



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l'affidamento dell'appalto dei lavori del progetto "Intervento di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale sito in Napoli alla Via Salita della Grotta, 23 in località Piedigrotta" per il bene NABP902 - Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta n.23

DISCIPLINARE DI GARA

CIG: 8620626D9C - CUP: G63B19000280001

CPV: 45247220-8

1. Procedura di gara

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, con determina a contrarre n. 2021/1399/DRCAM del 02.02.2021, ha indetto una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, per l'esecuzione dei lavori del progetto *“Intervento di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale sito in Napoli alla Via Salita della Grotta, 23 in località Piedigrotta”* relativo al bene NABP902 - Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta N.23 a Napoli.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Per la procedura in oggetto si farà ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione di prestazioni rientranti nell'area merceologica “Lavori” – Categoria “Opere Specializzate OS12-B (barriere paramassi, fermaneve e simili)” tramite l'invito ad **almeno n. 10** operatori economici, aventi sede legale e/o operativa all'interno dell'ambito territoriale ottimale sito nella Regione Campania, tenuto conto del criterio della dislocazione territoriale, prescelti mediante sorteggio o previa indagine di mercato effettuata extra MePA dal Responsabile Unico del Procedimento.

Tutte le fasi della procedura verranno gestite attraverso il sistema telematico.

Potranno partecipare alla sopracitata procedura solamente gli operatori economici preventivamente invitati.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione comprometterebbe i principi di efficienza ed economicità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei lavori appaltati.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è **8620626D9C**; il codice CUP è **G63B19000280001**.

2. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo n. 26 – CAP 80133 – Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail 06/50516079 – E-mail: dre.campania@agenziademanio.it – PEC: dre_campania@pce.agenziademanio.it – Sito istituzionale: www.agenziademanio.it.

3. Oggetto dell'appalto e finalità dell'intervento

La progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento di cui all'oggetto è stata completata e trasmessa alla Stazione Appaltante dall'Operatore Economico affidatario del servizio - R.T.P. Tecnoglobo s.r.l. + Dr. Geol. Francesco Caliendo.

Sul progetto in oggetto sono stati conseguiti i seguenti pareri e/o prescrizioni:

- **Parere Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale Cod. Prat. 2020_6539**, acquisito al prot. 5861 del 12.05.2020 della Stazione Appaltante, favorevole con richiesta di chiarimenti in merito ad elementi progettuali specifici, ai quali i progettisti hanno dato riscontro con la specifica relazione “Integrazioni Autorità di Bacino”, acquisita dalla Stazione Appaltante e costituente parte integrante e sostanziale del corpus progettuale in appalto;
- **Comunicazione Parere Positivo al Rilascio dell'Autorizzazione Sismica prot.2020.0526489 del 06.11.2020 dell'U.O.D. Genio Civile di Napoli**, acquisito al prot. 14681 del 09.11.2020 della Stazione Appaltante, con cui l'U.O.D. Genio Civile di Napoli ha espresso parere positivo al rilascio del provvedimento di autorizzazione sismica per l'esecuzione dei lavori in attesa della sola comunicazione del nominativo dell'impresa designata per l'attuazione dell'intervento, sulla scorta della documentazione progettuale prodotta e delle relazioni di integrazione “Relazione di Calcolo delle Opere (Integrazione 01)” e “Relazione di Calcolo delle Opere (Integrazione 02)” prodotte dai progettisti

dell'intervento nel corso dell'iter autorizzativo e costituenti parte integrante e sostanziale del corpus progettuale in appalto;

- **Comunicazione Comune di Napoli – Area Ambiente – Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES prot.516266 del 29.07.2020**, acquisita al prot. 14970 del 10.11.2020 della Stazione Appaltante, con allegato parere preventivo della Commissione Locale Paesaggio, costituente parte integrante e sostanziale del corpus progettuale in appalto.

Inoltre, considerato che successivamente alla consegna del progetto definitivo-esecutivo sono intervenute condizioni emergenziali dovute alla pandemia da Covid-19 e con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21.04.2020 è stato pubblicato l'aggiornamento del prezzario regionale dei Lavori Pubblici, la progettazione è stata aggiornata in riferimento al vigente tariffario LL.PP. Campania 2020 e l'integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento in riferimento alle misure di sicurezza per l'applicazione delle disposizioni di protezione e tutela della salute in concomitanza dell'emergenza epidemiologica.

Il progetto esecutivo è stato verificato con atto prot. n. 2020/15225/DRCAM del 13.11.2020 e validato con atto prot. n. 2020/15226/DRCAM del 13.11.2020.

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori del progetto *“Intervento di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale sito in Napoli alla Via Salita della Grotta, 23 in località Piedigrotta”* relativo al bene NABP902 - Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta n.23 a Napoli, con l'obiettivo di pervenire alla messa in sicurezza dello stesso a seguito della diffida del Comune di Napoli – Dipartimento Sicurezza – Servizio Polizia Locale – Nucleo Difesa Idrogeologica del Territorio n.51/2019 del 24.06.2019, acquisita al Prot. n. 2019/9905/DRCAM del 24.06.2019, con la quale, preso atto del rischio di distacco di massi di dimensioni decimetriche dal fronte roccioso con conseguente rischio per la pubblica e privata incolumità, si invitava la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio a:

- non praticare e/o a non far praticare i luoghi pericolanti;
- far eseguire con urgenza i lavori di riparazione necessari;
- esibire, al termine dei lavori, copia del Certificato di Eliminato Pericolo.

L'intervento di cui innanzi, dettagliatamente descritto nel corpo del progetto definitivo-esecutivo a base di appalto, contempla un coordinato programma di attuazione, suddivisibile in 3 categorie di lavorazioni:

CATEGORIA 1 – INTERVENTI PROPEDEUTICI E PREPARATORI ALLA MITIGAZIONE DEL RISCHIO

- Decespugliamento e allontanamento della vegetazione dai cigli del costone;
- Disgaggio controllato e frantumazione di volumi instabili;
- Frantumazione di volumi rocciosi di grandi dimensioni.

CATEGORIA 2 – INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DEL COSTONE ROCCIOSO

- Rafforzamento corticale mediante l'installazione di reti a doppia torsione in aderenza rinforzate con reticolo di funi a maglia romboidale e ancoraggi;
- Rafforzamento corticale localizzato ad alta tenuta mediante l'installazione di sistemi combinati di pannelli in fune e reti in aderenza abbinati ad interventi di consolidamento mediante chiodature, installati in corrispondenza di masse di grandi dimensioni non disaggiabili;
- Protezione dall'erosione mediante applicazione di sistemi anti-erosivi costituiti dalla combinazione di geostuoia e sovrastante rete a doppia torsione;
- Protezione delle aree sottostanti i costoni rocciosi mediante installazione di barriere paramassi.

CATEGORIA 3 – INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Verniciatura dei montanti delle barriere paramassi;
- Mitigazione dell'impatto visivo delle barriere paramassi attraverso piantumazione nelle fasce antistanti la barriera di specie arbustive;
- Rinverdimento delle zone di ciglio.

Ai fini della individuazione delle prestazioni oggetto dell'affidamento, i lavori sono classificati come segue:

- **Categoria Prevalente ed Unica: OS12-B (Classifica III)** "Barriere paramassi, fermaneve e simili", per un importo di **€744.968,26**.

In ottemperanza all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

Ai fini della partecipazione alla procedura verranno messi a disposizione per tutti gli operatori interessati gli elaborati progettuali in formato digitale. Resta inteso che nel redigere l'offerta l'Appaltatore dichiara di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione dalla Stazione Appaltante e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, ivi compreso il progetto a base di appalto e tutti gli atti di assenso/autorizzazioni espressi sul progetto.

Non potrà essere vantato alcun compenso da parte dei soggetti affidatari di detto appalto nel caso in cui l'appalto non possa avere inizio per motivi di pubblico interesse, necessità, fatti obiettivi non imputabili alla Stazione Appaltante, esigenze non previste né prevedibili con l'ordinaria diligenza.

La S.A si riserva la facoltà di recedere unilateralmente ex art. 1373 c.c. anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione.

4. Importo base d'asta

L'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato con un valore a base di gara, soggetto a ribasso d'asta, pari ad **€717.906,67** oltre I.V.A. come per legge, ed oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **€27.061,59** da cui discende un importo complessivo di lavori "a misura" ed oneri per la sicurezza pari ad **€744.968,26** ed un importo di Quadro Economico pari ad **€1.042.004,75**, finanziato con il Capitolo **7754**.

L'importo base di gara è – quindi – così suddiviso:

Categoria	Importo Lavori	Incidenza
Importo Esecuzione Lavori a Misura (soggetto a ribasso)	€ 717.906,67	100,000%
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 27.061,59	-
Totale Lavori a Misura – Categoria Prevalente e Unica OS12-B (Classifica III)	€ 744.968,26	100,000%

L'importo del contratto è costituito dalla somma degli importi della tabella sopra riportata, al netto del ribasso percentuale offerto dall'impresa affidataria in sede di gara sul solo importo dei lavori a misura del primo rigo. Tale importo rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato "a misura" per l'espletamento di tutte le attività previste nel progetto esecutivo a base di appalto.

Detto importo, da intendersi omnicomprensivo di ogni onere e tributo ivi compresi quelli inerenti la stipula del contratto (imposta di bollo, registrazione, etc.), è remunerativo di ogni attività ed in

nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nell'esecuzione dei lavori in appalto.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura si intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto e secondo quanto previsto negli atti progettuali e nel rispetto delle leggi e norme applicabili.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

5. Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii l'appalto sarà aggiudicato mediante il **criterio del minor prezzo**, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara è costituita dal presente Disciplinare di Gara e dai relativi allegati, nonché dagli elaborati del progetto definitivo-esecutivo posti a base di gara e tutti gli atti di assenso/autorizzazioni espressi sul progetto, ivi incluso il Capitolato Speciale di Appalto, caricati nelle apposite sezioni della RdO sulla piattaforma del MePA.

La documentazione innanzi richiamata è, in ogni caso, reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>).

7. Durata dell'appalto

Il tempo massimo a disposizione per l'esecuzione dei lavori in appalto è stabilito complessivamente in **120 giorni (centoventi) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da cronoprogramma lavori costituente parte integrante e sostanziale della documentazione progettuale a base di appalto, a cui si rinvia per qualsiasi ulteriore dettaglio.

8. Responsabile del Procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Angelo Carillo, e-mail angelo.carillo@agenziademanio.it – telefono 0814284504 – 335 1974808.

Gli operatori economici invitati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al R.U.P.. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica del R.U.P. angelo.carillo@agenziademanio.it, entro le ore **12:00** del **10.02.2021**. A tali quesiti il R.U.P. provvederà a rispondere, entro la data del **12.02.2021**, in forma anonima ed aggregata, in apposito link nel sito istituzionale www.agenziademanio.it.

9. Sopralluogo

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso il bene oggetto dei lavori e non oltre il giorno **15.12.2020**. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica angelo.carillo@agenziademanio.it entro il giorno **11.02.2021**.

Il R.U.P. indicherà modalità e termini per poter svolgere il sopralluogo richiesto.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

10. Subappalto e avvalimento

I lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili alla categoria OS12-B di cui alla lettera g) del comma 1 dell'articolo 2 del D.M. n. 248 del 10.11.2016 *“Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”* (c.d. **Categorie Superspecialistiche - SIOS**).

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. **non è ammesso l'avvalimento** per la presente fattispecie di appalto nel quale rientrano opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali.

L'aggiudicatario potrà subappaltare i lavori in appalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, **a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta nel DGUE**, indicando le parti dei lavori che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

In difetto di tali indicazioni, il successivo subappalto è vietato.

Resta fermo che, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera a) del Codice, in sede di esecuzione del contratto non potrà essere autorizzato il subappalto ad impresa che abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto.

Nella specifica fattispecie di lavori ascrivibili alla categoria prevalente e unica OS12-B, inquadrata tra le cosiddette categorie superspecialistiche di cui all'art. 89, comma 11 del Codice, opera la limitazione di cui all'art. 105, comma 5, del Codice, secondo cui l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

11. Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla presente procedura di gara i soggetti espressamente indicati all'art. 45, comma 1 e 2 del Codice, purché in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati nel prosieguo, iscritti ed abilitati al MePA alla sezione “Lavori di Manutenzione – Opere Specializzate” per la categoria “OS12-B: barriere paramassi, ferma neve e simili”, qualificati per l'esecuzione di lavori in **Categoria OS12-B per classifica III o superiore ed espressamente invitati dalla Stazione Appaltante alla RdO.**

In caso di partecipazione in forma plurima, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e, laddove non intendano partecipare in proprio, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del medesimo decreto legislativo, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di inosservanza di tale divieto, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del Codice e, ove non partecipino in proprio, di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

12. Requisiti di partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei **requisiti di partecipazione di carattere generale** di cui all'art. 80 del Codice, **di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali** previsti dall'art. 83 del Codice, in relazione alle prestazioni oggetto dei lavori in appalto e per i relativi importi, con particolare riferimento a quanto

previsto all'articolo 216, comma 4 del Codice che rinvia all'applicazione delle di cui alla Parte II – Titolo III (sistema di qualificazione delle imprese) del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla presente procedura, al momento della presentazione dell'offerta, i concorrenti:

- se aventi sede in Italia, dovranno essere iscritti, alternativamente:
 - nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
 - nel registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato;
- se aventi sede all'estero, dovranno essere iscritti:
 - in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice.

L'Operatore Economico concorrente dovrà possedere l'attestazione SOA, rilasciata da Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria di lavori **OS12-B BARRIERE PARAMASSI, FERMANEVE E SIMILI – Classifica III (importi fino a euro 1.033.000) e superiori.**

Trattandosi di categoria di opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica censita nell'ambito del D.M. n.248 del 10.11.2016, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. **è esclusa la possibilità di ricorrere all'istituto dell'avvalimento.**

Relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione individuati nel presente paragrafo, ai sensi dell'art. 216, comma 14, del Codice, si applicano le disposizioni di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

13. Pagamento del contributo a favore dell'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€70,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n.1174 del 2018 e n.1377 del 21 dicembre 2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.43 del 21 febbraio 2017, pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla presente gara è quello indicato al paragrafo 1 del presente disciplinare. Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo internet <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

14. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Per i tempi e i modi concernenti la presentazione delle offerte in modalità telematica, si dovrà far riferimento ai tempi indicati nella Richiesta di Offerta MePA in argomento. Nei casi di malfunzionamento o rallentamento della Piattaforma telematica la Stazione Appaltante applicherà le disposizioni contenute nell'art. 79 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Oltre il termine perentorio fissato nella procedura per la presentazione delle offerte, per fatti diversi non contenuti nella disposizione contenuta nell'art. 79 del codice degli appalti, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

L'offerta telematica dovrà pervenire **a pena di esclusione entro il termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 22.02.2021.**

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e, comunque, in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che, qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nel disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, con apposizione di firma digitale in corso di validità del legale rappresentante.

Si precisa inoltre che:

- per gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative, la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal relativo legale rappresentante ovvero da un procuratore di quest'ultimo di cui dovrà essere allegata la procura.

L'offerta telematica sarà composta da due buste virtuali:

- **Busta A "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta B "Offerta Economica".**

*Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la Busta B) **costituirà causa di esclusione**.*

N.B: COMUNICAZIONI.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. l'operatore economico con la presentazione dell'offerta tramite la piattaforma elettronica elegge automaticamente domicilio nell'apposita "*Area comunicazioni*" ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura, comprese quelle di cui all'**art. 76 del D.lgs. 50/2016**. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'Offerta. Nel caso di indisponibilità del Sistema, o comunque in ogni caso in cui l'Amministrazione lo riterrà opportuno, l'Amministrazione invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

14.1 Contenuto busta virtuale "Documentazione amministrativa"

In dettaglio la Busta A "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere i seguenti atti e documenti:

A.1) Dichiarazione di partecipazione alla gara (*Allegato I*) La dichiarazione di partecipazione dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€16,00** dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla domanda di partecipazione di marca da bollo cartacea e/o con l'utilizzo del modello F23, da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato con specifica indicazione:

- dei dati identificativi del concorrente (campo 4: denominazione o ragione sociale, sede sociale, Provincia, codice fiscale);
- dei dati identificativi della Stazione Appaltante (campo 5: Agenzia del Demanio C.F. 06340981007);
- del codice ufficio o ente (campo 6: codice TER – Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale Napoli 1);
- del codice tributo (campo 11: 456T);
- della descrizione del pagamento (campo 12: *Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1,*

comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 per l'affidamento dell'appalto dei lavori del progetto "Intervento di mitigazione del rischio e consolidamento di porzione di costone demaniale sito in Napoli alla Via Salita della Grotta, 23 in località Piedigrotta" per il bene NABP902 - Costone tufaceo retrostante Ostello della Gioventù in Via Salita della Grotta a Piedigrotta n.23 CIG.....).

Nel caso di utilizzo del modello F23 a comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo "comprova imposta di bollo" copia informatica dell'F23.

La dichiarazione di partecipazione, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'**Allegato I**, è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (o da un procuratore) del concorrente, che dovrà indicare:

► **indicare:**

- la **forma di partecipazione** alla gara tra quelle previste dall'art. 45 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 lettere a), b), c), d), e), f) e g) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di **consorzi stabili** di cui all'art. 45 co. 2 lett. c che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;

- (in caso di **RT/Consorzi ordinari sia costituiti che costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti/quote del lavoro che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;

- (in caso di **RT/Consorzi ordinari costituendi** di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- (se *pertinente*) la denominazione delle imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 207/2010, con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti, in ogni caso non superiore al 20% dell'importo complessivo dei lavori e fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere almeno pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati

► **e dichiarare:**

a) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione dalla Stazione Appaltante;

b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara e nei pareri/autorizzazioni espressi sul progetto;

c) che l'offerta è valida e vincolante per **180** giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

d) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri, ivi inclusi quelli relativi alla raccolta, al trasporto ed allo smaltimento dei rifiuti – anche speciali – e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e degli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia di regolarità contributiva;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili nel tempo indicato, gli elaborati progettuali adeguati ed il prezzo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta presentata;

e) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso agli atti, ai sensi dell'art 53 del Codice, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la

- partecipazione alla presente procedura;
- f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
 - g) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo: https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza_2/2_015-06-24_Codice-etico_def_CdG.PDF e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 - h) di essere abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sezione "Lavori di Manutenzione – Opere Specializzate" per la categoria "OS12-B: barriere paramassi, fermaneve e simili",
 - i) di essere in possesso della qualificazione nella Categoria OS12-B, classifica III o superiore, prevista dal D.P.R. 207/2010;
 - j) di accettare che le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. concernenti la procedura siano trasmesse tramite l'apposita *Area comunicazioni* (MEPA). In caso di malfunzionamento del sistema, le comunicazioni verranno trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo indicato nel modulo di domanda di partecipazione;
 - k) di indicare l'eventuale intenzione di ricorrere al subappalto con indicazione della percentuale e la categoria dei lavori subappaltati, nei limiti di quanto previsto all'art. 105 del Codice.

A.2) Documento di Gara Unico Europeo D.G.U.E. (Allegato II) – in relazione ai requisiti di cui agli articoli 80 e 83 del Codice, consistente in una autodichiarazione, resa dal legale rappresentante del Concorrente ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del D.P.R. 445/2000 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del M.I.T. e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27.07.2016.

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

- Nella **Parte II, lettera A** dovranno essere indicati, oltre ai dati identificativi, anche la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'articolo 46 del Codice e dal D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 n.263, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- Nella **Parte II, lettera B** dovranno essere riportate le informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del Codice, e dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore, dei seguenti soggetti:
 - a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttori tecnici;
 - b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
 - c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
 - d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza (quali gli institori e i procuratori *ad negotia*), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica*
- f) *nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.*

In caso di partecipazione in forma associata – di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), c) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), d), e), f) e g) del Codice – **per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto**, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI.

Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 83 del Codice, l'Operatore Economico dovrà dichiarare all'interno del DGUE (Parte II) il possesso dell'attestazione SOA richiesta per l'esecuzione dei lavori.

Essendo vietato l'avvalimento, il concorrente non procederà alla compilazione della sezione C.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Le dichiarazioni rese nell'ambito della Parte III – Lettera A si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, espressamente indicati nella Parte II – Lettera B.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione di cui al presente disciplinare, con particolare riferimento:

- a) iscrizione alla CC.I.AA. competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione.

Parte V – Riduzione del numero di candidati qualificati

Non prevista. Sezione da non compilare

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto mediante firma digitale.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lettera l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

A.2-bis) Dichiarazione integrativa al DGUE (All. II-bis) resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, **sottoscritta digitalmente** dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

- I. *(ad integrazione della dichiarazione resa nella Sez. B punto 2) del DGUE ed unicamente qualora l'operatore abbia attestato di non avere soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali)* che il debito tributario o previdenziale è integralmente estinto e che l'estinzione si è perfezionata anteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (art. 80, comma 4 del D.lgs. 50/2016);
- II. di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili oppure di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016);
- III. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis), f-bis) e f-ter) del D.lgs. 50/2016;
- IV. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 co.3 del codice (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto) **oppure** la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione.

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 co.3 del D.lgs. 50/2016:

- a) in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
 - b) in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
 - c) in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro;
 - d) soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - e) in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale;
- V. *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267 e ad integrazione di quanto dichiarato nella Parte III sez.C lett.d) del DGUE)* gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciato dal Tribunale.

La dichiarazione integrativa al DGUE deve essere compilata da tutti i soggetti tenuti a compilare il DGUE.

Nella fattispecie è richiesta la presentazione della dichiarazione integrativa, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

A.3) Garanzia fidejussoria: ai sensi dell'art.1, comma 4, del D.L. 16.07.2020, n. 76 la Stazione Appaltante **richiede la cauzione provvisoria** di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, con **importo dimezzato** rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93.

Nello specifico, l'operatore economico dovrà produrre ed allegare alla documentazione di gara una "garanzia provvisoria" pari all'**1 per cento** del prezzo base indicato nel bando o nell'invito (importo dimezzato rispetto alle previsioni di cui all'art.93), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, per una somma garantita pari ad €7.449,68.

A.4) Versamento del contributo ANAC: I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€70,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n.1174 del 2018 e n.1377 del 21 dicembre 2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.43 del 21 febbraio 2017, pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara. A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

A.5) PASSOE: ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e tecnico-organizzativi esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPass.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPass e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema PASSOE (art. 2, comma 3, lettera b), della delibera ANAC n.157/2016), da firmare digitalmente e da caricare a sistema nella busta contenente la documentazione amministrativa.

A.6) Scheda Fornitore: il concorrente è tenuto a compilare ed includere nella busta dell'offerta amministrativa la Scheda Fornitore, secondo il modello di cui all'**Allegato VI**.

Nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo, la scheda fornitore dev'essere presentata da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta.

A.7) Patto di Integrità: il concorrente è tenuto a presentare a pena di esclusione, il Patto di integrità, di cui all'art. 1, comma 17, della Legge 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato al presente disciplinare e caricato sulla piattaforma del MePA nella sezione relativa alla documentazione amministrativa (**Allegato VII**).

In caso di partecipazione in forma plurima (RTI/Consorzi ordinari sia costituiti che costituendi) il Patto deve essere presentato e firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale di ogni singolo componente.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che partecipano in proprio il Patto di Integrità deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano per alcune consorziate il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio e delle singole consorziate esecutrici.

Si precisa che, all'interno del modello predisposto, è necessario **flaggare la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art.1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012**, previsto all'art. 3 – Obblighi a carico dell'Operatore Economico.

A.8) Informativa in materia di trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore Economico, secondo l'**Allegato VIII** al presente Disciplinare

N. B. PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016, nel caso di irregolarità essenziali non sanabili che costituiscono carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE

► in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito:

- la dichiarazione per la partecipazione (Allegato I) dovrà essere firmata dal soggetto mandatario;
- ogni componente del R.T.I. dovrà presentare un D.G.U.E. distinto (Allegato II);
- ogni componente del R.T.I. dovrà presentare una dichiarazione integrativa del D.G.U.E. distinta (Allegato II-bis);
- dovrà essere inserito nella documentazione amministrativa di gara da caricare sulla piattaforma del MePA l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 12, del Codice, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento, con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge;
- il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- ogni componente del R.T.I. dovrà presentare una Scheda Fornitore (Allegato VI);
- il Patto di Integrità (Allegato VII) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il R.T.I.;
- l'Informativa in materia di privacy (Allegato VIII) dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente il R.T.I..

► in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituendo:

- la dichiarazione di partecipazione (Allegato I) dovrà essere firmata da ciascun componente del raggruppamento;
- ogni componente del R.T.I. dovrà presentare un D.G.U.E. distinto (Allegato II);
- ogni componente del R.T.I. dovrà presentare una dichiarazione integrativa del D.G.U.E. distinta (Allegato II-bis);
- dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa di gara da caricare sulla piattaforma del MePA la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, sottoscritta digitalmente dai

legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, nel caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- ogni componente del R.T.I. dovrà presentare una Scheda Fornitore (Allegato VI);
- il Patto di Integrità (Allegato VII) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il R.T.I.;
- l'Informativa in materia di privacy (Allegato VIII) dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente il R.T.I.

► in caso di **consorzio ordinario** di cui all'art. 45 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 50/2016 **che non partecipa in proprio:**

- la dichiarazione di partecipazione (Allegato I) dovrà essere firmata dal consorzio e dalle consorziate esecutrici;
- dovrà essere inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le imprese consorziate evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei servizi;
- il DGUE (Allegato II) e la dichiarazione integrativa (Allegato II-bis) dovranno essere presentati dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dell'appalto;
- il PASSOE dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto, ciò al fine di consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico/organizzativo ed economico/finanziario tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il Patto di Integrità (Allegato VII) dovrà essere firmato dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici;
- l'Informativa in materia di privacy (Allegato VIII) dovrà essere presentata dal consorzio e dalle singole consorziate esecutrici.

► nel caso di **consorzio stabile** di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 **che partecipa in proprio:**

- la dichiarazione di partecipazione (Allegato I) dovrà essere firmata dal consorzio;
- il DGUE (Allegato II) e la dichiarazione integrativa (Allegato 2 bis) dovranno essere presentate dal consorzio;
- il Passoe dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di Integrità (Allegato VII) dovrà essere firmato dal consorzio.
- l'Informativa in materia di privacy (Allegato VIII) dovrà essere presentata dal consorzio.

14.2. Contenuto virtuale Busta Economica.

Nella **BUSTA telematica "Offerta Economica"** dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, l'offerta telematica prodotta automaticamente dal sistema telematico *MePA*, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal soggetto munito di specifici poteri che dovrà indicare:

- a) il ribasso offerto;**
- b) i costi della manodopera;**
- c) i costi della sicurezza aziendali;**

N.B.

- non saranno presi in considerazione **decimali superiori al secondo**. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio;

I costi della manodopera indicati in seno all'offerta economica **dovranno essere, a pena di esclusione, espressamente indicati e non potranno essere pari a € 0,00.**

N.B. La Stazione Appaltante ha quantificato in fase progettuale i costi della manodopera per l'esecuzione dei lavori [Cif.to: Elaborato 38-TAM-CM.04-Incidenza della Manodopera.pdf, per un importo di €290.229,74]; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è una **propria quantificazione** dei costi in questione, che – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione – dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice; **l'importo indicato dovrà essere diverso da €0,00, a pena di esclusione.**

I costi della sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti l'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. **dovranno essere, a pena di esclusione, espressamente indicati e non potranno essere pari a € 0,00.**

N.B. La Stazione Appaltante ha quantificato i costi speciali della sicurezza nella tabella di cui al paragrafo 4 del presente Disciplinare, relativamente ai lavori (€27.061,59); ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, **il cui importo deve essere diverso da €0,00, a pena di esclusione**, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta – commisurato all'entità e alle caratteristiche dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza).

15. Verifica dell'anomalia.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, laddove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il R.U.P. procede come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Al fine di non rendere nel tempo predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti può procedere con decreto alla rideterminazione delle modalità di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia. Ai sensi del comma 3-bis del succitato art. 97, il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter del Codice, in ogni caso, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

La Stazione Appaltante, in ogni caso, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice, può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nella presente fattispecie di appalto di lavori aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art.97. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore dieci.

Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76 /2020 "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."

Si procederà all'esclusione, ai sensi degli artt. 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, delle offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

16. Svolgimento della gara

Le operazioni di verifica delle offerte pervenute avranno inizio il giorno **22.02.2021 a partire dalle ore 10:30**, attraverso la piattaforma del MePA e saranno svolte da parte del R.U.P., avvalendosi del supporto dei collaboratori tecnico-amministrativi del team.

Considerata la natura telematica della procedura i concorrenti potranno seguire le operazioni di gara da remoto in modalità pubblica telematica. **Non è prevista la partecipazione fisica dei concorrenti.**

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it

Si procederà all'esame della "**Documentazione Amministrativa**" presentata da ciascun concorrente. Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

In tal caso, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente al massimo dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai sensi del comma 2 bis dell'art 76 del Codice nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico - professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Il Responsabile Unico del Procedimento o il Seggio di Gara, ove nominato, procederà in seduta pubblica telematica all'apertura della "**Offerta Economica**" per la determinazione della migliore offerta sulla base dei ribassi offerti da ciascun concorrente. In caso di parità si procederà a sorteggio pubblico.

Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il soggetto competente procederà alla proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico collocatosi al primo posto in graduatoria.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei necessari prescritti requisiti.

17. Aggiudicazione e stipula del contratto.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass.

La Stazione Appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

Ai sensi del comma 9 dell'art. 93 del Codice, la Stazione Appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. 159/2011, c.d. "Codice Antimafia"). Qualora la Stazione Appaltante proceda ai sensi degli artt. 88, comma 4-bis, e 92, comma 3, del D.Lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificchino le circostanze di cui agli artt. 88, commi 4-bis e 4-ter, e 92, commi 3 e 4, del citato decreto.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'Aggiudicatario.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

Il contratto è stipulato **con atto notarile pubblico informatico**, con spese a carico dell'aggiudicatario.

L'Aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lettera c-bis) del Codice.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

N.B.: E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, commi 8, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

17-bis. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- ai sensi dell'art. 24 comma 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione;
- qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo

restando il diritto dell'Agazia al risarcimento dei danni, e l'incameramento della cauzione provvisoria;

- tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

18. Cauzione definitiva e obblighi assicurativi

All'atto della stipulazione del contratto, l'Aggiudicatario presenta la **garanzia definitiva** in favore dell'Agazia del Demanio, da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Aggiudicatario.

La Stazione Appaltante ha, oltre, diritto di valersi sulla cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103, comma 2, del Codice, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Aggiudicatario per eventuali inadempimenti derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di quindici giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del Contratto.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata secondo quanto previsto all'art. 103, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma "**Contractors All Risks (C.A.R.)**" e deve prevedere una somma assicurata non inferiore a euro 750.000,00 e deve essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

Inoltre l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante la **garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.)**, stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.000.000,00.

Si rinvia al capo 6 "Garanzie" ed all'articolo 32 "Assicurazioni a carico dell'impresa" del Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo a base di appalto per ulteriori indicazioni in ordine alle garanzie da prestare a cura dell'Appaltatore.

19. Accesso agli atti e accesso civico

Nel rispetto dei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso agli atti sarà consentito secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agazia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

20. Disposizioni generali

La partecipazione alla RdO mediante presentazione dell'offerta comporta per l'Operatore Economico partecipante l'accettazione incondizionata di tutte le clausole, norme e condizioni contenute nel presente Disciplinare di Gara e nei documenti che compongono il progetto definitivo-esecutivo a base di appalto.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di Gara, in quanto applicabili, valgono le norme o ogni altra disposizione di legge e di regolamento attualmente in vigore per le Amministrazioni dello Stato e le norme del Codice Civile, alle quali si rinvia.

Tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione gratuita.

Non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte.

21. Trattamento dei dati personali

Il dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati da parte degli interessati è assolutamente facoltativo ma necessario per la partecipazione alla presente procedura che, dunque, in mancanza del conferimento, dovrà considerarsi preclusa.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO è l'Avv. Ivan Frioni, sempre contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

22. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, c.p.a (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104), nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania sito in Napoli.

23. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, nel Capitolato e nel Bando di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to arch. Angelo Carillo



Allegati:

- Allegato I – Dichiarazione per la partecipazione
- Allegato II – Modello di D.G.U.E.
- Allegato II-bis – Dichiarazione integrativa al D.G.U.E.
- Allegato VI – Scheda Fornitore
- Allegato VII – Patto di integrità
- Allegato VIII – Informativa privacy
- Schema di contratto