - L.2013 su atti dal 07/01/2013 (protocollo n. BL0020643) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo		VIA GUIDE ALPINE n. 13 piano: 1										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80016550321	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Belluno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2013

Data: 29/08/2013 - Ora: 14.11.26

Fine

Visura n.: T111482 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORTINA D'AMPEZZO (Codice: A266)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO Foglio: 69 Particella: 3355 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Macro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		69	3355	5			A/2	4	6,5 vani		Euro 2.282,74	Variazione del 07/01/2013 n. 19552 - L.2013 su atti dal 07/01/2013 (protocollo n. BL0020644) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo		VIA GUIDE ALPINE n. 13 piano: 1										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80016550321	(1) Proprieta' per 1/1

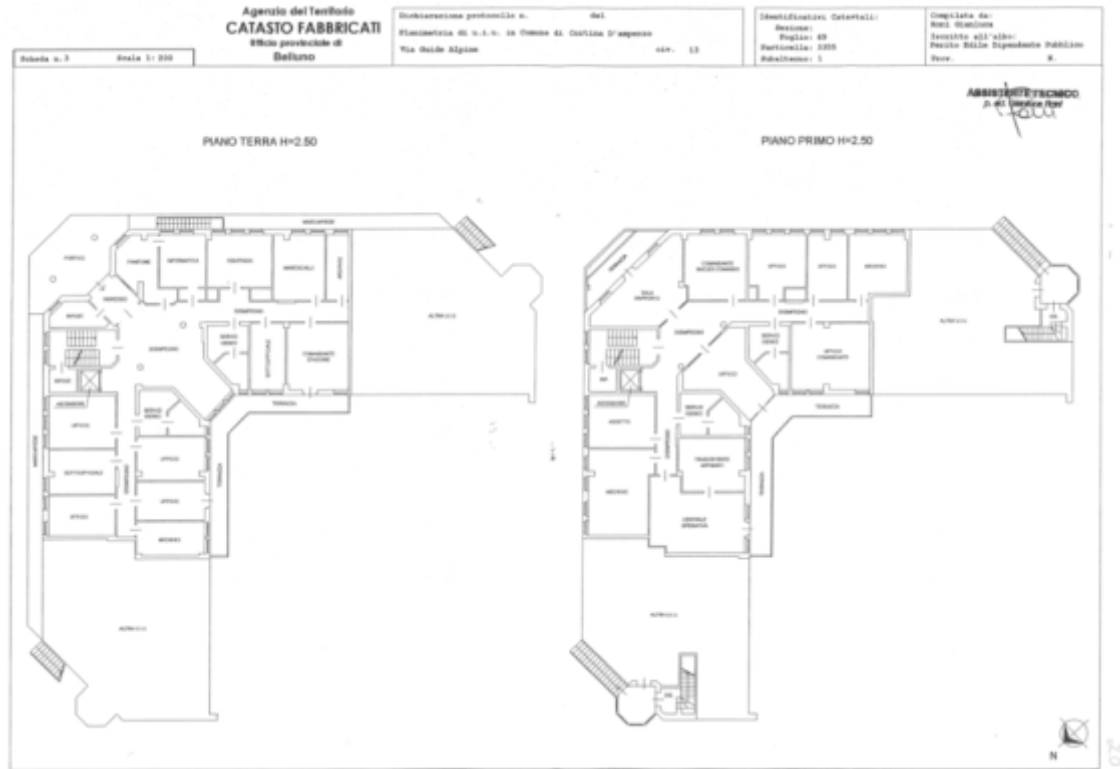
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot. 50039/2013
pag. 4

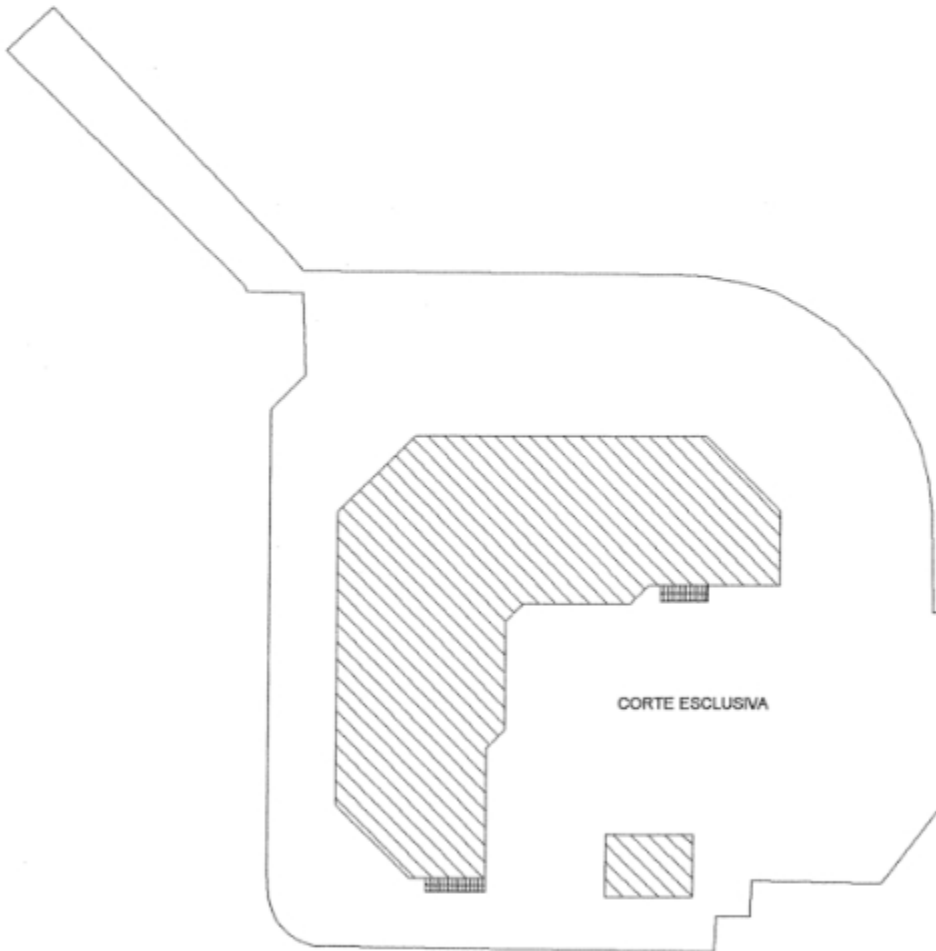
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cortina D'ampezzo	
Via Guide Alpine civ. 13	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Roni Gianluca
Sezione:	Iscritto all'albo: Perito Edile Dipendente Pubbl:
Foglio: 69	Prov. _____ N. _____
Particella: 3355	
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:500

ASSISTENTE TECNICO
p. ed. Gianluca Roni

AREA SCOPERTA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Vigili del Fuoco



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Carabinieri





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0307

Direzione Regionale Veneto



CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Il compendio è composto da un fabbricato principale, la cui costruzione risale agli anni '30 e da uno secondario, la cui costruzione risale al 2007. L'edificio principale è destinato ad uffici ed alloggi di servizio mentre quello secondario è destinato ad autorimessa per i mezzi di servizio.

Il fabbricato principale realizzato con struttura portante in muratura e copertura in legno risulta utilizzato, come di seguito indicato:

il piano interrato è composto da magazzini e vano della centrale di teleriscaldamento;

il piano terra/rialzato è composto da: ingresso principale comune ad uffici/foresteria ed alloggi di servizio, da uffici veri e propri, armeria/magazzino, servizi igienici e cucina;

il primo piano è composto da foresteria;

il secondo piano è composto da alloggio di servizio;

il sottotetto risulta inutilizzato;

l'area scoperta, esterna alla recinzione e sovrastante la copertura dell'autorimessa, è destinata a parcheggio pubblico ed aiuola ecologica ad eccezione di due posti auto riservati alla Stazione Forestale;

la restante area scoperta, interna alla recinzione, è adibita a pertinenza ed area verde (parte di quest'ultima è stata interdetta con nastro da cantiere per pericolo caduta materiale dal tetto).

Il fabbricato secondario, con struttura in cemento armato si sviluppa in un unico piano terra, è adibito ad autorimessa per n. 7 posti auto/mezzi.

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO	BLB0307	BL0030001



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	SANTO STEFANO DI CADORE	VIA UDINE, 139	46°33'31.97"N 12°33'15.98"E

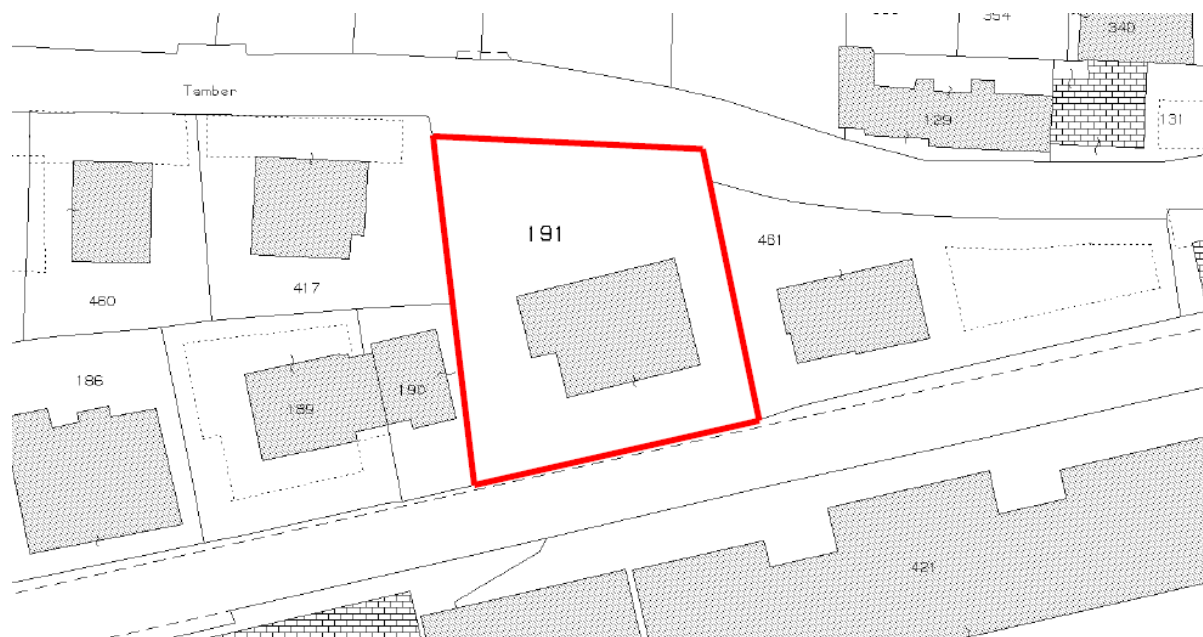
IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI					
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CONSISTENZA	PROPRIETA'
FG. 31	191	1	A/2	7 vani	DEMANIO DELLO STATO
		2	A/2	7 vani	
		3	A/2	7 vani	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Edificio principale 866 Autorimessa 116	2.250 mc 348 mc	SI	SI	MISTA CEMENTO ARMATO	È presente il collaudo statico dell'autorimessa

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo il compendio non è gravato da vincoli

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 14.31.48 Fine
Visura n.: T201867 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SANTO STEFANO DI CADORE (Codice: C919) Provincia di BELLUNO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 31 Particella: 191 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	191	1			A/2	2	7 vani		Euro 650,74	Variazione del 25/05/2005 protocollo n. BL0047093 in atti del 25/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 13950/2/2005)
Indirizzo VIA UDINE n. 37 piano: 3, 1-800 F.												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DIMANNO DELLO STATO									(1) Proprietà per 1000/1000		

Mappali Terreni Coesulati
Codice Comune C919 - Sezione - Foglio 31 - Particella 191



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 14.33.10 Fine
Visura n.: T202372 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SANTO STEFANO DI CADORE (Codice: C919) Provincia di BELLUNO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 31 Particella: 191 Sub.: 2										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	191	2			A/2	2	7 vani		Euro 650,74	Variazione del 25/05/2005 protocollo n. BL0047093 in atti del 25/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 13951/2/2005)
Indirizzo VIA UDINE n. 37 piano: 3, 1-800 F.												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DIMANNO DELLO STATO									(1) Proprietà per 1000/1000		

Mappali Terreni Coesulati
Codice Comune C919 - Sezione - Foglio 31 - Particella 191



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 14.34.28 Fine
Visura n.: T202841 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SANTO STEFANO DI CADORE (Codice: C919) Provincia di BELLUNO										
Catasto Fabbricati		Foglio: 31 Particella: 191 Sub.: 3										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	191	3			A/2	2	7 vani		Euro 650,74	Variazione del 25/05/2005 protocollo n. BL0047093 in atti del 25/05/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 13952/3/2005)
Indirizzo VIA UDINE n. 37 piano: 3, 3-800 F.												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DIMANNO DELLO STATO									(1) Proprietà per 1000/1000		

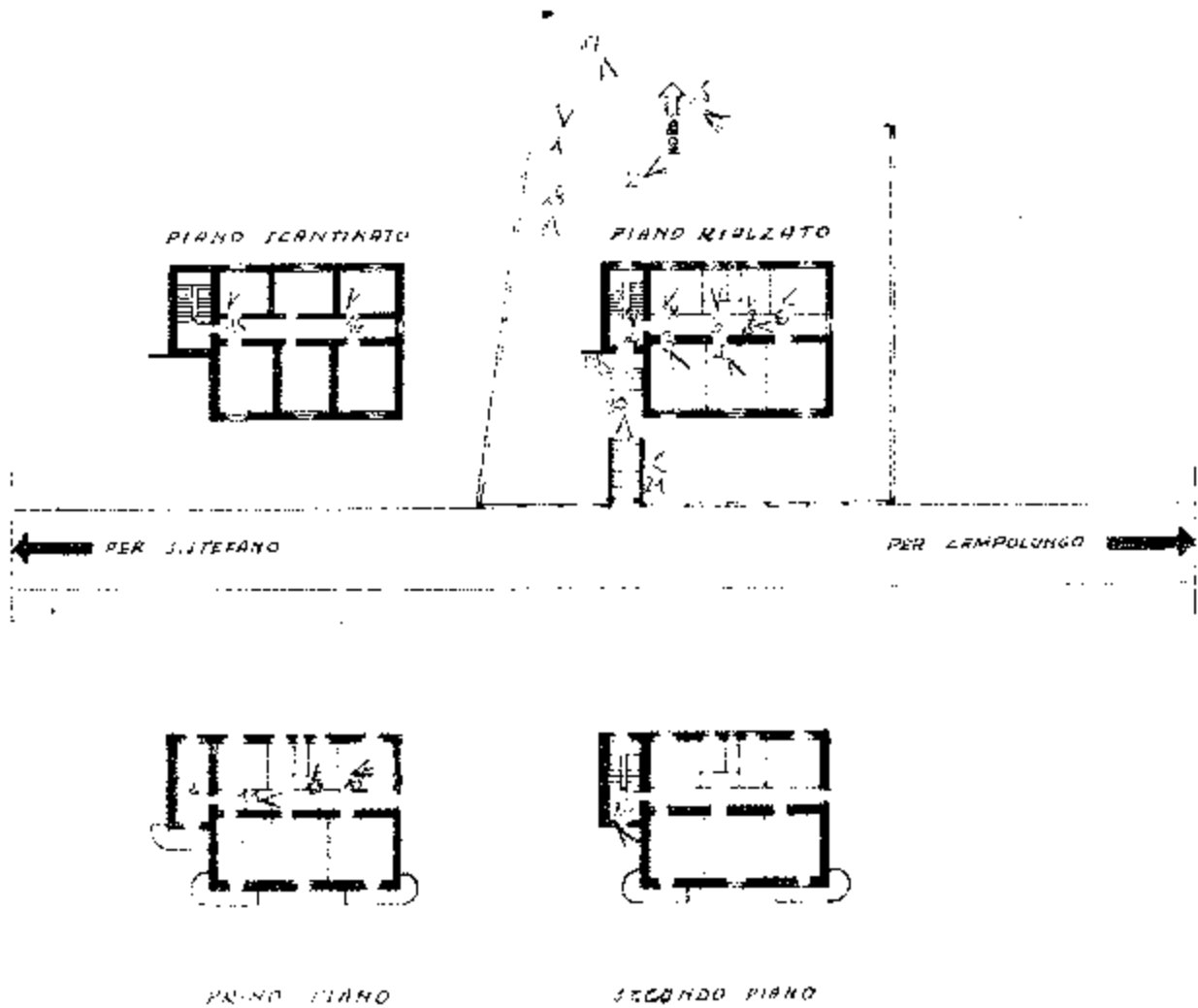
Mappali Terreni Coesulati
Codice Comune C919 - Sezione - Foglio 31 - Particella 191



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

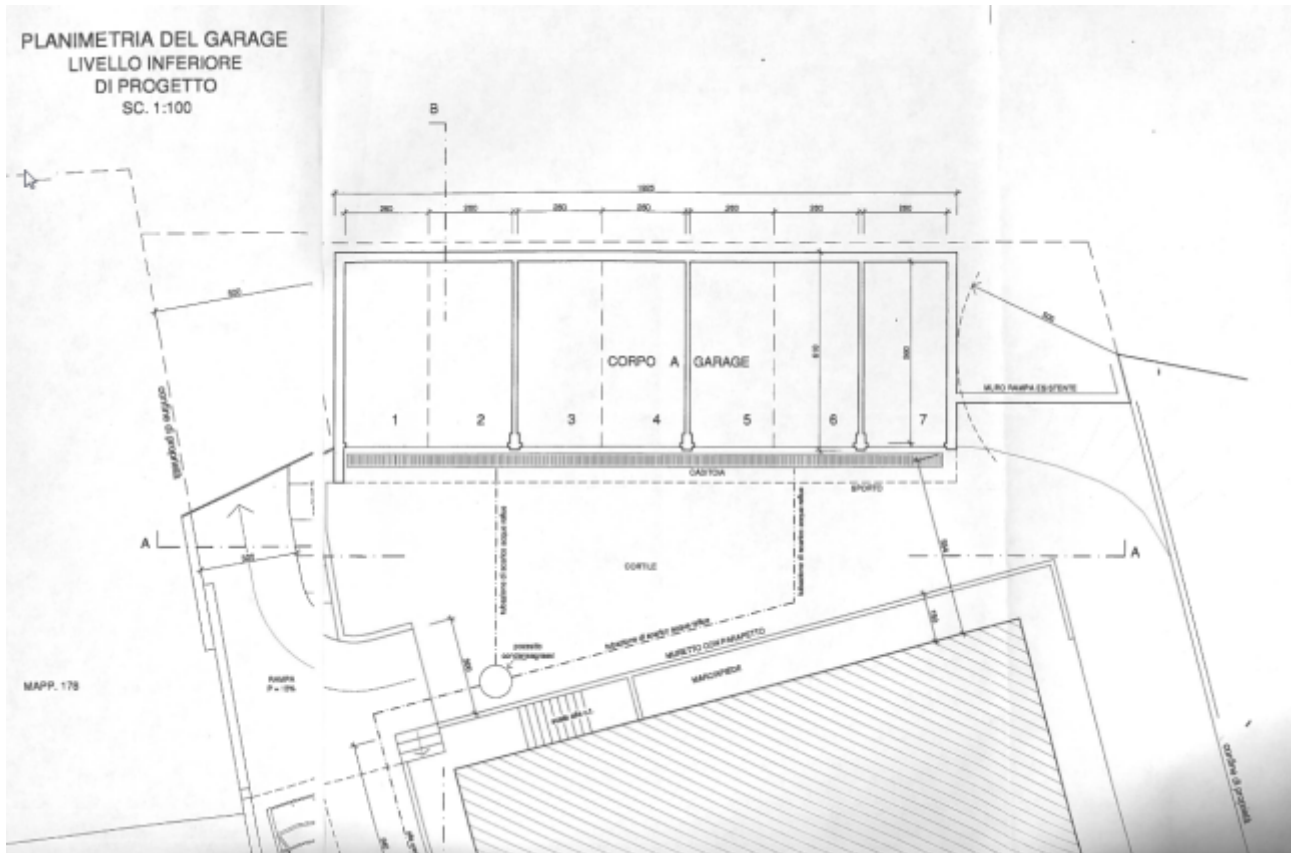
PIANTE ARCHITETTONICHE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

