

ALLEGATO A

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE.

FASCICOLO DEL BENE LOTTO 1 – AQB1600



DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE BENE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Commissariato di P.S. e distaccamento Polizia Stradale di Avezzano	AQB1600	AQ1242001 AQ1242002 AQ1242003

IMMOBILE STRATEGICO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	--	-----------------------------

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Abruzzo	L'Aquila	Avezzano	Via Salvator Allende, 10	42° 2'31.44"N 13°25'32.93"E

Descrizione del bene

Proprietà immobiliare sita nel comune di Avezzano, nella zona nord della città, costituita da un'area completamente recintata, comprendente tre fabbricati e corte pertinenziale. La proprietà è dotata di due accessi quello pubblico principale da Via Salvator Allende 10 e quello secondario posto sul lato est del compendio e riservato alla Polizia Stradale ed alla palazzina alloggi.

L'area della mappa catastale risulta confinare: a Nord con terreni di proprietà comunali; ad Est con terreni privati a Sud con strada vicinale denominata Via dei Mille e terreni privati mentre ad Ovest con la strada Comunale denominata via Salvator Allende.

La proprietà risulta costituita da:

- A) Edificio destinato a sede Commissariato di Pubblica Sicurezza e distaccamento di Polizia Stradale di Avezzano;
- B) Palazzina alloggi;
- C) Edificio monopiano destinato a cabina di trasformazione dell'energia elettrica;
- D) Corte recintata pertinenziale ai fabbricati sopraelencati.

L'edificio destinato a sede Commissariato di Pubblica Sicurezza e distaccamento di Polizia Stradale di Avezzano è composto da tre corpi di fabbrica con copertura piana. Il corpo centrale e il corpo posto a destra dell'ingresso, si elevano su due piani fuori terra oltre ad

Direzione Servizi al Patrimonio

un piano seminterrato, il corpo posto a sinistra si eleva su tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato.

Il fabbricato è stato realizzato alla fine degli anni 90 ed è in cemento armato con tamponatura e tramezzatura in laterizio.

La palazzina alloggi è un edificio a pianta irregolare, è composto di due alloggi che si sviluppano in senso verticale con garage e cantina al piano seminterrato, zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo, il fabbricato strutturalmente è in cemento armato con tamponatura e tramezzatura in laterizio

La cabina di trasformazione è un edificio monopiano destinato ad ospitare i trasformatori elettrici.

La recinzione del lotto è stata realizzata con muri in c.a. sormontati da recinzione metallica zincata. Al lotto si accede da due cancelli carrai scorrevoli e motorizzati. Le aree esterne sono in parte pavimentate ed in parte sistemate a verde.

AEREOFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEL BENE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ESRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEL BENE



DATI IMMOBILE – CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	DESCRIZIONE
12	695	2 3 4 5 6 7	Commissariato Polizia Garage Garage Abitazione Abitazione Cabina elettrica

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	UTILIZZO
5.408,95	18.400,00	SI	Cemento Armato	Adeguamento/ Miglioramento	Polizia



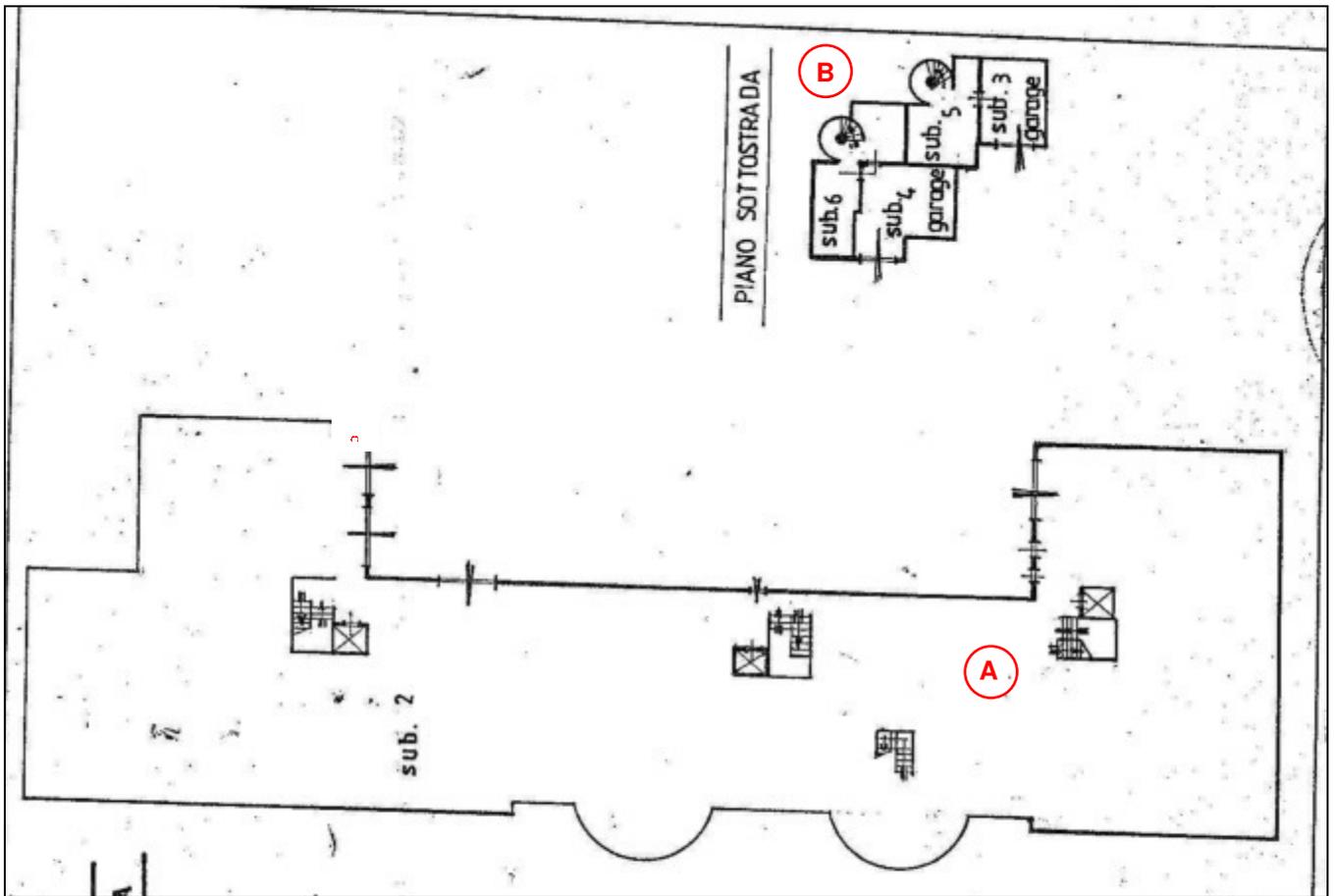
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

PLANIMETRIE DEL BENE

Individuazione planimetrica dei subalterni e dei corpi di fabbrica

Piano seminterrato

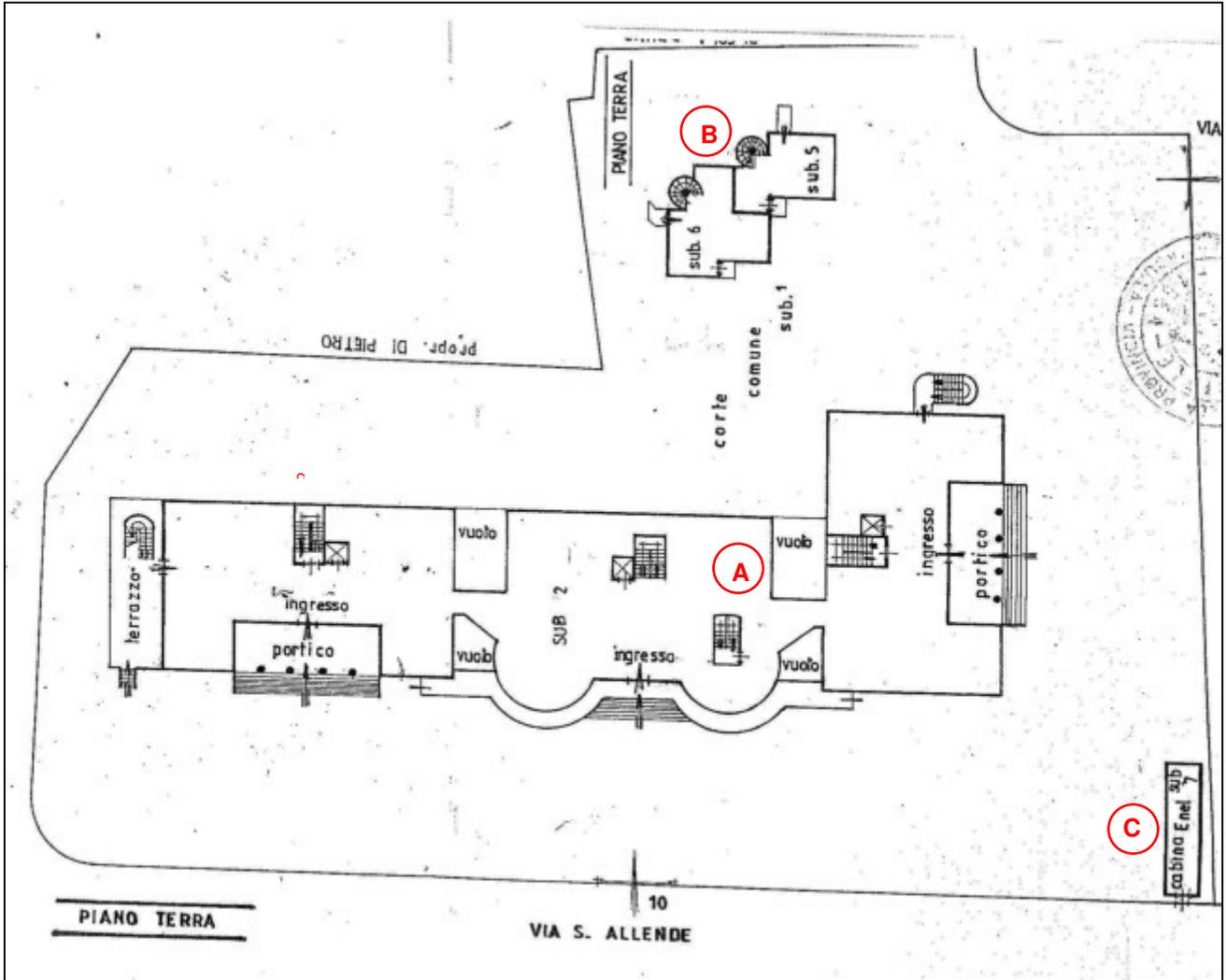




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Piano terra

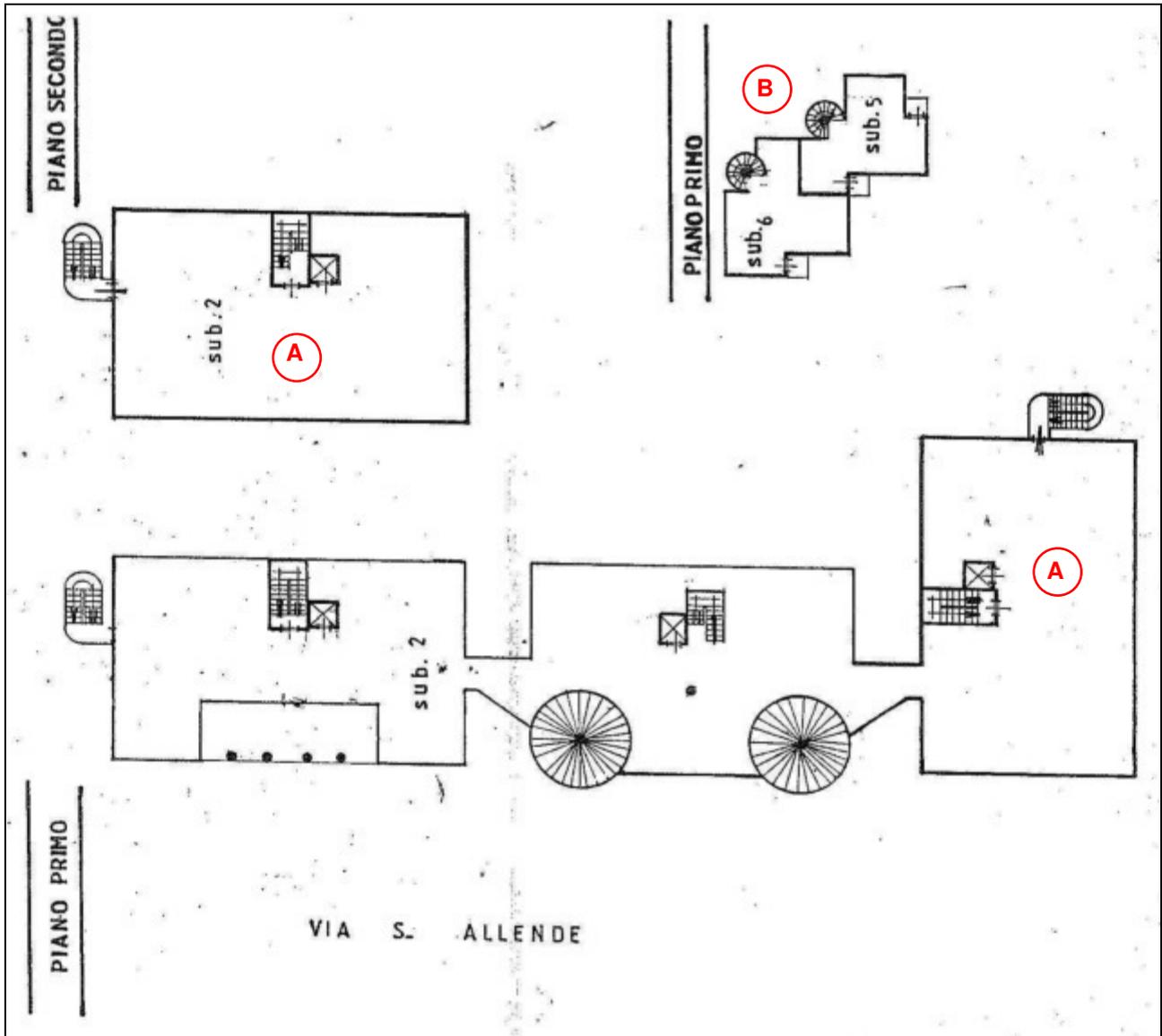




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Piani primo e secondo



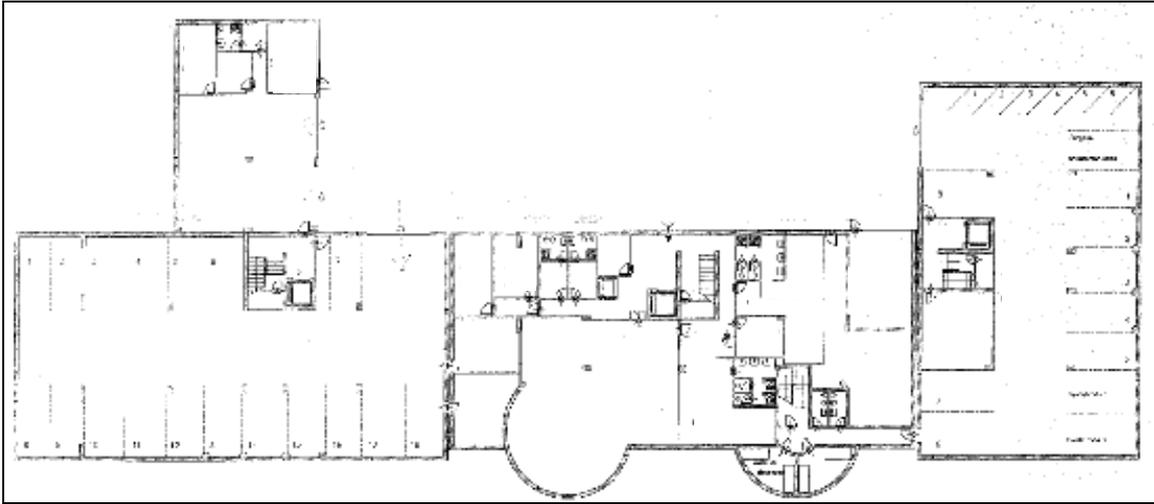


AGENZIA DEL DEMANIO

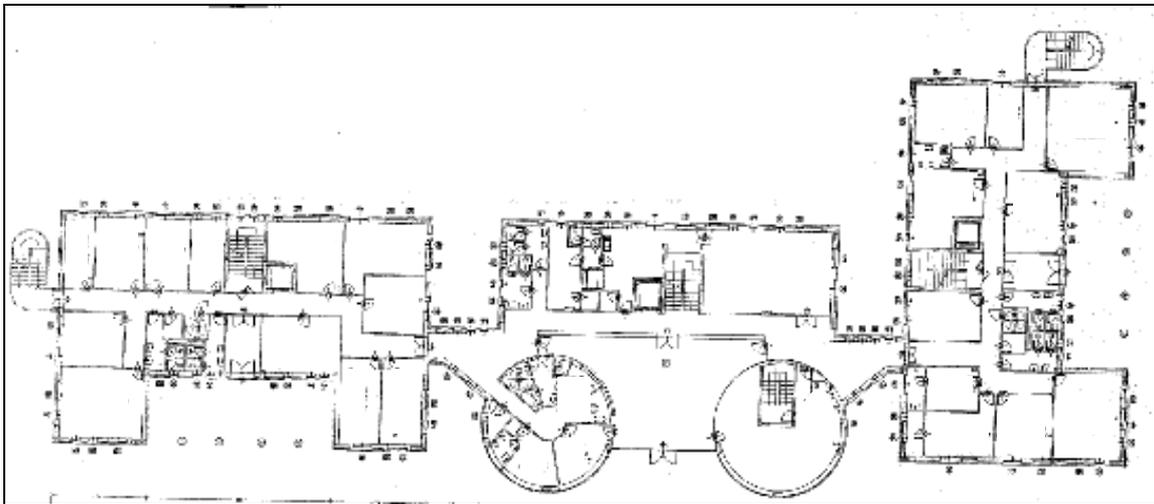
Direzione Servizi al Patrimonio

Planimetrie

Planimetria piano seminterrato subalterno 2 (corpo A)



Planimetria piano terra subalterno 2 (corpo A)

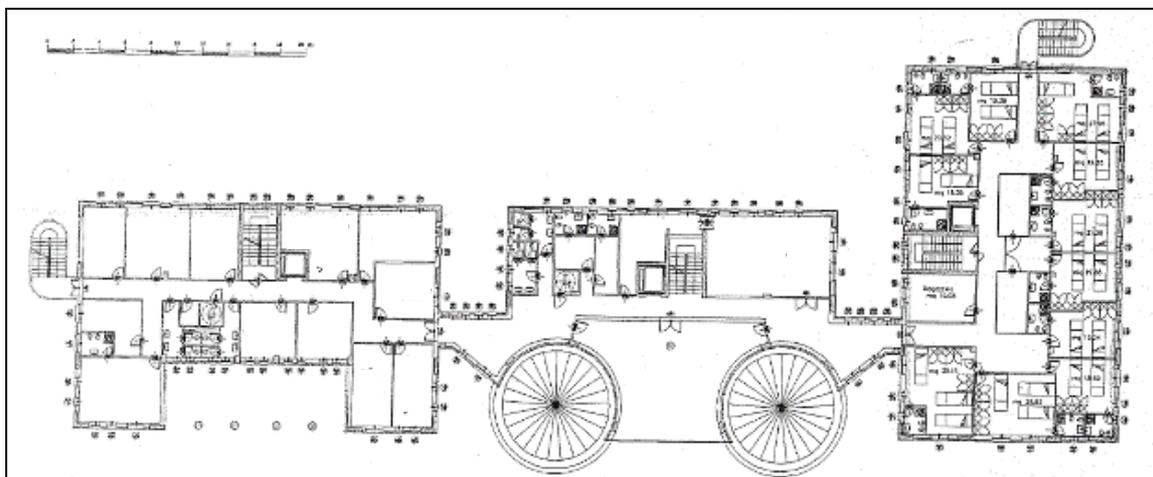




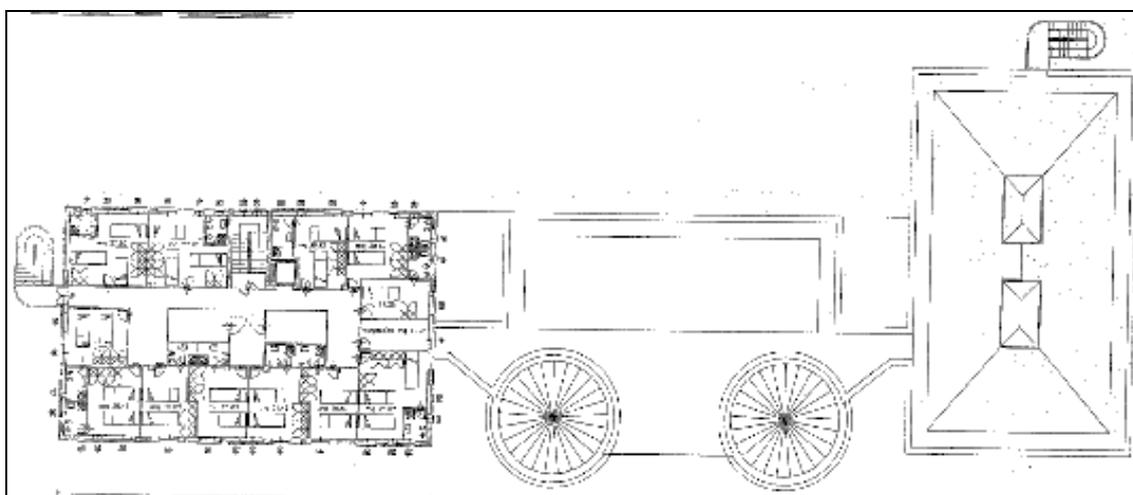
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planimetria piano primo subalterno 2 (corpo A)



Planimetria piano secondo subalterno 2 (corpo A)

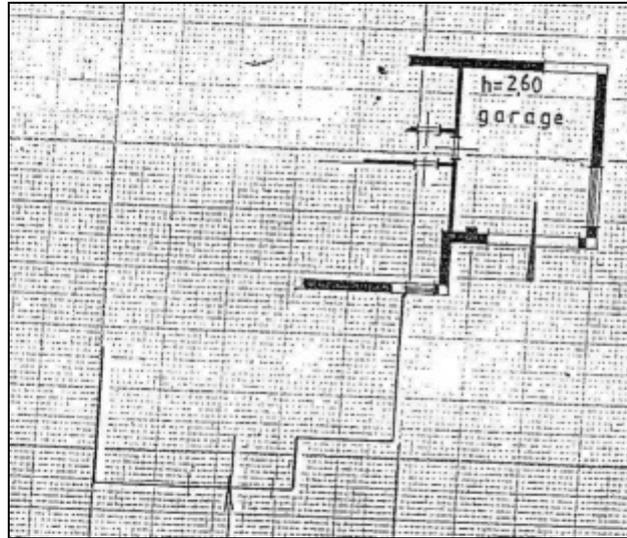




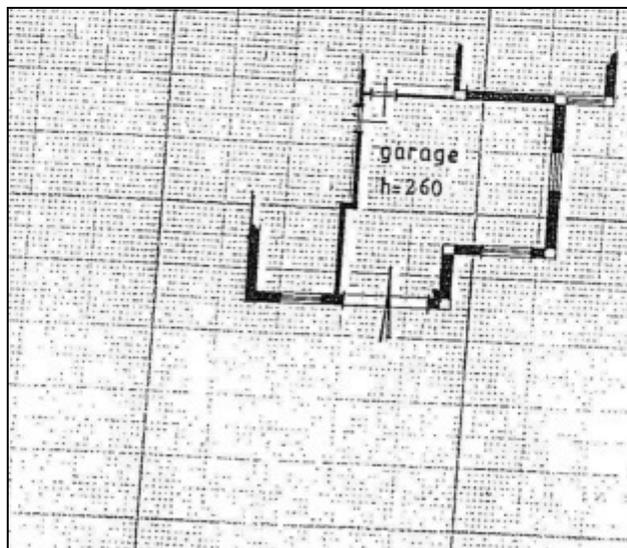
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planimetria piano seminterrato subalterno 3 (corpo B)



Planimetria piano seminterrato subalterno 4 (corpo B)

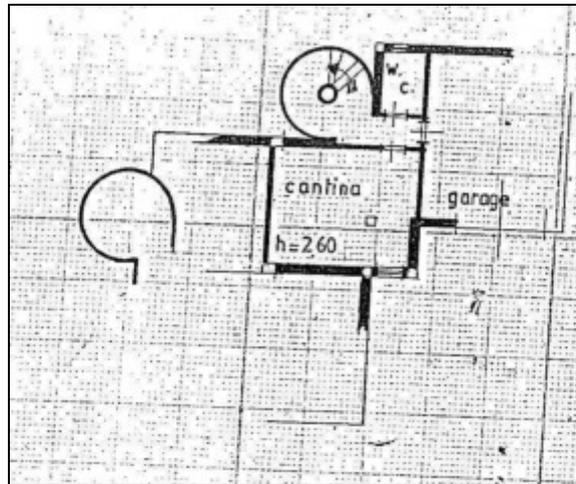




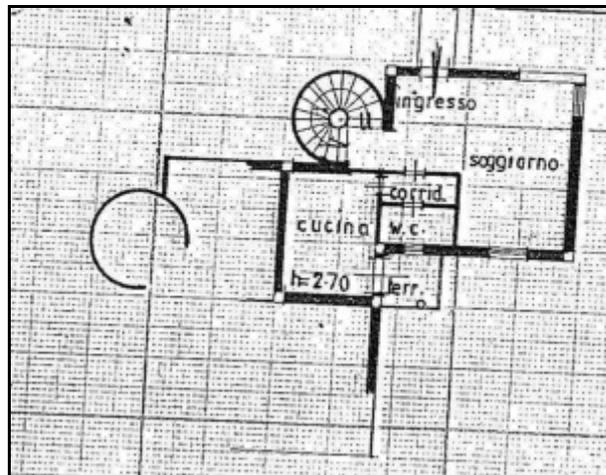
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planimetria piano seminterrato subalterno 5 (corpo B)



Planimetria piano terra subalterno 5 (corpo B)

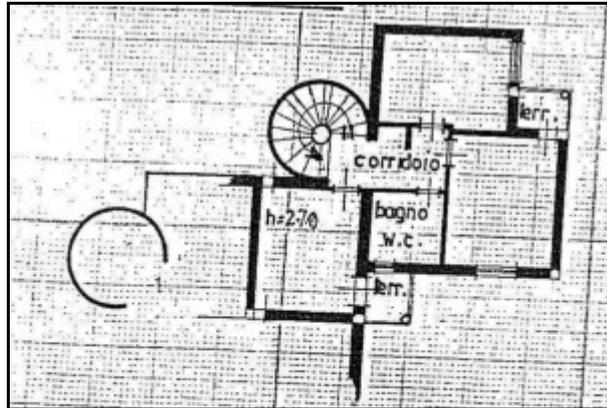




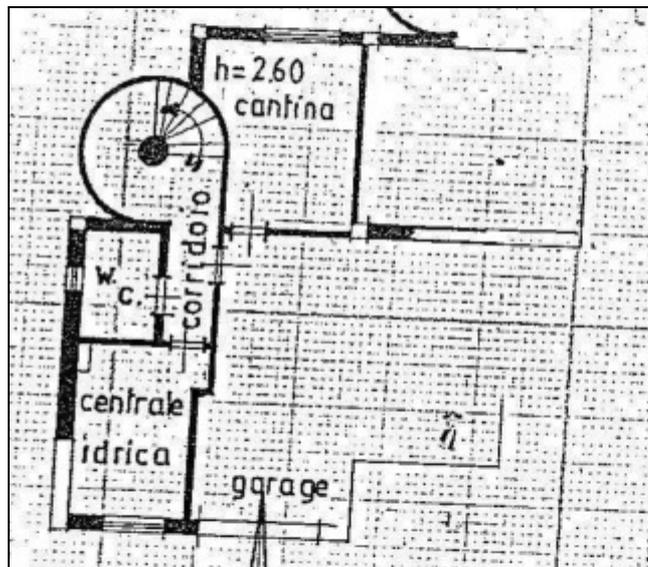
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planimetria piano primo subalterno 5 (corpo B)



Planimetria piano seminterrato subalterno 6 (corpo B)

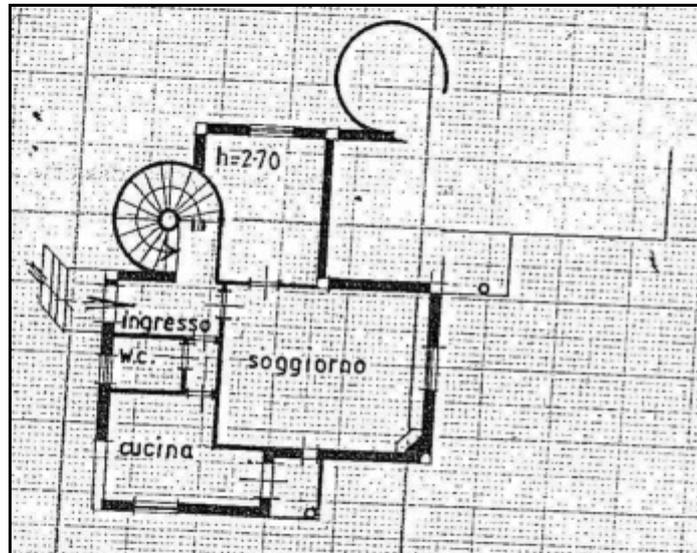




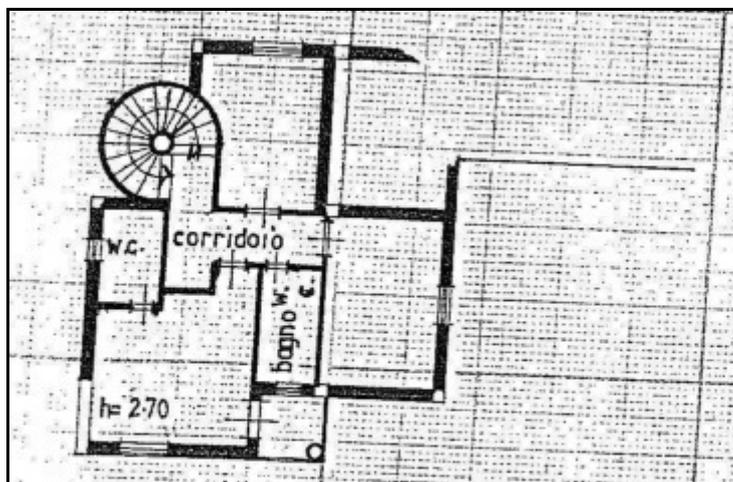
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

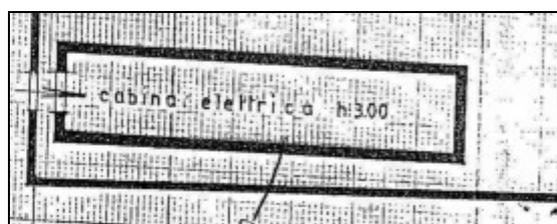
Planimetria piano terra subalterno 6 (corpo B)



Planimetria piano primo subalterno 6 (corpo B)



Planimetria piano terra subalterno 7 (corpo C)





Direzione Servizi al Patrimonio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
 - ✓ **VISURA CATASTALE**
 - ✓ **PLANIMETRIE CATASTALI**
-



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Servizi al Patrimonio

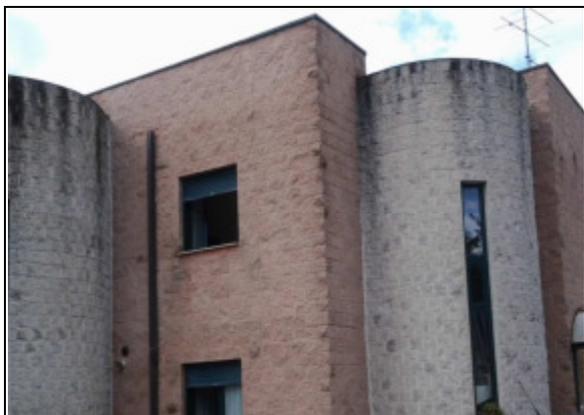
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





 AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Visura storica per immobile

Data: 29/07/2020 - Ora: 09.00.12 Segue

Visura n.: T20887 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA
	Foglio: 12 Particella: 695 Sub.: 2

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta`
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 08/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	2	1		B/1	U	23000 m ³	Totale: 4034 m ²	Euro 26.132,83	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 protocollo n. AQ0030622 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6387.1/2020)
Indirizzo		VIA SALVADOR ALLENDE n. 10 piano: S1-T-1-2;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A515 - Sezione - Foglio 12 - Particella 695

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	2	1		B/1	U	23000 m ³	Totale: 4034 m ²	Euro 26.132,83	VARIAZIONE del 12/01/2016 protocollo n. AQ0003288 in atti dal 12/01/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 305.1/2016)
Indirizzo		, VIA ALLENDE GOSENS SALVADOR n. 10 piano: S1-T-1-2;										
Annotazioni		di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.4652/1999										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	695	2	1		B/1	U	23000 m ³		Euro 26.132,83 L. 50.600.000	CLASSAMENTO del 13/04/2000 in atti dal 29/04/2000 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO (n. BT55.1/2000)	
Indirizzo		, VIA ALLENDE GOSENS SALVADOR n. 10 piano: S1-T-1-2;											
Notifica		-				Partita		1011124		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	695	2	1		B/1	U	23000 m ³		L. 50.600.000	COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 (n. P01285.1/1999)	
Indirizzo		, VIA SALVATORE ALLENDE n. 10 piano: S1-T-1-2;											
Notifica		-				Partita		1011124		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 Registrazione: (n. P01285.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA Foglio: 12 Particella: 695 Sub.: 3

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta`
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 08/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	3	1		C/6	8	23 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 121,16	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 protocollo n. AQ0030623 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6388.1/2020)
Indirizzo		VIA SALVADOR ALLENDE n. 10 piano: S1;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A515 - Sezione - Foglio 12 - Particella 695

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	3	1		C/6	8	23 m ²	Totale: 29 m ²	Euro 121,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1;										
Notifica	-							Partita	1011124		Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	695	3	1		C/6	8	23 m ²		Euro 121,16 L. 234.600	CLASSAMENTO del 13/04/2000 in atti dal 29/04/2000 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO (n. BT55.1/2000)	
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1;											
Notifica		-					Partita		1011124		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	695	3	1		C/6	8	23 m ²		L. 234.600	COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 (n. P01285.1/1999)	
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1;											
Notifica		-					Partita		1011124		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 Registrazione: (n. P01285.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA Foglio: 12 Particella: 695 Sub.: 4

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta`
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 08/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	4	1		C/6	8	35 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 184,38	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 protocollo n. AQ0030624 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6389.1/2020)
Indirizzo		VIA SALVADOR ALLENDE n. 10 piano: S1;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A515 - Sezione - Foglio 12 - Particella 695

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	695	4	1		C/6	8	35 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 184,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1;											
Notifica	-							Partita	1011124		Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	695	4	1		C/6	8	35 m ²		Euro 184,38 L. 357.000	CLASSAMENTO del 13/04/2000 in atti dal 29/04/2000 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO (n. BT55.1/2000)	
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1;											
Notifica		-					Partita		1011124		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	695	4	1		C/6	8	35 m ²		L. 357.000	COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 (n. P01285.1/1999)	
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1;											
Notifica		-					Partita		1011124		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 Registrazione: (n. P01285.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 29/07/2020 - Ora: 09.01.56 Segue

Visura n.: T21586 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA Foglio: 12 Particella: 695 Sub.: 5

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta`
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 08/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	5	1		A/2	2	7 vani	Totale: 139 m ² Totale escluse aree scoperte**: 137 m ²	Euro 542,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 protocollo n. AQ0030625 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6390.1/2020)
Indirizzo		VIA SALVADOR ALLENDE n. 10 piano: S1-T-1;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A515 - Sezione - Foglio 12 - Particella 695

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	5	1		A/2	2	7 vani	Totale: 139 m ² Totale escluse aree scoperte**: 137 m ²	Euro 542,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1-T-1;										
Notifica		-		Partita		1011124		Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	695	5	1		A/2	2	7 vani		Euro 542,28 L. 1.050.000	CLASSAMENTO del 13/04/2000 in atti dal 29/04/2000 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO (n. BT55.1/2000)	
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1-T-1;											
Notifica		-				Partita		1011124		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	695	5	1		A/2	2	7 vani		L. 1.050.000	COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 (n. P01285.1/1999)	
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1-T-1;											
Notifica		-				Partita		1011124		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 Registrazione: (n. P01285.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA Foglio: 12 Particella: 695 Sub.: 6

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta`
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 08/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	6	1		A/2	2	8 vani	Totale: 159 m ² Totale escluse aree scoperte**: 157 m ²	Euro 619,75	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 protocollo n. AQ0030626 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6391.1/2020)
Indirizzo		VIA SALVADOR ALLENDE n. 10 piano: S1-T-1;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A515 - Sezione - Foglio 12 - Particella 695

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	6	1		A/2	2	8 vani	Totale: 159 m ² Totale escluse aree scoperte**: 157 m ²	Euro 619,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1-T-1;										
Notifica		-		Partita		1011124		Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	6	1		A/2	2	8 vani		Euro 619,75 L. 1.200.000	CLASSAMENTO del 13/04/2000 in atti dal 29/04/2000 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO (n. BT55.1/2000)
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1-T-1;										
Notifica		-					Partita	1011124			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	6	1		A/2	2	8 vani		L. 1.200.000	COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 (n. P01285.1/1999)
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: S1-T-1;										
Notifica		-					Partita	1011124			Mod.58	-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 03/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 Registrazione: (n. P01285.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 29/07/2020 - Ora: 09.02.28 Segue

Visura n.: T21815 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Dati della richiesta	Comune di AVEZZANO (Codice: A515)
Catasto Fabbricati	Provincia di L'AQUILA Foglio: 12 Particella: 695 Sub.: 7

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582*	(1) Proprieta`
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 08/05/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	7	1		D/1				Euro 134,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/05/2020 protocollo n. AQ0030627 in atti dal 08/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 6392.1/2020)
Indirizzo		VIA SALVADOR ALLENDE n. 10 piano: T;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A515 - Sezione - Foglio 12 - Particella 695

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	695	7	1		D/1				Euro 134,28 L. 260.000	CLASSAMENTO del 13/04/2000 in atti dal 29/04/2000 CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO (n. BT55.1/2000)
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: T;										
Notifica		-		Partita		1011124		Mod.58		-		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/07/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	695	7	1		D/1				L. 260.000	COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 (n. P01285.1/1999)	
Indirizzo		, VIA DEI MILLE SNC piano: T;											
Notifica		-					Partita	1011124		Mod.58	-		
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DEI LAVORI PUBBLICI con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 03/12/1999 in atti dal 03/12/1999 Registrazione: (n. P01285.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Tecnico Erariale di L'AQUILA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 5

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune AVEZZANO

Via/piazza SALVATORE ALLENDE n. 10

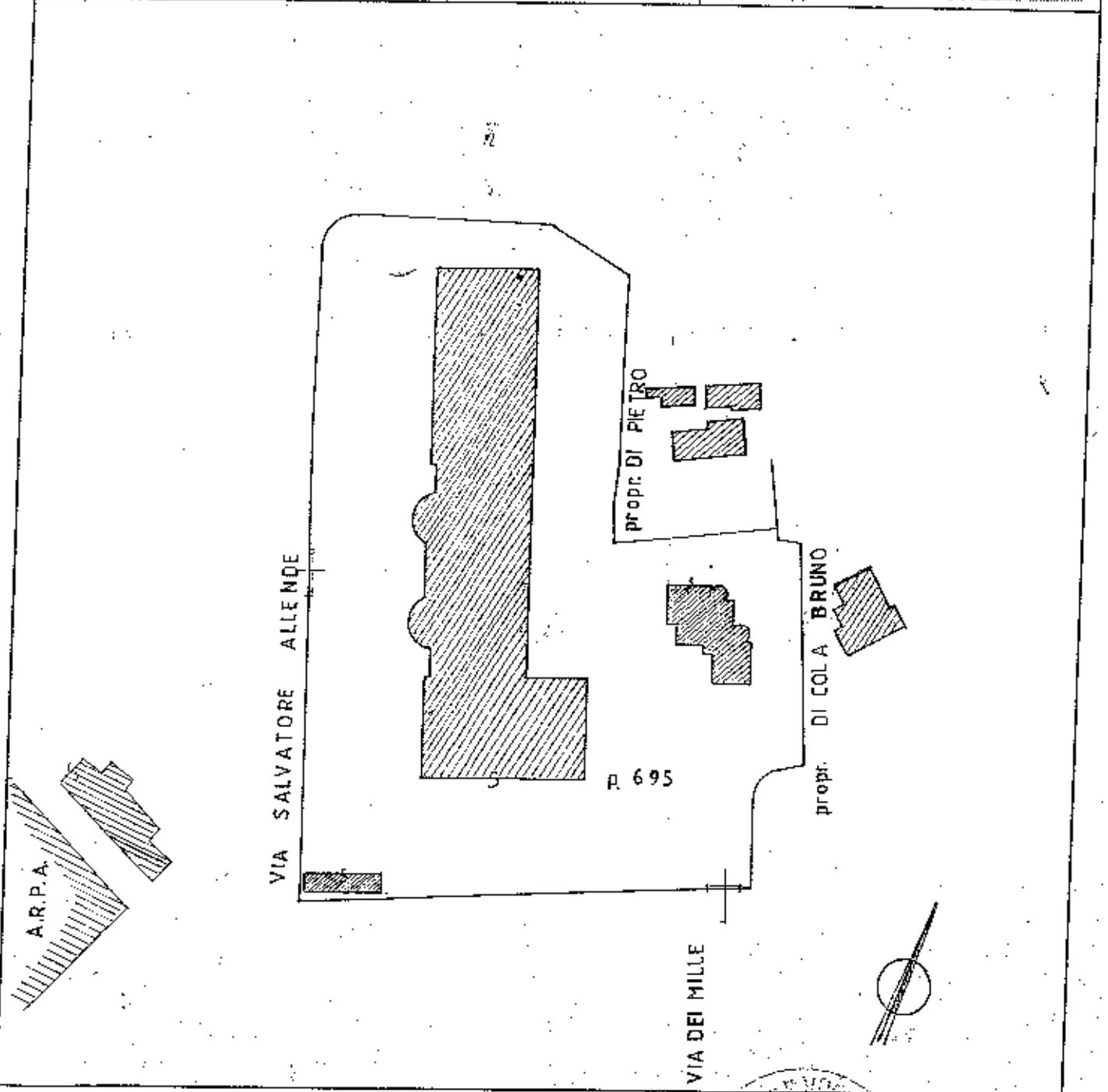
C.T. Sez. Fgl. 12 Mapp. 695

C.E.U. Sez. Fgl. 12 Mapp. 695

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 10 00

Tipo mappale n. 2235 del 12/11/99



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/i prot.

26/11/99

data

Soca
firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di L'AQUILA

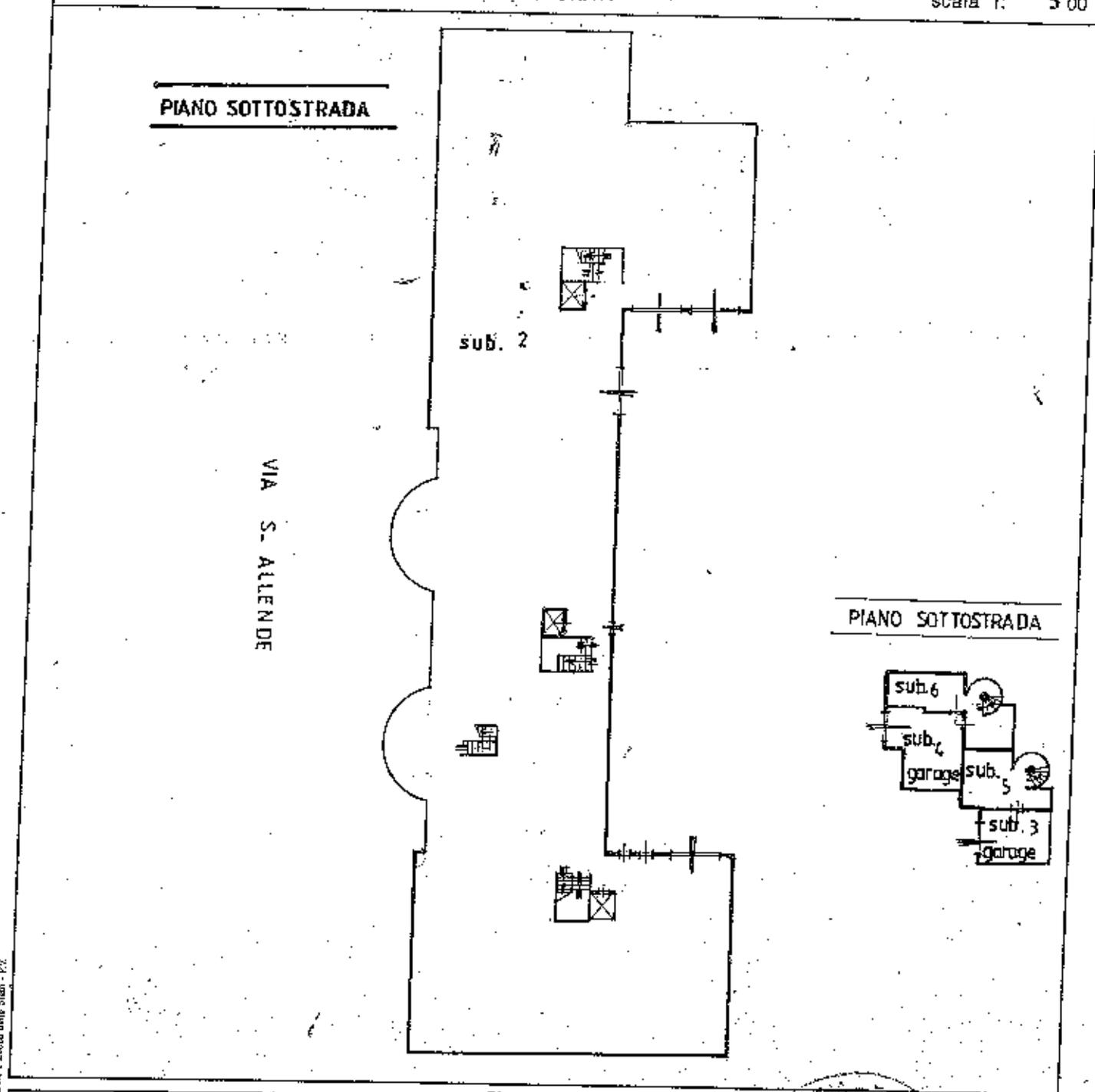
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 5

Comune AVEZZANO	Sezione -	Foglio 12	Numero 659	Tipo mappa n. 2235	ca: 12-11-1999
---------------------------	--------------	---------------------	----------------------	------------------------------	--------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

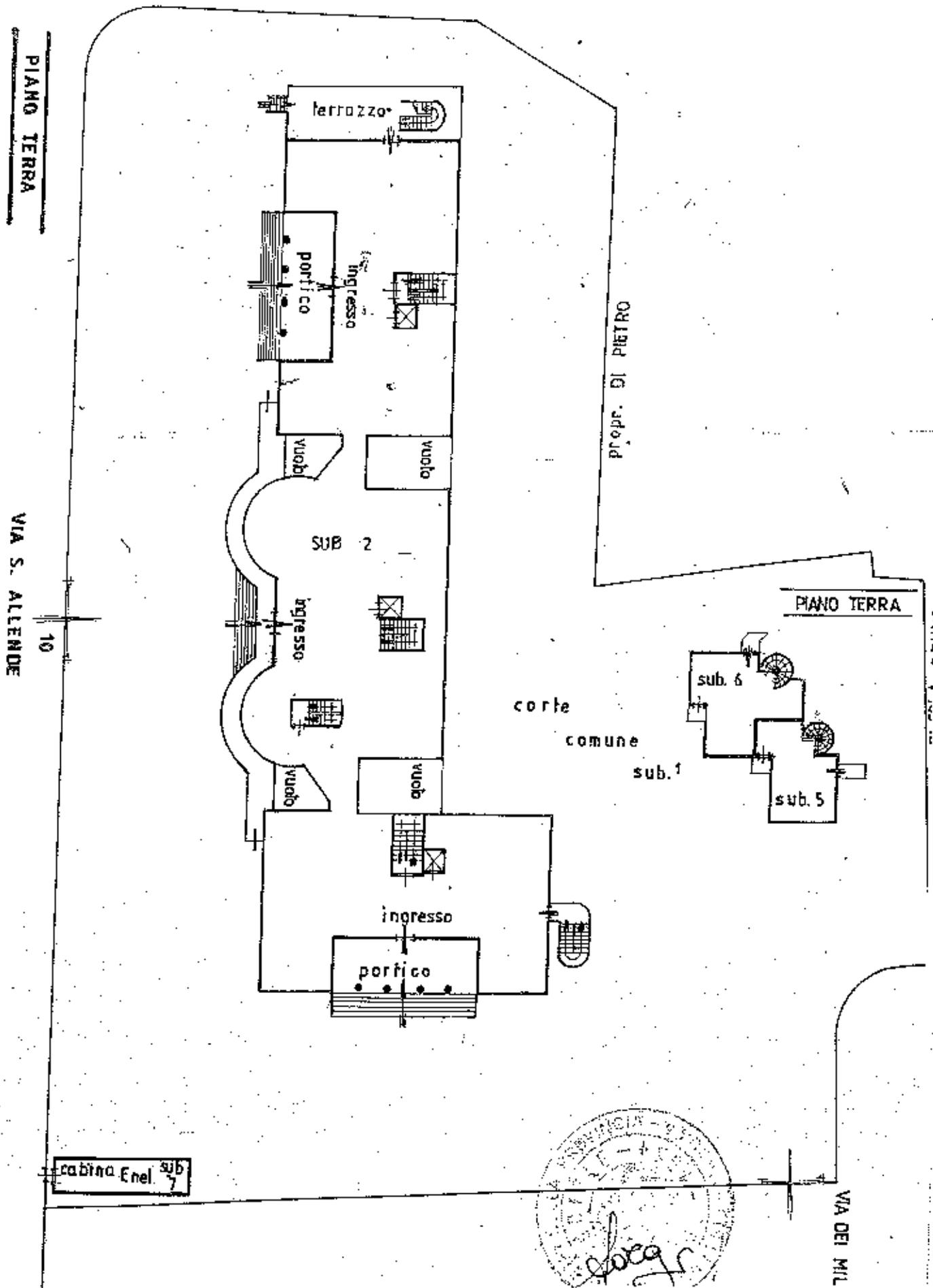
16-09-1999

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

data

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

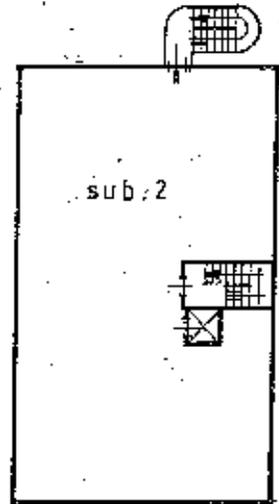
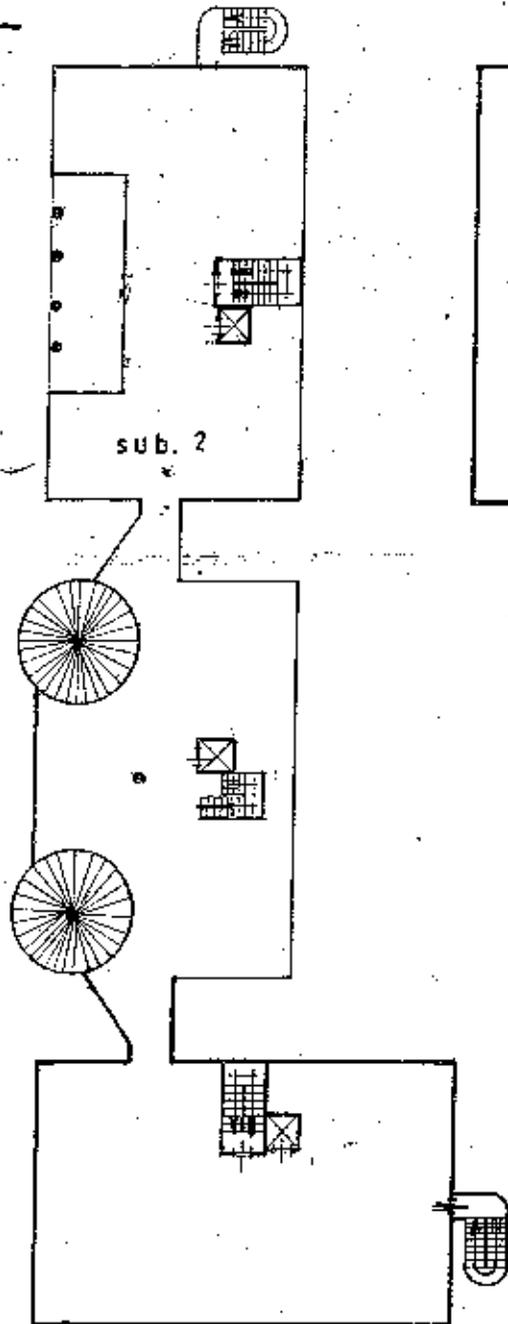
Firma e timbro



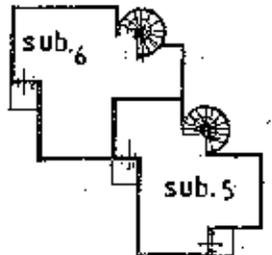
PIANO PRIMO

PIANO SECONDO

VIA S. ALLENDE



PIANO PRIMO





Ufficio Tecnico Erariale di L'AQUILA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 5 di 5

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo insipale n.		del	
<u>AVERZANO</u>			<u>12</u>	<u>695</u>	<u>2235</u>		<u>12.11.1989</u>	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>695</u>	<u>1</u>	<u>Via Allanda - Via dei Mille</u>		<u>10/snc</u>	<u>T.</u>			<u>BONIC. CORTILE PIAZZALE</u>
<u>695</u>	<u>2</u>	<u>Via Allanda</u>		<u>10</u>	<u>5+T</u>			<u>CONTRASBADIATO DI POLIZIA</u>
<u>695</u>	<u>3</u>	<u>Via Dei Mille</u>		<u>snc</u>	<u>5A</u>			<u>Garage</u>
<u>695</u>	<u>4</u>	<u>Via Dei Mille</u>		<u>snc</u>	<u>5A</u>			<u>Garage</u>
<u>695</u>	<u>5</u>	<u>Via Dei Mille</u>		<u>snc</u>	<u>5A</u>			<u>Abitazione</u>
<u>695</u>	<u>6</u>	<u>Via Dei Mille</u>		<u>snc</u>	<u>5A</u>			<u>Abitazione</u>
<u>695</u>	<u>7</u>	<u>Via Allanda</u>		<u>10</u>	<u>T.</u>			<u>Cabina Enel</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

IL TECNICO
16.09.1989
data
[Signature]
firma e timbro

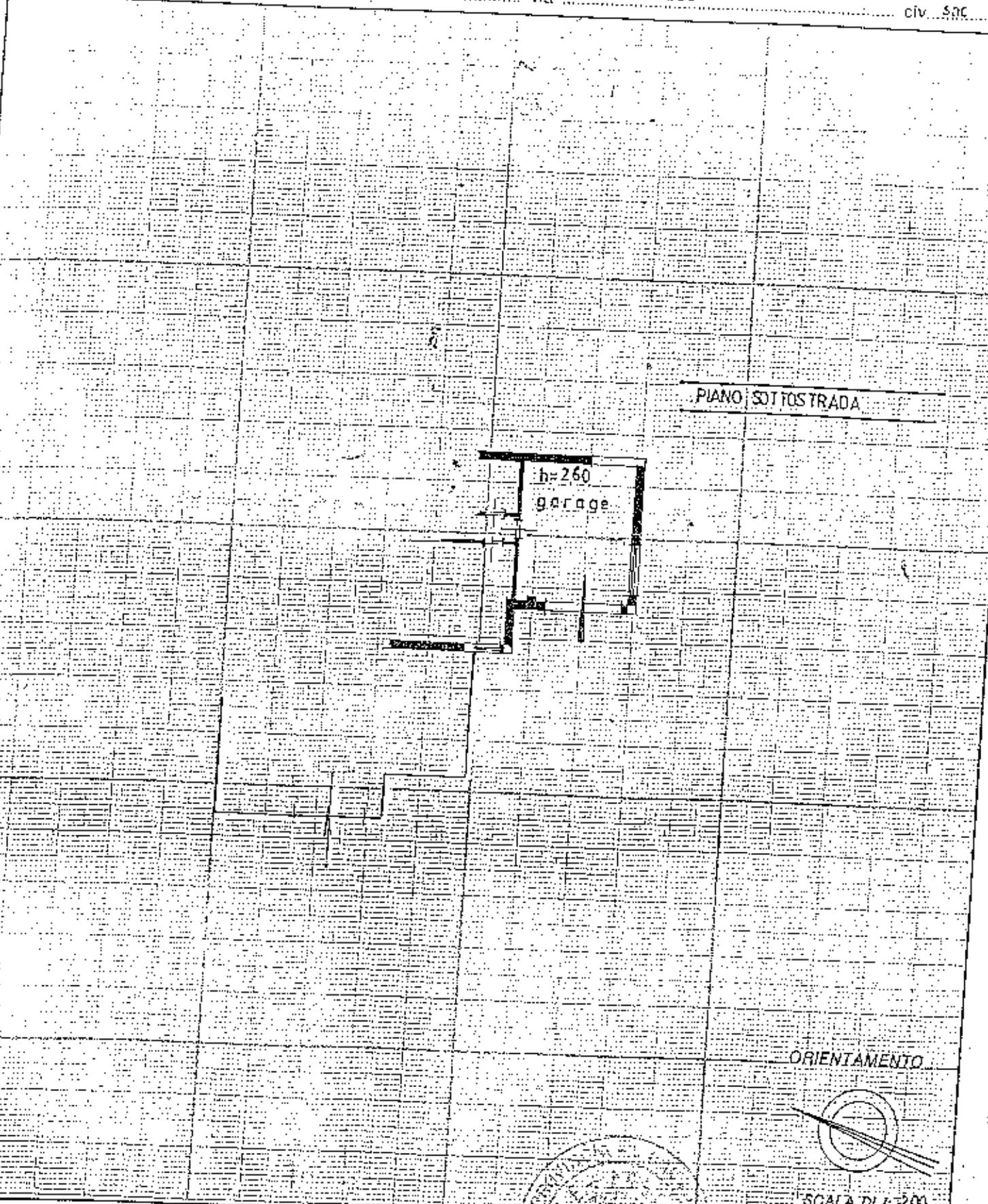


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.l.u. in Comune di AVEZZANO via DEI MILLE

civ. 500



Variazione di N.C.
Circumstanza di variazione
Identificativi catastali:
12.....
695... sub. 3.....

Compilata dal geom. sorgi gabriele
(titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo de geometri
della provincia di L'Aquila n. 1554
data 16.09.99 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

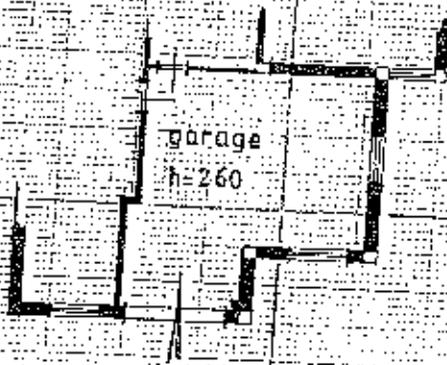
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200



Pianimetria di u.i.u. in Comune di AVEZZANO

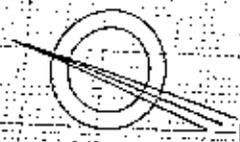
via DEL MILLE

civ. SNC



PIANO SOTTOSTRADA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Variazione di N.C.
Variazione di variazione

Compilata dal geom.
(Titolo, cognome e nome)
Sordi Gabriele

Iscritto all'albo de geometri
della provincia di Aquila n. 1556
data 16.09.99 Firma [Signature]

Identificativi catastali
595 sub. 4



RISERVATO ALL'UFFICIO



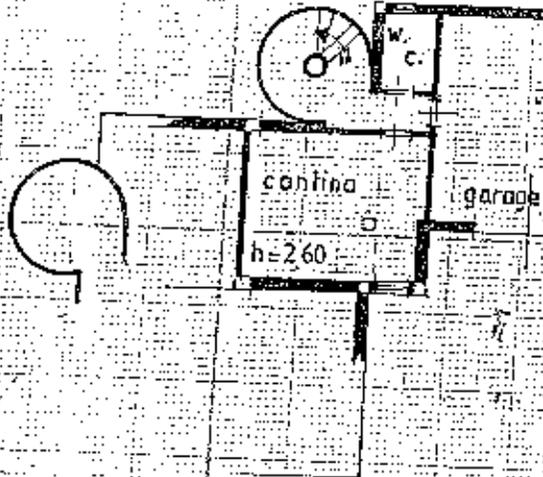
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)

CRF
200

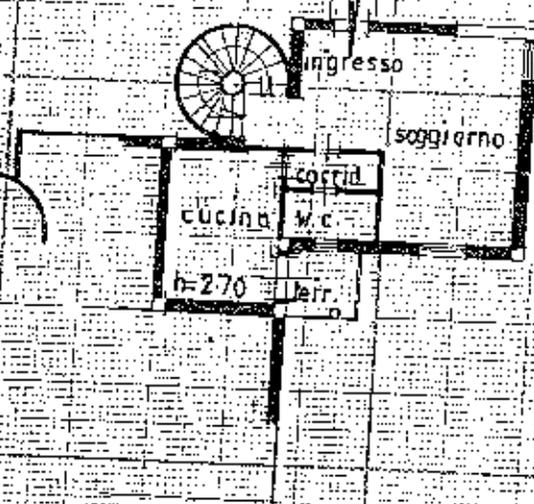
Planimetria di u.d.u. in Comune di AVEZZANO via DEI MILLE

civ. 306

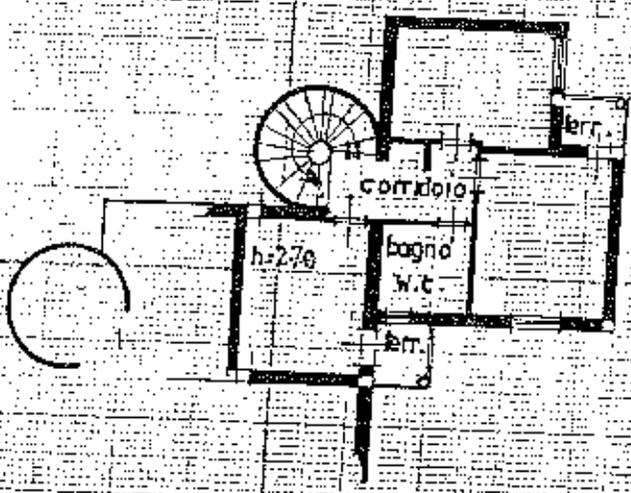
PIANO SOTTOSTRADA



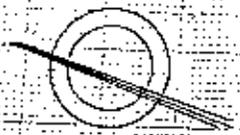
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

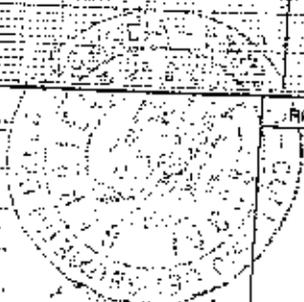
variazione di N.C.
uncia di variazione

Compilata dal geom. sorgi gabriele
(titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
95 sub. 5

Iscritto all'albo de geometri
della provincia di L'Aquila n. 1554
data 16.09.99 Firma [Signature]



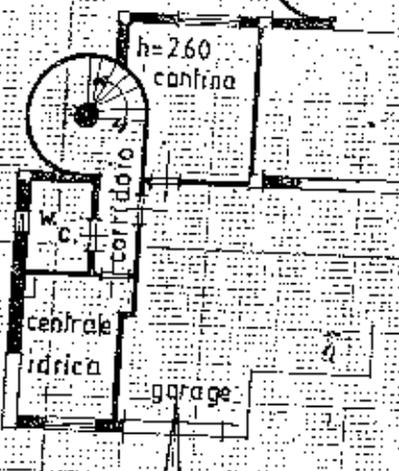


LIRE
200

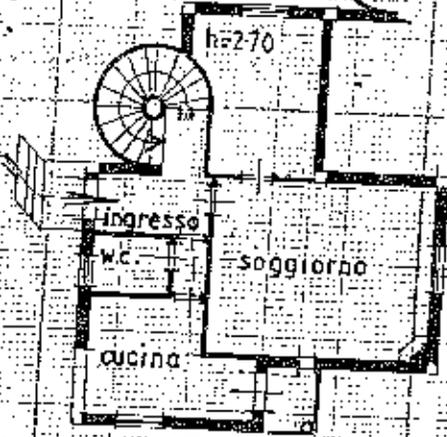
Planimetria di u.i.u. in Comune di AVEZZANO via DEI MILLE

civ. SNC

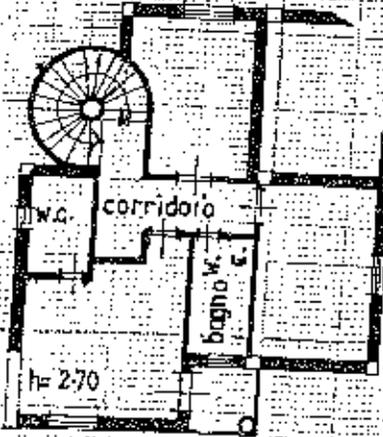
PIANO SOTTOSTRADA



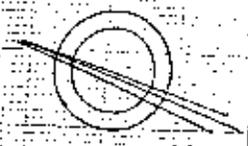
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

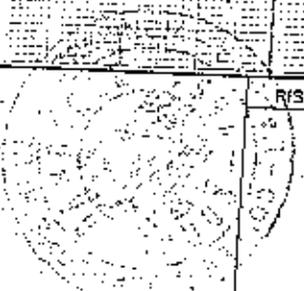
Iterazione di N.C.
uncia di variazione

Compilate dal geom. sorgi gabriele
(Titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
12
95 sub. 6

Iscritto all'elbo dei geometri
della provincia di L'Aquila n. 1554
data 16.09.99 Firma [Signature]





CATASTO EDILIZIO URBANO (DOL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di AVEZZANO

via S. ALLENDE

civ. 10

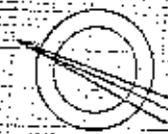
PIANO TERRA

cabina telefonica n.300

43,5 metri

VIA SALVATORE ALLENDE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Chiarazione di N.C.
nuncia di variazione

Identificativi catastali

395 sub. 7

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)

SORGI GABRIELE

Iscritto all'albo de GEOMETRI

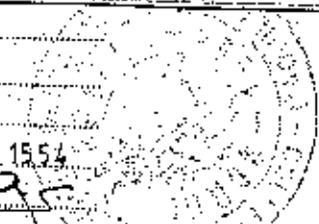
della provincia di L'AQUILA n. 1554

data 16.9.99

Firma

[Handwritten signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO



ALLEGATO A

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE.

FASCICOLO DEL BENE LOTTO 1 – AQB1710



Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Carabinieri Forestali, Comando Stazione Carabinieri e Centro Visite della Riserva Naturale Orientata "Monte Velino"	AQB1710	AQ1218001 AQ1218002

IMMOBILE STRATEGICO AQ1218001	SI	NO
IMMOBILE STRATEGICO AQ1218002	SI	NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Abruzzo	L'Aquila	Magliano De' Marsi	Via Pascolano	42°05'57.7"N 13°21'35.4"E

Descrizione del bene

Il bene è sito nel comune di Magliano De' Marsi in Via Pascolano. Il compendio, destinato a sede della Caserma Forestale di Magliano De' Marsi e Centro Visite della Riserva Naturale Orientata "Monte Velino", è composto da due edifici isolati entrambi elevati su due piani fuori terra più un piano seminterrato. I corpi di fabbrica sono inseriti in un lotto irregolare identificato al foglio 51 particella 620 del C.T.. Detta area costituisce la corte esterna degli immobili ed è adibita a zona pedonale, spazi di manovra, rampe per accesso ai piani seminterrati, spazi destinati a verde. E' sito nel comune di Caramanico Terme in Via Santa Croce, ed è costituito da due fabbricati, entrambi di due piani e di corte perimetrale destinata a verde. L'area confina a nord-est con proprietà comunale, a sud-ovest con via Pascolano, a est e ad ovest con terreni di proprietà privata. La struttura dei due corpi di fabbrica è in cemento armato.



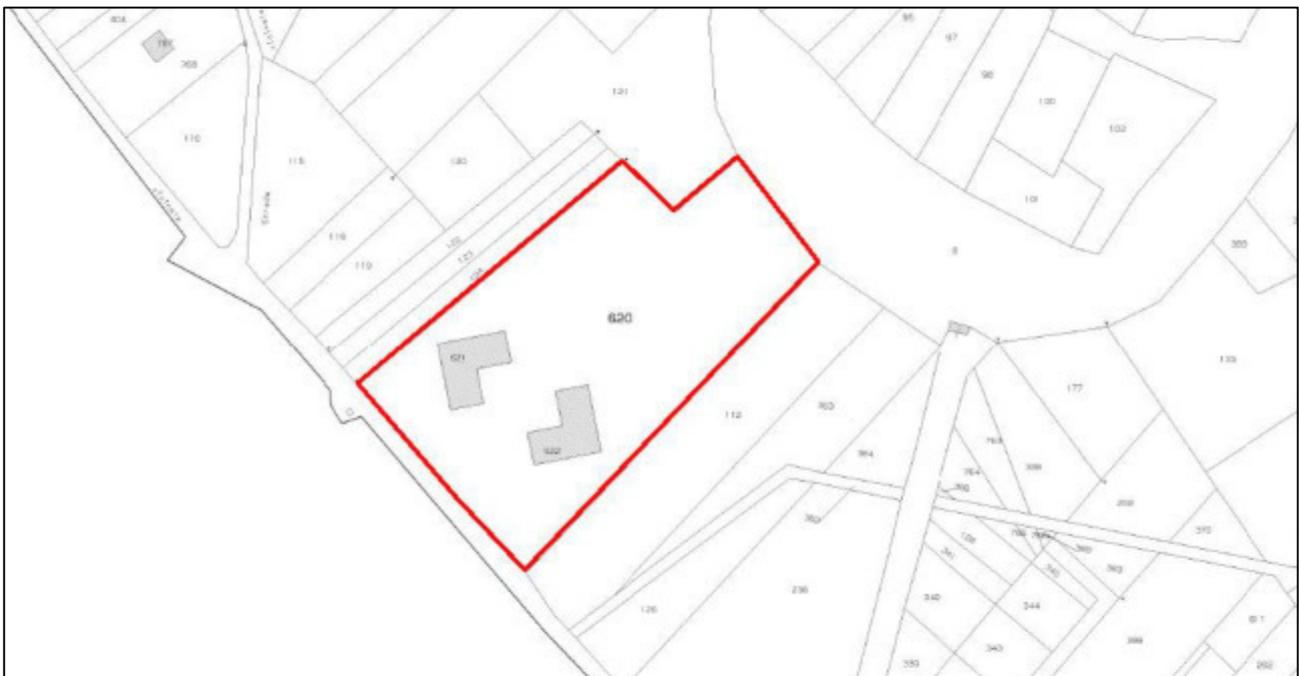
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

AEREOFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEL BENE



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEL BENE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI IMMOBILE			
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	DESCRIZIONE
51	621 Centro Visite	2 3 4 5 6 7	Uffici Abitazione Abitazione Abitazione Deposito Deposito
51	622 Caserma	2 3 4 5 6 7	Caserma Abitazione Abitazione Abitazione Deposito Deposito

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
2.668,00	9.642,00	SI	Cemento armato	Adeguamento/ Miglioramento	Arma dei Carabinieri



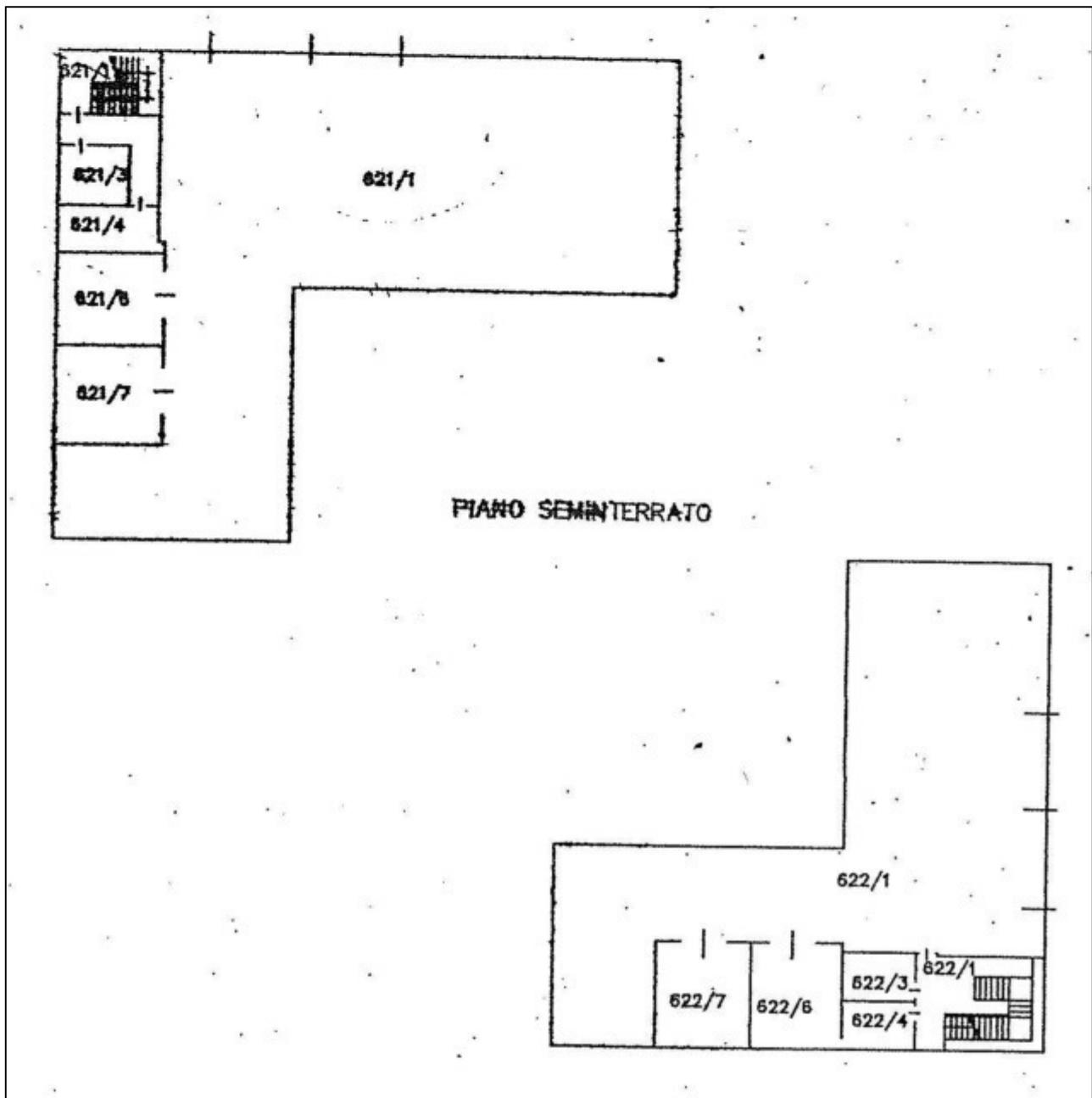
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

PLANIMETRIE DEL BENE

Individuazione planimetrica dei subalterni

Piano seminterrato

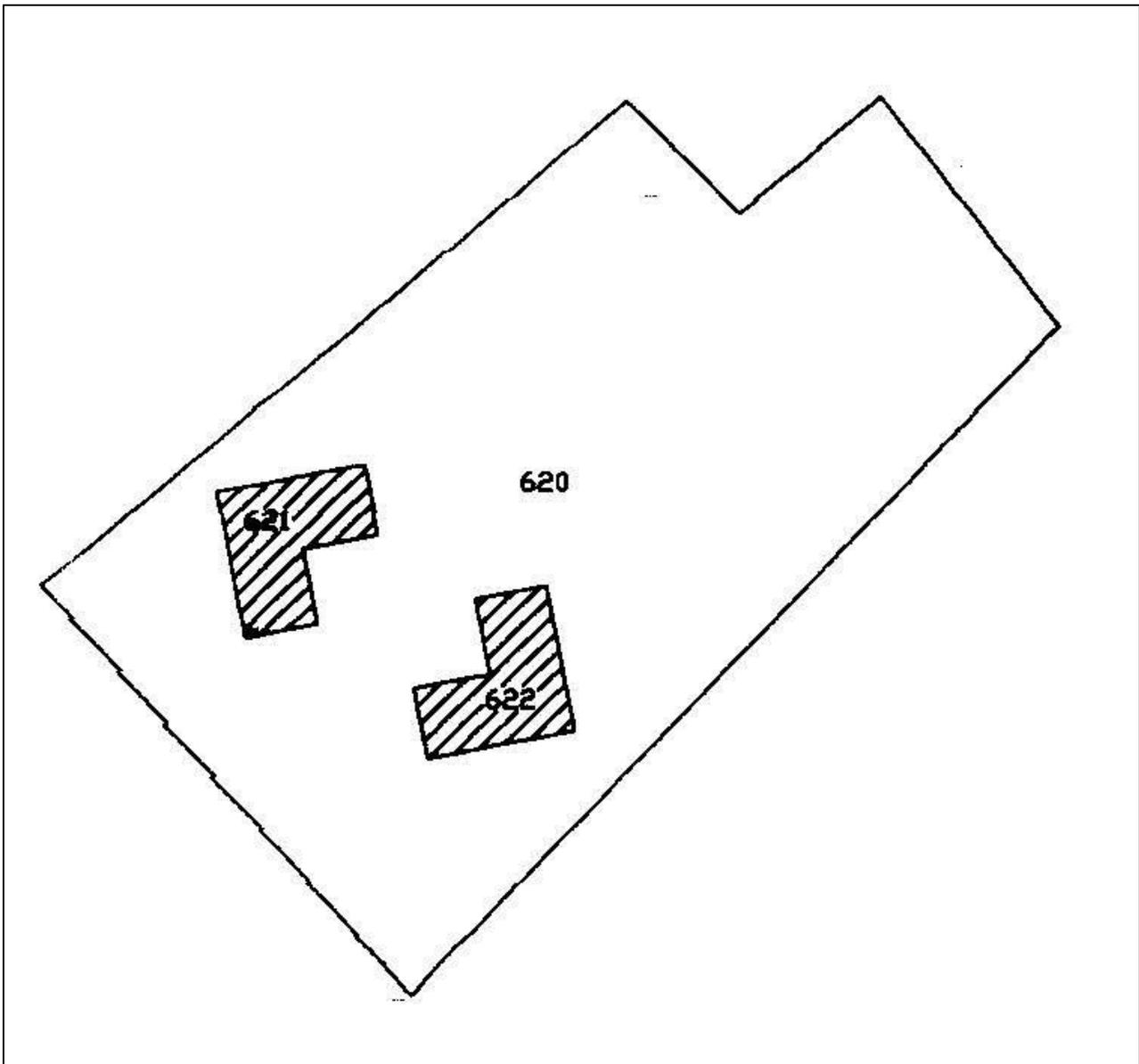




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

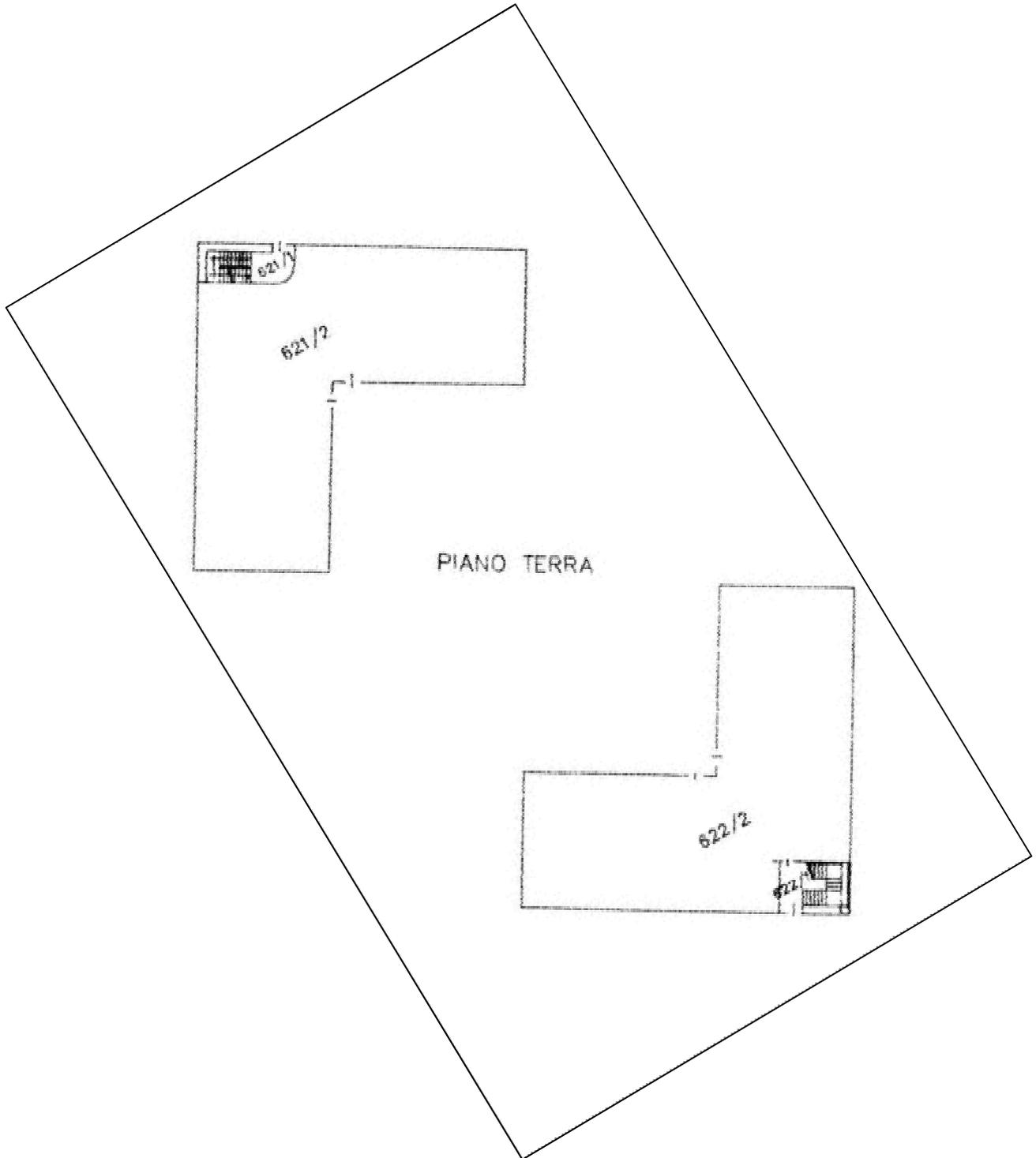
Piano terra





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

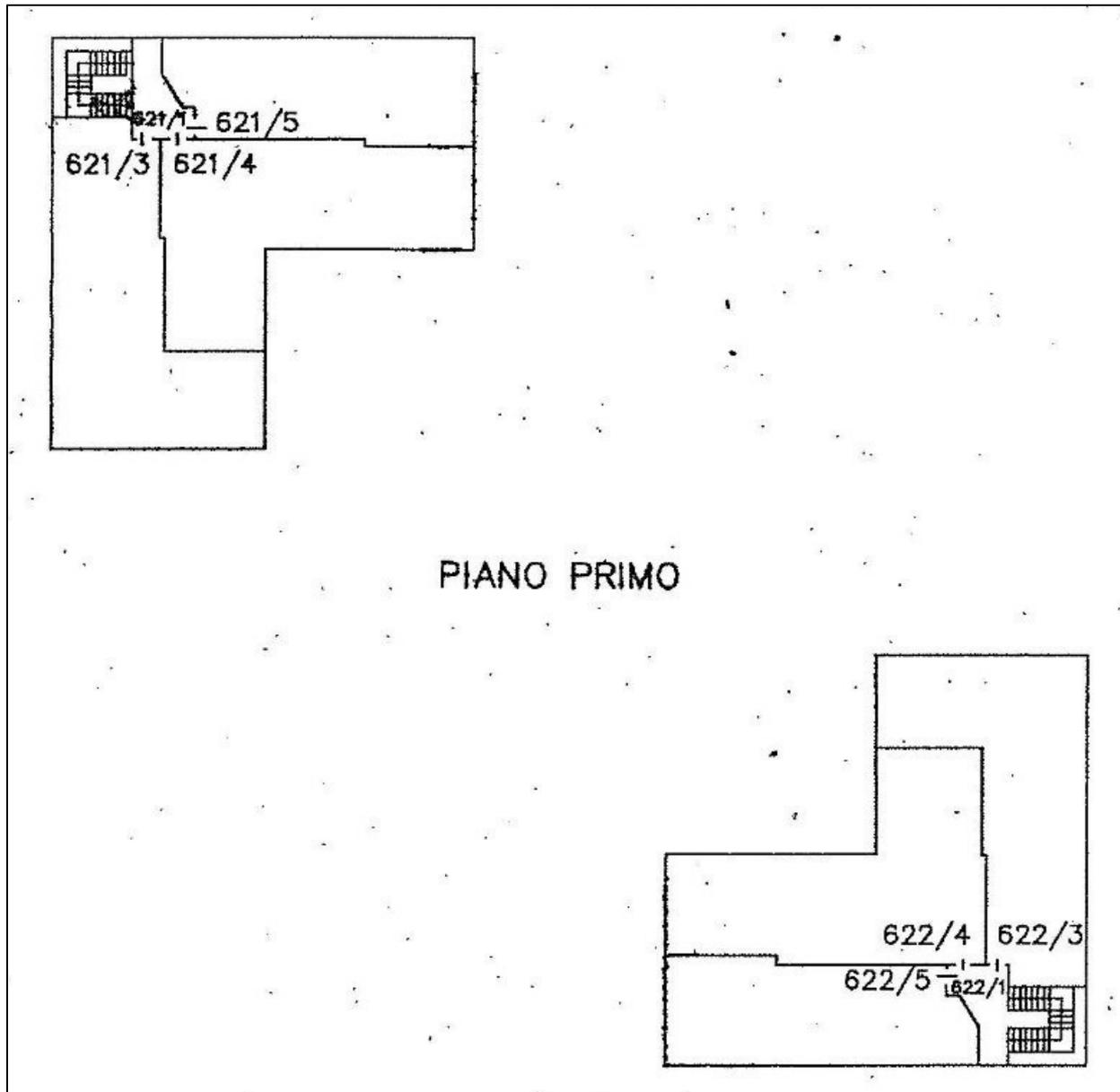




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Piano primo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planimetria piano terra (Caserma)





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planimetria piano primo (Caserma)

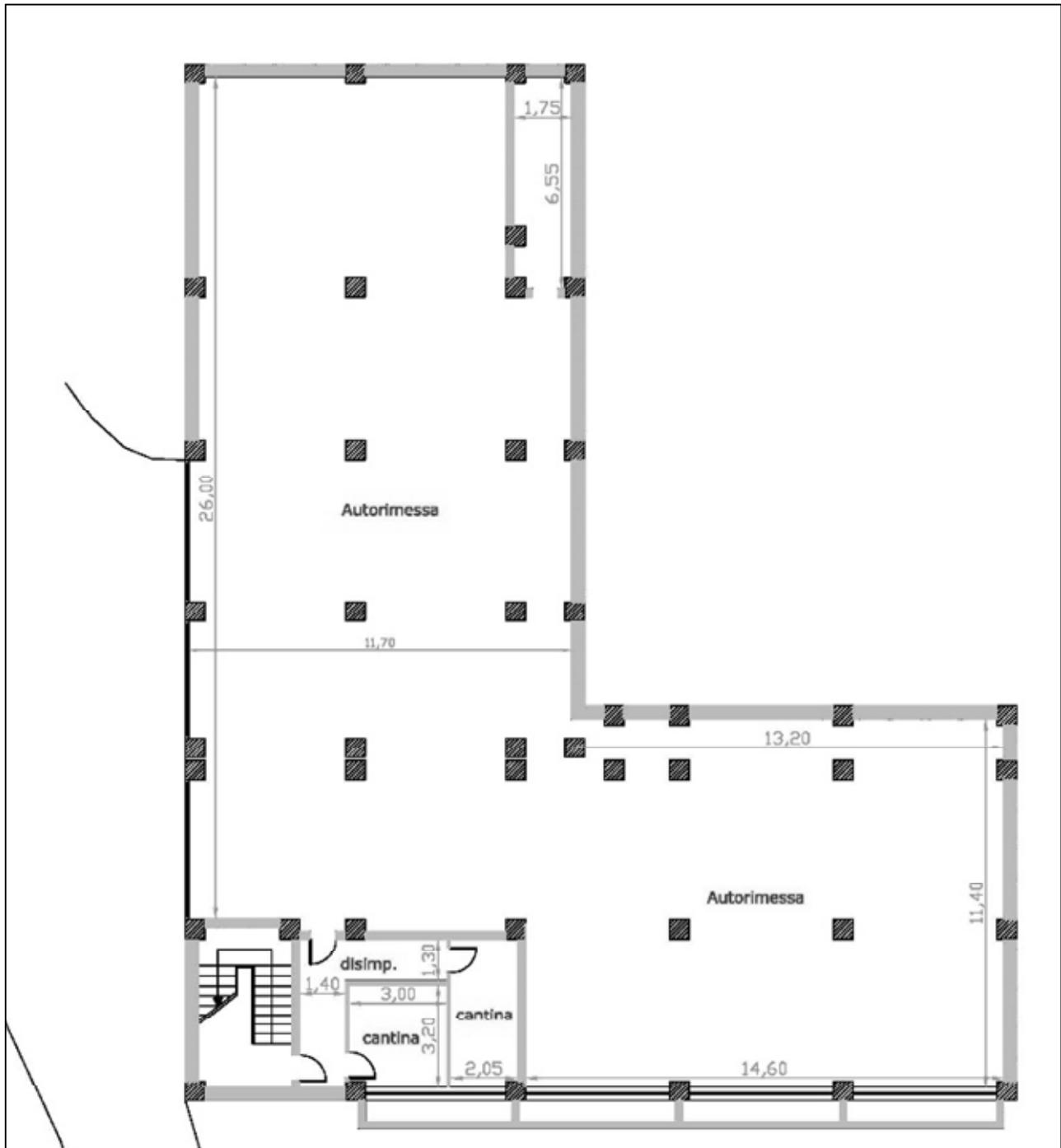




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planimetria piano seminterrato (Centro Visite)

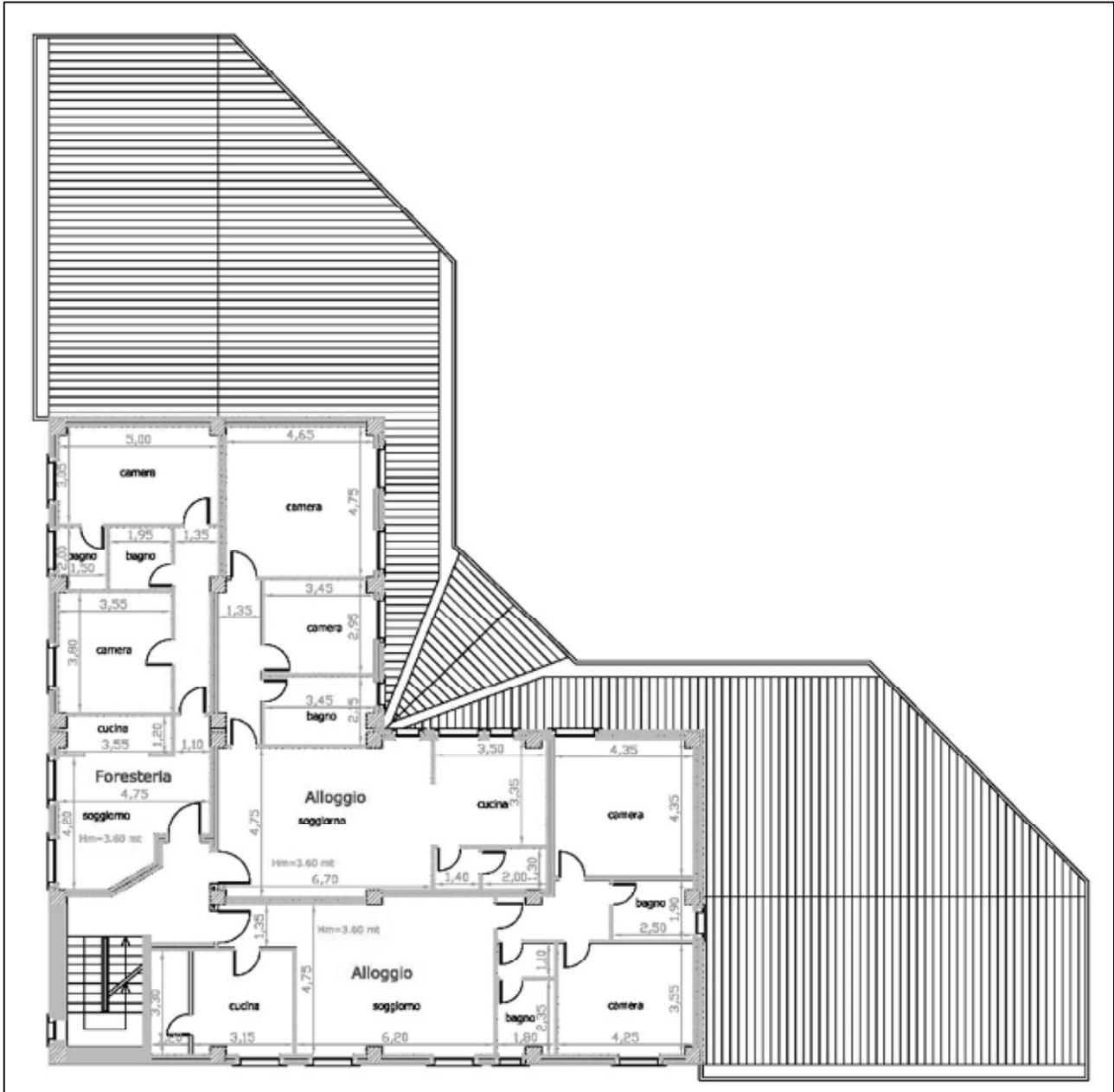




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Planimetria piano primo (Centro Visite)





Direzione Servizi al Patrimonio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
 - ✓ **VISURA CATASTALE**
 - ✓ **PLANIMETRIE CATASTALI**
 - ✓ **COLLAUDO STATICO**
 - ✓ **CERTIFICATO AGIBILITA'**
 - ✓ **CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA**
-



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





 AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
Catasto Terreni	Provincia di L`AQUILA Foglio: 51 Particella: 620

Area di enti urbani e promiscui dal 22/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	51	620		-	ENTE URBANO	1	20	13				TIPO MAPPALE del 22/11/1996 n . 4516 .1/1996 in atti dal 25/11/1996
Notifica						Partita	1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 125

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 621 - foglio 51 particella 622

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	51	125		-	SEMINATIVO 3	1	29	60		L. 71.280	L. 77.760	Impianto meccanografico del 30/04/1977
Notifica						Partita	2456					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/05/2014

Situazione degli intestati dal 08/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSII PER DEMANIO CIVICO		fino al 22/11/1996
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 12/04/1995 Voltura n . 5002 .1/1995 in atti dal 21/11/1995 Repertorio n .: 17 Rogante: COMMISSARIO REG . Sede: L'AQUILA Registrazione: UR Sede: L'AQUILA n: 449 del 27/04/1995	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSII con sede in MAGLIANO DE' MARSII	00182090662	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/04/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/1991 Trascrizione n . 6366 .1/1991 in atti dal 30/12/1992 Repertorio n .: 474 Rogante: COMUNE Sede: MAGLIANO DE' MARSII Registrazione:	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDI Augusto;FU ERNESTO SACERDOTE		(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 08/04/1991
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI SANTA LUCIA IN MAGLIANO DEI MARSII		(1) Proprieta` fino al 08/04/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
Catasto Terreni	Provincia di L`AQUILA Foglio: 51 Particella: 621

Area di enti urbani e promiscui dal 22/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	51	621		-	ENTE URBANO	04	74				TIPO MAPPALE del 22/11/1996 n. 4516 .1/1996 in atti dal 25/11/1996
Notifica				Partita		1					
Annotazioni				sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 125

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 620 - foglio 51 particella 622

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	51	125		-	SEMINATIVO 3	1	29 60		L. 71.280	L. 77.760	Impianto meccanografico del 30/04/1977
Notifica				Partita		2456					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2014

Situazione degli intestati dal 08/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSII PER DEMANIO CIVICO		fino al 22/11/1996
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 12/04/1995 Voltura n . 5002 .1/1995 in atti dal 21/11/1995 Repertorio n .: 17 Rogante: COMMISSARIO REG . Sede: L'AQUILA Registrazione: UR Sede: L'AQUILA n: 449 del 27/04/1995	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSII con sede in MAGLIANO DE' MARSII	00182090662	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/04/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/1991 Trascrizione n . 6366 .1/1991 in atti dal 30/12/1992 Repertorio n .: 474 Rogante: COMUNE Sede: MAGLIANO DE' MARSII Registrazione:	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDI Augusto;FU ERNESTO SACERDOTE		(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 08/04/1991
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI SANTA LUCIA IN MAGLIANO DEI MARSII		(1) Proprieta` fino al 08/04/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
Catasto Terreni	Provincia di L`AQUILA Foglio: 51 Particella: 622

Area di enti urbani e promiscui dal 22/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	51	622		-	ENTE URBANO	04	73				TIPO MAPPALE del 22/11/1996 n. 4516 .1/1996 in atti dal 25/11/1996
Notifica				Partita		1					
Annotazioni				sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 125

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 51 particella 620 - foglio 51 particella 621

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	51	125		-	SEMINATIVO 3	1	29 60		L. 71.280	L. 77.760	Impianto meccanografico del 30/04/1977
Notifica				Partita		2456					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2014

Situazione degli intestati dal 08/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSII PER DEMANIO CIVICO		fino al 22/11/1996
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 12/04/1995 Voltura n . 5002 .1/1995 in atti dal 21/11/1995 Repertorio n .: 17 Rogante: COMMISSARIO REG . Sede: L'AQUILA Registrazione: UR Sede: L'AQUILA n: 449 del 27/04/1995	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MAGLIANO DE' MARSII con sede in MAGLIANO DE' MARSII	00182090662	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/04/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/1991 Trascrizione n . 6366 .1/1991 in atti dal 30/12/1992 Repertorio n .: 474 Rogante: COMUNE Sede: MAGLIANO DE' MARSII Registrazione:	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ORLANDI Augusto;FU ERNESTO SACERDOTE		(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 08/04/1991
2	PREBENDA PARROCCHIALE DI SANTA LUCIA IN MAGLIANO DEI MARSII		(1) Proprieta` fino al 08/04/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/04/1977	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 620

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	620									COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .2/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo				VIA MASSA D` ALBE;								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 621 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	621	2			B/4	U	1014 m ³		Euro 995,01 L. 1.926.600	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: T;										
Notifica		-		Partita		1001145		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 621 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	621	3			A/2	4	6,5 vani		Euro 419,62 L. 812.500	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: S1-1;										
Notifica		-		Partita		1001145		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 621 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	621	4			A/2	4	5 vani		Euro 322,79 L. 625.000	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: S1-1;										
Notifica		-		Partita		1001145		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 621 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	621	5			A/2	4	5 vani		Euro 322,79 L. 625.000	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: 1;										
Notifica		-		Partita		1001145		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 621 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	621	6			C/2	4	20 m ²		Euro 28,92 L. 56.000	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: S1;										
Notifica		-		Partita			1001145		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 621 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	621	7			C/2	4	20 m ²		Euro 28,92 L. 56.000	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: S1;										
Notifica		-		Partita		1001145		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 622 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	622	2			B/1	6	1226 m ³		Euro 1.013,08 L. 1.961.600	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: T;										
Notifica		-		Partita			1001145		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 622 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	622	3			A/2	4	6,5 vani		Euro 419,62 L. 812.500	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: S1-1;										
Notifica		-		Partita		1001145		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 622 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	622	4			A/2	4	6,5 vani		Euro 419,62 L. 812.500	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: S1-1;										
Notifica		-		Partita		1001145		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
Catasto Fabbricati	Provincia di L`AQUILA Foglio: 51 Particella: 622 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	622	5			A/2	4	4 vani		Euro 258,23 L. 500.000	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: 1;										
Notifica		-		Partita			1001145		Mod.58		-	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
	Provincia di L`AQUILA
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 622 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	622	6			C/2	4	20 m ²		Euro 28,92 L. 56.000	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: S1;										
Notifica		-		Partita		1001145		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2014

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO DE` MARSÌ (Codice: E811)
Catasto Fabbricati	Provincia di L`AQUILA Foglio: 51 Particella: 622 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	622	7			C/2	4	20 m ²		Euro 28,92 L. 56.000	COSTITUZIONE del 06/06/1997 n . A00253 .1/1997 in atti dal 06/06/1997
Indirizzo		VIA MASSA D` ALBE piano: S1;										
Notifica		-		Partita		1001145		Mod.58		-		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO-RAMO FORESTE con sede in ROMA	80202870582*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 06/06/1997 n. A00253.1/1997 in atti dal 06/06/1997 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ufficio Tecnico Erariale di L'AQUILA

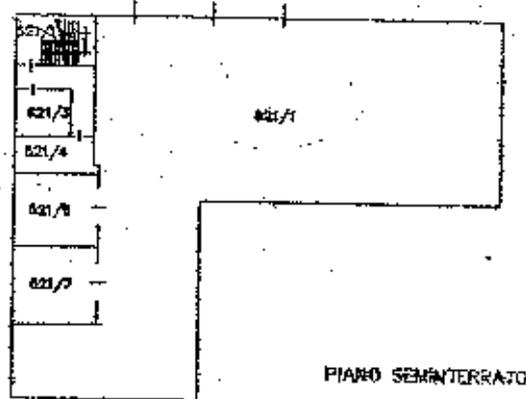
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

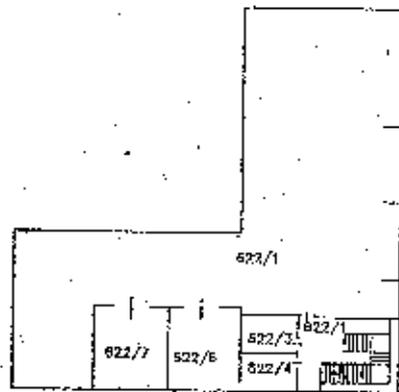
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
HAGLIANO DEI MARSÌ		51	621	2931	21-11-86

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO SEMINTERRATO



UFFICIO TECNICO ERARIALE - L'AQUILA

La presente copia, composta di fogli n. 1
è conforme all'originale.

L'Aquila, il 14 MAG 1998

IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Bruno Balassone)



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

A00253/P3

L'operatore

IL TECNICO

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.



data
14 MAG 1998
firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di L'AQUILA

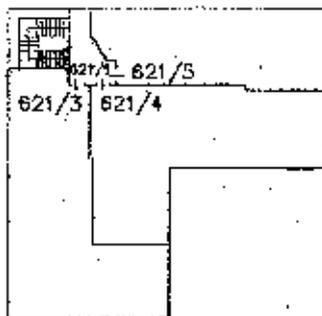
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 3

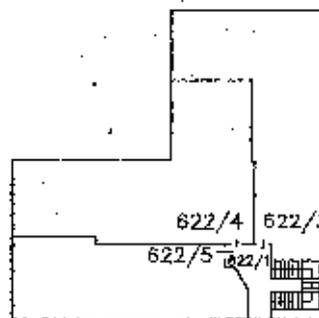
Comune <u>MAGLIANO DE' MARSÌ</u>	Sezione	Foglio <u>51</u>	Numero <u>622</u>	Tipo mappa n. <u>2931</u>	del <u>21.11.96</u>
-------------------------------------	---------	---------------------	----------------------	------------------------------	------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIANO PRIMO



UFFICIO TECNICO ERARIALE - L'AQUILA

La presente copia composta di fogli n. 1
è conforme all'originale.

L'Aquila, li 14 MAR 1998

IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Bruno Balassone)



Handwritten signature of Dr. Ing. Bruno Balassone

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

A00253/P2

L'operatore

IL TECNICO

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

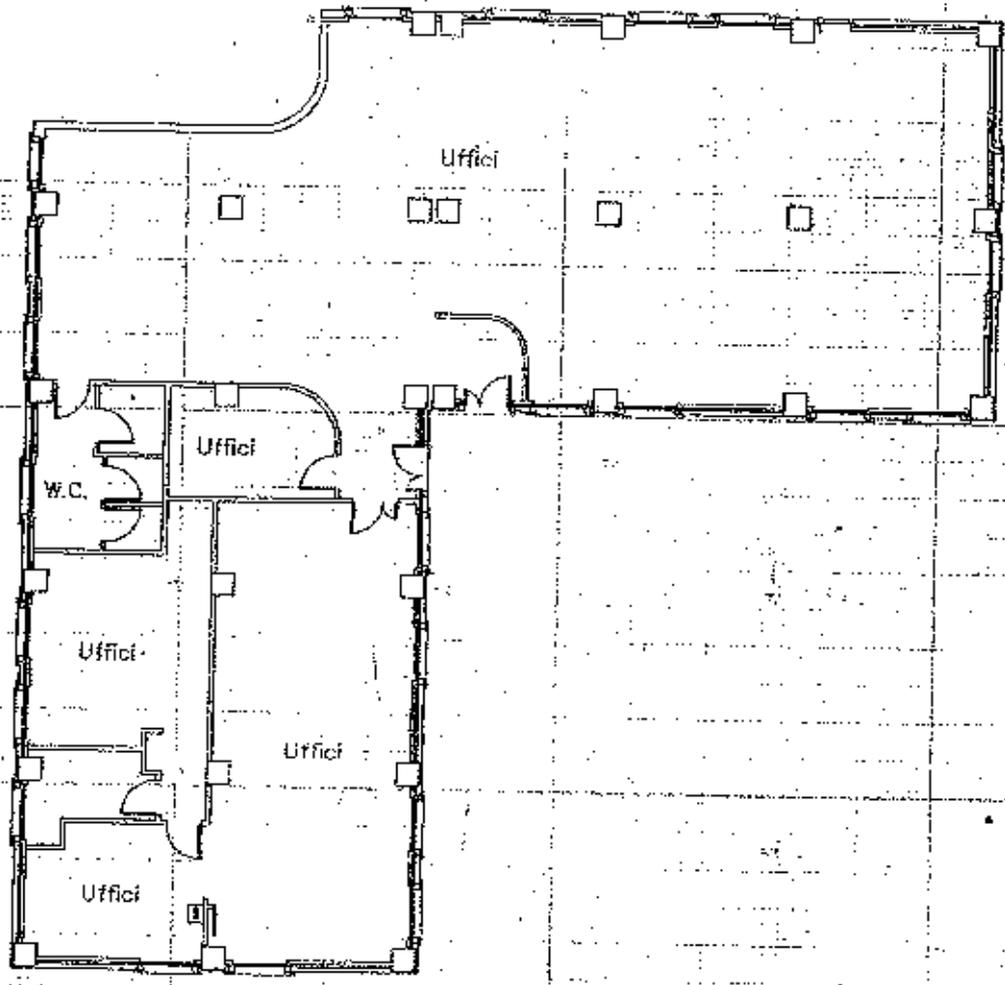


data
14 MAR 1998
firma e timbro
Handwritten signature and stamp



Planimetria di u.l.u. in Comune di MAGLIANO DE' MARSI via STRADA VICINALE DI MASSA D'ALBE civ.

PIANO TERRA H=mt.3.00

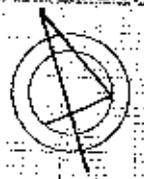


UFFICIO TECNICO FERARIALE - L'AQUILA
La presente copia composta di fogli n. 1
è conforme all'originale
L'Aquila, il 14 MAR. 1998



IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Bruno Babasone)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GIORGIO FIABINO GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 51
n. 621 sub. 2

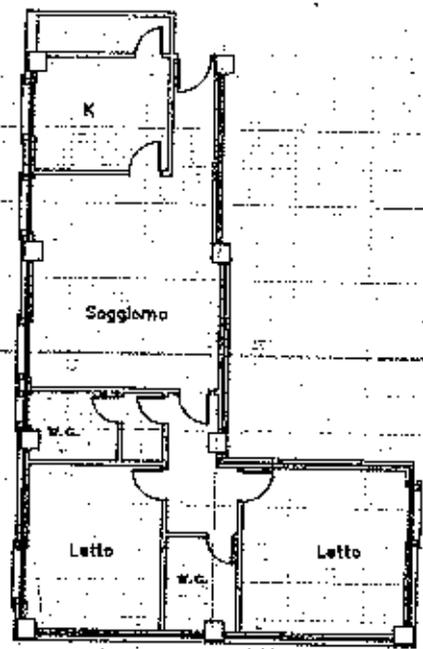
iscritto all'albo (Dr. Ing. Bruno Babasone)
della provincia FRANCESCO
data 6 FEB. 1997



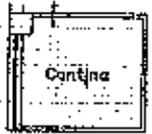


Planimetria di u.i.u. in Comune di ROSIANO DE' MORSI via STRADA VICINALE DI PASSA D'ARBE CIV.

PIANO PRIMO Hmedia = mt. 3.60



PIANO SEMINTERRATO H=mt. 4.10



UFFICIO TECNICO ERARIALE - L'AQUILA

La presente copia composta di fogli n. 1
è conforme all'originale.

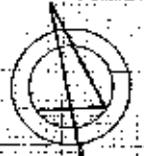
14 MAR. 1998

IL DIRIGENTE

Dr. Ing. Bruno Balassone



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
P. 51
n. 62A sub. 3

Compilata dal GEOM. PIADINO GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto al 
della provincia di ROSIANO

IL PROGETTISTA
data 08 FEB. 1997
Geom. C.F.S. Giuseppe PIADINO
Proff. Pro. 1990

RISERVATO ALL'UFFICIO

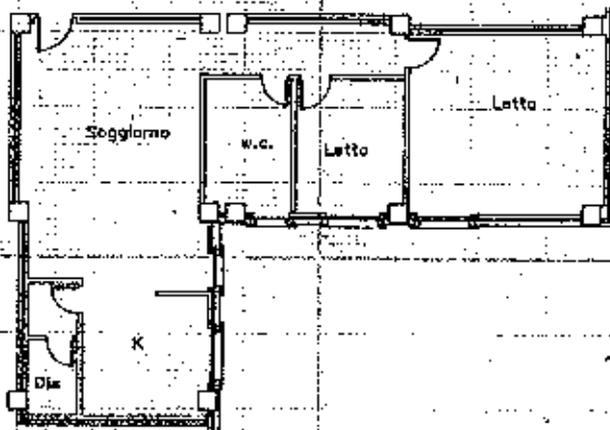


LIRE
500

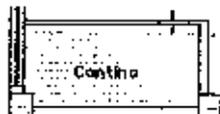
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di MAGLIANO DE' MARSÌ via STRADA VICINALE DI MASSA D'ARCO n. IV

PIANO PRIMO Hmedia = mt.3.60



PIANO SEMINTERRATO H=mt.4.10



UFFICIO TECNICO ERARIALE - L'AQUILA

La presente copia composta di fogli n. 2
è conforme all'originale

L'Aquila, li 14 MAG. 1998
IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Bruno Balassone)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. PADINO GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 51
n. 621 sub. 34

Iscritto all'Albo dei Periti e Architetti
della provincia di LAZIO
PROGETTISTA
ING. GIUSEPPE PADINO
C.F.A. GIUSEPPE PADINO





LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di NAGLIANO DE' HARS via STRADA VICINALE DI MASSA VALBE CIV.....

PIANO PRIMO Hmedia = mt. 3.60



UFFICIO TECNICO ERARIALE - L'AQUILA

La presente copia composta di fogli n. 1
conforme all'originale.

L'Aquila, li 14 MAG 1998

IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Bruno Balassone)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 31
n. 624 sub. 5

Compilata dal GEOM. FIABINO GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'album
della provincia di L'Aquila
data 10 FEB 1998

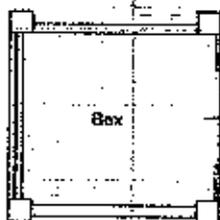


RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria d. u.i.u. in Comune di Magliano de' Marsi..... via SDA VICINALE DI MASSA D'ALBE civ.....

PIANO SEMINTERRATO H=mt.4.10



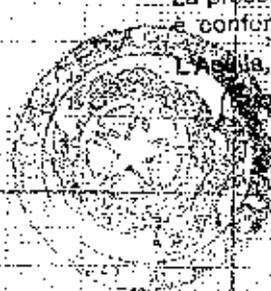
UFFICIO TECNICO ERARIALE — L'AQUILA

La presente copia composta di fogli n. 1
è conforme all'originale.

L'Aquila, il 14 MAR 1998

(Dr. Ing. Bruno Balassone)

IL DIRIGENTE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal GEOM. FADINO GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 51
n. 62A sub. 6

Iscritto al
della provincia di LAZIO
data 18 FEB 1998
IL PROGETTISTA
maestro GEOM. FADINO GIUSEPPE
via S. Maria 100 - Magliano de' Marsi

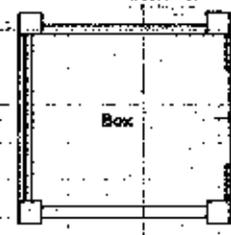


LIRE
500

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di Magliano de' Marsi via S. DA VICINALE DI PASSA D'ARBE civ.

PIANO SEMINTERRATO H=mt.4.10



UFFICIO TECNICO ERARIALE - L'AQUILA

La presente copia, composta di fogli n. 1
è conforme all'originale.

L'Aquila, li 14 MAG. 1998

IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Guido Balassone)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. RAIMONDO GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

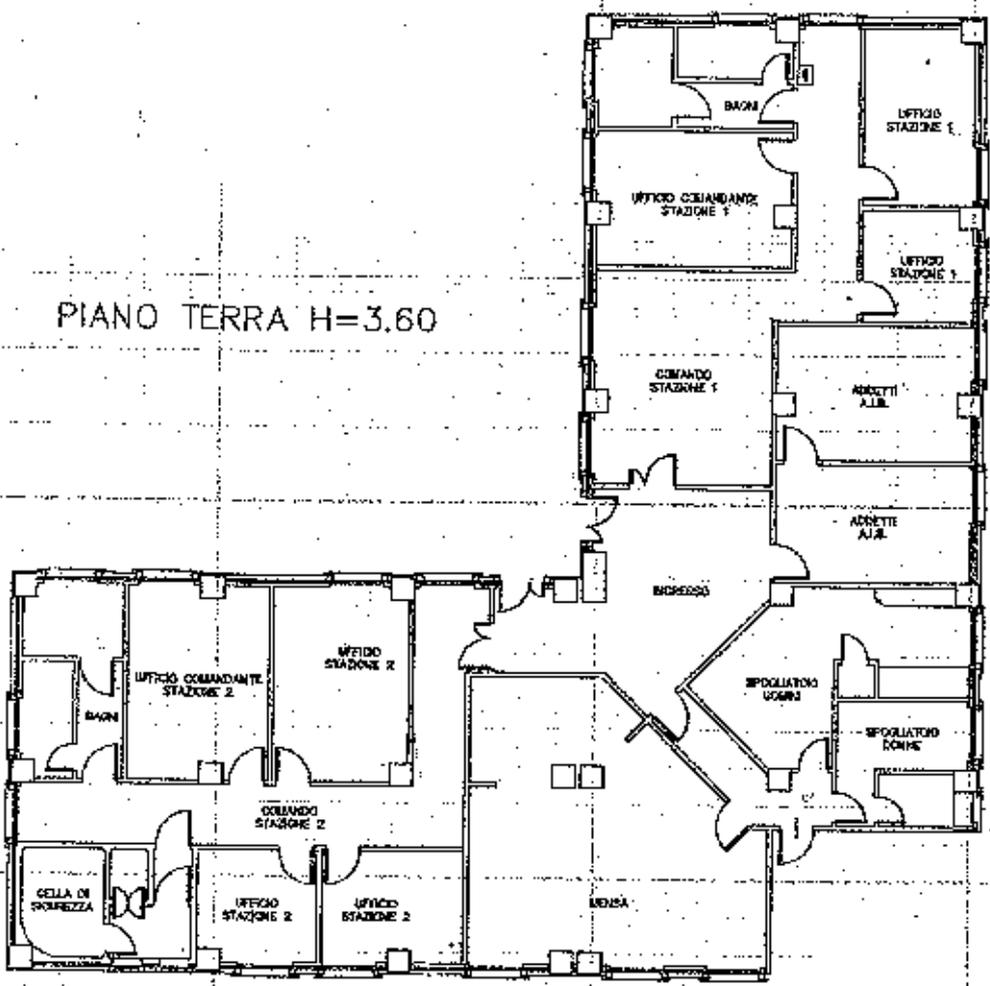
Identificativi catastali
F. 51
n. 621 sub. 7

Iscritto all'
della provincia di L'AQUILA
IL PROGETTISTA

data 10 FEB. 1998
C.F. Guido Balassone



Planimetria di u.i.u. in Comune di MAGLIANO DE MARSI via STRADA VICINALE DI MASSA D'ALBE civ. 3



PIANO TERRA H=3.60

UFFICIO TECNICO ERARIALE — L'AQUILA

La presente copia composta di fogli n. 1
è conforme all'originale 12 MARZO 1998
L'Aquila, li 12 MARZO 1998

IL DIRIGENTE
(Dr. Ing. Bruno Balassone)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 51
n. 622 sub. 2

Compilata dal GEOM. FIABINO GIUSEPPE
(Indicare cognome e nome)

Iscritto all'albo Geometri C.F.S. Fiabino G.
della provincia L'Aquila
data 10 FEB 1998

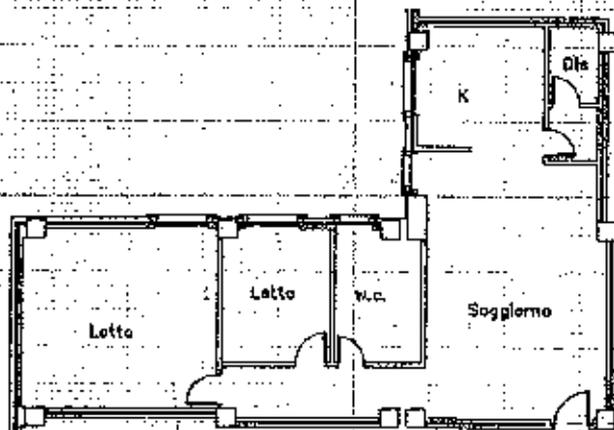


RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di MAGLIANO DE' MARSI via STRADA VICINALE DI MASSA D'ALBE civ.

PIANO PRIMO Hmedia=mt.3.60



PIANO SEMINTERRATO H=3.60 mt.



UFFICIO TECNICO ERARIALE - L'AQUILA

La presente copia composta di fogli n. 1
è conforme all'originale.

L'Aquila, li 14 MAG 1998

IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Bruno Galassone)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOL. P. ANNO GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 51
n. 622 sub. 311

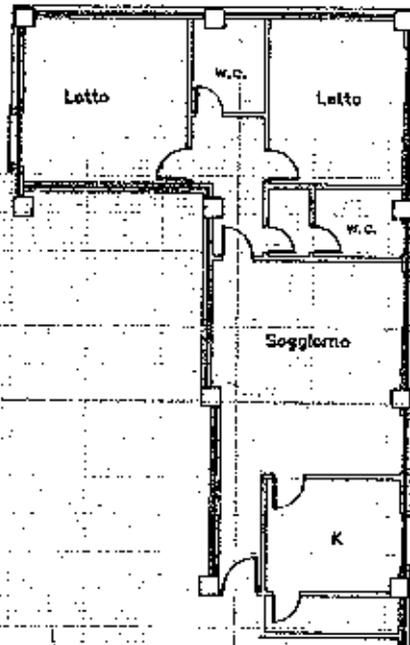
Iscritto al
della pr. IL PROGETTISTA

data 10 FEB 1998
Giuseppe Felino



Planimetria di u.i.u. in Comune di MAGLIANO DE' MARSI via STRADA VICINALE DI MASSA D'ALBE civ.

PIANO PRIMO H=3.60 mt.



PIANO SEMINTERRATO H=3.60 mt.



UFFICIO TECNICO ERABIALE - L'AQUILA

La presente copia, composta di fogli n. 1
è conforme all'originale

L'Aquila, il 14 1990

IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Bruno Balassano)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. FIADINO GUINZAG.
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 51
n. 622 sub. 4

Iscritto all'albo
della provincia



IL PROGETTISTA

Dr. Ing. Bruno Balassano



Planimetria di u.i.u. in Comune di MAGLIARA DE' MARSI via STRADA VICINALE DI MASSA D'ALBE civ.

PIANO PRIMO Hmedia=mt.3.60



UFFICIO TECNICO ERARIALE - L'AQUILA

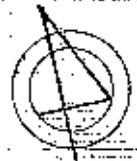
La presente copia composta di fogli n. 1
è conforme all'originale.

L'Aquila, 14 MAR 1998

IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Bruno Balassone)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. FIANINO GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo PROFESSIONISTI

della provincia LA

data 14 FEB 1998

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 51
n. 622 sub. 25



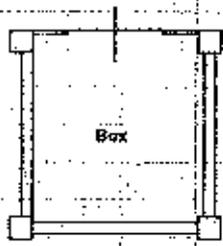


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAGLIANO DE' TASSI via STRADA VICINALE DI PASSA D'ALBA civ.

PIANO SEMINTERRATO H=3.60 mt.



UFFICIO TECNICO ERARIALE — L'AQUILA



La presente copia composta di fogli n. 1
è conforme all'originale.
L'Aquila, via 14 MAG. 1998

IL DIRIGENTE
(Dr. ing. Salvo Balassone)

[Handwritten signature]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal S. ENR. FLADINO GIUSEPPE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 51
n. 622 sub. 6

Iscritto all'  IL PROGETTISTA
della prassi di Ing. SALVO BALASSONE
data 10 FEB. 1998

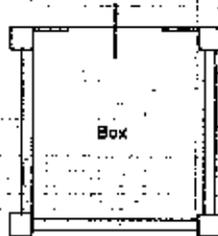


CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.l.u. in Comune di MACILANO DE' LARSÌ via STRADA VICINALE DI VISSA D'ALBA civ. _____

PIANO SEMINTERRATO H=3.60 mt.



UFFICIO TECNICO CATASTRALE — L'AQUILA

La presente copia composta di fogli n. 1
è conforme all'originale.

L'Aquila, li 14 MAG. 1998

IL DIRIGENTE

(Dr. Ing. Bruno Balassone)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Completata dal GEOR. PIADINO RUILEFFE
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. 21
n. 622 sub. 137

Iscritto all'Albo
della provincia di _____ IL PROGETTISTA

14 FEB. Proz. Scellino

Alla Regione Abruzzo

Settore Lavori Pubblici e Politica della Casa

Servizio del Genio Civile

AVEZZANO

COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN C.A.

(Art. 7 - Legge 5 novembre 1971 n. 1086)

PROGETTO: dell'importo di £. 700.000.000, redatto in data 25-07-1991 dall'Ufficio Amministrazione Foreste Demaniali di Castel di Sangro (AQ) per la "Realizzazione di una Caserma Forestale" in Comune di Magliano dei Marsi (AQ), approvato con D.M. 1287/72 in data 01-12-1993 dal Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste - Direzione Generale Economia Montana e Foreste - registrato alla Ragioneria Centrale presso il M.A.F. conto impegni n. 155 in data 22-12-1993 - partita 920775.-

COMMITTENTE: Ministero delle Risorse Agricole, Alimentari e Forestali - Ufficio Amministrazione Gestione ex A.S.F.D. - Castel di Sangro (AQ).-

DITTA APPALTATRICE: CO.GE.R.I. Costruzioni Generali S.r.l. - S.S. 17 Km. 24 + 600 SCOPBITO (AQ).-

PROGETTISTA E D.L.: Ing. Giorgio MORELLI Ufficiale del C.F.S. in servizio c/o Ispettorato Regionale del C.F.S. de L'Aquila.-

CALCOLATORE C.A.: Arch. IORIO Gianfranco con recapito in Via Coste VILLETTA BARREA (AQ).-

DENUNCIA DEI LAVORI: presentata (ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086 del 05-11-1971, degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64 del 02-02-1974 e degli artt. 2 e 7 della Legge Regionale n. 93 del 26-10-1992 e succ. modificazioni) con nota n. 186 del 17-01-1995, dall'Ufficio Amministrazione Foreste Demaniali di Castel di Sangro (AQ) ed acquisita al protocollo del Genio Civile di Avezzano (AQ) al n. 423 del 07-02-1995;

VARIANTE IN CORSO D'OPERA: presentata (ai sensi dell'art. 4 della Legge 1086 del 05-11-1971, degli artt. 17 e 18 della Legge n. 64 del 02-02-1974 e degli artt. 2 e 7 della Legge Regionale n. 93 del 26-10-1992 e succ. modificazioni) con nota n. 3666 del 27-10-1995 dall'Ufficio Amministrazione Foreste Demaniali di Castel di Sangro (AQ) ed acquisita al protocollo del Genio Civile di Avezzano (AQ) al n. 8152 del 20-12-1995;

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME

(art. 6 Legge 1086/71 e art. 8 Legge Regionale 93/92: redatta in data 19-02-1996 dal Direttore dei Lavori Ing. Giorgio MORELLI ed inviata con nota n.

COPIA IN REGISTRO
19/02/96

548 del 19-02-1996 dall'Ufficio Amministrazione Foreste Demaniali di Castel di Sangro (AQ) al Genio Civile di Avezzano, vistata dallo stesso con nota n. 1595 del 13-03-1996;

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E CERTIFICATI DI PROVA:

per la realizzazione delle opere in riferimento, in sede di calcolo, il Calcolatore delle strutture prescrive l'impiego di calcestruzzi cementizi rispettivamente di classe Rck 250 per le strutture di fondazione, e di classe Rck 350 per le strutture in elevazione e di orizzontamento ai piani, nonché acciai tipo Feb 44k controllato per le armature, finalizzati a garantire tensioni massime di esercizio come da regolamento. In corso d'opera il Direttore dei Lavori ha disposto il prelievo dei campioni del materiale usato per la formazione delle strutture ed, in sede di deposito della relazione a strutture ultimate, ha prodotto n. 3 certificati di prova dei conglomerati cementizi di provini prelevati in cantiere i certificati di prova sono stati rilasciati dal Laboratorio prove materiali dell'Istituto Tecnico Statale per Geometri "O. Colecchi" di L'Aquila (Aut. D.M. 25317 del 19-10-1984) e recano rispettivamente i numeri: 423 - 65 e 66. Sempre in sede di deposito della Relazione a Strutture Ultimate il Direttore dei Lavori ha prodotto altresì un Certificato di Prova per le barre acciaiose usate per i conglomerati armati delle strutture, rilasciato dal predetto laboratorio ed identificabile con il n. 425.

Dall'esame dei Certificati è emerso che i campioni testati in laboratorio nei tempi e nei modi previsti dalle vigenti norme regolamentari, hanno fornito risultati complessivamente positivi e che i materiali impiegati sono idonei per l'uso a cui sono stati destinati.

VISITA DI COLLAUDO: Il sottoscritto dott. Ing. LALLE Agostino, Ufficiale del Corpo Forestale dello Stato, in servizio presso la Direzione Generale delle Risorse Forestali, Montane e Idriche, nominato Collaudatore con nota n. 38530 del 10-10-1995 della stessa Direzione Generale, non avendo preso parte alcuna né alla Progettazione né alla Direzione Lavori ha proceduto alle operazioni peritali di collaudo nella visita sopralluogo svolta in data 29-04-1996.

Alle operazioni di collaudo hanno assistito:

- il Direttore dei Lavori Ing. Giorgio MORELLI;
- l'Amministratore delle Foreste Demaniali di Castel di Sangro Dr. Giovanni POTENA;
- l'Impresa CO.GE.R.I.- Costruzioni Generali S.r.l. rappresentata dal Sig. Graziano ROSONE.

RICOGNIZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI:

Con la scorta degli elaborati tecnici del progetto esecutivo delle strutture depositati al Genio Civile di Avezzano, sono state preliminarmente individuate le opere ed i lavori eseguiti per la realizzazione delle stesse che, in esito ai riscontri dimensionali effettuati a campione sulle parti e sugli elementi strutturali più significativi, e per quanto allo stato è stato possibile accertare e verificare, sono risultate tipologicamente e dimensionalmente conformi a quelle progettate, fatte salve alcune modestissime variazioni dimensionali stimate influenti ai fini statici delle opere realizzate. Specificatamente le opere consistono in :

1. strutture di fondazione a travi continue rovesce integrate da murature continue controterra;

2. strutture di elevazione ed orizzontamento per il primo e secondo solaio;
3. strutture piane ed inclinate per il solaio di copertura;

Nel corso della visita di collaudo è stata altresì accertata la destinazione d'uso delle parti funzionali.

SEDIMENTI E LESIONI: Nel corso della visita di collaudo, non sono stati accertati segni ed effetti di cedimenti differenziali sulle strutture né, sempre sulle stesse, lesioni indici di instabilità locale o generale della struttura per effetto di tensioni interne in atto superiori a quelle regolamentari di esercizio o tali da inficiare la destinazione funzionale dell'opera.

SAGGI SULLE STRUTTURE E PROVE SCLEROMETRICHE:

Accertata la consistenza dimensionale delle opere o delle strutture eseguite, il sottoscritto Collaudatore ha quindi proceduto all'esame di quelle parti strutturali ancora ispezionabili eseguendo saggi e ripetute misurazioni sclerometriche. In ordine alle armature, che non è stato possibile ispezionare, il sottoscritto Collaudatore ha acquisito dalla Ditta costruttrice e dalla Direzione Lavori assicurazione sulla loro corretta e conforme realizzazione acquisendo altresì documentazione fotografica. Dai saggi e dalle prove sclerometriche effettuate è emerso che i conglomerati impiegati sono di buona fattura e qualità e che gli stessi hanno raggiunto gradi di resistenza dell'ordine dei valori controllati in laboratorio.

VERIFICA DEI CALCOLI STATICI:

per quanto è stato possibile accertare dall'esame della relazione di calcolo depositata e dagli allegati grafici del progetto delle strutture, è risultato che i calcoli statici sono stati redatti in conformità delle norme regolamentari vigenti e che le schematizzazioni di calcolo sono congruenti alle strutture effettivamente realizzate. La verifica di portanza delle fondazioni ha evidenziato tensioni massime indotte sul terreno di fondazione in linea con quella suggerita nella relazione geologica, depositata in uno con il progetto delle strutture, a firma del Dr. Geol. Clemente PERPETUA dell'Ordine dei Geologi della Regione Abruzzo, sulla scorta di un saggio geognostico operato in sito e dello studio dei valori e delle caratteristiche geologiche maggiormente ricorrenti nella zona.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore, considerato che:

- per le strutture di fondazione, di elevazione e di orizzontamento sono stati redatti calcoli di stabilità sulla scorta di ipotesi di carichi, permanenti ed accidentali, realmente destinati ad agire sulla struttura ed in linea con le norme regolamentari vigenti;
- le tensioni indotte sul terreno di fondazione sono mediamente inferiori a quelle massime ammissibili globalmente adottate nella zona;
- i valori delle tensioni interne indotte dalle sollecitazioni esterne sulla struttura, sono compatibili con le caratteristiche meccaniche di resistenza dei materiali impiegati;
- il dimensionamento delle strutture risulta conforme ed adeguato per far fronte alle entità delle sollecitazioni determinate in sede di calcolo;

per quanto non è stato possibile accertare, il Direttore dei lavori con la relazione a strutture ultimata ha certificato la regolare e conforme realizzazione delle opere secondo le indicazioni e le disposizioni impartite.
La Ditta costruttrice ed il Direttore dei Lavori hanno adempiuto alle disposizioni prescritte dalla legge n. 1086.

CERTIFICA

HE le opere eseguite per la realizzazione delle strutture della "CASERMA FORESTALE" realizzate per conto dell'Ufficio Amministrazione Foreste demaniali di Castel di Sangro (AQ) dalla Ditta CO.GE.R.I. Costruzioni Generali S.r.l. con sede in SCOPPITO (AQ) S.S. 17 km 24+600 sono collaudabili, come in effetti con il presente certificato

COLLAUDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge 05-11-1971 n. 1086 e della Legge Regionale n. 92/93.-

Magliano dei Marsi, li 29-04-1996

IL COLLAUDATORE
(Dott. Ing. LALLÉ Agostino)



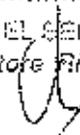
Stampa illeggibile con firma

Stampa illeggibile con firma

REGIONE ABRUZZO
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
GENIO CIVILE - AVEZZANO

Visto ai sensi art. 7 L. 5-11-1971 n. 1086
e dell'art. 17 L.R. 28-10-1993 n. 93
n. 4215 del 17 011. 1996

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Ettore Ricci)



2012

Dr. Giuseppe DOLCE - Ingegnere - Strada Casene 18 - S. Silvestro, 65132 Pescara - Tel. 085 4981569

COLLAUDO STATICO

Art.7 - Legge 5 Novembre 1971 - n. 1086

- RIFERIMENTI - :

- **Committente : AMMINISTRAZIONE FORESTE DEMANIALI - Ufficio di Castel di Sangro (AQ) .**
- **Ditta : LUCIANI COSTRUZIONI S.N.C. con recapito in Via Frentana di Casoli (CB) .**
- **Comune : MAGLIANO DEI MARSII (AQ) .**
-
- **Progetto : LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIDATTICO TURISTICO CON ANNESSA AREA FAUNISTICA IN MAGLIANO DEI MARSII .**
- **Progettista dei Lavori e delle Opere : Dr. Ing. GIORGIO MORELLI con recapito c/o il Coordinamento Regionale del C.F.S. - L'AQUILA .**
- **Progettista delle Strutture : Dr. Arch. IORIO GIANFRANCO con recapito in Via Coste di Villetta Barrea (AQ) .**
- **Direttore dei Lavori delle Opere in c.a. : Dr. Ing. GIORGIO MORELLI con recapito c/o il Coordinamento Regionale del CFS . - L'AQUILA .**
- **DENUNCIA DEI LAVORI** presentata (ai sensi dell' Art.4 della Legge n.1086 del 5.11.1971 , degli Artt. 17 e18 della Legge n. 64 del 2.2.74 e degli Artt. 2 e 7 della Legge Regionale n.93 del 26.10.93) in data 30.11.1995 ed acquisita al protocollo del Genio Civile di Avezzano al N. 7794 a variante della denuncia originaria presentata in data 27.12.1994 ed acquisita al prot. N. 8847.
- **RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA (ex Art.6 L.1086/71) : presentata in data 12.01.1996 ed acquisita al Protocollo del Genio Civile di Avezzano al N. 8587 anche ai sensi dell' Art. 8 della L.R. N.93/92 .**



- CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E CERTIFICATI DI PROVA -

Per la realizzazione delle opere in riferimento , in sede di calcolo , il Progettista delle Strutture prescrive l'impiego di Calcestruzzi cementizi rispettivamente di Classe Rbk 250 , per le strutture fondali , e di Classe Rbk 300 per le strutture di elevazione e di orizzontamento ai piani , nonché Acciai tipo Feb 44k per le armature finalizzati a garantire tensioni massime d'esercizio come da regolamento .

In corso d'opera il Direttore dei Lavori ha disposto il prelievo di campioni dei materiali usati per la formazione delle strutture ed , in sede di Deposito della Relazione a struttura ultimata , ha prodotto n. 6 Certificati di Prova dei Conglomerati cementizi di provini prelevati in cantiere dal 24.11.94 al 24.4.95. I Certificati di prova sono stati rilasciati dal Laboratorio Labortec srl con recapito in Pescara - Via Raiale 110/b - Zona Industriale e recano rispettivamente i numeri T40L090 , T40L091, T40L092 , T40L093 , T40L094 , T40L095 resi in data 13.07.95 .

Sempre in sede di deposito della Relazione a Struttura ultimata il D.L. ha prodotto altresì n. 2 Certificati di Prova per le barre acciaiose usate per i conglomerati armati delle strutture , rilasciati dal predetto Laboratorio , recanti i numeri S81D054 e S81D055 resi in data 5.1.95 .

Dall'esame dei Certificati è emerso che i campioni testati in laboratorio nei tempi e nei modi previsti dalle vigenti norme regolamentari hanno fornito risultati complessivamente positivi e che i materiali impiegati sono idonei per l'uso a cui sono stati destinati .

- VISITA DI COLLAUDO -

Il sottoscritto Collaudatore , Dr. Ing. Giuseppe Dolce , iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Pescara da oltre 10 anni al Numero 237, non avendo preso parte alcuna né alla Progettazione né alla Direzione dei Lavori , su incarico del Committente ha proceduto alle operazioni peritali di collaudo nella visita sopralluogo svolta in data 9.03.1996 .

Alle operazioni di collaudo hanno assistito , in rappresentanza del Committente e del Direttore dei Lavori il Geom. Fiadino Giuseppe del C.F.S. e la Ditta Costruttrice nella persona del Sig. Nicola Luciani .

- RICOGNIZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI -

Con la scorta degli elaborati tecnici del progetto esecutivo delle strutture depositati al Genio Civile , sono state preliminarmente individuate le opere ed i lavori eseguiti per la realizzazione delle stesse che , in esito ai riscontri dimensionali effettuati a campione sulle parti e sugli elementi strutturali più significativi , e per quanto allo stato è stato possibile accertare e verificare , sono risultate tipologicamente e dimensionalmente conformi a quelle progettate , fatte salve alcune modestissime variazioni dimensionali stimate ininfluenti ai fini statici delle opere realizzate.



Specificatamente le opere consistono in :

- a) Strutture di fondazione a travi continue rovesce integrate da murature continue controterra;
- b) Strutture di elevazione ed orizzontamento per il primo e secondo solaio ;
- c) Strutture piane ed inclinate per il solaio di copertura .

Nel corso della visita di collaudo è stata altresì accertata la destinazione d'uso delle parti funzionali e la stessa è risultata conforme alla previsione progettuale o a questa compatibile per quanto attiene all'adozione dei sovraccarichi accidentali .

- CEDIMENTI E LESIONI -

Nel corso della visita di collaudo , non sono stati accertati segni ed effetti di cedimenti differenziali sulle strutture né , sempre sulle stesse , lesioni indici di instabilità locale o generale della struttura per effetto di tensioni interne in atto superiori a quelle regolamentari d'esercizio o tali da inficiare la destinazione funzionale dell'opera.

- SAGGI SULLE STRUTTURE E PROVE SCLEROMETRICHE -

Accertata la consistenza dimensionale delle opere e delle strutture eseguite , nonché la loro conformità a quelle progettate , il sottoscritto Collaudatore ha quindi proceduto all'esame di quelle parti strutturali ancora ispezionabili eseguendo saggi e ripetute misurazioni sclerometriche .

In ordine alle armature che non è stato possibile ispezionare il sottoscritto Collaudatore ha acquisito dalla Ditta Costruttrice e dal rappresentante del Direttore dei Lavori assicurazioni sulla loro corretta e conforme realizzazione acquisendo altresì la documentazione fotografica che a corredo del presente certificato si allega.

Dai saggi e dalle prove sclerometriche è emerso che i conglomerati impiegati sono di buona fattura e qualità e che gli stessi hanno raggiunto gradi di resistenza dell'ordine dei valori controllati in laboratorio .

- VERIFICA DEI CALCOLI STATICI -

Per quanto è stato possibile accertare dall'esame della relazione di calcolo depositata e dagli allegati grafici del progetto delle strutture è risultato che i calcoli statici sono state redatti in conformità delle norme regolamentari vigenti e che le schematizzazioni di calcolo sono congruenti alle strutture effettivamente realizzate .

La verifica di portanza delle fondazioni ha evidenziato tensioni massime indotte sul terreno di fondazione in linea con quella suggerita nella Relazione Geologica , depositata in uno col progetto delle strutture , a firma del Dr. Geol. Clemente Perpetua dell'Ordine dei Geologi della Regione



Abruzzo, sulla scorta di un saggio geognostico operato in sito e dello studio dei valori e delle caratteristiche geologiche maggiormente ricorrenti nella zona.

CERTIFICATO DI COLLAUDO -

Ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore considerato che:

- per le strutture di fondazione, di elevazione e di orizzontamento sono stati redatti calcoli di stabilità sulla scorta di ipotesi di carichi, permanenti ed accidentali, realmente destinati ad agire sulla struttura ed in linea con le norme regolamentari vigenti;
- le tensioni indotte sui terreni di fondazione sono mediamente inferiori con quelle massime ammissibili generalmente adottate nella zona;
- i valori delle tensioni interne indotte dalle sollecitazioni esterne sulla struttura sono compatibili con le caratteristiche meccaniche di resistenza dei materiali impiegati;
- il dimensionamento delle strutture risulta conforme ed adeguato per far fronte all'entità delle sollecitazioni determinate in sede di calcolo;
- per quanto non è stato possibile accertare il Direttore dei Lavori con la Relazione a Struttura ultimata ha certificato la regolare e conforme realizzazione delle opere secondo le indicazioni e le disposizioni impartite;
- la Ditta costruttrice ed il Direttore dei Lavori hanno adempiuto alle disposizioni prescritte dalla Legge 5 Novembre 1971 n. 1086;

CERTIFICA

che le opere eseguite per la realizzazione delle strutture del CENTRO DIDATTICO TURISTICO CON ANNESSA AREA FAUNISTICA IN MAGLIANO DEI MARSII realizzate per l'Ufficio Amministrazione Demaniali di Castel di Sangro dalla Ditta Luciani Costruzioni S.N.C di Casoli sono collaudabili come in effetti con il presente certificato le

COLLAUDA

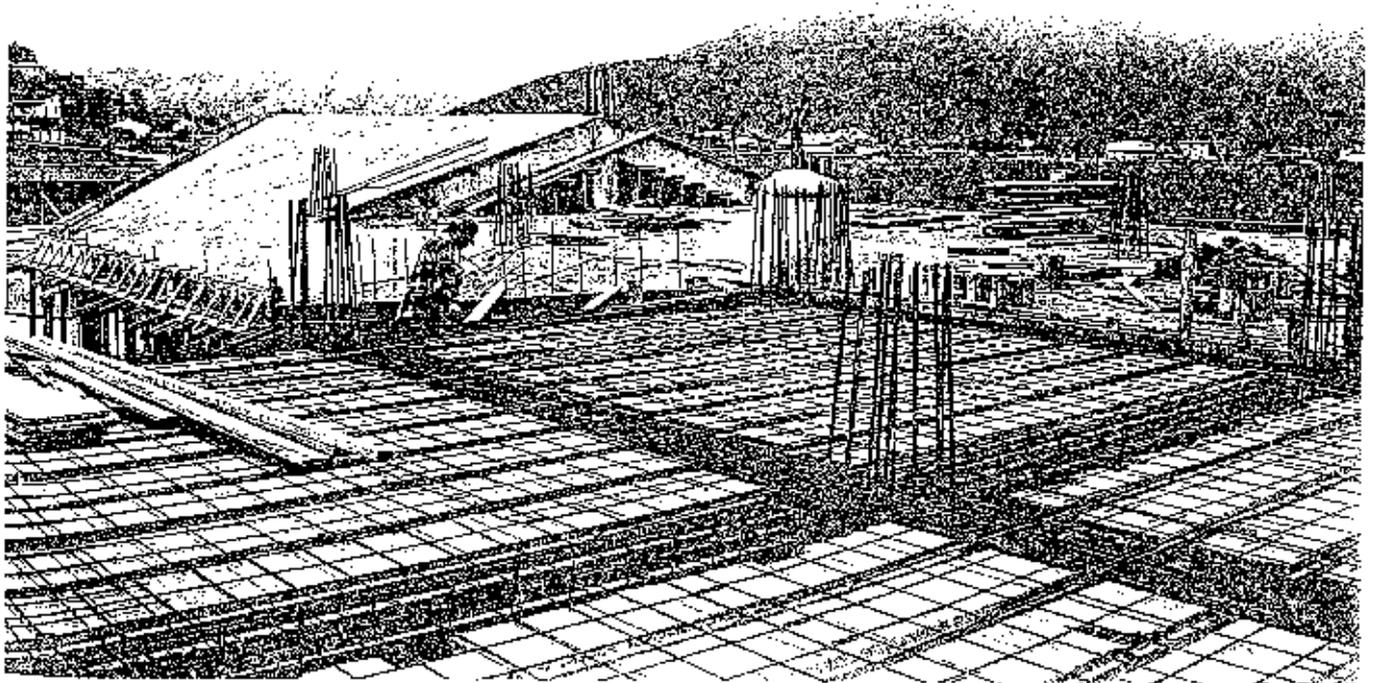
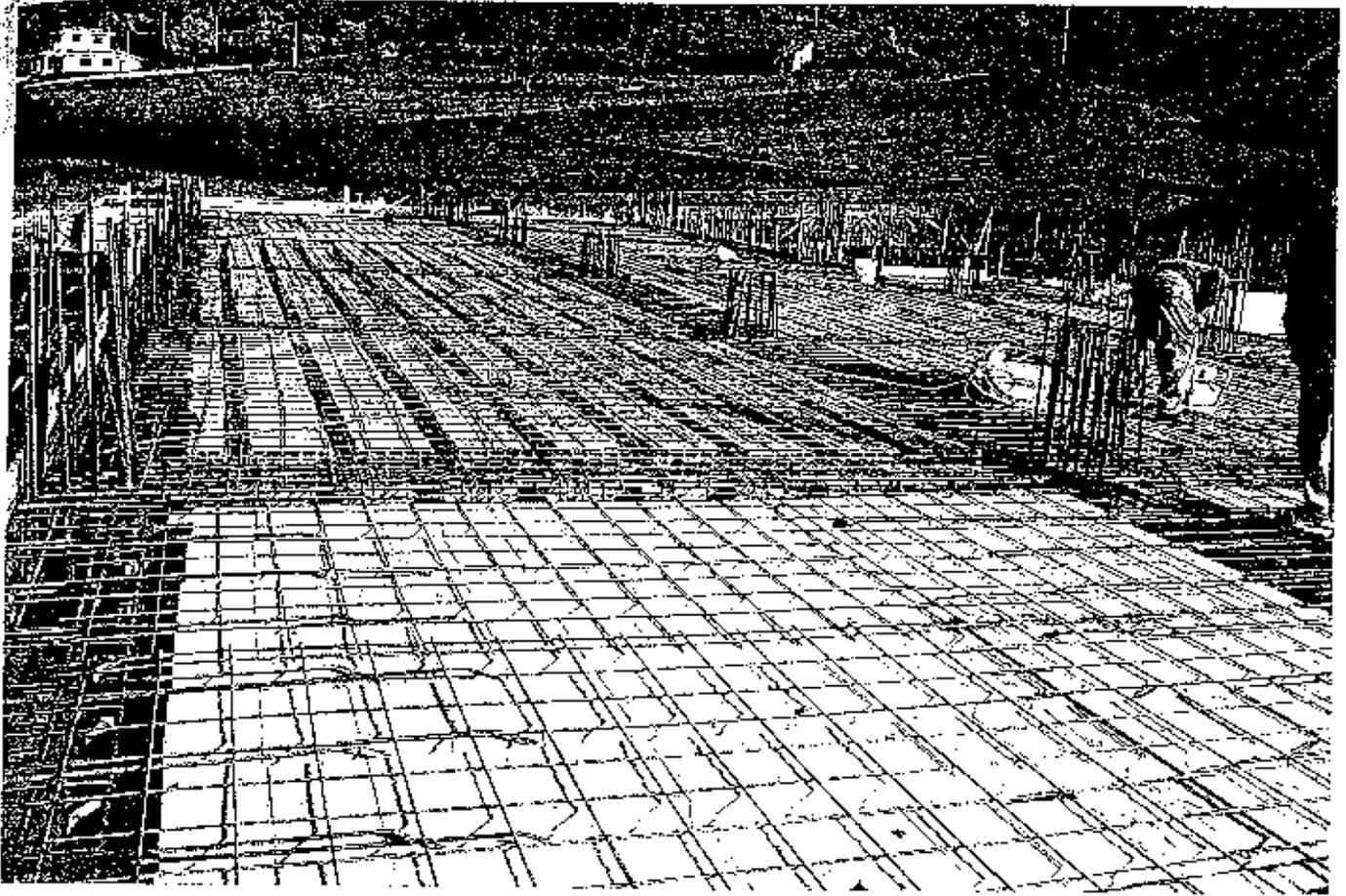
ai sensi e per gli effetti dell'Art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086 e della Legge Regionale n.92/93.

Pescara li, 12.03.1996.

IL COLLAUDATORE



Giuseppe DOLGE





COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSI

PROVINCIA DE L'AQUILA

3-02-97

F (AD)

Prot. N. 065 del 11-3-97

PERMESSO DI AGIBILITA' / ABITABILITA' ED USABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda datata 20/12/1996 prot. n. 7584 presentata dal Dr. GIOVANNI POTENA nato a Vico del Gargano (FG) il 15/11/1947, residente a Castel di Sangro in Via Sangro n. 45, codice fiscale RTN GNN 47815 L8426, in qualità di Capo dell'Ufficio Amministrazione Foreste Demaniali di Castel di Sangro, per ottenere il permesso di agibilità ed usabilità del fabbricato ad uso "CENTRO DIDATTICO TURISTICO" (con annessa area faunistica), ubicata/o in questo Comune in località "Via Pascolano" n. ** interno ** edificato su terreno distinto in catasto al Foglio n. 51, mappale/i n. 125, piano INTERRATO, piano TERRA e piano PRIMO, per il/la quale fu rilasciato/a la Concessione Edilizia n. 64 del 24/10/1994, e successiva Variante in corso d'opera n. 29 del 4/5/1996;

Vista la relazione dell'Unità Sanitaria Locale (Medico di struttura Pubblica Dott. Anna Maria Franchi) datata 11/1/1997;

Vista la ricevuta del versamento di L. 110.000 effettuato su c.c. postale n. 121083076 in data 18/1/1997 che comprova l'avvenuto pagamento della tassa di concessione Comunale di cui alla Legge 8/1/1979, n. 3, come da tabella 14 del D.P.R. 26/10/1972, n. 641;

Rilevato che, come documentazione in atti, i lavori sono stati iniziati il 3/1/1995 ed ultimati il 20/12/1996;

Visto il collaudo delle opere in c.a. redatto dal Tecnico Ing. Giuseppe Dolce, datato 12/3/1996;

Visto il certificato prot. n. 3139 datato 30/4/1996, dell'Ufficio del Genio Civile di Avezzano ai sensi dell'art. 7 della Legge 1088/71 e dell'art. 11 della L.R. 26/10/1992, n. 95;

Viste le dichiarazioni di conformità: Impianto elettrico realizzato dall'Impresa ELETTROMECCANICA ZANIERI con sede in Via Selva Piana n. 140 Casoli (CH), (Legale rappresentante CAMILLO ZANIERI) datata 27/4/1996; Impianto Termico realizzato dall'Impresa VERRATTI VINCENZO con sede in Via Verratti n. 56 Casoli (CH) (Legale Rappresentante VINCENZO VERRATTI) datata 30/9/1996;

Visto il parere preventivo, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di L'Aquila prot. n. 2650 del 2/12/1996;

Vista la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico ai sensi della Legge 10/91 e firma dell'Ing. Giorgio Morelli (Progettista e Direttore dei lavori) e Nicola Luciani (Rappresentante legale della S.n.c. LUCIANI COSTRUZIONI), datata 19/12/1996;

Vista la ricevuta di presentazione all'Ufficio Tecnico Edilizia di L'Aquila datata 21/11/1996;

Visti gli artt. 220, 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27/7/1934, n. 1265;

Vista la Legge 17/8/1942, n. 1150 e la Legge 6/6/1967, n. 765

COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSI

PROVINCIA DE L'AQUILA

nei testi vigenti;

Vista la Legge 28/1/1977, n. 10 recante norme per l'edificabilità dei suoli e la Legge Regionale d'Abruzzo 1274/1983, n. 18, contenente norme per la conservazione, tutela e trasformazione del territorio e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 20/2/1985, n. 47, recante norme in materia di controllo dell'attività Urbanistico-Edilizia, sanzioni e sanatoria dalle opere abusive, e successive modificazioni ed integrazioni; Visto il vigente regolamento Comunale di igiene nonché quello edilizio,

DICHIARA

AGIBILE ed ABITABILE, perchè riconosciuto idoneo, l'immobile di cui sopra e nè

AUTORIZZA

l'occupazione e l'uso secondo la destinazione prevista nel progetto ammesso a Concessione Edilizia n. 64 del 24/10/1994, e successiva Variante in corso d'opera n. 29 del 4/5/1996, ed appreso specificata:

FABBRICATO RESIDENZIALE: Piano Primo; appartamenti n. 3; Vani utili n. 11; Vani accessori n. 10; Magazzini n. **; Totale vani n. **;
Superfici, aree scoperte di pertinenza o di dipendenza mq. **;

FABBRICATO NON RESIDENZIALE: Piano Terra Vani n. 9; Piano Interrato Vani n. 5,
di cui: Sala convegni n. 1; Centro visitatori n. 1; Servizi n. 4; Uffici di pertinenza n. ***; Vani accessori n. 3; Garage n. 1; Cantine n. 2; Altro n. 2;
Superficie lorda complessiva destinata alla attività, compreso Uffici, servizi, locali accessori ecc. *****
\Aree scoperte di pertinenza o dipendenza mq. *****;



COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSI

PROVINCIA DE L'AQUILA

Con la seguente ripartizione per ogni singolo piano:

PIANO	USO AL QUALE DEBBONO ESSERE DESTINATI
INTERRATO	- GARAGE - CANTINE - LOCALI ACCESSORI
TERRA	- CENTRO VISITATORI - SALA CONVEGNI - - SERVIZI - LOCALI ACCESSORI
PRIMO	- N. 3 APPARTAMENTI

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'agibilità e l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, lavatoi, stenditoi, locali di sottotetto o di servizio, volumi tecnici, ecc.) non possono essere adibiti ad uso di abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, uffici, magazzini, ecc., non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze ed autorizzazioni previste dalla apposita Legge e dai regolamenti Comunali.

Magliano dei Marsi li 22/1/1987

IL SINDACO
Dr. Maurizio Cannizzaro





COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSI

PROVINCIA DE L'AQUILA

03-02-97

395 111-3-8

F.A.D.

PERMESSO DI AGIBILITA' - ABITABILITA' ED USABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 9/1/1997 prot. n. 155 presentata dal Dr. GIOVANNI POTENA nato a Vico del Gargano (FG) il 15/11/1947, residente a Castel di Sangro in Via Sangro n. 45, codice fiscale PTN GNN 47515 L8428, in qualità di Capo dell'Ufficio Amministrativo Foreste Demaniali di Castel di Sangro, per ottenere il permesso di agibilità ed usabilità del fabbricato ad uso "CASERMA FORESTALE", ubicata/o in questo Comune in località "Via Pascolano" n. ** interno ** edificato su terreno distinto in catasto al Foglio n. 51, mappale/i n. 125, piano INTERRATO, piano TERRA e piano PRIMO, per il/la quale fu rilasciato/a la Concessione Edilizia n. 50 del 2/9/1984, e successiva Variante in corso d'opera n. 59 del 19/9/1986;

Vista la relazione dell'Unità Sanitaria Locale (Medico di struttura Pubblica Dott. Anna Maria Franchi) datata 11/1/1997;

Vista la ricevuta del versamento di L. 110.000 effettuato sul c.c. postale n. 121086076 in data 18/1/1997 che comprova l'avvenuto pagamento della tassa di concessione Comunale di cui alla Legge 8/1/1979, n. 3, come da tabella 14 del D.P.R. 26/10/1972, n. 641;

Rilevato che, come documentazione in atti, i lavori sono stati iniziati il 16/2/1995 ed ultimati il 20/12/1996;

Visto il collaudo delle opere in c.a. redatto dal Tecnico Ing. Agostino Talle, datato 29/4/1996;

Visto il certificato prot. n. 7215 datato 17/10/1986, dell'Ufficio del Genio Civile di Avezzano ai sensi dell'art. 7 della Legge 1086/71 e dell'art. 11 della L.R. 26/10/1982, n. 83;

Viste le dichiarazioni di conformità: Impianto elettrico realizzato dall'Impresa NUOVA CARREL SRL con sede in Via Lunati n. 24 Frascati (Roma), (Legale rappresentante GIOVANNI PAUSELLI) datata 3/12/1986; Impianto di riscaldamento realizzato dall'Impresa SAIT SRL con sede in Via Zandomeneghi n. ____ (Roma) (Legale Rappresentante DANTE MORONI) datata 3/12/1986;

Visto il parere preventivo, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di L'Aquila prot. n. 6656 del 2/12/1996;

Vista la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento termico ai sensi della Legge 10/91 a firma dell'Ing. Giorgio Morrelli (Progettista e Direttore dei lavori) e GRAZIANO ROSONE (Rappresentante legale della S.r.l. CO.GE.R.I. COSTRUZIONI GENERALI), datata 7/1/1997;

Vista la ricevuta di presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale di L'Aquila datata 21/11/1996;

Visti gli artt. 220, 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27/7/1934, n. 1265;

Vista la Legge 17/8/1942, n. 1150 e la Legge 6/8/1967, n. 765 nei testi vigenti;



COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSI

PROVINCIA DE L'AQUILA

Vista la Legge 28/1/1977, n. 10 recante norme per l'edificabilità dei suoli e la Legge Regionale d'Abruzzo 1274/1983, n. 18, contenente norme per la conservazione, tutela e trasformazione del territorio e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la Legge 29/2/1985, n. 47, recante norme in materia di controllo dell'attività Urbanistico-Edilizia, sanzioni e sanatoria delle opere abusive, e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto il vigente regolamento Comunale di igiene nonché quello edilizio,

DICHIARA

AGIBILE ed ABIYABILE, perchè riconosciuto idoneo, l'immobile di cui sopra e nè

AUTORIZZA

l'occupazione e l'uso secondo la destinazione prevista nel progetto ammesso a Concessione Edilizia n. 50 del 2/9/1994, e successiva Variante in corso d'opera n. 59 del 19/9/1996, ed appresso specificata:

FABBRICATO RESIDENZIALE: Piano Primo; appartamenti n. 3;
Vani utili n. 11; Vani accessori n. 10; Magazzini n. **; Totale vani n. **;
Superfici, aree scoperte di pertinenza o di dipendenza mq. **;

FABBRICATO NON RESIDENZIALE: Piano Terra Vani n. 18; Piano Interrato Vani n. 4, di cui:
Uffici di pertinenza n. 7; Addetti A.I.B. n. 2; Mensa n. 1; Servizi n. 4; Vani accessori n. 4; Garage n. 1; Cantine n. 2; Altro n. 2;
Superficie lorda complessiva destinata alla attività, compreso uffici, servizi, locali accessori ecc. *****
Aree scoperte di pertinenza o dipendenza mq. *****;

COMUNE DI MAGLIANO DEI MARSI

PROVINCIA DE L'AQUILA

la seguente ripartizione per ogni singolo piano:

	USO AL QUALE DEBONO ESSERE DESTINATI
SOTTERRATO	- GARAGE - CANTINE - LOCALE ACCESSORIO
TERRA	- UFFICI - ADDETTI A.I.B. - INGRESSO - MENSA - SERVIZI - LOCALI ACCESSORI
PRIMO	- N. 3 APPARTAMENTI

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'agibilità e l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, lavatoi, stenditoi, locali di sottotetto o di servizio, volumi tecnici, ecc.) non possono essere adibiti ad uso di abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, uffici, magazzini, ecc., non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi dalle speciali licenze ed autorizzazioni previste dalle apposite Leggi e dai regolamenti Comunali.

Magliano dei Marsi 17/22/1/1997

IL SINDACO
Dr. Maurizio Carnizzaro





COMUNE di MAGLIANO de' MARSI

Provincia di L'Aquila

Sett. Urbanistica - Tel. 0863 / 516274 - Fax 0863 / 515018 - e-mail: urbanistica@comune.maglianodemarsi.aq.it

UFFICIO TECNICO

Rif.: Prot. n. 7313 del 3/7/2014

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di: **AGENZIA DEL DEMANIO** - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, sede di Pescara;

Visto l' art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

Visti gli atti d'Ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO COMUNALE SETTORE URBANISTICA

CERTIFICA CHE

Le Part.lla n. **620, 621 e 622** del Foglio **51** identificano l'ambito della Caserma Forestale, progetto approvato in variante al P.R.G. tramite intesa Stato Regione ai sensi dell'art. n 81 del D.P.R. n. 616/77 di cui alla Delibera di C.R. n. 57 /19 del 21.12.1992 cui il **P.R.G. vigente deve intendersi automaticamente adeguato.**

Nella Variante al P.R.G. adottata con Deliberazione del C.C. n. 36 del 6 novembre 2008, **controdedotta** con Deliberazione del C.C. n. 57 del 15 dicembre 2009, le Particelle suddette risultano avere la seguente **Destinazione Urbanistica:**

-Foglio **51** Part.lla **620**, in minima parte ricade in Arca di "Viabilità esistente", la maggiore superficie ricade in **Zona "F 4"** - Verde pubblico attrezzato e parco territoriale;

-Foglio **51** Part.lla **621 - 622**, individuano dei fabbricati ricadenti in **Zona "F 4"** - Verde pubblico attrezzato e parco territoriale;

Nel Piano Regionale Paesistico (Del. C.C. n. 8 / 2007 recepimento P.R.P. e variante al P.R.P. di cui alla Del. C.C. n. 50 / 2011 in corso di approvazione), le Particelle di cui sopra ricadono:

-Foglio **51** Part.lla **620 - 621 - 622**, in "Zona B I" - Trasformabilità Mitata,

Assoggettate alle relative disposizioni;

Nella verifica Demaniale di cui alla **Determinazione Dirigenziale n. DH 7 / 335 / Usi Civici** del 28 marzo 2008, recepita ed approvata dal **Consiglio Comunale** con **Deliberazione n. 35** del 6 novembre 2008, le stesse **Particelle** risultano:

- Foglio 51 Particelle **620 - 621 - 622**, "Proprietà Privata";

NOTE:

- Tutto il territorio Comunale è vincolato ai sensi delle Leggi n. 1497/1939 - n. 431/1985 e successive modifiche ed integrazioni (Decreto Legislativo n. 42 / 2004);

- Sono fatti salvi i vincoli derivanti da Strumenti ed Enti sovordinati e Servitù (Metanodotti, Elettrodotti ecc.), gravanti sulle aree;

- Per le fasce di rispetto Stradali, bisogna attenersi alle prescrizioni stabilite nel relativo Codice della Strada.

Si rilascia esente da bollo per gli usi consentiti.

Magliano de' Marsi, 7/7/2014

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
Arch. Mauro Mariani