



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna 08/02/2021
Prot. 2021/1959/STE

VERBALE 1° SEGGIO DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di bonifica sistematica terrestre (BST) mediante indagine strumentale con prospezione magnetica superficiale e profonda per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi nell'ambito delle indagini geognostiche all'interno di porzione della ex caserma Perotti in Bologna e per i lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza E. Bertarini in via Tanari in Bologna

- **G31H20000130001** per l'intervento di demolizione e ampliamento della caserma "E. Bertarini" via Tanari Bologna;
- **G33B19000260001** per l'intervento di progettazione per la Realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovra-regionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti.

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA CIG: 860349765

PREMESSO

- che con determina prot. n. 2020/12453 del 02/0907/2020, è stata disposta l'aggiudicazione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione relativa alla "Realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovra-regionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti Scheda BOB0242", CIG 81238236D0 in favore del costituito RTP:
- Archliving S.r.l. Via Monsignor Luigi Maverna n. 4, Ferrara (Capogruppo);
- che il servizio è stato consegnato in data 25/11/2020 con verbale prot. 17709/2020;
- che con nota del 07/01/2021 riscontrata in protocollo al n. 2021/135/STE in pari data, l'affidatario del servizio ha trasmesso specifica indagine storica attestante la possibile probabilità di rinvenimenti di ordigni bellici, stante la posizione dell'area nei pressi di una rete ferroviaria che nel periodo bellico è stata oggetto di bombardamenti;



-
- che dovendosi svolgere indagini geognostiche sia superficiali che in profondità, necessita di provvedere preventivamente alla ricerca di eventuali ordigni bellici;
 - che con determina prot. 16842/2020 del 12/11/2020 è stata disposta l'aggiudicazione per l'affidamento dei "lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna scheda: BOB0046, CIG 84237591D6 in favore del costituito RTI:
 - AEC Costruzioni S.r.l. Viale M. Finzi 597, Modena (Mandataria);
 - che sia il progetto esecutivo, approvato Determina prot. 2020/9917/2020 del 07/07/2020, che il disciplinare di gara, prevedono espressamente che successivamente alle attività di demolizione e preventivamente alle fasi di realizzazione del nuovo edificio, l'aria sia oggetto di attività di indagine strumentale per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi, stante la documentazione in atti che certificano, che l'intero compendio è stato oggetto di bombardamenti nel periodo bellico, che hanno colpito e distrutto, l'originario edificio oggetto di demolizione, ricostruito in ultimo nel 1955;

CONSIDERATO

- che il servizio di cui alla presente procedura ha l'obiettivo di garantire la sicurezza degli operatori nell'esecuzione delle perforazioni da effettuare nell'ambito delle predette indagini geognostiche della ex caserma "G. Perotti" e di garantire la sicurezza degli operatori nell'esecuzione delle perforazioni da effettuare nell'ambito della realizzazione delle fondazioni indirette su pali per la realizzazione del nuovo edificio da destinare a sede del Gruppo II della guardia di Finanza all'interno della caserma "E. Bertarini";
- che per ridurre sensibilmente il rischio si è deciso di procedere con un'indagine di tipo strumentale sui siti prescelti per l'esecuzione dei carotaggi e perforazioni, mediante indagine con prospezione magnetica superficiale e profonda, al fine di individuare la zona ove sia rilevata bassa o nulla infestazione ferromagnetica nella quale poter eseguire il carotaggio e le perforazioni in condizioni di sicurezza;
- che le verifiche propedeutiche BCM, ai sensi dell'art. 22, lettera c-bis), punto 2) del D. Lgs. 24/02/2012 n.20, spettano all'Amministrazione Proprietaria quale Soggetto Interessato;



- che ai sensi del medesimo, articolo, al Ministero della Difesa, attraverso il 5° Reparto Infrastrutture di Padova, compete l'emanazione del parere vincolante a seguito dell'Istanza presentata dal Soggetto Interessato, oltre la sorveglianza e vigilanza sul servizio di bonifica sistematica terrestre da ordigni e residuati bellici inesplosi;
- che è posto in capo al Soggetto Interessato l'identificazione dell'operatore economico cui affidare le operazioni di bonifica, tra quelli iscritti nell'elenco dei soggetti abilitati tenuto dal Ministero della Difesa, con i relativi costi;
- che con nota prot. n. 10765 del 22/07/2020 è stato nominato l'Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell'intervento di realizzazione dei "lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini";
- che con nota prot. n. 2018/9341 del 28/06/2018 è stato nominato Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria mediante il concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'art. 154 comma 4 per i lavori di realizzazione del polo archivistico interregionale dell'Agenzia delle Entrate Emilia Romagna e della nuova sede dell'ufficio territoriale Bologna 2 nella porzione dismessa all'agenzia del demanio della ex caserma "G. Perotti" Via Carlo Marx, 14 Bologna. Scheda BOB0242;
- che con nota prot. n. 2021/839 del 20/01/2021 è stata nominata Direttore dell'esecuzione del servizio in oggetto l'ing. Concetta Mirabelli, funzionaria tecnica dell'Agenzia del demanio Direzione regionale Emilia Romagna;
- che per il servizio da affidare è necessario il ricorso ad un operatore economico di cui all'art. 45 del Codice degli Appalti in possesso, oltre che dei requisiti di generali ivi espressi, del requisito speciale di iscrizione nell'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n. 177 tenuto dal Ministero della Difesa;
- che il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € **49.105,03** (quarantanovemilacentocinque/03) oltre IVA di legge, di cui € 43.941,25 costo del servizio soggetto a ribasso d'asta ed € 5.163,78 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta comprensivi di oneri di sicurezza aggiuntivi da misure anti-contagio da Covid19.
- che il RUP ha redatto il quadro economico relativo alla procedura da avviare così composto:



Servizio di indagine strumentale con prospezione magnetica superficiale e profonda per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi nell'ambito delle indagini geognostiche all'interno di porzione della ex caserma Perotti in Bologna e per i lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza E. Bertarini in via Tanari in Bologna

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) A misura euro	49'105,03
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura euro	5'163,78
Importo Servizio a base d'asta euro	43'941,25
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Imprevisti 5% di a1) euro	2'455,25
b2a) Incentivi ex art. 113 (80% del 2% di a1) euro	785,68
b2b) Fondo incentivante ex art. 113 (20% del 2% di a1) euro	196,42
b3) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	10'803,11
b4) Contributo ANAC euro	30,00
Sommano euro	14'270,46
TOTALE euro	63'375,49

- che il RUP, in assenza della specifica categoria merceologica sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, ha proposto di ricorrere alla piattaforma ASP gestita da Consip s.p.a. per l'espletamento della procedura negoziata;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 2021/1157/STE del 25/01/2021 ha, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, deciso di affidare il servizio in oggetto, previo invito alla procedura di gara rivolto a 5 (cinque) operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio e sorteggiati tra gli operatori iscritti alla Classifica 1 del citato albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n. 177 tenuto dal Ministero della Difesa, attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP del MEPA ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016;
- I concorrenti invitati alla procedura sono stati i seguenti:

Concorrente	indirizzo	citta	Prov
Bord S.r.l.	Via Longhin 83	Padova	PD
BST Bonifiche S.r.l.	Via dei Faggi 21	Anguillara Sabazia	RM
Drafinsub S.r.l.	Piazza della Vittoria 12	Genova	GE
Safety-Sub S.C	Gran Viale S.M. Elisabetta 2	Venezia	VE
Sub Technical Edil Services S.r.l.	Via Unita' d'italia 6	Mola di Bari	BA

- In data 25/01/2021 è stata bandita la procedura negoziata di cui in oggetto, con scadenza della presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del giorno 08/02/2021;
- Il giorno 08/02/2021 alla scadenza della procedura negoziata, risultano essere state presentate n. 3 offerte come da elenco seguente:

	Denominazione Concorrente
1	Bord S.r.l.
2	BST Bonifiche S.r.l.
3	Drafinsub S.r.l.

Il giorno 08/02/2021, alle ore 12:05, il RUP, con la funzione di seggio di gara ha provveduto, con il supporto quali testimoni dei funzionari dell'Agenzia del Demanio Ing. Concetta Mirabelli e Arch. Massimiliano Menduto, all'apertura della busta amministrativa ed al recupero (download) della documentazione in essa presente, secondo l'ordine di visualizzazione sul portale MePA.

Il seggio di gara alle ore 12.15 ha completato il recupero (download) della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti.

Si procede pertanto alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti.

1) Bord S.r.l.

Il Seggio di Gara procede alla verifica dei documenti, dai quali emerge il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti ed il rispetto delle indicazioni richieste dal disciplinare di gara.

Il seggio, quindi, ne propone **l'ammissione**

2) BST Bonifiche S.r.l.

Il Seggio di Gara procede alla verifica dei documenti, dai quali emerge il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti ed il rispetto delle indicazioni richieste dal disciplinare di gara.

Il seggio, quindi, ne propone **l'ammissione**

3) Drafinsub S.r.l.

Il Seggio di Gara procede alla verifica dei documenti.

Dalla disamina della documentazione si rileva quanto segue:

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the bottom and initials 'SM' and 'AM' to the right.

a) Nell'all_11 "Patto d'integrità" la Drafinsub S.r.l. non ha barrato l'opzione inerente la sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

Rispetto a quanto innanzi, è necessario chiedere le dovute integrazioni tramite soccorso istruttorio.

Il concorrente, quindi, è **ammesso con riserva**;

Alle ore 12.45, il seggio di gara ha concluso la disamina della documentazione amministrativa e provvede a trasmettere il presente verbale al RUP, per l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio; il RUP contestualmente provvede per il tramite della procedura di comunicazione ai fornitori a richiedere l'integrazione documentale mancante all'operatore Drafinsub S.r.l. inviando comunicazione alle ore 12:47, il quale alle ore 12:54 ha provveduto ad inviare la documentazione richiesta, per il tramite del portale MePa, prima che sia stata dichiarata chiusa la seduta di gara.

Il seggio di gara, quindi, ha provveduto a verificare la documentazione trasmessa, dal concorrente **Drafinsub S.r.l.**, e verificata la correttezza della stessa, il seggio ne propone **l'ammissione**.

Alle ore 12.57 il seggio di gara dichiara la conclusione delle attività di verifica della busta amministrativa rinviando alle ore 14.40 l'apertura della busta economica.

Alle ore 14.50, il presidente del seggio di gara, provvede ad aprire sul portale MePA la busta offerta economica.

Si premette che ai sensi del del disciplinare di gara, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, altresì essendo i concorrenti ammessi in numero inferiore a 5, non esercitata la facoltà di esclusione automatica, di cui all'art. 97 comma 8.

Le offerte presentate sono le seguenti:

N.O.	Operatore economico	Ribasso offerto %	Oneri sicurezza aziendali €	Costo Manodopera €
1	Bord S.r.l.	30,00	5.163,78	13.423,98
2	BST Bonifiche S.r.l.	33,33	850,00	19.521,53
3	Drafinsub S.r.l.	1,25	1735,68	16467,00

Dalla disamina delle offerte economiche si determina la seguente classifica:

Classifica	Operatore economico	Ribasso offerto %
1	BST Bonifiche S.r.l.	33,33
2	Bord S.r.l.	30,00
3	Drafinsub S.r.l.	1,25

Dalla graduatoria risulta essere la migliore offerta quella dell'Operatore economico **BST Bonifiche S.r.l.** con sede in Via dei Faggi 21 Anguillara Sabazia RM P. IVA 14744651002, con un ribasso del 33,33% rispetto all'importo a base d'asta di € **43'941,25**, oltre a € 5'163,78 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo contrattuale di € 34.459,41 oltre Iva di legge.

Stante quanto sopra, il seggio di gara, propone, l'aggiudicazione a favore del concorrente **BST Bonifiche S.r.l.** con sede in Via dei Faggi 21 Anguillara Sabazia RM P. IVA 14744651002.

Il Presidente di seggio di gara dichiara chiusa la seduta alle ore 12.15.

Il verbale di gara sarà trasmesso al RUP per le determinazioni consequenziali.

Dispone il RUP, infine, che il presente verbale venga pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:

<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-di-bonifica-bellica-sistematica-terrestre-presso-le-Caserma-Perotti-e-Caserma-Bertarini-site-nel-Comune-di-Bologna>

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Arch. Andrea Franco Falzone



Il Testimone Ing. Concetta Mirabelli



Il Testimone Arch. Massimiliano Menduto

