



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE' DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA' BIM DA EFFETTUARSI SU N. 7 COMPENDI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, NELL'AMBITO DELLE INDAGINI DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI SPAZI IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVVIATE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO – BANDO 2018 - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la delega prot. n. 2021/911 del 21/01/2021 conferita dal Direttore Regionale al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici Arch. Roberto Adelizzi all'esercizio dei poteri ivi espressi;

VISTA la nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot n. 2018/17359/DSP del 04/12/2018 con la quale la Direzione Regionale Emilia Romagna è stata autorizzata all'utilizzo delle somme a valere sul cap. 7759- Linea C (linea specifica di investimento destinata alla prevenzione del rischio sismico) necessarie per garantire la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di gara relativa all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna. Lotti 1,2,3,4 e 5", per un fabbisogno complessivo di € 5.690.261,00;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii.;

PREMESSO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.lgs. 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la normativa che ha dato origine a Consip S.p.A., con la quale sono stati individuati i compiti della stessa (l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488; Decreti Ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001);
- il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 (Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini), secondo cui, tra l'altro, vi è l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni, di aderire a convenzioni Consip e, in subordine, al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);
- la determinazione a contrarre prot. n. 2018/17376 del 4/12/2018 con cui la Direzione

Regionale Emilia Romagna ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento: "dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna. Lotti 1,2,3,4 e 5"

- le determinazioni prot. n. 2019/12147 del 30/07/2019, prot. n. 2019/13190 del 27/08/2019 e prot. n. 2019/13191 del 27/08/2019 con cui è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi attinenti all'architettura servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna, CUP: G31F18000620001 – CIG: 771838659E - di cui ai Lotti 3 Emilia C) - 4 Emilia Romagna A) e 5 Emilia Romagna B), in favore del costituito RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Società Cooperativa, via Galileo Galilei n. 220 – 41126 Modena (MO) (P.IVA 00345720361) - capogruppo mandataria;
- l'avvenuta pubblicazione nella pagina istituzionale dell'Agenzia del Demanio delle determine di aggiudicazione con puntuale indicazione dei progettisti affidatari delle 3 procedure di affidamento:
<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Procedura-aperta-laffidamento-servizio-di-verifica-vulnerabilita-sismica-diagnosi-energetica-rilievo-geometrico-architettonico-tecnologico-ed-impiantistico-da-restituire-in-modalita-Bim-e-PFTE-per-beni-pubblici-situati-nella-Regione-Emilia-Romagna>
- che con successivi atti di affidamento sono stati consegnati ed avviati i servizi relativi ai 3 lotti finalizzati, come detto, alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico per, tra gli altri, i seguenti n.7 compendi:

LOTTO 3	EMILIA C)	Amministrazione utilizzatrice	Importo lavori stimato
MOD0003	PALAZZO DUCALE E TERRENI CAPOLUOGO PIAZZA DELLA ROSA. SASSUOLO	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.	€ 5.179.016,00
BOD0011	EX CASERMA TADEO DELLA VOLPE DI IMOLA, VIA MAZZINI 52, VIALE RIVALTA 55 - IMOLA	Polizia di Stato	€ 1.296.721,00

LOTTO 4	EMILIA ROMAGNA A)	Amministrazione utilizzatrice	Importo lavori stimato
---------	-------------------	-------------------------------	------------------------

BOB1204	CASERMA PROVINCIALE DEI VVF - VIA FERRARESE, 166/2 - BOLOGNA	Vigili del Fuoco	€ 8.797.869,00
BOB0019	POLIZIA DI STATO SMIRAGLIA - VIA PAOLO BOVI CAMPEGGI 11 - BOLOGNA	Polizia di Stato	€ 12.614.262,00
BOB0019	CASERMA CC VIA CIPRIANI - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri	€ 1.584.590,16
RNB0101	COMANDO PROVINCIALE VV. F. RIMINI	Vigili del Fuoco	€ 3.278.852,00

LOTTO 5	EMILIA ROMAGNA B)	Amministrazione utilizzatrice	Importo lavori stimato
BOD0017	CASERMA L.MANARA EX CONVENTO DEI SERVI - VIA DEI BERSAGLIERI 3 - VIA S PETRONIO VECCHIO 8/2 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri	€ 5.468.852,00
BOD0038	CASERMA D'AZEGLIO V/LE PANZACCHI N 9 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri	€ 5.446.885,00

- l'art. 23, comma 3, del Codice degli Appalti pubblici sui livelli della progettazione e l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 Aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. n. 231/01 (Codice Etico);
- l'art 26. c. 6 del D. Lgs n.50/2016 per il quale l'attività di verifica dei progetti è effettuata dai seguenti soggetti:
 - *lett b) - per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;*
 - *lett c) - per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro, la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;*

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti, la Stazione Appaltante deve verificare la corrispondenza di tutti gli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice stesso, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- che la Stazione Appaltante non dispone di un sistema interno di controllo della qualità;
- che per ragioni di opportunità e di pianificazione dei carichi di lavoro si ritiene di procedere all'affidamento anche dei progetti e dei relativi modelli digitali BIM di importo lavori superiore al milione di euro;
- che con la nota prot. n. 2021/1806 del 04/02/2021, questa Direzione Regionale ha nominato l'ing. Fabio Scroccaro, quale RUP per la procedura di verifica in argomento;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha relazionato sugli obiettivi del servizio di verifica del progetto;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha definito l'oggetto ed i contorni della prestazione da affidare;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di acquisire una prestazione eseguita da soggetti esterni alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 24 del Codice degli Appalti, non avendo attualmente la stessa disponibilità di professionalità con specifica competenza interdisciplinare;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto per l'acquisizione della prestazione di esperire una procedura negoziata di cui all'art. n. 36 c.2, lett b) e n. 63 del D. Lgs. n.50/2016, come modificata dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (*cd. Legge semplificazioni*), previa pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna assegnando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta e risultati in possesso dei requisiti richiesti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di procedere con la negoziazione con n. 10 operatori (ove esistenti) sorteggiati tra le candidature ricevute e successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara nella piattaforma telematica di negoziazione Sistema in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;
- che, ai fini della qualificazione dell'operatore tra quelli in possesso delle competenze ed esperienze in materia di verifica della progettazione ed in particolare, secondo quanto al punto 2.3 delle Linee Guida ANAC n. 1, sono richiesti agli operatori i seguenti requisiti speciali:

a. Qualificazione dell'operatore nelle seguenti fattispecie:

- *Organismi di ispezione di Tipo A o di Tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO / IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere;*

oppure, in alternativa

- *Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere.*

b. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Come specificato nel disciplinare di gara

c. Requisiti di capacità tecnica e professionali

Come specificato nel disciplinare di gara

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di aggiudicare la procedura con il criterio del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 63, 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti criteri valutativi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
OFFERTA TECNICA	A Professionalità e adeguatezza dell'offerta ^e	Schede descrittive (A1 e A2)	Valutazione Qualitativa	Pa = 30
	B Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica metodologica (par. B1, B2 e B3)	Valutazione Qualitativa	Pb = 40
OFFERTA ECONOMICA	C Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	Valutazione Quantitativa	Pc = 30

- che i sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PESI E CRITERI	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A Professionalità e adeguatezza dell'offerta	30	A1 Servizio di Verifica Progettuale	20

			A2	Approccio BIM	10
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	40	B1	Metodologia attività di Verifica Progettuale	20
			B2	Metodologia attività di verifica Modello BIM	15
			B3	Organizzazione Gruppo di Lavoro	5
Totale		70			70

- che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute, ai sensi dell'art. 93 co. 10 del codice, in quanto il servizio del presente appalto ha per oggetto il servizio di supporto alle attività del Responsabile Unico del Procedimento;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha stimato quale durata della prestazione, 50 giorni con le seguenti sotto fasi da doversi svolgere in contemporaneità:
 - verifica progetti di cui al Lotto n.3 Emilia "C" – giorni n. 35
 - verifica progetti di cui al Lotto n. 4 Emilia Romagna "A" – giorni n. 50
 - verifica progetti di cui al Lotto n. 5 Emilia Romagna "B" – giorni n. 40
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;
- che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto per il contratto la stipula in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha stimato l'importo della prestazione da affidare, suddiviso per ciascuna delle tre iniziative, ottenendo un quadro economico generale così composto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE
PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. b) DELLA L. 120/2020 E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE' DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA' BIM DA EFFETTUARSI SU N. 7 COMPENDI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, NELL'AMBITO DELLE INDAGINI DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI SPAZI IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVVIATE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA

	A - Importi del servizio		
A1	IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO		€ 148.914,05
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 0,00
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 148.914,05

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti			€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:			2,00%
	per la funzione tecnica	80,00%	€ 2.382,62	
	per l'innovazione	20,00%	€ 595,66	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266			€ 30,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)			4%
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)			22%
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)			€ 43.036,38
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 191.950,43

- che per la copertura finanziaria della procedura, il cui quadro economico ammonta ad € 191.950,43, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la capienza del finanziamento tramite le economie di gara del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna - CIG: Lotto 1: 771835298E; CIG Lotto 2: 771836544A; CIG Lotto 3: 7718376D5B; CIG Lotto 4: 771838659E; CIG Lotto 5: 7718389817 – CUP: G31F18000620001;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto gli atti di gara consistenti nella Lettera di Invito, Capitolato Tecnico-Prestazionale, Stima della parcella e Schema di contratto per il servizio da affidare;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ha determinato l'importo da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione in € 148.914,05 soggetti al ribasso d'asta ed al netto dei contributi previdenziali (ove previsti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l’esercizio di particolari professioni o l’idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G31F18000620001;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre per l’affidamento del servizio di verifica del progetto, e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per € 191.950,43

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. n.2021/2110 del 10/02/2021; tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto della relazione istruttoria con proposta di determina prot. n.2020/2110 del 10/02/2021 sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati e relativa all’affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dei modelli digitali in modalità BIM da effettuarsi su n. 7 compendi di proprietà dello stato siti nella regione Emilia Romagna, nell’ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dall’Agenzia del Demanio – bando 2018;
2. di autorizzare il RUP a contrarre con idoneo operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali stabiliti dagli atti di gara, mediante una procedura negoziata di cui all’art. n. 36 c.2, lett b) e n. 63 del D. Lgs. n.50/2016, come modificata dall’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020 (cd. Legge semplificazioni), previa pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna assegnando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed in possesso dei requisiti richiesti
3. di autorizzare il RUP a procedere con la negoziazione con n. 10 operatori (ove esistenti) sorteggiati tra le candidature ricevute e successivamente invitati a partecipare alla procedura di gara nella piattaforma telematica di negoziazione

Sistema in modalità ASP (Application Service Provider) nella disponibilità di Consip S.p.A., conforme alle regole stabilite dal D. Lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del Codice;

4. di approvare il quadro economico per la procedura relativa all'affidamento del servizio di *verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali in modalità BIM da effettuarsi su n. 7 compendi di proprietà dello stato siti nella regione Emilia Romagna* così composto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. b) DELLA L. 120/2020 E DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE' DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA' BIM DA EFFETTUARSI SU N. 7 COMPENDI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, NELL'AMBITO DELLE INDAGINI DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI SPAZI IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVVIATE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA			
	A - Importi del servizio		
A1	IMPORTO A BASE D'ASTA DEL SERVIZIO		€ 148.914,05
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 0,00
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2)		€ 148.914,05
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti		€ 0,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (% di A), di cui:		2,00% € 2.978,28
	per la funzione tecnica	80,00%	€ 2.382,62
	per l'innovazione	20,00%	€ 595,66
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 30,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)		4% € 5.956,56
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)		22% € 34.071,53
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 43.036,38
C	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 191.950,43

5. di approvare gli atti di gara relativi alla procedura di affidamento ed in particolare della Lettera di Invito, del Capitolato Tecnico Prestazionale, del calcolo del corrispettivo e lo schema di contratto;
6. di dare atto che l'importo a base di gara per il servizio da affidare è di **€ 148.914,05** al netto dei contributi previdenziali (ove previsti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
7. di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente lavoro in affidamento;
8. di dare atto che si aggiudicherà la procedura anche in presenza di un'unica offerta pervenuta;
9. di dare atto che, ai fini della qualificazione dell'operatore tra quelli in possesso delle competenze ed esperienze in materia di verifica della progettazione ed in particolare, secondo quanto al punto 2.3 delle Linee Guida ANAC n. 1, sono richiesti agli operatori i seguenti requisiti speciali:

a. Qualificazione dell'operatore nelle seguenti fattispecie:

- *Organismi di ispezione di Tipo A o di Tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO / IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere;*

oppure, in alternativa

- *Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere.*

b. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Come specificati nel disciplinare di gara

c. Requisiti di capacità tecnica e professionali

Come specificati nel disciplinare di gara

10. di dare atto che la procedura sarà aggiudicata con il criterio del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 63, 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria;
11. di dare atto che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con i seguenti criteri valutativi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
OFFERTA TECNICA	A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1 e A2)	Valutazione Qualitativa Pa = 30
	B	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica metodologica (par. B1, B2 e B3)	Valutazione Qualitativa Pb = 40
OFFERTA ECONOMICA	C	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	Valutazione Quantitativa Pc = 30

12. di dare atto che i sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI DI VALUTAZIONE		PESI E CRITERI	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		FATTORI PONDERALI
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	30	A1	Servizio di Verifica Progettuale	20
			A2	Approccio BIM	10
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	40	B1	Metodologia attività di Verifica Progettuale	20
			B2	Metodologia attività di verifica Modello BIM	15
			B3	Organizzazione Gruppo di Lavoro	5
Totale		70			70

13. di dare atto che la garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute, ai sensi dell'art. 93 co. 10 del codice, in quanto il servizio del presente appalto ha per oggetto il servizio di supporto alle attività del Responsabile Unico del Procedimento;

14. di dare atto che la prestazione, dovrà concludersi nel termine di 50 giorni con le seguenti sotto-fasi da doversi svolgere in contemporaneità:

- verifica progetti di cui al Lotto n.3 Emilia "C" – giorni n. 35
- verifica progetti di cui al Lotto n. 4 Emilia Romagna "A" – giorni n. 50
- verifica progetti di cui al Lotto n. 5 Emilia Romagna "B" – giorni n. 40

15. di ammettere per la fase di esecuzione la possibilità di prevedere modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera a) del Codice degli appalti per attività aggiuntive che dovessero rendersi necessarie;

16. di dare atto che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
17. di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti;
18. di dare atto che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
19. di stabilire una sanzione pecuniaria come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice degli Appalti, nell'importo dell'uno per mille del valore della prestazione posta a base di gara per ciascun giorno di ritardo;
20. di assumere un impegno di spesa pari ad € 191.950,43 in relazione all'esperimento della procedura relativa al servizio da affidare;
21. di prevedere la copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7759 linea c), tramite le economie di gara del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna - CIG: Lotto 1: 771835298E; CIG Lotto 2: 771836544A; CIG Lotto 3: 7718376D5B; CIG Lotto 4: 771838659E; CIG Lotto 5: 7718389817 – CUP: G31F18000620001;
22. di dare mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del nuovo servizio ed alla modifica del contratto relativo ai servizi di ingegneria e architettura.

Visto tecnico

Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi



Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto Finanziario
Giuseppe Romano

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Fabio Scroccaro 051/6400330

Fabio Scroccaro

Allegati:

- Lettera di invito – disciplinare di gara
- Capitolato Tecnico-Prestazionale
- Schemi di parcella
- Modello di Richiesta di partecipazione e dichiarazione unica