



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

**SCHEDA VED0091**

Direzione Regionale Veneto



CASERMA ALBANESE " SEDE DELLA QUESTURA DI VENEZIA - SESTIERE S.CROCE 500"



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## **IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA**



## **BREVE DESCRIZIONE**

L'immobile sito in Comune di Venezia, indirizzo Sestiere Santa Croce civ. 500-500A, è ubicato all'ingresso del centro storico della città, in zona semicentrale, nella parte terminale del Ponte della Libertà, unica via d'accesso carrabile al centro storico di Venezia.

Il compendio è composto da più corpi fabbrica, di cui uno centrale, a corte chiusa e diversi copri fabbrica in gran parte costruiti in aderenza.

L'edificio centrale a corte chiusa è il nucleo storico del compendio, che ha origine conventuale, di epoca seicentesca e settecentesca, si sviluppa su un corpo principale e due corpi minori. L'edificio principale si sviluppa su due ali (nord ed est) su tre piani fuori terra e sulle restanti per due piani fuori terra, è in muratura portante con tetto a falde e capriate in legno (da verificare). I corpi costruiti in aderenza sono di varie epoche, alcuni a sud-est hanno fattura simile rispetto al fabbricato principale, presumibilmente sono parte del nucleo originario, altri (a ovest) sono più recenti e hanno tipologie costruttive diverse, pilastri in c.a. e copertura in latero-cemento, tettoie in acciaio.

Il corpo principale è occupato da uffici, camerate e locali di servizio, l'accesso dall'esterno si ha direttamente dal piano secondo essendo la strada d'accesso in quota superiore rispetto al piano terra del fabbricato.

Nello specifico, le destinazioni d'uso per piano del compendio sono le seguenti:

- Piano terra: uffici, magazzini, corridoio, mensa, bar e servizi igienici
- Piano primo: accesso con corpo di guardia uffici, camerate, spogliatoi, servizi igienici.
- Piano secondo, uffici, servizi igienici, camerate, locali tecnici, sottotetti non praticabili.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

I fabbricati in aderenza a sud-est sono destinati al piano terra ad alloggio di servizio e locali accessori

Al piano primo a uffici e archivi.

Il fabbricato a sud, a un piano, ospita depositi e locali tecnici.

I fabbricati a ovest, sono a un unico piano a doppia altezza e sono destinati ad autorimessa e garage.

Il bene confina a sud con la Rampa Ponte della Libertà, a est con il Canale Scomenzera, a sud con Il Canal Grande e a nord con il nodo ferroviario del Provveditorato al Porto.

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
SEDE DELLA QUESTURA DI VENEZIA - SESTIERE S.CROCE 500	VED0091	<a href="#">VE0802001</a> <a href="#">VE0802002</a> <a href="#">VE0802003</a> <a href="#">VE0802004</a> <a href="#">VE0802005</a> <a href="#">VE0802006</a> <a href="#">VE0802007</a> <a href="#">VE0802008</a> <a href="#">VE0802009</a> <a href="#">VE0802010</a> <a href="#">VE0802011</a>

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VENEZIA	VENEZIA	Sestiere Santa Croce, 500	45°26'23.9"N 12°18'59.9"E (coordinate google maps)

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FG.11	1 1843 1844 1845	-



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
9.745	36.000 mc (consistenza catastale caserma)	SI	SI	MISTA Parte principale Muratura	ND

### VINCOLI

L'immobile è soggetto a Vincolo monumentale storico artistico con Decreto del Ministero della Pubblica Istruzione del 28/03/1974.

### ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

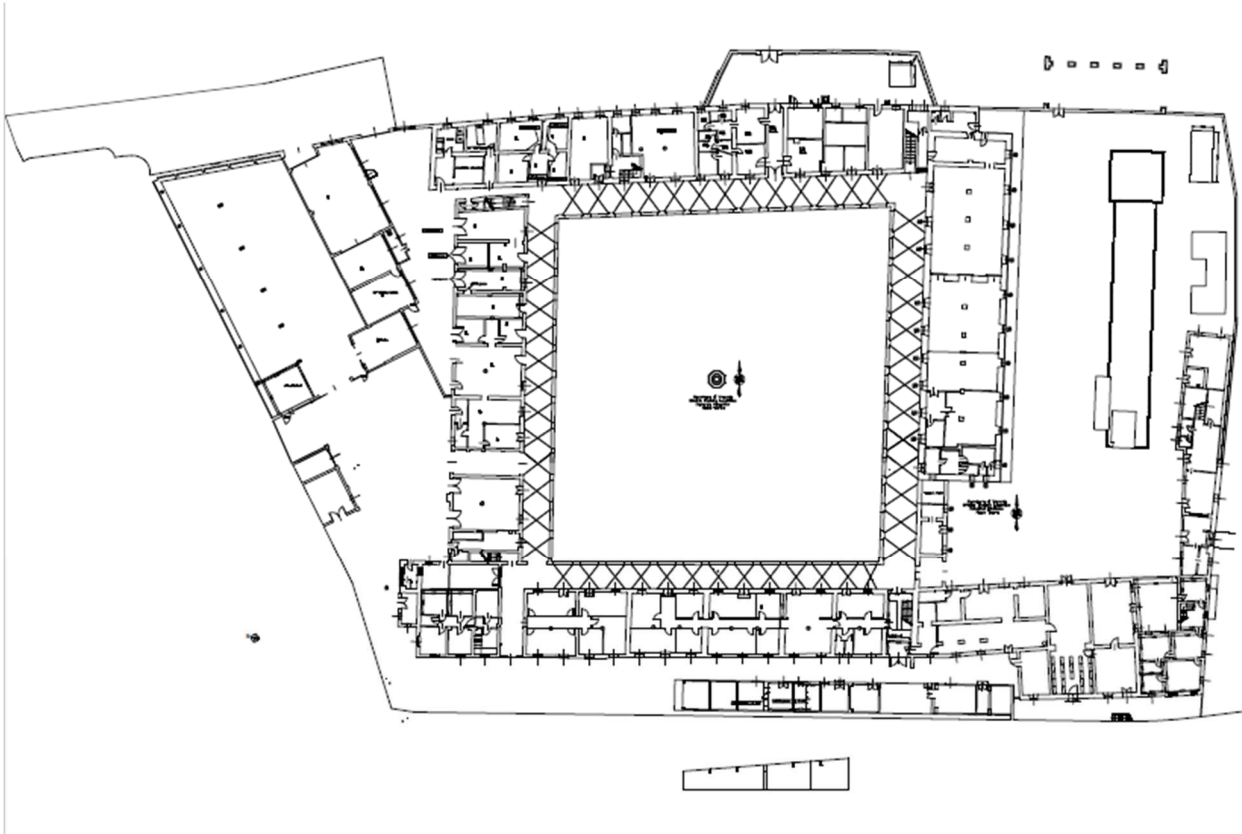




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**PIANTA ARCHITETTONICA TIPO**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

**SCHEDA VEB0962**

Direzione Regionale Veneto



CONSILIUM DECEM

RIVIERA SAN NICOLO' 33





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

### **IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA**



### **BREVE DESCRIZIONE**

L'immobile si trova in comune di Venezia in loc. Lido di Venezia – Riviera San Nicolò civ. 33 costituito dalla caserma dei Carabinieri del Lido di Venezia.

Il fabbricato, attualmente adibito a caserma e alloggi di servizio, è a pianta rettangolare e si sviluppa su tre livelli fuori terra.

L'edificio presenta struttura portante in muratura e c.a., orizzontamenti in legno e copertura in coppi.

Al piano terra sono ubicati i locali ad uso ufficio/caserma e pertinenze mentre ai piani superiori si trovano due appartamenti e i locali ad uso casermaggio.

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CONSILIUM DECEM	VEB0962	VE0917001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VENEZIA	VENEZIA	RIVIERA SAN NICOLÒ'	45°25'42.78"N 12°22'50.53"E

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI					
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CONSISTENZA	PROPRIETA'
FG. 22	80	1	A/4	6 vani 170 mq	DEMANIO DELLO STATO
		2	A/4	4,5 vani 123 mq	
		3	A/4	4,5 vani 132 mq	
		4	A/4	3,5 vani 150 mq	



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

		5	A/4	5,5 vani 140 mq	
--	--	---	-----	--------------------	--

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
945	2.835 mc	SI	SI	MURATURA	N/D

**VINCOLI**

Dalla documentazione esaminata a fascicolo il compendio non è gravato da vincoli

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



**VISURE CATASTALI**



Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 16.27.48. Fine:  
Visura n.: T260580 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di VENEZIA ( Codice: L736) Provincia di VENEZIA										
<b>Catasto Fabbricati</b>		Foglio: 22 Particella: 80 Sub.: 1										
<b>Unità immobiliare</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cata.	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	80	1	4		A/4	2	5 vani	Totale: 179 m² Totale escluse aree separate: 179 m²	Euro 478,39	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2013 (e atti dal 05/01/2016) provvisoria del comune di Venezia sezione Venezia (L.748). Profilo al comune di Venezia L.76 (n. 41/2016)
<b>Instruzione</b>		RISTORANTE SAN NICOLÒ a 38 piano, 1.										
<b>Annotazioni</b>		di studio: previsione per variazione territoriale del foglio 22 del comune di Venezia sezione Venezia										
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA					806629078*		1) Promessa per 1000/1000				

Mappale Territorio Correlati  
Codice Comune L.736 - Sezione A - Foglio 22 - Particella 80



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 16:29:38 Fine  
Visura n.: T261608 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di VENEZIA ( Codice: L.736)											
		Provincia di VENEZIA											
<b>Catasto Fabbricati</b>		Foglio: 22 Particella: 80 Sub.: 2											
<b>Unità immobiliare</b>													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Urban	22	80	2	4		A/4	3	4,5 vani	Totale: 123 m <sup>2</sup> Totale escluso aree scoperte**): 123 m <sup>2</sup>	Euro 408,34	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L.736/3 trasferito al comune di Venezia L.736 (n. 41/2016)	
<b>Indirizzo:</b>		RIVIERA SAN NICCOLO' n. 38 (piano 1-2)											
<b>Ammissioni:</b>		di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio VE/22 del comune di Venezia sezione Venezia											
<b>INTESTATO</b>													
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA							80008230270*		(1) Proprietà per 1000/1000			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L.736 - Sezione A - Foglio 22 - Particella 80



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 16:30:41 Fine  
Visura n.: T262265 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di VENEZIA ( Codice: L.736)											
		Provincia di VENEZIA											
<b>Catasto Fabbricati</b>		Foglio: 22 Particella: 80 Sub.: 3											
<b>Unità immobiliare</b>													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Urban	22	80	3	4		A/4	3	4,5 vani	Totale: 132 m <sup>2</sup> Totale escluso aree scoperte**): 132 m <sup>2</sup>	Euro 408,34	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L.736/3 trasferito al comune di Venezia L.736 (n. 41/2016)	
<b>Indirizzo:</b>		RIVIERA SAN NICCOLO' n. 38 (piano 1)											
<b>Ammissioni:</b>		di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio VE/22 del comune di Venezia sezione Venezia											
<b>INTESTATO</b>													
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA							80008230270*		(1) Proprietà per 1000/1000			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L.736 - Sezione A - Foglio 22 - Particella 80



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

Data: 05/11/2019 - Ora: 16:31:34 Fine  
Visura n.: T262739 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di VENEZIA ( Codice: L.736)											
		Provincia di VENEZIA											
<b>Catasto Fabbricati</b>		Foglio: 22 Particella: 80 Sub.: 4											
<b>Unità immobiliare</b>													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1	Urban	22	80	4	4		A/4	3	3,5 vani	Totale: 150 m <sup>2</sup> Totale escluso aree scoperte**): 150 m <sup>2</sup>	Euro 317,60	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L.736/3 trasferito al comune di Venezia L.736 (n. 41/2016)	
<b>Indirizzo:</b>		RIVIERA SAN NICCOLO' n. 38 (piano 1-2)											
<b>Ammissioni:</b>		di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio VE/22 del comune di Venezia sezione Venezia											
<b>INTESTATO</b>													
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA							80008230270*		(1) Proprietà per 1000/1000			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L.736 - Sezione A - Foglio 22 - Particella 80



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/11/2019

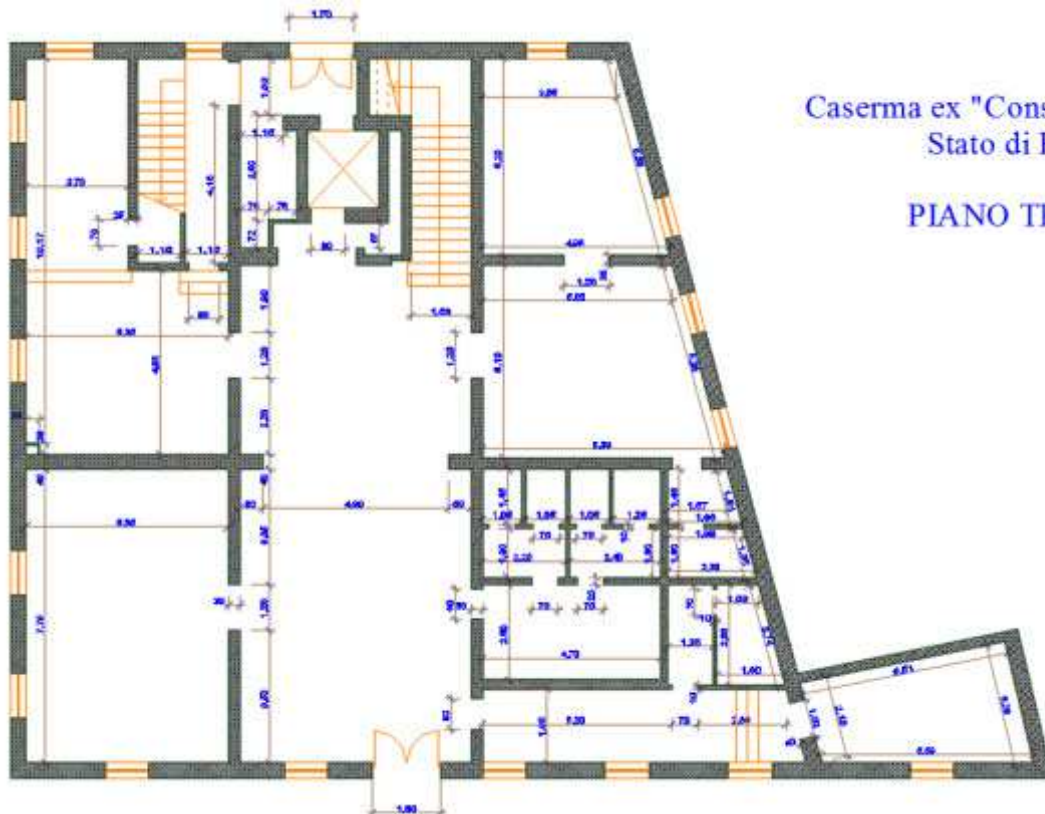
Data: 05/11/2019 - Ora: 16.32.32 - Fine

Visura n.: T263294 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di VENEZIA ( Codice: L.736)										
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di VENEZIA										
		Foglio: 22 Particella: 80 Sub.: 5										
<b>Unità immobiliare</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	22	80	5	4		A/4	3	5,5 vani	Totale: 140 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 140 m <sup>2</sup>	Euro 499,08	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia (L.736Q) trasferito al comune di Venezia L.736. (n. 41/2016)
<b>Indirizzo</b>		BIVIERA SAN NICCOLO' n. 38 piano 2.										
<b>Annotazioni</b>		di studio: previsione per variazione territoriale dal foglio VE.22 del comune di Venezia sezione Venezia										
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA							80004230270*		(1) Proprietà per 1000/1000		

Mappali Terenzi Corbelli  
Codice Comune L.736 - Sezione A - Foglio 22 - Particella 80

## PIANTE ARCHITETTONICA TIPO. PT.



Caserma ex "Consilium Decem"  
Stato di Fatto

PIANO TERRA



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

**SCHEDA VID0020**

Direzione Regionale Veneto

24/11/2006



FABBRICATO VECCHIA DOGANA BORGO BERGA



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## **IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA**



### **BREVE DESCRIZIONE**

Il complesso edilizio in oggetto, denominato “Vecchia Dogana Magazzino del Sale”, è sito in Vicenza(VI), ai civici 35-37-39-41-43 della strada pubblica denominata “via Borgo Berga”.

Il compendio, costituito da un corpo di fabbrica di tre piani fuori terra e da un’area pertinenziale ad uso parcheggio, è destinato in parte a sede della Direzione Provinciale del Corpo Forestale dello Stato e in parte a sede del locale Comando del Corpo Forestale dello Stato.

Il corpo di fabbrica, esteso su livelli, è costituito da: piano terra destinato ad uffici e autorimessa per mq. 588,00, piano primo destinato ad uffici per mq. 588,00 e piano secondo destinato ad alloggio di servizio e foresteria per mq 295,00.

Risulta pertinenza dell’immobile un’area scoperta, adiacente al corpo di fabbrica e destinata a parcheggio di autoveicoli.

Il compendio confina a sud-ovest con strada pubblica denominata “via Borgo Berga” e procedendo in senso orario: a nord-ovest con proprietà privata individuata in N.C.E.U. al fg. 34 p.IIa 10 e a nord-est e sud-est con il fiume denominato “Retrone”.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
FABBRICATO VECCHIA DOGANA BORGO BERGA	VID0020	VI0137001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VICENZA	VICENZA	Via Borgo Berga, 35-37- 39-41-43	45° 32' 22.13"N 11° 33' 19.79"E

IDENTIFICATIVI CATASTO FABBRICATI					
FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA
34	14	1	A/4	4	7 vani
34	14	2	C/3	3	193 mq
34	14	3	A/3	3	10,5 vani
34	14	4	C/3	3	164 mq
34	14	5	C/3	3	83 mq

IDENTIFICATIVI CATASTO TERRENI					
FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'			SUPERFICIE
35	14	Ente urbano			are 08 ca 27

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
1.471,00	7.042,56	SI	SI	Muratura	ND





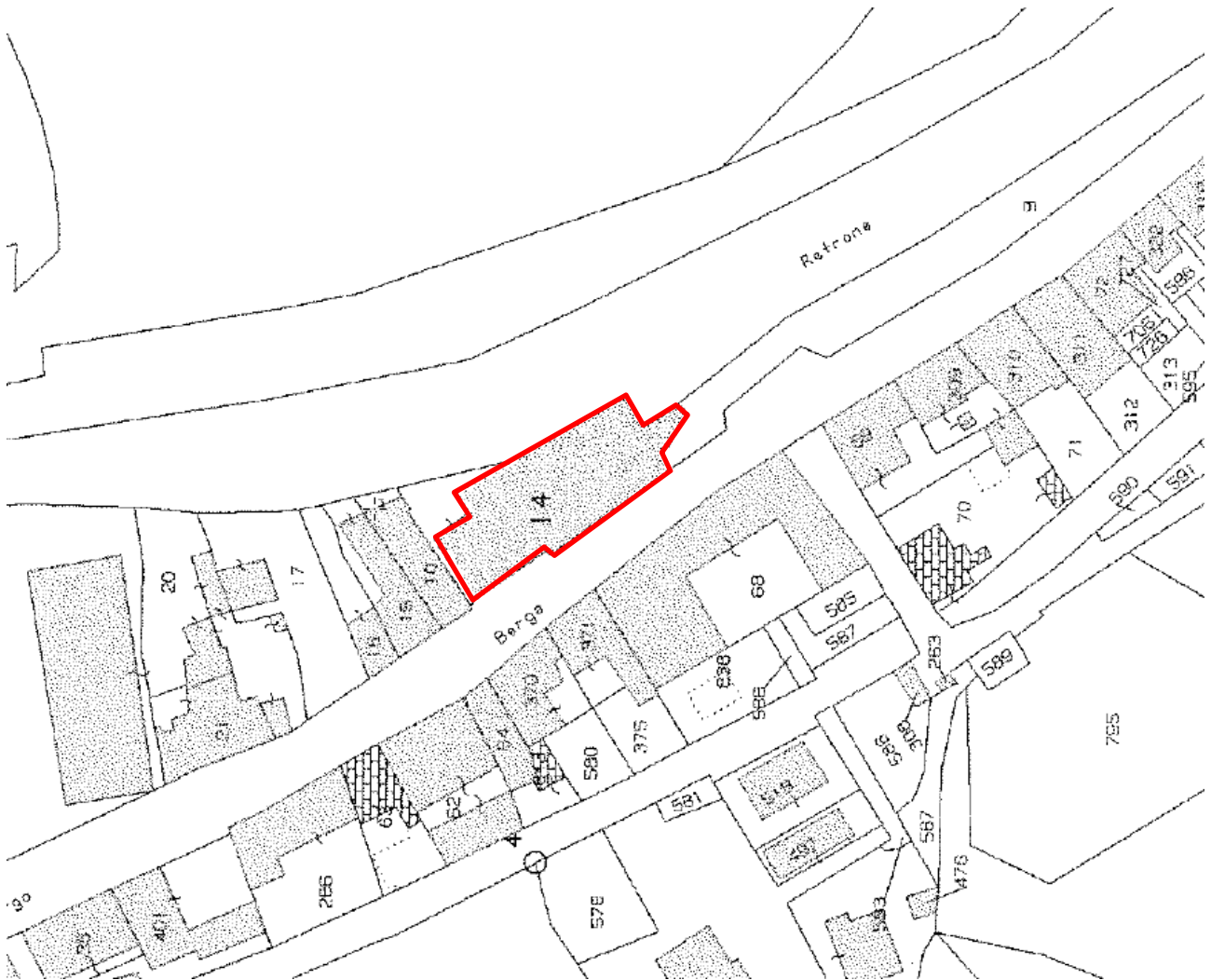
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

## VINCOLI

L'immobile, mediante provvedimento di tutela del 29 maggio 1967, ai sensi della Legge n.1089 del 1 giugno 1939, è stato sottoposto a vincolo di interesse culturale.

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



## PLANIMETRIE

Non presenti agli atti.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

**SCHEDA VID0007**

Direzione Regionale Veneto



PALAZZO CAPRA O EX POSTE P.ZA S.STEFANO 3



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## **IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU FOTO SATELLITARE**



### **BREVE DESCRIZIONE**

L'immobile "Palazzo Capra ex Poste" è sito nel Centro Storico (Zona A) del Comune di Vicenza, piazzetta Santo Stefano. L'immobile ricade in zona sismica 3 (Zona con pericolosità sismica bassa, che può essere soggetta a scuotimenti modesti) ed è in uso governativo.

L'immobile è composto da un unico corpo di fabbrica realizzato in adiacenza ad altri fabbricati. L'accesso è diretto, sia dalla piazzetta comunale pubblica a Sud, sia dalla via Stradella Santo Stefano, che corre sul perimetro Nord-Est dell'edificio.

L'immobile confina, sugli altri due lati, con un immobile di proprietà privata, a Nord, e con la via Contrà Giacomo Zanella, ad Ovest.

Si sviluppa su pianta quadrangolare con cortile interno e su tre piani fuori terra oltre ad uno interrato destinato ad uffici del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato. Trovano ubicazione nello stesso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari e la Commissione Medica di Verifica.

L'immobile si trova in un discreto stato manutentivo nella parte ristrutturata, ad eccezione di alcune parti dove si riscontrano evidenti fessurazioni causate da recenti eventi sismici, in particolare nella facciata principale e nel vano scala principale, oltre che il cedimento di stucchi ed intonaci presenti in alcune stanze che di conseguenza sono attualmente inagibili.

Il Palazzo, opera dell'architetto vicentino Orazio Claudio Capra (XVIII secolo) fu realizzato in epoca tardo rinascimentale, come provano le modanature del fianco verso contrà Zanella.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
PALAZZO CAPRA O EX POSTE P.ZA S. STEFANO 3	VID0007	Fabbricato VI0131001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VICENZA	VICENZA	P.za S. Stefano 3	45°32'57.90"N 11°32'46.39"E

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FG. 5	38	
FG. 5	38	2
FG. 5	38	3

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
3.026	12.000 (approssimativi)	SI	In parte	MURATURA PORTANTE	SI

**VINCOLI**

Immobile dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.12 del DLgs 42/2004 e smi e per effetto del Decreto del Mibac del 31/01/2014.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

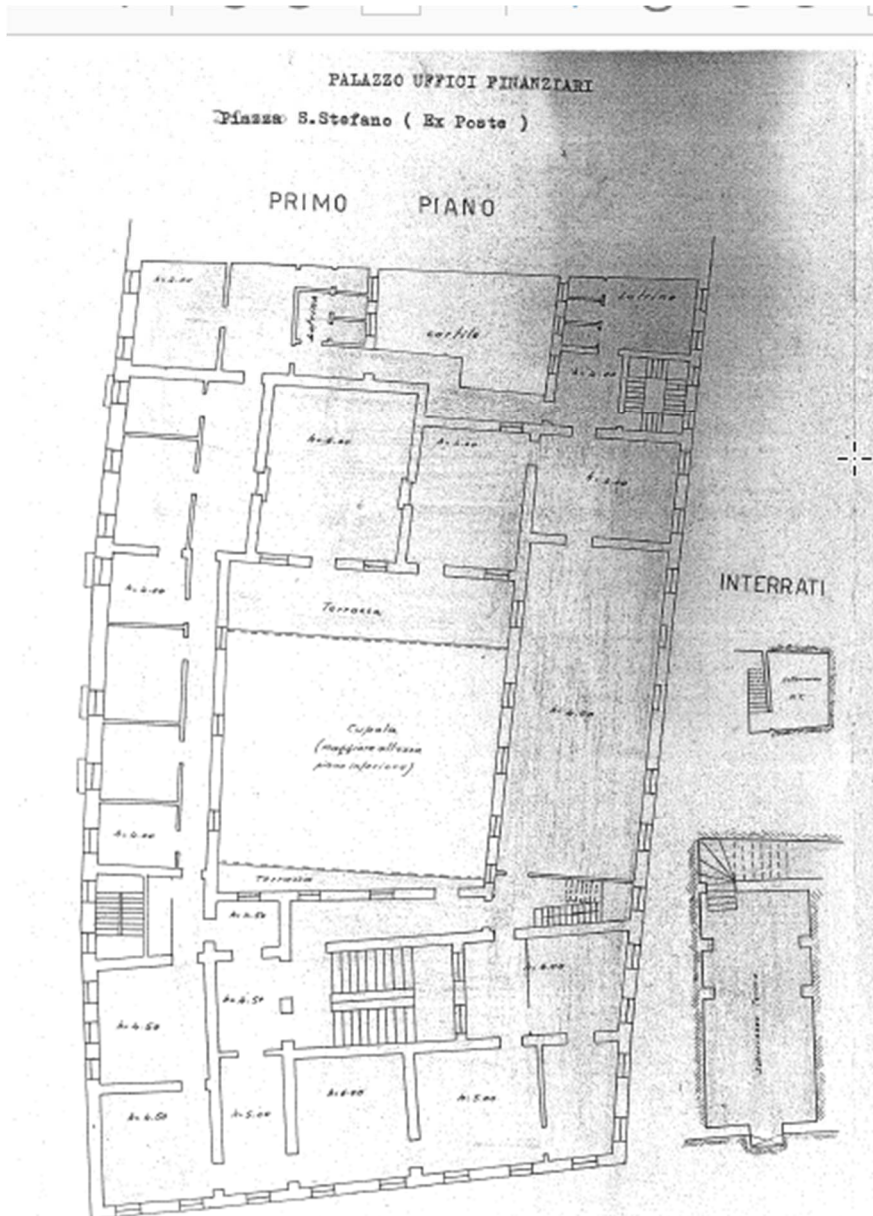




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

**PIANTA ARCHITETTONICA TIPO**







A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



*Fig. 1 – Vista verso Sud in Stradella Santo Stefano*



*Fig. 2 – Vista verso Ovest in Piazzetta Santo Stefano*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



*Fig. 3 – Vista verso Sud in Contrà Giacomo Zanella*