AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	**LOTTO 4 - IMMOBILI DELL'ABRUZZO**
BENE:	**CHB0721**
DENOMINAZIONE BENE:	**Caserma dei Carabinieri Forestali - Viale Guglielmo Marconi, 27 - Palombaro (CH)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	635
Costo Costruzione (CC)	€ 825.370
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 165.074
Stima importo lavori netto	€ 312.246

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.578,39
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 175,38
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 526,13
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 263,07
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 263,07
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 263,07
Qbl.11 Relazione geologica	
- Fino a 165'074.00 €: Qbl.11=0.039; [P]: 11.1833%	€ 683,97
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.578,39
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.104,52
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.156,78
SOMMA	**€ 10.592,76**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.289,18
Restituzione BIM	€ 228,92
SOMMA	**€ 2.518,10**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.144,59
SOMMA	**€ 1.144,59**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 14.255,45**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.702,18
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 570,22

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 285,11
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 5.987,29**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.493,94
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.493,94
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 277,10
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 831,31
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.939,73
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 831,31
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 277,10
SOMMA	**€ 9.144,44**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 457,22
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 9.601,66**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 29.844,40**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	**LOTTO 4 - IMMOBILI DELL'ABRUZZO**
BENE:	**CHB0721**
DENOMINAZIONE BENE:	**Caserma dei Carabinieri Forestali - Viale Guglielmo Marconi, 27 - Palombaro (CH)**

H. ONERI DELLA SICUREZZA EMERGENZA SANITARIA (OPZIONALI)

Compenso relativo ai costi della sicurezza aggiuntivi per il rispetto dei protocolli anticontagio previsti dalle Autorità nazionali e locali e dalle amministrazioni usuarie relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza pari al 2,5% di "D. Spese e accessori"	€ 142,55
TOTALE SPESE (F)	**€ 142,55**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	**LOTTO 4 - IMMOBILI DELL'ABRUZZO**
BENE:	**CHB0747**
DENOMINAZIONE BENE:	**Caserma dei Carabinieri Forestali - Via Brigata Maiella, 1 - Torricella Peligna (CH)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.097
Costo Costruzione (CC)	€ 1.426.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 285.220
Stima importo lavori netto	€ 539.508

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.335,11
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 259,46
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 778,37
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 389,18
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 389,18
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 389,18
Qbl.11 Relazione geologica	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	€ 919,90
- Sull'eccedenza fino a 285'220.00 €: QbI.11=0.03491; [P]: 18.1804%	€ 212,36
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.335,11
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.113,48
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.670,22
SOMMA	**€ 15.791,54**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.497,61
Restituzione BIM	€ 349,76
SOMMA	**€ 3.847,38**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.748,81
SOMMA	**€ 1.748,81**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 21.387,73**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.555,09
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 855,51

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 427,75
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 8.982,85**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.734,36
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.734,36
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 414,93
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.244,79
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.904,51
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.244,79
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 414,93
SOMMA	**€ 13.692,67**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 684,63
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 14.377,30**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 44.747,87**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■																	
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■															
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA		■	■	■	■															
VULNERABILITA'			■	■	■	■														
MODELLAZIONE BIM		■	■	■	■	■	■													
REDAZIONE DEL PFTE							■	■	■											
CONSEGNA										■										

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	**LOTTO 4 - IMMOBILI DELL'ABRUZZO**
BENE:	**CHB0747**
DENOMINAZIONE BENE:	**Caserma dei Carabinieri Forestali - Via Brigata Maiella, 1 - Torricella Peligna (CH)**

H. ONERI DELLA SICUREZZA EMERGENZA SANITARIA (OPZIONALI)

Compenso relativo ai costi della sicurezza aggiuntivi per il rispetto dei protocolli anticontagio previsti dalle Autorità nazionali e locali e dalle amministrazioni usuarie relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza pari al 2,5% di "D. Spese e accessori"	€ 213,88
TOTALE SPESE (H)	**€ 213,88**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	**LOTTO 4 - IMMOBILI DELL'ABRUZZO**
BENE:	**PEB0567**
DENOMINAZIONE BENE:	**CENTRO RESIDENZIALE EX ASFD - Via del Vivaio - CARAMANICO TERME (PE)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	901
Costo Costruzione (CC)	€ 1.171.742
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 234.348
Stima importo lavori netto	€ 443.282

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.026,33
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 225,15
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 675,44
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 337,72
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 337,72
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 337,72
Qbl.11 Relazione geologica	
- Fino a 234'348.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 10.1130%	€ 878,07
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.026,33
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.701,77
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.052,66
SOMMA	**€ 13.598,91**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.999,52
Restituzione BIM	€ 299,95
SOMMA	**€ 3.299,47**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.499,76
SOMMA	**€ 1.499,76**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 18.398,14**

D. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.359,25
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 735,93

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 367,96
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 7.727,22**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.226,19
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.226,19
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 358,47
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.075,40
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.509,26
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.075,40
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 358,47
SOMMA	**€ 11.829,36**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 591,47
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 12.420,83**
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 38.546,18**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO	■	■	■																	
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI		■	■	■	■															
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE	■	■	■	■																
DIAGNOSI ENERGETICA		■	■	■	■															
VULNERABILITA'			■	■	■	■														
MODELLAZIONE BIM		■	■	■	■	■	■													
REDAZIONE DEL PFTE							■	■	■											
CONSEGNA										■										

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	**LOTTO 4 - IMMOBILI DELL'ABRUZZO**
BENE:	**PEB0567**
DENOMINAZIONE BENE:	**CENTRO RESIDENZIALE EX ASFD - Via del Vivaio - CARAMANICO TERME (PE)**

H. ONERI DELLA SICUREZZA EMERGENZA SANITARIA (OPZIONALI)

Compenso relativo ai costi della sicurezza aggiuntivi per il rispetto dei protocolli anticontagio previsti dalle Autorità nazionali e locali e dalle amministrazioni usuarie relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza pari al 2,5% di "D. Spese e accessori"	€ 183,98
TOTALE SPESE (H)	**€ 183,98**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	**LOTTO 4 - IMMOBILI DELL'ABRUZZO**
BENE:	**TEB0763**
DENOMINAZIONE BENE:	**DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO - VIA NAZIONALE ADRIATICA 528 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÁ TECNICO ECONOMICA CON RESTITUZIONE BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.463
Costo Costruzione (CC)	€ 1.901.640
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 380.328
Stima importo lavori netto	€ 719.410

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÁ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.881,27
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 320,14
Qbl.06 Relazione geotecnica	€ 960,42
Qbl.07 Relazione idrologica	€ 480,21
Qbl.09 Relazione sismica e sulle strutture	€ 480,21
Qbl.10 Relazione archeologica	€ 480,21
Qbl.11 Relazione geologica	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.039; [P]: 9.9314%	€ 919,90
- Sull'eccedenza fino a 380'328.00 €: QbI.11=0.02388; [P]: 11.9947%	€ 354,64
Qbll.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.881,27
Qbll.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.841,69
Qbll.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5.762,54
SOMMA	**€ 19.362,51**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qbll.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.392,51
Restituzione BIM	€ 439,25
SOMMA	**€ 4.831,77**
TOTALE COMPENSO (A+B)	**€ 24.194,27**

C. SPESE ED ACCESSORI

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.677,71
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 967,77

D. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 483,89

TOTALE SPESE (C+D)	**€ 10.161,59**

E. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Qal.02 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.638,81
Qbl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.638,81
Qbl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 515,42
Qbl.04 Piano economico e finanziario di massima	€ 1.546,27
Qbl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.607,96
Qbl.14 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.546,27
Qbl.16 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 515,42

SOMMA	**€ 17.008,96**

F. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 850,45

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (E+F)	**€ 17.859,41**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 52.215,27**

CRONOPROGRAMMA

	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
SETTIMANE	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

NOME LOTTO:	**LOTTO 4 - IMMOBILI DELL'ABRUZZO**
BENE:	**TEB0763**
DENOMINAZIONE BENE:	**DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO - VIA NAZIONALE ADRIATICA 528 - ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)**

G. ONERI DELLA SICUREZZA EMERGENZA SANITARIA (OPZIONALI)

Compenso relativo ai costi della sicurezza aggiuntivi per il rispetto dei protocolli anticontagio previsti dalle Autorità nazionali e locali e dalle amministrazioni usuarie relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza pari al 2,5% di "D. Spese e accessori"	€ 241,94
TOTALE SPESE (G)	**€ 241,94**