



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ALLEGATO A

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE.

FASCICOLO DEL BENE LOTTO 2 – CHB0215





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI GENERALI			
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	IDENTIFICAZIONE FABBRICATO
Caserma "Rebeggiani" Centro nazionale amministrativo dell'Arma dei Carabinieri Chieti Scalo	CHB0215	CH0613001 CH0613003 CH0613005 CH0613006 CH0613007 CH0613009 CH0613010 CH0613011 CH0613012 CH0613013 CH0613014 CH0613015 CH0613016 CH0613017 CH0613018 CH0613019 CH0613020 CH0613021 CH0613022	Fabbricato G Fabbricato B Fabbricato D Fabbricato E Fabbricato F Fabbricato P Fabbricato Q Fabbricato L Fabbricato R Fabbricato K Fabbricato H Fabbricato M Fabbricato M1 Fabbricato N Fabbricato O Fabbricato S Fabbricato T Fabbricato U Box ingresso carraio

IMMOBILE STRATEGICO <i>(fatta eccezione per i fabbricati K ed R)</i>	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-----------------------------

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Abruzzo	Chieti	Chieti	Via Benedetto Croce 380	42°21'38.5"N 14°08'31.2"E

Descrizione del bene

Il complesso immobiliare denominato "Caserma Rebeggiani" è situato in posizione semicentrale del nucleo di Chieti Scalo, lungo la Via Benedetto Croce, in una zona a carattere residenziale e terziario, posta nelle vicinanze del Raccordo Autostradale Pescara-Chieti, dell'Ospedale e dei principali servizi pubblici.

Il complesso è costituito da un ampio compendio dalla conformazione planimetrica ad L su cui insistono diversi edifici corredati di un'ampia area scoperta della superficie di 62.548

mq destinati a verde, viabilità e piazzali asfaltati, attestante a nord sulla Via Luca da Penne, a sud sulla Via Marino da Caramanico, ad est sulla Via Pescara e ad ovest sulla Via Benedetto Croce

E' inoltre dotato di tre accessi diretti dalla predetta viabilità pubblica in particolare:

- sulla Via Benedetto Croce vi sono l'ingresso principale (utilizzato dai dipendenti e dai visitatori) e quello secondario di servizio;
- sulla Via Marino da Caramanico è posto l'ingresso delle palazzine alloggi.

Gli edifici che compongono il complesso immobiliare, di varie tipologie, sono stati realizzati in differenti epoche successive ed hanno consistenze, destinazioni e caratteristiche costruttive diverse fra loro.

Si precisa che non saranno oggetto del servizio i fabbricati A, C ed I.

Fabbricato B: Reparto comando – Servizio amministrativo – Ufficio proventi – Camerate.

L'edificio, adibito nel corpo centrale ad uffici amministrativi e nelle due ali laterali a camerate, è caratterizzato da strutture murarie in mattoni pieni, e solai in laterizio armato. Il tetto, realizzato in latero cemento, ha la struttura di tipo a padiglione con manto di copertura in tegole. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie totale di 2.325 mq.

Fabbricato D: Uffici T.E.A..

L'edificio, interamente adibito ad uffici, è caratterizzato da strutture murarie in mattoni e solai in laterizio armato. Il tetto, realizzato in latero cemento, ha la struttura di tipo a padiglione con manto di copertura in tegole. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie totale di 2.325 mq.

Fabbricato E: Aule didattiche – Reparto Corsi – Uffici Matricola – Uffici TEQ – Archivio pensionati.

L'edificio, interamente adibito ad uffici, è caratterizzato da strutture murarie in mattoni e solai in laterizio armato. Il tetto, realizzato in latero cemento, ha la struttura di tipo a padiglione con manto di copertura in tegole. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie totale di 2.325 mq.

Fabbricato F: Uffici Matricola – Archivi compattati.

L'edificio, adibito ad uffici e archivio, è caratterizzato da strutture murarie in mattoni e solai in laterizio armato. Il tetto, realizzato in latero cemento, ha la struttura di tipo a padiglione con manto di copertura in tegole. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie totale di 2.325 mq.

Fabbricato G: Ufficio posta – Nucleo Vigilanza – Corpo di Guardia.

L'edificio, destinato ai servizi di vigilanza e guardiania del compendio, è ubicato all'ingresso sulla sinistra. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie di 307 mq, ed è caratterizzato da strutture portanti in muratura.

Fabbricato H: Contact center – Centralino – Nucleo relazioni con il pubblico.

L'edificio, destinato ai servizi di relazione con il pubblico e centralino, è ubicato all'ingresso sulla destra. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie di 307 mq, ed è caratterizzato da strutture portanti in muratura.

Fabbricato K: Palazzina alloggi di servizio connessi all'incarico.

L'edificio, interamente adibito ad alloggi con garage e locali tecnici ubicati al piano terra, è caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato, e solai e copertura piana in laterizio armato. L'immobile presenta una conformazione planimetrica irregolare, si eleva su cinque piani fuori terra ed è dotato di un vano per il collegamento verticale tra i piani. Ognuno dei quattro piani superiori ha superficie di circa 688 mq.

Fabbricato L: ex cinema.

L'edificio, destinato ad archivio documentale, è caratterizzato da una struttura portante in cemento armato. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie di circa 583 mq.

Fabbricato M e M1: Cabine elettriche.

I fabbricati, adibiti a cabina elettrica di trasformazione MT/BT e posti sui due vertici di via Benedetto Croce, presentano le seguenti tipologie costruttive: struttura portante in muratura, per quanto riguarda il manufatto M, mentre in cemento armato per quanto riguarda il manufatto M1. Il fabbricato M sviluppa una superficie di circa 30 mq, mentre il fabbricato M1 sviluppa una superficie di circa 39 mq.

Fabbricato N: Torre idrica.

Il manufatto, adibito a serbatoio di approvvigionamento idrico, è caratterizzato da una struttura portante in cemento armato. Presenta un'altezza pari a 12 m e sviluppa una superficie di circa 112 mq.

Fabbricato O: Spogliatoio palestra.

Il manufatto, adibito a spogliatoio palestra, è caratterizzato da una struttura portante in muratura con copertura piana. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie di circa 30 mq.

Fabbricato P: Poligono di tiro.

Il manufatto, adibito a poligono di tiro, avente conformazione planimetrica rettangolare dalla forma allungata, è caratterizzato da una struttura portante in conglomerato cementizio armato. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie di circa 670 mq.

Fabbricato Q: Stazione tipo.

Il manufatto è caratterizzato da strutture portanti in conglomerato cementizio armato e muratura in mattoni. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie di circa 75 mq.

Fabbricato R: Palazzina alloggi.

L'edificio, interamente adibito ad alloggi con garage e locali tecnici ubicati al piano terra, è caratterizzato da strutture portanti in calcestruzzo cementizio armato, e solai e copertura piana in laterizio armato. L'immobile presenta una conformazione planimetrica irregolare, si eleva su cinque piani fuori terra ed è dotato di un vano per il collegamento verticale tra i piani. Ognuno dei quattro piani superiori ha superficie di circa 562 mq.

Fabbricato S: Centrale termica - Autorimessa.

L'edificio, destinato in parte a centrale termica ed in parte ad autorimessa, è caratterizzato da pareti perimetrali in muratura e copertura piana. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie di circa 189 mq.

Fabbricato T: Campo polivalente coperto.

Il manufatto, costituito da un unico grande locale destinato a palestra, è costituito da una struttura poliedrica in acciaio e soprastante copertura in telo in pvc. Presenta un'altezza variabile tra i 3 e i 5 m e sviluppa una superficie di circa 582 mq.

Fabbricato U: Palestra.

Il manufatto, costituito da un unico locale di piccole dimensioni destinato a palestra, è costituito da una struttura poliedrica in acciaio e soprastante copertura in telo in pvc. Presenta un'altezza variabile fino ad un massimo di 4 m e sviluppa una superficie di circa 209 mq.

Fabbricato Z: Box ingresso carraio.

Il manufatto è costituito da un unico locale adibito a corpo di guardia dell'ingresso carraio. E' elevato su un solo piano fuori terra e sviluppa una superficie di circa 13 mq, ed è caratterizzato da strutture portanti in cemento armato.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEL BENE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
28	30 Caserma	/
28	4646 Cabina elettrica	/
28	4648 Alloggi fabbricato K	da 2 a 14
28	4649 Alloggi fabbricato R	da 2 a 13

SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
18.696,00	SI	Muratura/ Cemento armato/Acciaio	Adeguamento/ Miglioramento	Arma dei Carabinieri



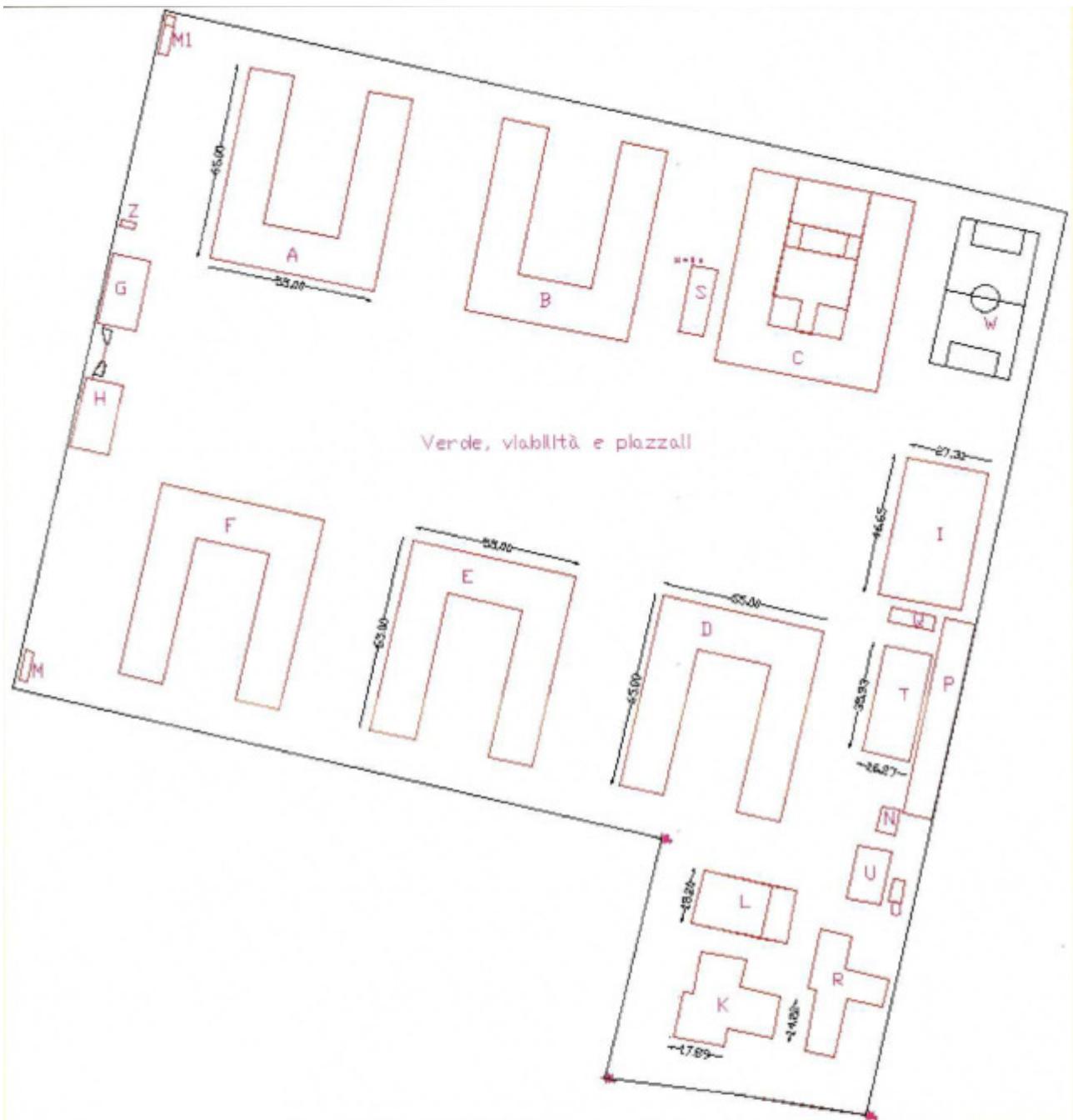
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

PLANIMETRIE DEL BENE

Individuazione planimetrica dei fabbricati

Planimetria generale





Direzione Servizi al Patrimonio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
 - ✓ **VISURA CATASTALE**
 - ✓ **DECRETO DI VINCOLO**
-



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632)
	Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 30 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	30	1	2		B/1	3	120123 m³		Euro 124.076,25	VARIAZIONE del 17/02/2014 protocollo n. CH0019529 in atti dal 17/02/2014 G. A. F. MODIFICA SUPERFICI (n. 5218.1/2014)
Indirizzo				VIALE BENEDETTO CROCE n. 154 piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) ;di stadio: rsu								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C632 - Sezione - Foglio 28 - Particella 30

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2020

Dati della richiesta	Comune di CHIETI (Codice: C632)
	Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 4646

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	4646		2		D/1				Euro 76,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2012 protocollo n. CH0212621 in atti dal 11/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28701.1/2012)
Indirizzo				VIALE BENEDETTO CROCE SNC piano: T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 27/07/2012 protocollo n. CH0118971 in atti dal 27/07/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2869.1/2012)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C632 - Sezione - Foglio 28 - Particella 4646

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Chieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CHIETI
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIETI			28	4468		113323	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via marino da caramanico	77	T-1 2-3 4-5			BCNC (PORTICO- ATRIO- GRADINATA- VANO ASCENSORE- TERRAZZO)	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIETI			28	4648		113323	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	via marino da caramanico	77	T			MAGAZZINO	
3	via marino da caramanico	77	T-1			ABITAZIONE	
4	via marino da caramanico	77	T-1			ABITAZIONE	
5	via marino da caramanico	77	T-1			ABITAZIONE	
6	via marino da caramanico	77	T-2			ABITAZIONE	
7	via marino da caramanico	77	T-2			ABITAZIONE	
8	via marino da caramanico	77	T-2			ABITAZIONE	
9	via marino da caramanico	77	T-3			ABITAZIONE	
10	via marino da caramanico	77	T-3			ABITAZIONE	
11	via marino da caramanico	77	T-3			ABITAZIONE	
12	via marino da caramanico	77	T-4			ABITAZIONE	
13	via marino da caramanico	77	T-4			ABITAZIONE	
14	via marino da caramanico	77	T-4			ABITAZIONE	

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Direzione Provinciale di Chieti
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: CHIETI
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIETI			28	4646		113323	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via marino da caramanico	77/BIS	T-1 2-3 4			BCNC (PORTICO- ATRIO- GRADINATA- LOC. ASCENSORE- LOC. CONTATORI- LOC. AUTOCLAVE)	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CHIETI			28	4649		113323	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	via marino da caramanico	77/BIS	T-1			ABITAZIONE	
3	via marino da caramanico	77/BIS	T-1			ABITAZIONE	
4	via marino da caramanico	77/BIS	T-1			ABITAZIONE	
5	via marino da caramanico	77/BIS	T-2			ABITAZIONE	
6	via marino da caramanico	77/BIS	T-2			ABITAZIONE	
7	via marino da caramanico	77/BIS	T-2			ABITAZIONE	
8	via marino da caramanico	77/BIS	T-3			ABITAZIONE	
9	via marino da caramanico	77/BIS	T-3			ABITAZIONE	
10	via marino da caramanico	77/BIS	T-3			ABITAZIONE	
11	via marino da caramanico	77/BIS	T-4			ABITAZIONE	
12	via marino da caramanico	77/BIS	T-4			ABITAZIONE	
13	via marino da caramanico	77/BIS	T-4			ABITAZIONE	

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'ABRUZZO

- VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, e successive modificazioni, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59";
- VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, ti. 42, e successive modificazioni, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, di seguito denominato «Codice»;
- VISTO** il decreto direttoriale 22 febbraio 2007, recante "*Criteria e modalità per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili dello Stato in uso al Ministero della difesa, ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42*";
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89";
- VISTO** il decreto ministeriale 27 novembre 2014, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";
- VISTO** il decreto del Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Abruzzo in data 1° aprile 2015, con il quale è stata istituita la Commissione Regionale per il patrimonio culturale, ai fini dell'espletamento dei compiti di cui all'articolo 39, D.P.C.M. n. 171/2014 cit.;
- VISTA** la nota n. 5222 del 30/08/2016, ricevuta il 30/08/2016, con la quale l'Ente Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo-Molise, ha chiesto la verifica dell'interesse culturale, ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del Codice, dell'immobile Caserma Rebeggiani in viale B. Croce in Chieti;
- VISTA** l'istruttoria espletata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo;
- VISTA** la conseguente proposta di provvedimento negativo in ordine alla verifica dell'interesse culturale del menzionato compendio, avanzata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo con nota prot. n. 3766 del 10/03/2017;
- CONSIDERATO** che la Commissione Regionale per il patrimonio culturale, nella seduta del 24/05/2017, ha preso atto della proposta della Soprintendenza di provvedimento negativo in ordine alla verifica dell'interesse culturale del bene in questione e ritenendo la medesima congrua e fondata, ha pertanto deliberato all'unanimità l'insussistenza dell'interesse culturale, ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del Codice, dell'immobile Caserma Rebeggiani sito in provincia di



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'ABRUZZO

Chieti, comune di Chieti in Viale B. Croce , distinto al C.F. al foglio n. 28 ,
particella n. 30, come dalla acclusa planimetria catastale;

ACCERTA

l'insussistenza, dell'interesse culturale dell'immobile Caserma Rebergiani,
sito in provincia di Chieti , comune di Chieti in viale B. Croce, meglio individuato
nelle premesse e descritto negli allegati, che pertanto non è sottoposto alle
disposizioni di tutela contenute nel predetto Codice.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo al Ministero
dei beni e delle attività culturali e del turismo entro trenta giorni dalla notifica del
medesimo, ai sensi dell'articolo 16 del Codice.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R.
competente per territorio, secondo le modalità di cui al D, Lgs. 104/2010, ovvero
di ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre
1971, n. 1199.

L'Aquila 25/05/2017

P.C.R. n. 38/2017



IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE REGIONALE PER IL
PATRIMONIO CULTURALE DELL'ABRUZZO
Arch. Stefano Gizzi





Denominazione Bene
Comune
Didascalìa

CASERMA CARABINIERI "ENRICO REBGGIANI"
CHIETI
PLANIMETRIA



IL SEGRETARIO REGIONALE
Arch. Stefano Gizzi