



DEMANIO.AGDER01.REGISTRO  
UFFICIALE.0002059.09-02-2021.I

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, *data del protocollo*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL CODICE DEGLI APPALTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI BONIFICA SISTEMATICA TERRESTRE (BST) MEDIANTE INDAGINE STRUMENTALE CON PROSPEZIONE MAGNETICA SUPERFICIALE E PROFONDA PER LA VERIFICA DELLA PRESENZA DI EVENTUALI ORDIGNI BELLICI INESPLOSI NELL'AMBITO DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE ALL'INTERNO DI PORZIONE DELLA EX CASERMA PEROTTI IN BOLOGNA E PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DELLA GUARDIA DI FINANZA E. BERTARINI IN VIA TANARI IN BOLOGNA**

**CUP: G31H20000130001** per l'intervento di demolizione e ampliamento della caserma "E. Bertarini" via Tanari Bologna;

**CUP: G33B19000260001** per l'intervento di progettazione per la Realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovra-regionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti.

**CIG: 860349765**

### **DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020



---

del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";

**VISTO** l'articolo 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016 che prevede che la Stazione Appaltante , previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**PREMESSO CHE:**

- che con determina prot. n. 2020/12453 del 02/09/2020, è stata disposta l'aggiudicazione del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la progettazione relativa alla "Realizzazione della nuova sede provinciale Bologna 2 e centro archivistico sovra-regionale dell'Agenzia delle Entrate presso l'ex Caserma Perotti Scheda BOB0242", CIG 81238236D0 in favore del costituito RTP: Archliving S.r.l. Via Monsignor Luigi Maverna n. 4, Ferrara (Capogruppo);
- che il servizio è stato consegnato in data 25/11//2020 con verbale prot. 17709/2020;
- che con nota del 07/01/2021 riscontrata in protocollo al n. 2021/135/STE in pari data, l'affidatario del servizio ha trasmesso specifica indagine storica attestante la possibile probabilità di rinvenimenti di ordigni bellici, stante la posizione dell'area nei pressi di una rete ferroviaria che nel periodo bellico è stata oggetto di bombardamenti;
- che dovendosi svolgere indagini geognostiche sia superficiali che in profondità, necessita di provvedere preventivamente alla ricerca di eventuali ordigni bellici;
- che con determina prot. 16842/2020 del 12/11/2020 è stata disposta l'aggiudicazione per l'affidamento dei "lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini", in Via Tanari Bologna scheda: BOB0046, CIG 84237591D6 in favore del costituito RTI: AEC Costruzioni S.r.l. Viale M. Finzi 597, Modena (Mandataria);
- che sia il progetto esecutivo, approvato con Determina prot. 2020/9917/2020 del 07/07/2020, che il disciplinare di gara, prevedono espressamente che successivamente alle attività di demolizione e preventivamente alle fasi di

---

realizzazione del nuovo edificio, l'aria sia oggetto di attività di indagine strumentale per la verifica della presenza di eventuali ordigni bellici inesplosi, stante la documentazione in atti che certificano, che l'intero compendio è stato oggetto di bombardamenti nel periodo bellico, che hanno colpito e distrutto, l'originario edificio oggetto di demolizione, ricostruito in ultimo nel 1955;

### **CONSIDERATO**

- che il servizio di cui alla presente procedura ha l'obiettivo di garantire la sicurezza degli operatori nell'esecuzione delle perforazioni da effettuare nell'ambito delle predette indagini geognostiche della ex caserma "G. Perotti" e di garantire la sicurezza degli operatori nell'esecuzione delle perforazioni da effettuare nell'ambito della realizzazione delle fondazioni indirette su pali per la realizzazione del nuovo edificio da destinare a sede del Gruppo II della guardia di Finanza all'interno della caserma "E. Bertarini";
- che per ridurre sensibilmente il rischio si è deciso di procedere con un'indagine di tipo strumentale sui siti prescelti per l'esecuzione dei carotaggi e perforazioni, mediante indagine con prospezione magnetica superficiale e profonda, al fine di individuare la zona ove sia rilevata bassa o nulla infestazione ferromagnetica nella quale poter eseguire il carotaggio e le perforazioni in condizioni di sicurezza;
- che le verifiche propedeutiche BCM, ai sensi dell'art. 22, lettera c-bis), punto 2) del D. Lgs. 24/02/2012 n.20, spettano all'Amministrazione Proprietaria quale Soggetto Interessato;
- che ai sensi del medesimo, articolo, al Ministero della Difesa, attraverso il 5° Reparto Infrastrutture di Padova, compete l'emanazione del parere vincolante a seguito dell'Istanza presentata dal Soggetto Interessato, oltre la sorveglianza e vigilanza sul servizio di bonifica sistematica terrestre da ordigni e residuati bellici inesplosi;
- che è posto in capo al Soggetto Interessato l'identificazione dell'operatore economico cui affidare le operazioni di bonifica, tra quelli iscritti nell'elenco dei soggetti abilitati tenuto dal Ministero della Difesa, con i relativi costi;
- che con nota prot. n. 10765 del 22/07/2020 è stato nominato l'Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per la fase di realizzazione dell'intervento di realizzazione dei "lavori di ampliamento della caserma della Guardia di Finanza "E. Bertarini";
- che con nota prot. n. 2018/9341 del 28/06/2018 è stato nominato Arch. Andrea Franco Falzone Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria mediante il concorso di progettazione in due gradi ai sensi

dell'art. 154 comma 4 per i lavori di realizzazione del polo archivistico interregionale dell'Agenzia delle Entrate Emilia Romagna e della nuova sede dell'ufficio territoriale Bologna 2 nella porzione dismessa all'agenzia del demanio della ex caserma "G. Perotti" Via Carlo Marx, 14 Bologna. Scheda BOB0242;

- che con nota prot. n. 2021/839 del 20/01/2021 è stata nominata Direttore dell'esecuzione del servizio in oggetto l'ing. Concetta Mirabelli, funzionaria tecnica dell'Agenzia del demanio Direzione regionale Emilia Romagna;
- che l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 2021/1157/STE del 25/01/2021, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, ha determinato di affidare il servizio in oggetto, previo invito alla procedura di gara rivolto a 5 (cinque) operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio e sorteggiati tra gli operatori iscritti alla Classifica 1 del citato albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n. 177 tenuto dal Ministero della Difesa, attraverso l'utilizzo del mercato elettronico ASP del MEPA ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D.lgs 50/2016;
- I concorrenti invitati alla procedura sono stati i seguenti:

Operatore Invitato	indirizzo	citta	Prov
Bord S.r.l.	Via Longhin 83	Padova	PD
BST Bonifiche S.r.l.	Via dei Faggi 21	Anguillara Sabazia	RM
Drafinsub S.r.l.	Piazza della Vittoria 12	Genova	GE
Safety-Sub S.C	Gran Viale S.M. Elisabetta 2	Venezia	VE
Sub Technical Edil Services S.r.l.	Via Unità d'Italia 6	Mola di Bari	BA

- Che in data 25/01/2021 è stata indetta la procedura negoziata di gara, mediante procedura ASP MePA, con n. gara 2733620, con scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del 22/10/2019, entro le ore 12.00 del giorno 08/02/2021;
- Che il giorno 08/02/2021 alla scadenza della procedura negoziata, risultano essere state presentate n. 3 offerte come da elenco seguente:

N.O.	Offerta pervenuta	indirizzo	citta	Prov
1	Bord S.r.l.	Via Longhin 83	Padova	PD
2	BST Bonifiche S.r.l.	Via dei Faggi 21	Anguillara Sabazia	RM
3	Drafinsub S.r.l.	Piazza della Vittoria 12	Genova	GE

- che il Rup, facente funzioni di seggio di gara, giusto verbale di gara assunto a prot. con il 2021/1959/STE del 08/02/2021, ha proceduto alla verifica delle offerte pervenute

come di seguito rappresentato. Nella medesima seduta, il seggio di gara ha proceduto all'apertura della busta amministrativa "Busta A" ed alla verifica della documentazione ivi contenuta.

- Che all'esito della predetta analisi il seggio di gara ha formulato le ammissioni dei seguenti concorrenti:

N.O.	Offerta Ammessa	indirizzo	citta	Prov
1	Bord S.r.l.	Via Longhin 83	Padova	PD
2	BST Bonifiche S.r.l.	Via dei Faggi 21	Anguillara Sabazia	RM
3	Drafinsub S.r.l.	Piazza della Vittoria 12	Genova	GE

- Che nella medesima seduta, il seggio di gara ha proceduto ad aprire sul portale MePA le buste dell'offerta economica dei concorrenti ammessi che di seguito si rappresentano:

N.O.	Operatore economico	Ribasso offerto %	Oneri sicurezza aziendali €	Costo Manodopera €
1	Bord S.r.l.	30,00	5.163,78	13.423,98
2	BST Bonifiche S.r.l.	33,33	850,00	19.521,53
3	Drafinsub S.r.l.	1,25	1735,68	16467,00

- Che dalla disamina delle offerte economiche si determina la seguente classifica:

Classifica	Operatore economico	Ribasso offerto %
1	BST Bonifiche S.r.l.	33,33
2	Bord S.r.l.	30,00
3	Drafinsub S.r.l.	1,25

- Che dalla graduatoria risulta essere la migliore offerta quella dell'Operatore economico **BST Bonifiche S.r.l.** con sede in Via dei Faggi 21 Anguillara Sabazia (RM) P. IVA 14744651002, con un ribasso del 33,33% rispetto all'importo a base d'asta di € **43'941,25**, oltre a € 5'163,78 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo contrattuale di € 34.459,41 oltre Iva di legge.
- che il RUP con nota del 09/02/2021 prot. 2021/1993/STE, ha congruito e proposto l'aggiudicazione all'Operatore economico **BST Bonifiche S.r.l.** con sede in Via dei Faggi 21 Anguillara Sabazia (RM) P. IVA 14744651002, con un ribasso del 33,33% rispetto all'importo a base d'asta di € 43'941,25, oltre a € 5'163,78 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo contrattuale di € **34.459,41** (euro trentaquattromilaquattrocentocinquantanove741) oltre Iva di legge oltre Iva di legge;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

## DETERMINA

1. L'approvazione della proposta formulata dal RUP del 09/02/2021 prot. 2021/1993/STE, ha proposto l'aggiudicazione all'Operatore economico **BST Bonifiche S.r.l.** con sede in Via dei Faggi 21 Anguillara Sabazia (RM) P. IVA 14744651002, con un ribasso del 33,33% rispetto all'importo a base d'asta di € 43'941,25, oltre a € 5'163,78 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo contrattuale di **€ 34.459,41** (euro trentaquattromilaquattrocentocinquantanove741) oltre Iva di legge;
2. Di dare atto che l'aggiudicazione in questione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, diverrà efficace all'esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti per legge;
3. Di dare mandato, al RUP Arch. Andrea Franco Falzone, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del lavoro in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

**Il Direttore Regionale**

Massimiliano Iannelli



Il Responsabile servizi Tecnici

Roberto Adelizzi

Referente istruttoria: Andrea Franco Falzone – tel. 051-6400371