



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale xxxxxxxxxxxxxxxx

Repertorio n.xx

CIG xxxxxxxx

CUP xxxxxxxx

CONTRATTO

per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) redatti anche in modalità BIM (building information modeling), dell'intero processo BIM, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto, e delle attività di verifica inerenti il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

- XXXXX Direttore pro-tempore della Direzione Regionale XX dell'Agenzia del Demanio con sede in XXXX, via XXXX X (di seguito denominata anche "Stazione appaltante" o "Agenzia"), C.F. 06340981007, munito dei necessari poteri in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù di quanto previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il Sig. XX nato a XX il XX/XX/XXXX, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della XX, (di seguito anche "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, le "Parti").—

premesso che:

- l'Agenzia del Demanio, nell'ottica di acquisire tutte le informazioni relative agli immobili da essa gestiti, ed in particolar modo alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, ha affidato il servizio di Ingegneria e Architettura per la verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica, da restituire in modalità BIM, inquadrati nell'ambito dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016 su beni immobili statali. La procedura di gara del servizio progettuale, è stata suddivisa in 7 Lotti (*servizi progettuali*);
- con nota prot. n. XXXX/xxx/D___ del XX/XX/2019 è stato nominato responsabile unico del procedimento XXX attribuendo contestualmente a XXXX le funzioni di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. XX prot. n. XX del XX/XX/2021 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, gestita telematicamente ai sensi dell'articolo 40, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 al fine di affidare servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii (di seguito anche "D.Lgs. 50/2016" o "Codice"), finalizzati alla verifica dei servizi progettuali affidati e, in particolare, i progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) redatti anche in modalità BIM (building information modeling), dell'intero processo BIM, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto, e delle attività di verifica inerenti il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, per un importo a base di gara pari ad €_____;



-
- il bando è stato trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data XX XXXXX 2021, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. XX del XX/0X/2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
 - ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il RUP in caso di verifica dell'anomalia, giusta verbale del XX/XX/XXXX, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore XXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX pt, giusta ribasso economico offerto pari al XX%;
 - (se del caso) l'offerta dell'operatore, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita) con nota prot. n. XXX del XX/XX/XXXX;
 - con determina n. XXX prot.n. XXX del XX/XX/XXXX è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di XXXXX, del servizio, per un importo pari ad € XXXX (XXXX), al netto dell' Iva e contributi previdenziali;
 - l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
 - le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
 - è stata richiesta l'informativa antimafia;
 - in data xxxxx è stata acquisita l'informativa antimafia;
 - (se del caso) che sono decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 3 del Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa;
 - l'aggiudicatario, prima della stipula del presente atto, ha ottemperato nei confronti della Stazione Appaltante a quanto prescritto ai sensi dell'art. 73 c. 4 e art. 216 c. 11 del D. Lgs 50/2016 in relazione alle pubblicazioni del bando di gara e si farà carico dei costi di pubblicazione relativi agli avvisi di post-aggiudicazione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti xxxxxxxxxxxx, indicati dall'aggiudicatario in sede di documentazione di gara;
 - l'operatore economico ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:
 - polizza fideiussoria XXXXX emessa dalla compagnia XXXXXX, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016, il cui importo garantito è di Euro XXXXXX;

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Premesse e Documenti

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, quali il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara (doc.---).

2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- Il Disciplinare di gara;
- il capitolato Tecnico prestazionale;
- il contratto d'appalto ed il capitolato tecnico prestazionale del servizio progettuale;
- BIMSM-specifica metodologica per il rilievo;
- BIMSM-specifica metodologica per la progettazione;
- l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario del servizio progettuale in sede di gara;
- l'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario del presente affidamento, offerto in sede di gara;
- polizza assicurativa n. _____ emessa dalla compagnia assicuratrice _____ avente scadenza in data _____ per un massimale garantito di _____ a copertura dei rischi inerenti l'esercizio dell'attività professionale

Art. 2 Oggetto

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna i servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii (di seguito anche "D.Lgs. 50/2016" o "Codice"), finalizzati alla verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica (PFTE) redatti anche in modalità BIM (building information modeling), dell'intero processo BIM, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto, e delle attività di verifica inerenti il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico come meglio identificati nel capitolato tecnico, nell'ambito dei servizi progettuali citati in premessa. L'elenco dei beni (schede) e l'attività oggetto del contratto sono specificatamente indicati nel capitolato tecnico prestazionale.
2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.

Art. 3 Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

1. La durata massima complessiva del servizio di verifica non potrà eccedere i **338 (trecentotrentotto) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dall'avvio del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
2. Sono fatti salvi i tempi integrativi necessari al riesame delle elaborazioni documentali/progettuali (conseguenti le eventuali non conformità dichiarate in sede di prima verifica), per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato tecnico prestazionale.

Si fa tuttavia presente che i tempi contrattuali per l'esecuzione dei servizi di verifica, sono definiti per ogni scheda e sono strettamente connessi ai tempi di consegna degli elaborati relativi a ciascuna fase già definita nell'ambito dei relativi servizi progettuali, come meglio descritta nel relativo capitolato tecnico prestazionale.

3. Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che **per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti per ciascuna fase è applicabile una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille del corrispettivo contrattuale**, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale complessivo, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale all'art. 11.
4. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

Art.4

Corrispettivi e pagamenti

1. L'appalto è a corpo ed il corrispettivo rimane fisso ed invariabile per tutte le prestazioni da svolgere. Purtroppo se dalle risultanze delle analisi di vulnerabilità sismica, non fosse necessario procedere con l'attività progettuale del livello PFTE, la parte di servizio riferito alla verifica del PFTE non sarà corrisposta, in quanto attività non volta.

L'importo contrattuale è pari a complessivi € XXXXXX oltre IVA ed oneri previdenziali.

2. Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato, previa verifica della regolarità contributiva, come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente.
3. Fermo restando le anticipazioni contrattuali e le eventuali penali, per ogni Bene componente il Lotto dei servizi progettuali, sono previsti i seguenti pagamenti riferiti a ciascuna scheda, mentre il compenso a saldo si riferisce all'intero Lotto:

- 1) Acconto n. 1 pari al 30% del corrispettivo: tale pagamento in acconto sarà liquidato solo a insindacabile giudizio della S.A., non costituendo in questa fase un obbligo contrattuale, e comunque sarà subordinato alla consegna, da parte dell'Aggiudicatario, sia del verbale che del rapporto iniziale di verifica;

- 2) Acconto n. 2 pari al 50% del corrispettivo: sarà subordinato, con riferimento al singolo bene (scheda) alla conclusione dell'attività di verifica e dell'attestata positiva conformità delle elaborazioni (verificate) alla legge, alle norme ed alle disposizioni contrattuali. Inoltre l'Aggiudicatario, oltre ad attestare quanto sopra riferito, dovrà attestare il livello di conoscenza raggiunto.

Nel caso in cui la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, non abbia dato corso al pagamento in acconto di cui al superiore punto, l'Acconto di cui al presente punto 2 sarà pari al 80% del corrispettivo;

- 3) Saldo del 20%: sarà subordinato al buon esito della verifica dell'intero Lotto e non sono al Bene di riferimento (Identificato in tabella dal singolo codice scheda), quindi al termine dell'intero servizio.

4. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via xxxxx numero, Città, CAP, codice IPA xxxxxxxxx della Direzione Regionale competente, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG XXXX - CUP XXXXXX, nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Art. 5

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e

comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, qui allegate (doc. .), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.
4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.
6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Art. 6

Risoluzione del contratto

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del Codice, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:
 - a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
 - b) mancato reintegro della cauzione definitiva, disciplinata nel presente Capitolato, nei termini previsti;
 - c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
 - d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui all'art. 7 del presente contratto;
 - e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del contratto;
 - f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite PEC all'indirizzo di posta certificata indicato dall'Appaltatore.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli e fermo restando l'imputazione del maggior danno causato dall'appaltatore alla S.A.. La risoluzione dà altresì alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Affidatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

Ai sensi dell'art. 110 del Codice la stazione Appaltante potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa

graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dell'esecuzione del contratto.

In tal caso, l'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, con un preavviso di almeno venti giorni, da comunicarsi al Appaltatore a mezzo PEC.

In caso di recesso l'Affidatario avrà diritto al pagamento di un corrispettivo commisurato all'attività svolta, purchè regolarmente effettuata, comprensiva delle spese sostenute e dovute dalla Stazione Appaltante, rinunciando lo stesso espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, e a ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art.1671 del Codice Civile. Il pagamento di quanto previsto sarà effettuato previa presentazione della documentazione giustificativa del servizio prestato e delle spese sostenute.

Art. 7

Codice Etico

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..
2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

Art. 8

Cessione del contratto e subappalto

1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.
2. Non è consentito il subappalto

Art. 9

Responsabilità verso terzi

1. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 10

Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

Art. 11

Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute esclusivamente all'Autorità Giudiziaria del Foro di Venezia.

Art. 12

Trattamento dei dati personali

Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i.(di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.

Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, ed in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Art. 13

Obblighi di riservatezza

1. Conformemente a quanto previsto all'articolo 25 del capitolato prestazionale, l'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.
2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.
3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 14

Proprietà dei materiali

1. Conformemente a quanto previsto nell'art. 26 del capitolato prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporne, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.
2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.
3. Viene consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di benchmarking, al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.

Art. 15

Spese del contratto

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Art. 19 - Domicilio delle parti

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto:

- XXXX elegge il proprio domicilio presso la sede legale XXXXX, pec:XXXXXXXXX.
- l'Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la sede della Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1, 30174 Venezia pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it.

per l'Agenzia del Demanio

per l'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore, dichiara espressamente di conoscere e approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli articoli

Art. 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio

Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti

Art. 6 – Risoluzione del contratto

Art. 9 – Responsabilità verso terzi

Art. 11 – Controversie e foro competente

Art. 13 - Obblighi di riservatezza

Art. 15 - Spese contrattuali e registrazione.

Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali

per l'Appaltatore