



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria
Servizi Tecnici

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'**Intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance**", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
Quadro economico



OGGETTO

Intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance.

Quadro Economico

COMMITTENTE

Agenzia del Demanio D.R. Toscana e Umbria
Via Laura 64, 50121 Firenze (FI)

RUP

Arch. Michele Lombardi
Agenzia del Demanio - Via Laura 64, 50121 Firenze (FI)

PROFESSIONISTA INCARICATO

Prof. Arch. Alberto Breschi
www.breschistudio.com



QUADRO ECONOMICO

Intervento di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance.

A) Somme a base d'appalto			
a.1	Importo delle lavorazioni edili		
		Lotto 1	€ 9.964.981,00
		Lotto 2	€ 21.800.292,49
a.2	Importo degli arredi fissi e mobili		
		Lotto 1	€ 1.188.735,00
		Lotto 2	€ 2.036.050,00
Totale importo (A)			€ 34.990.058,49
B) Somme a disposizione			
b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 20.000,00
b.2	Imprevisti sui lavori		€ 3.499.005,85
b.3	Spese tecniche		
	Onorario		
	Indagini preliminari, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	369.434,74
	Oneri di sicurezza sulle indagini preliminari	€	18.471,74
	Progettazione (PFTE)	€	480.796,12
	restauratore (PFTE)	€	34.852,11
	Progettazione (P.D. lotto 1)	€	527.105,53
	Progettazione (P.D. lotto 2)	€	953.632,00
	restauratore (P.D. + P.E. + D.L lotto 1)	€	23.843,50
	restauratore (P.D. + P.E. + D.L. lotto 2)	€	106.523,28
	Progettazione (P.E. lotto 1)	€	349.811,16
	Progettazione (P.E. lotto 2)	€	628.072,49
	Direzione Lavori e C.S.E. (lotto 1)	€	731.890,50
	Assistenza archeologica (lotto 1)	€	24.000,00
	Aggiornamento catastale lotto 1	€	5.786,00
	Direzione Lavori e C.S.E. (lotto 2)	€	1.337.013,47
	Assistenza archeologica (lotto 2)	€	36.000,00
	Aggiornamento catastale lotto 2	€	4.837,00
	Spese ed oneri accessori (5%)	€	262.208,15
	totale spese tecniche	€	5.894.277,79
b.3.2	Oneri previdenziali		€ 235.771,11
b.4	Compenso incentivante e rimborsi spese Agenzia		
b.4.1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di Direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo art. 113 D.Lgs 50/2016	€	570.000,00
b.4.2	Rimborso spese per i costi vivi sostenuti dall'Agenzia - art. 5 comma 1 della Convenzione MAECI-Agenzia del Demanio del 07/01/2019	€	970.000,00
b.5	Spese per attività di verifica della progettazione (art. 26 c. 6 D.Lgs 50/2016)	€	830.000,00
b.6	Spese per pubblicità e notifiche	€	20.000,00
b.7	Spese per il collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	510.000,00
b.8	Spese per Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC)	€	2.400,00
b.9	Accantonamento per transazioni ed accordi bonari per lavori (art. 205 D.Lgs 50/2016)	€	1.740.000,00
b.10	Spese per attrezzature informatiche ed audio/video	€	1.180.000,00
b.11	attestato di prestazione energetica (APE)	€	5.000,00
b.18	Iva ed eventuali altre imposte	€	-
Totale somme a disposizione (B)			€ 15.476.454,75
Importo complessivo (A + B)		€	50.466.513,24
Importo complessivo (A + B) in. C.T.		€	50.470.000,00