



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLD0025

Direzione Regionale Veneto



EX CASA DEL FASCIO VIA NAZIONALE 60 ORA CASERMA CARABINIERI DI QUERO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di un compendio denominato “ex Casa del Fascio “ adibita a Caserma dei Carabinieri ubicato in comune di Quero in zona centrale lungo la strada interna del centro abitato denominata via Nazionale.

L'immobile, con accesso diretto dalla strada comunale, confina da un lato con la strada pubblica denominata via Nazionale, da un altro lato con via Garibaldi e dagli altri due lati con proprietà private.

Il compendio è composto da un fabbricato principale, la cui costruzione risale ai primi del '900, che si sviluppa su tre piani fuori terra con porzione di seminterrato e, da un fabbricato secondario, costruito in epoca successiva, in aderenza a quello principale, che si sviluppa su due piani fuori terra.

L'intero compendio, è destinato ad uffici con relativa autorimessa per i mezzi di servizio e da un alloggio di servizio con relativa autorimessa.

La superficie lorda totale è così ripartita per destinazione d'uso:



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Piano	Attuale utilizzo	Sup. Lorda (mq)
Terra	Comando CC, Autorimessa, loc. tecn.	210
Primo	Alloggi di servizio e foresteria	172
Secondo	Alloggi di servizio e foresteria	115
Totale		497 mq coperti

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX CASA DEL FASCIO VIA NAZIONALE 60 ORA CASERMA CARABINIERI DI QUERO.	BLD0025	BL0400001 (FABBRICATO) BL0400002 (FABBRICATO)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	QUERO	Via Nazionale,60	49° 92' 13.51"N 11° 93' 02.03"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
33	529				
30	530	1	C/1	2	29 mq
30	530	2	C/1	2	53 mq
30	530	3	A/2	1	9,5 vani

IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'		SUPERFICIE
33	529	Area fabbricato demaniale		150 mq
30	530	Ente Urbano		300 mq



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

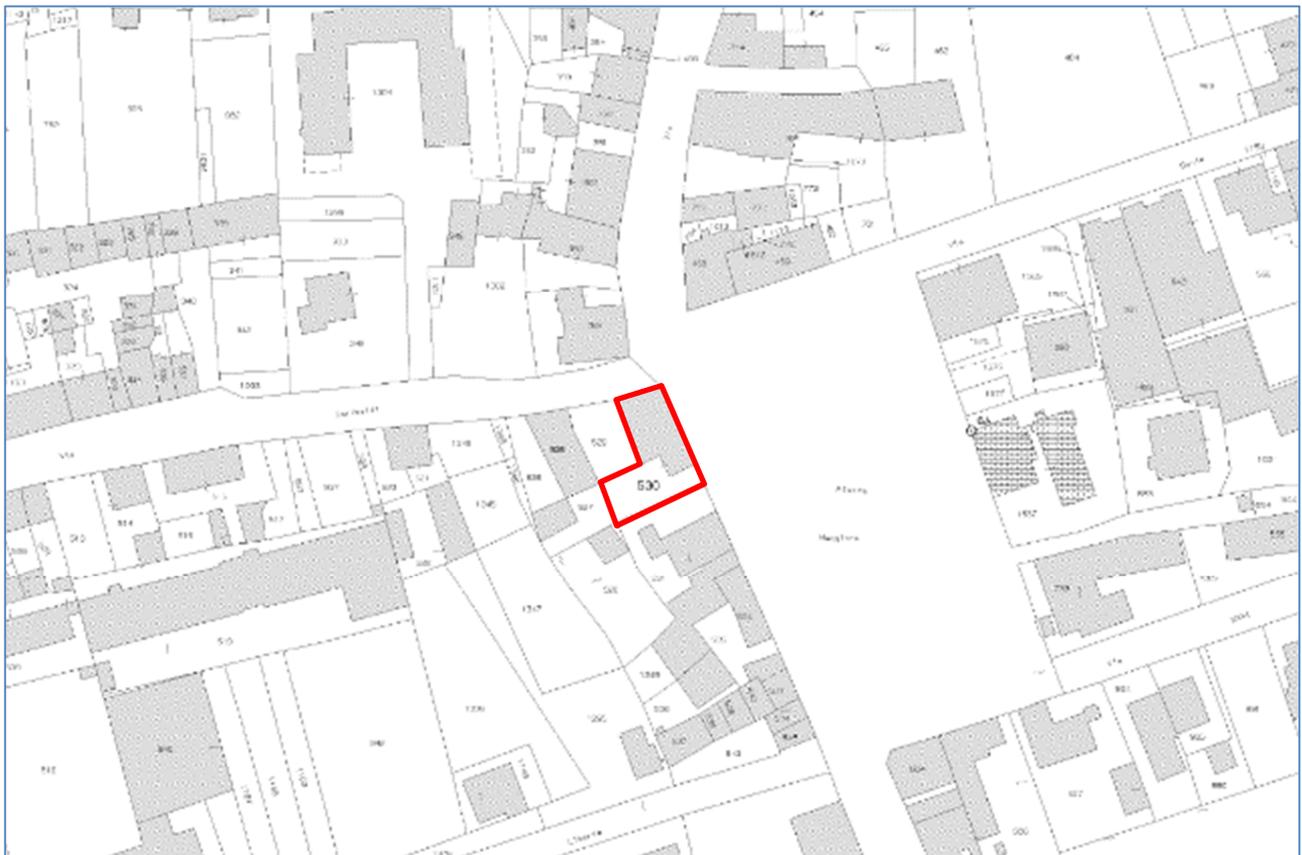
SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
497,00 mq	1.800 mc	SI	SI	Muratura	ND

VINCOLI

Sul mapp. n. 530 insiste un edificio dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. L.vo n. 42/2004 con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 02.12.2014.

L'area rientra nel perimetro del piano particolareggiato "Quero Centro" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 7.11.2001.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

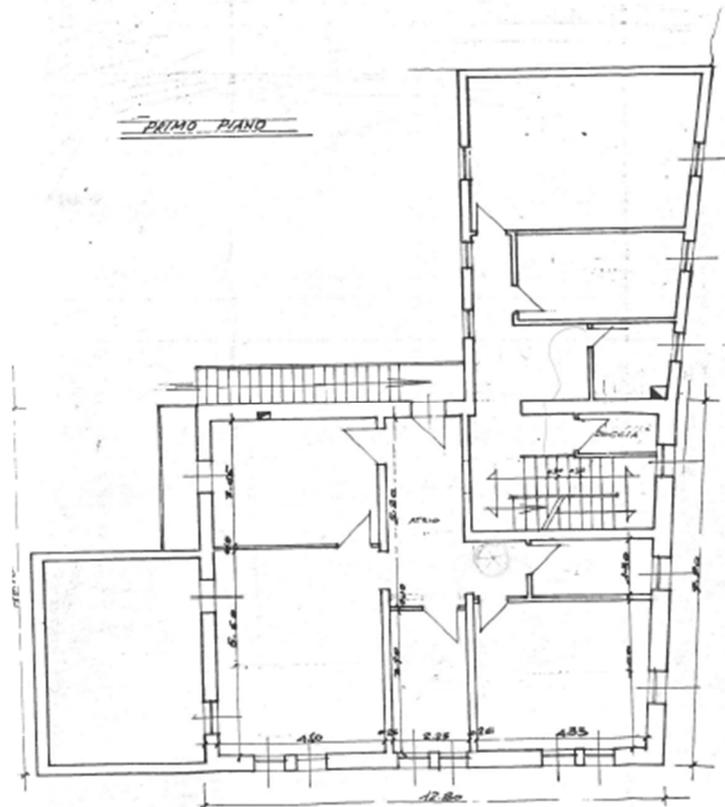
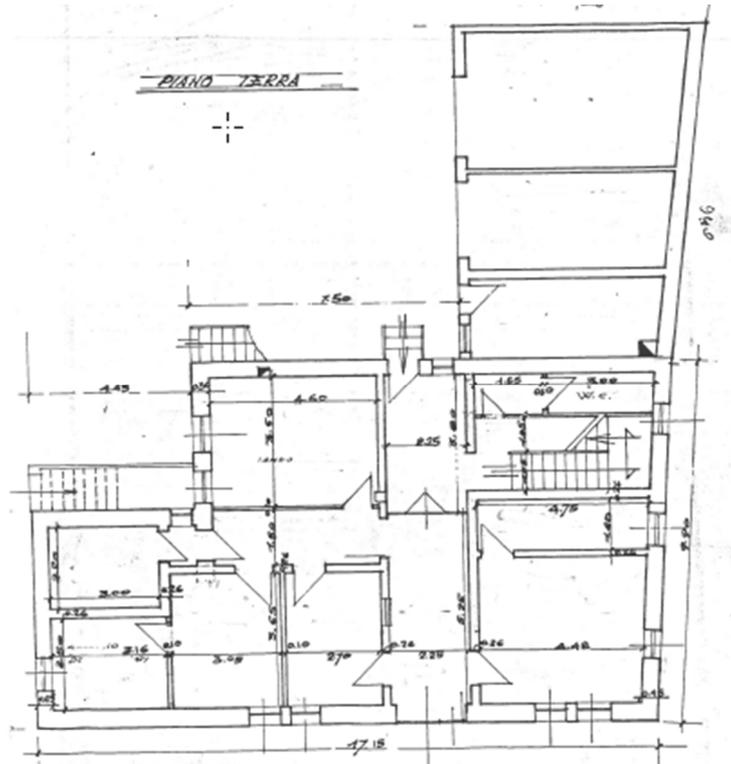




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

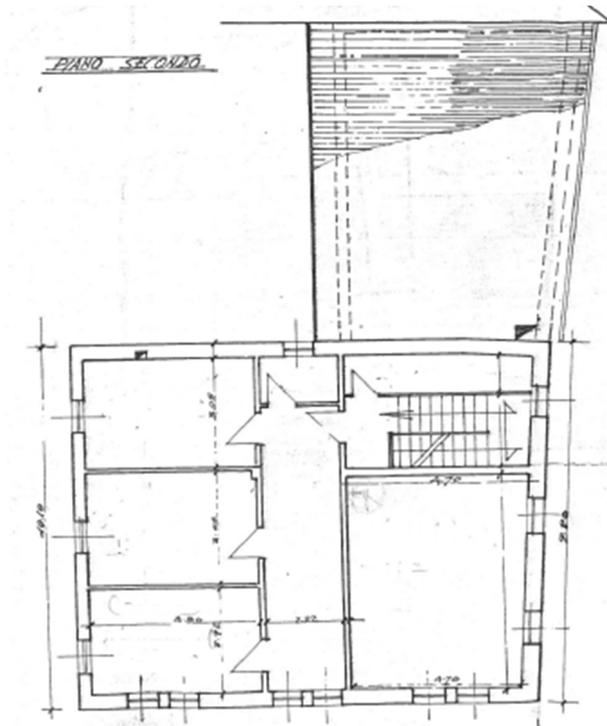
PIANTE ARCHITETTONICHE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0271 (PARTE)

Direzione Regionale Veneto



CASERMA EX G.A.F. ORA DENOMINATA "TEN.COL.CALBO" S.STEFANO DI C.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Il compendio è ubicato nella zona centrale del comune di S. Stefano di Cadore, capoluogo del Comelico, con accesso da via Venezia.

In considerazione delle prossime operazioni di trasferimento tramite “federalismo demaniale”, nonché della prossima consegna all’amministrazione dei Vigili del Fuoco di alcuni fabbricati del compendio, la Valutazione di Vulnerabilità sismica sarà eseguita solo sui fabbricati di cui ai mappali 685 (Caserma Carabinieri) e mapp. 260 (Demanio Storico Artistico attualmente inutilizzato).

Si sottolinea che il corpo principale, mapp. 260 (BL0022004), con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.11.2012 è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. L.vo n. 42/2004; esso è attualmente inutilizzato.

Il fabbricato “ex palazzina alloggi” (BL0022005), con ingresso da via Venezia n. 48, la cui costruzione risale agli anni '40, è attualmente adibito a caserma dell’Arma dei Carabinieri. Trattasi di un fabbricato a due piani fuori terra, più il piano interrato e relativa area scoperta di pertinenza.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA EX G.A.F. ORA DENOMINATA "TEN.COL.CALBO" S.STEFANO DI C.	BLB0271	BL0022005 (IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE) BL0022004 (IMMOBILE vincolato, <i>codice da confermare</i>)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	SANTO STEFANO DI CADORE	Via Medola 4 (Via Venezia 48)	46° 55' 62.79"N 12° 54' 92.19"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI					
FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
30	260	1	B/1	U	11.474 mc
30	685		B/1	U	2.407 mc

IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI					
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'			SUPERFICIE
30	260	Ente Urbano			10 are 32 ca
30	685	Ente Urbano			10 are 24 ca

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
3.307,00 mq	13.881 mc	SI	SI (mapp. 685) NO (mapp. 260)	Muratura	ND



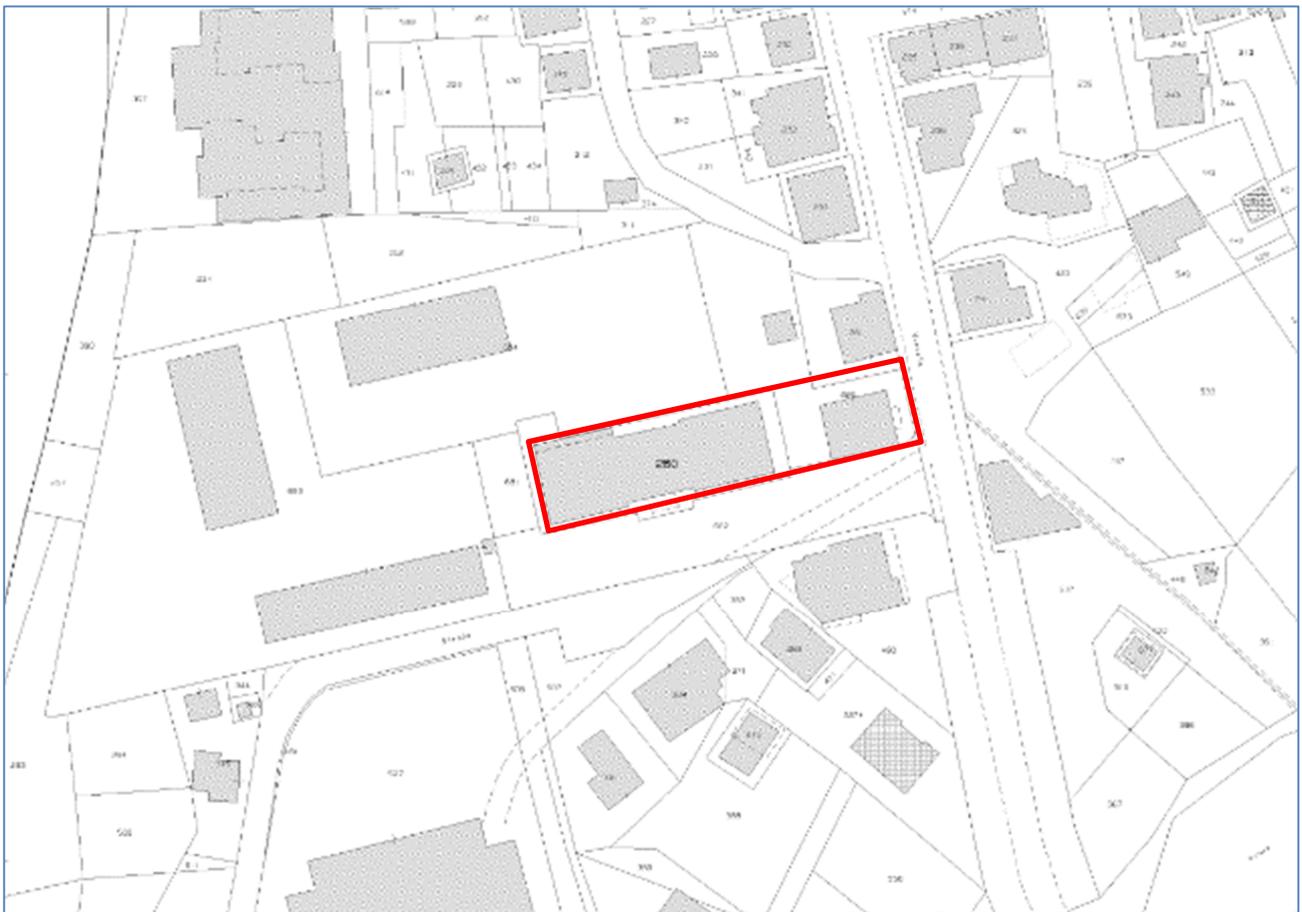
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo emergono i seguenti vincoli o gravami sull'immobile: il corpo principale (BL0022004), è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D. L.vo n. 42/2004 con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26.11.2012.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



PIANTE ARCHITETTONICHE

Non agli atti.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA PDB0102

Direzione Regionale Veneto



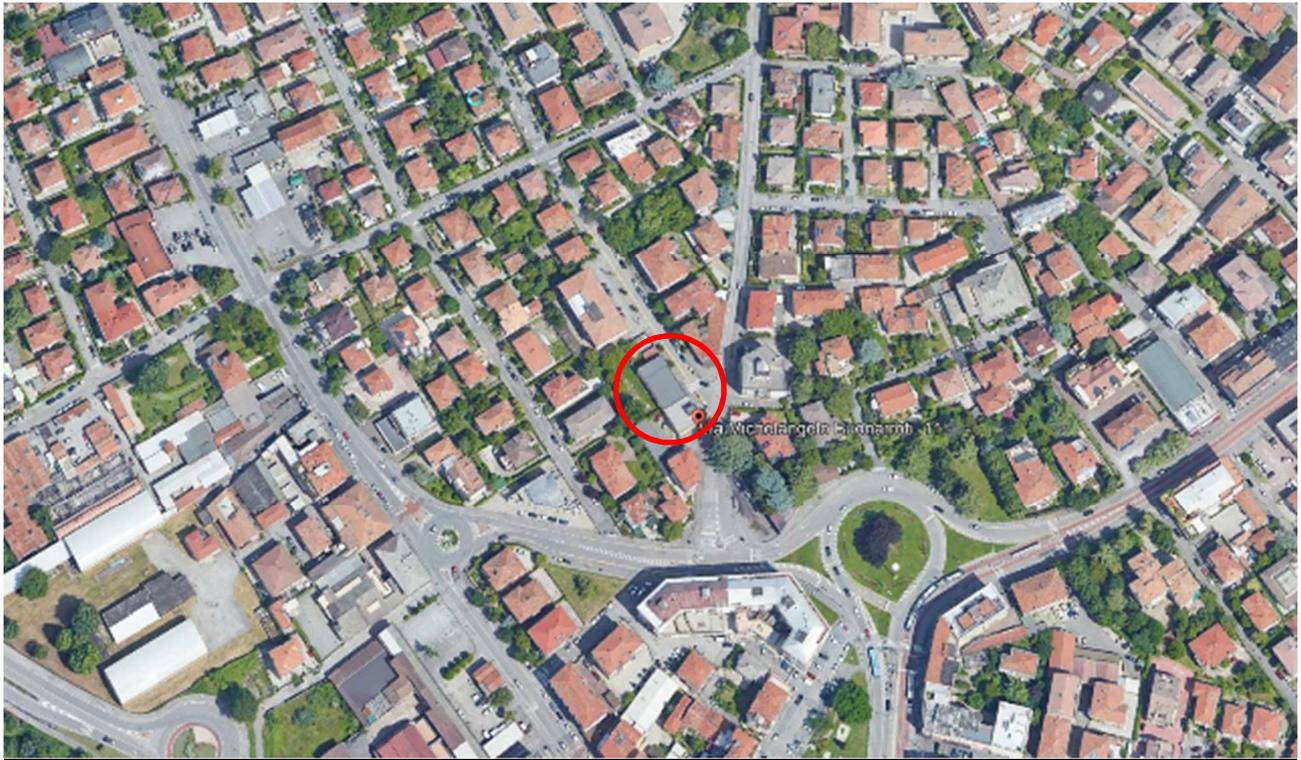
FABBRICATO EX GRUPPO RIONALE FASCISTA "E.TOTI"



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

L'immobile è articolato su due piani fuori terra con copertura in parte piana in parte praticabile, caratterizzato da una torretta contenente il vano scala.

Gli uffici del Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato si trovano al piano terra ed al piano primo di un fabbricato con area pertinenziale esclusiva recintata, situato in zona semiperiferica della città di Padova. L'edificio originariamente era una Casa del Fascio, l'epoca di costruzione è quindi risalente ai primi decenni del secolo scorso. Il fabbricato è a pianta rettangolare, di due piani fuori terra, ed ospita, oltre al Corpo Forestale, anche alcuni uffici del MIBACT e un magazzino in uso alla Soprintendenza Archeologica. L'area esterna è in parte in uso al CFS ed in parte alla Soprintendenza Archeologica, ciascuna delle due porzioni è recintata.

La superficie lorda totale è così ripartita per destinazione d'uso:

Piano	Attuale utilizzo	Sup. Lorda (mq)
Terra, primo	Uffici	445
Terra	Alloggio	67
Terra, primo	Deposito	308



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Area scoperta	Deposito, parcheggio	490
Totale		820 mq coperti + 490 mq scoperti

DATI GENERALI

DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
FABBRICATO EX GRUPPO RIONALE FASCISTA "E.TOTI"	PDB0102	PD0018001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	PADOVA	PADOVA	Via Michelangelo Buonarroti 11	45° 25' 14.88"N 11° 52' 39.17"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
50	4	1	B/4	2	1276 mc
50	4	2	B/4	2	2051 mc

IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI

FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'			SUPERFICIE
50	4	Ente Urbano			are 14 ca 70

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
820	3327,00	SI	SI	Mista	ND



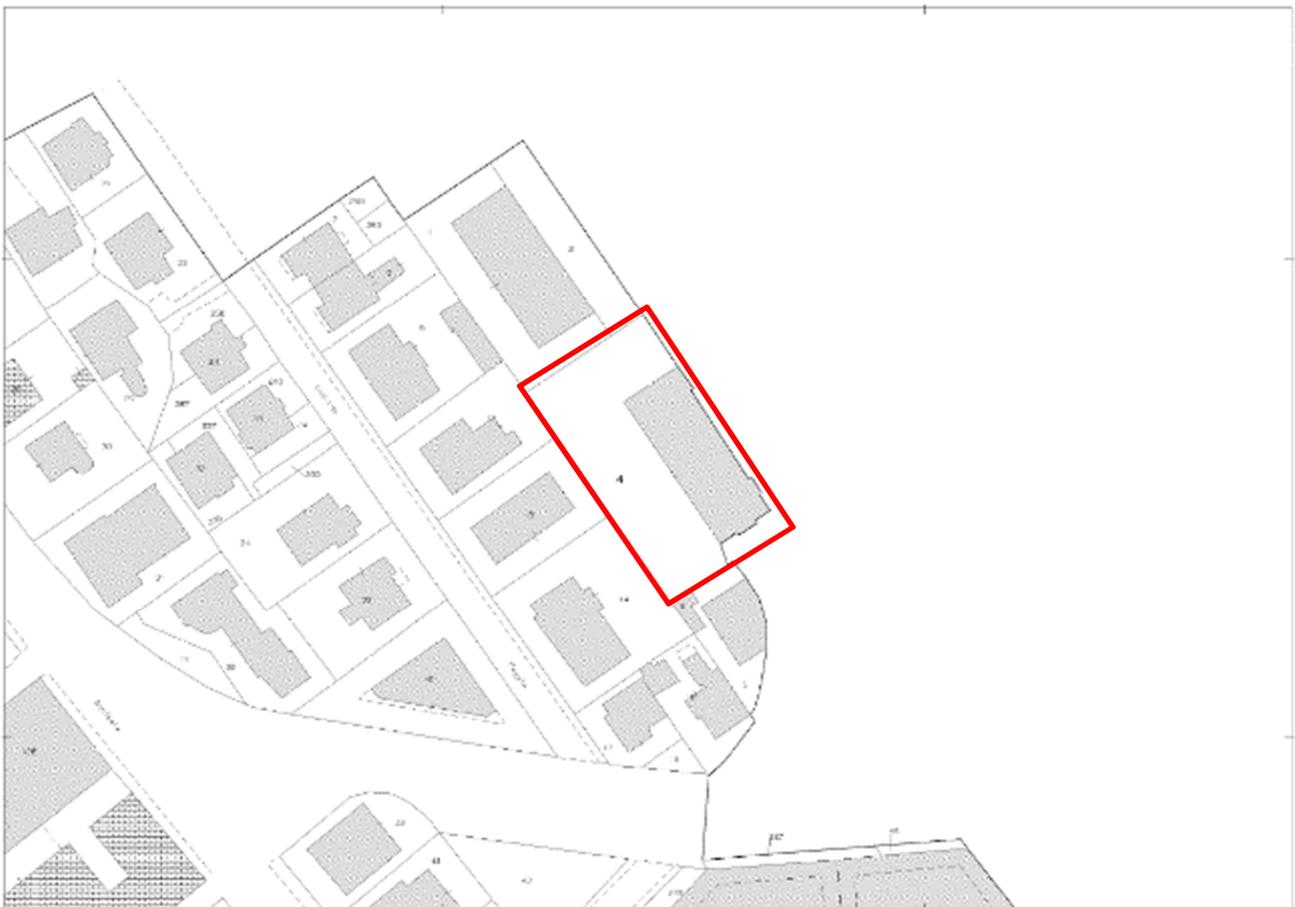
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.
Data l'epoca di costruzione e la destinazione originaria del bene, sarà opportuno provvedere alla verifica di interesse culturale del bene.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA PDD0059

Direzione Regionale Veneto



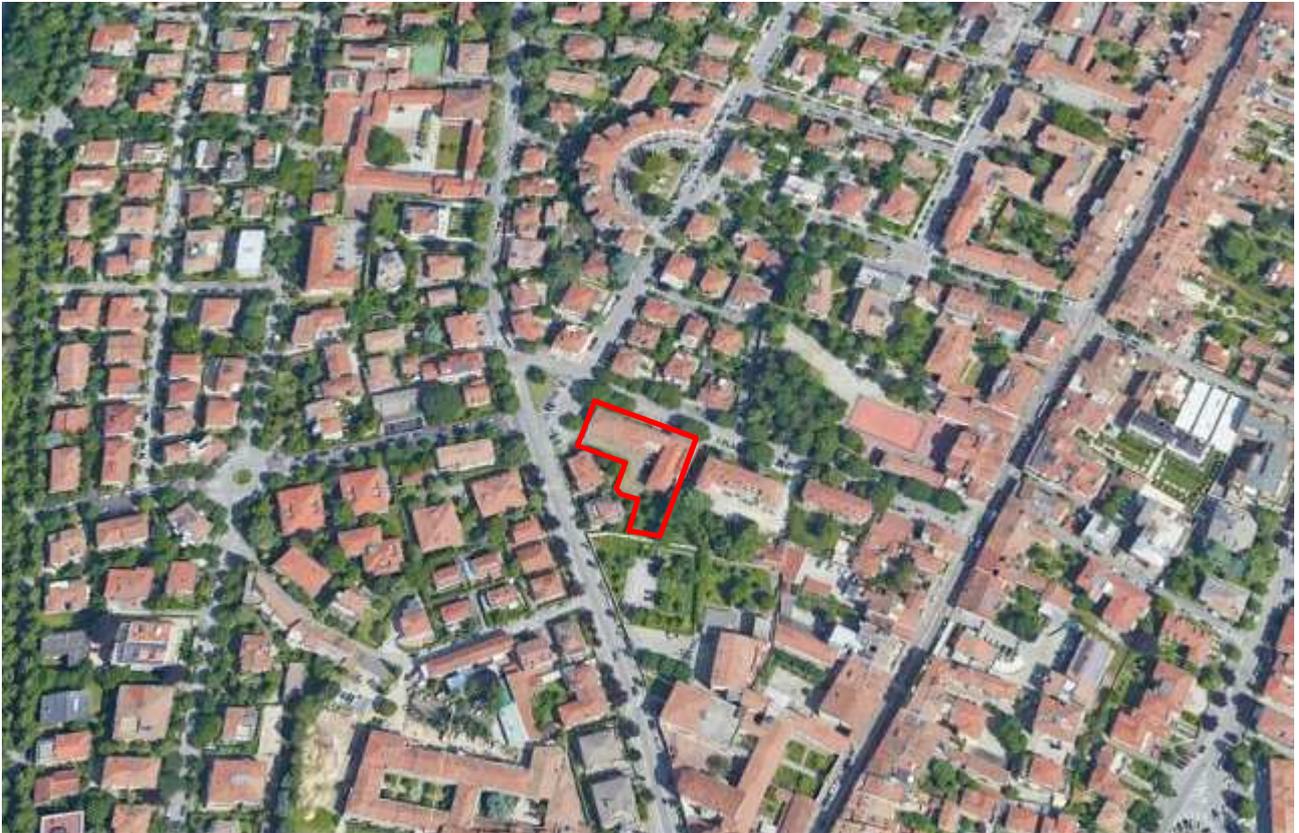
CASERMA DIAZ



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Il complesso edilizio in oggetto, sito nel Comune di Padova(PD), al civico 11 della strada pubblica denominata “via Armando Diaz”, è destinato a Caserma della Polizia di Stato.

Il compendio è costituito da un immobile di due piani fuori terra oltre seminterrato, con struttura in muratura e copertura a falda.

L’immobile, esteso su tre livelli, si articola in: uffici e servizi al piano seminterrato e rialzato e alloggi e uffici al piano primo. Il corpo di fabbrica sviluppa una superficie lorda complessiva pari a mq. 2.261.

Infine, annessa al corpo di fabbrica, vi è un’area pertinenziale recintata che sviluppa una superficie complessiva di mq. 1.512,00.

Il compendio confina a nord con strada pubblica denominata “via Armando Diaz” e procedendo in senso orario: a est con altra proprietà individuata in N.C.E.U. al fg. 126 p.lla 608, a sud con altra proprietà individuata in N.C.E.U. al fg. 126 p.lla 618 e ad ovest con strada pubblica denominata “via Santa Maria in Vanzo” e altre proprietà individuate in N.C.E.U. al fg. 126 p.lle 605, 606, 445 e 452 .



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA DIAZ	PDD0059	PD0937001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	PADOVA	PADOVA	Via Armando Diaz, 11	45° 23' 40.58"N 11° 52' 13.56"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI					
FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
126	330	1	B/1	3	6.675,00 mc
126	330	2	A/2	5	7,00 vani
126	330	3	BCNC		

IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI					
FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
126	330		Ente urbano		2.300,00

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
2.261	7.096,30	SI	SI	Muratura portante	ND

VINCOLI

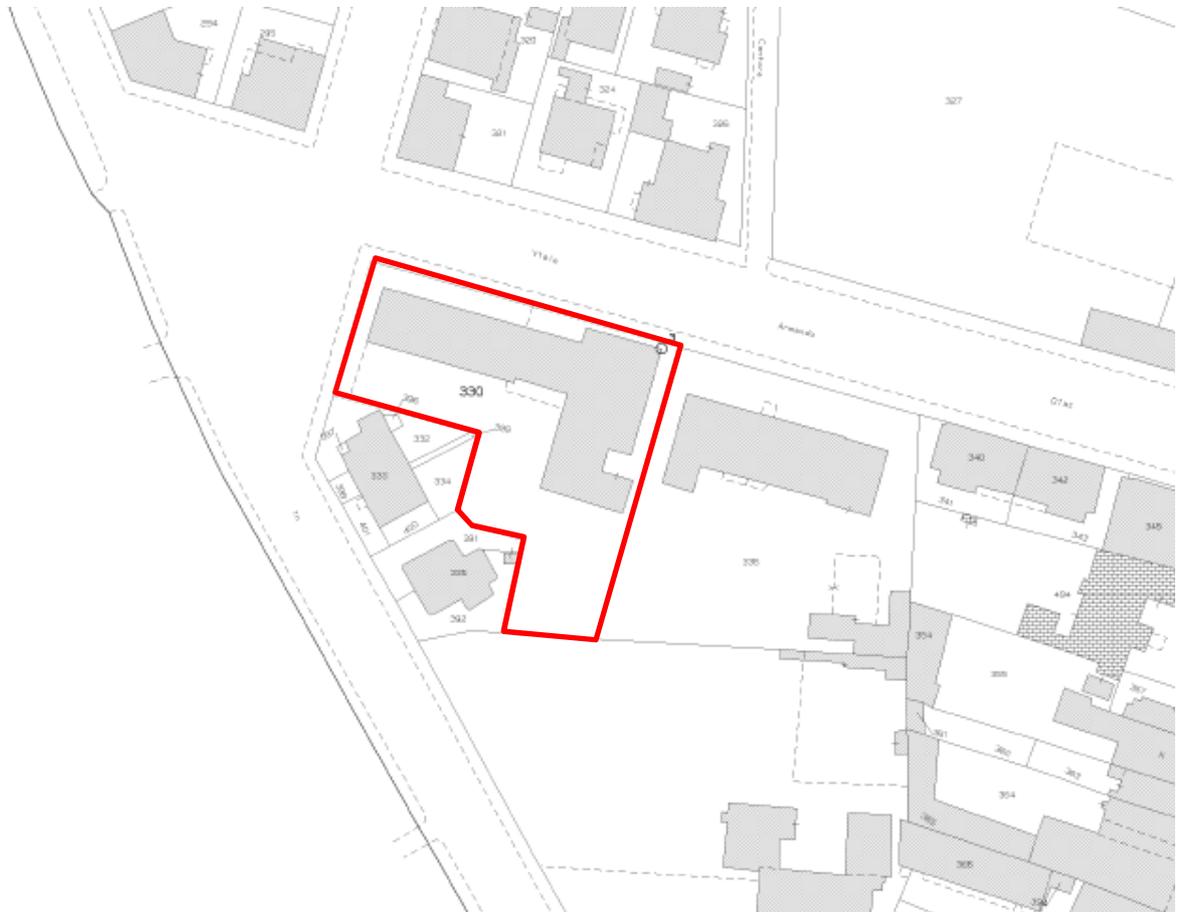
L'immobile, denominato "Ex casa della Giovane Italia", risulta sottoposto a vincolo di tutela in virtù di dichiarazione di interesse culturale del 08 giugno 2015.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



PLANIMETRIE

Non disponibili. Secretate con nota del D.C.C.C.P.I. 88502 del 02/12/2002



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA TVB0145

Direzione Regionale Veneto



EX FEDERAZIONE FASCI COMBATTIMENTO ORA CASERMA DEI CARABINIERI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU FOTO SATELLITARE



BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di un compendio, in uso governativo strategico, composto da quattro fabbricati:

- Palazzo Zuccareda (Uffici – Cod. id. TV0146002);
- Palazzina Camerate (Uffici – Cod. id. TV0146003);
- Palazzina N.O.R., con cortile interno recintato, adibito a Comando Provinciale Carabinieri di Treviso (Caserma – Cod. id. TV0146001).
- Altro fabbricato (cod. id. TV0146004)

L'intero compendio è ubicato nel centro storico del Comune di Treviso, in zona sismica 3.

L'immobile, con accesso diretto dalla strada comunale, confina da un lato con la strada pubblica denominata via Cornarotta, da un altro con la via Bailo e da un altro ancora con la via Inferiore ed infine con proprietà private.

Il fabbricato principale è **Palazzo Zuccareda** la cui costruzione risale al 1552. Si sviluppa su tre piani fuori terra, sottotetto e da due piani sottostrada. La facciata risulta essere di particolare valore artistico e presenta:

- al piano terra: un grande portale con architrave sorretto da mensole e, a ciascun lato del portale un portale minore, fiancheggiato da due finestre quadrate;
- al primo piano: un poggiolo con balaustra per tre fori rettangolari, di cui il centrale è sormontato da un arco ed i laterali da un riquadro.

Sotto il piano d'imposta del tetto è presente una trabeazione formata da metope e triglifi. Sulle metope si aprono, alternativamente, finte finestre o finestre oculari per soffitte.

La facciata opposta, quella verso il cortile interno, ripete il medesimo ordine.

Sui fianchi si notano delle finestre rettangolari a primo piano ed oculari al secondo.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

La superficie è tutta rivestita d'intonaco affrescato a chiaro scuro verde-terra, con la storia di Psiche in riquadri sulla facciata, e medaglioni con busti di imperatori romani negli oculi sotto il cornicione.

Lo stato di conservazione è scadente: gli affreschi sono quasi completamente corrosi e sono ancora parzialmente leggibili solo alcune figure a lato del portone principale, nonché qualche busto di imperatore.

Anche alcune pareti interne del Palazzo risultano affrescate;

La **Palazzina Camerate**, la cui costruzione risale presumibilmente al XX secolo, si sviluppa su tre piani fuori terra.

La **Palazzina N.O.R.**, la cui costruzione risale presumibilmente al XX secolo, si sviluppa su tre piani fuori terra.

Il complesso è dotato di due accessi carrai (automatizzati) e uno pedonale e si affaccia su un cortile interno destinato a parcheggio.

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
EX FEDERAZIONE FASCI COMBATTIMENTO ORA CASERMA DEI CARABINIERI	TVB0145	Fabbricato TV0146001 Fabbricato TV0146002 Fabbricato TV0146003 Fabbricato TV0146004

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	TREVISO	TREVISO	Via Cornarotta, 24	45°40'02.15"N 12°14'39.40"E

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
27 (NCT)	274	
27 (NCT)	278	
27 (NCT)	279	
27 (NCT)	283	
2/E (NCEU)	274	1
2/E (NCEU)	274	2
2/E (NCEU)	283	1



AGENZIA DEL DEMANIO

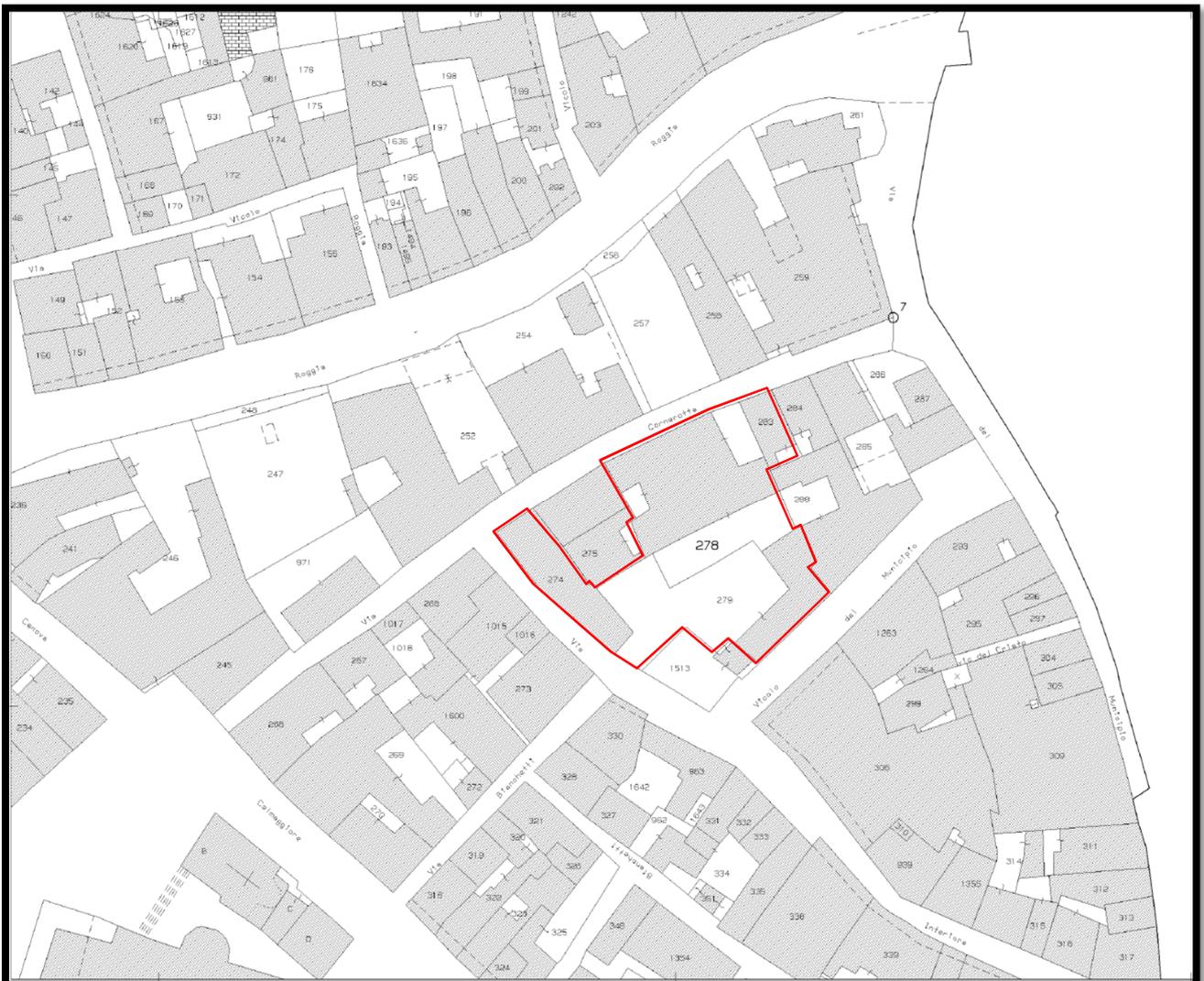
Direzione Regionale Veneto

2/E (NCEU)		283		2	
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
3.736	15.000 (dato approssimativo)	SI	SI	MURATURA	ND

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile, ma data l'epoca di costruzione di Palazzo Zuccareda, l'immobile è suscettibile di vincolo ai sensi del DLgs42/2004 smi.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

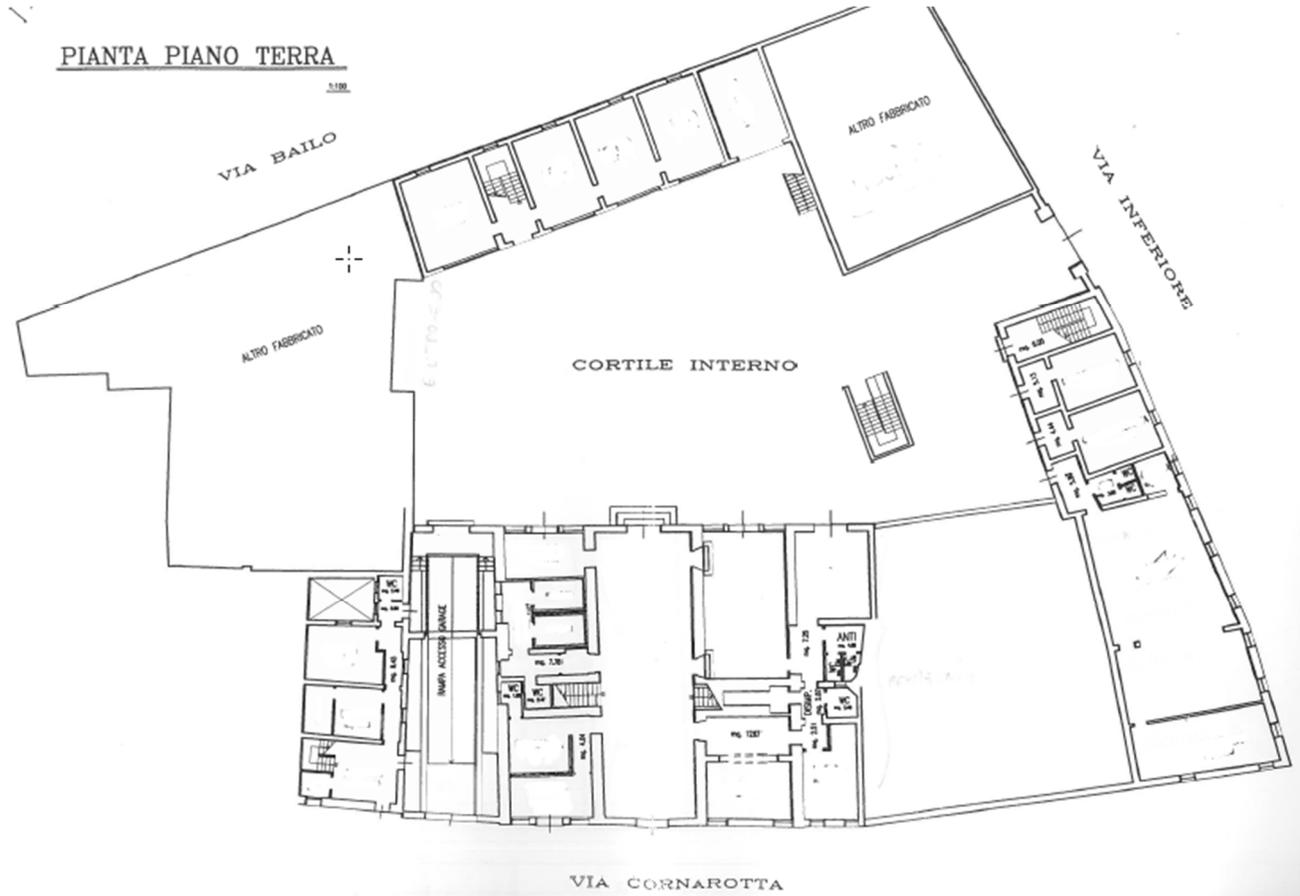




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

PIANTA ARCHITETTONICA TIPO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

