



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO (AI SENSI DELL'ART. 70 DEL D. LGS. N. 50/2016) PER PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA (AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016), FINALIZZATI AL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE' DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA' BIM DA EFFETTUARSI SU N. 7 COMPENDI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA, NELL'AMBITO DELLE INDAGINI DI VULNERABILITA' SISMICA DEGLI SPAZI IN USO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVVIATE DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA.
CUP G31F18000620001 - CPV 71250000-5.**

Oggetto dell'Avviso

L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, con Determina a contrarre prot. 2021/2224 del 12/02/2021 ha, tra l'altro, determinato di effettuare un preventivo avviso per indagine di mercato, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio e mediante la trasmissione agli ordini degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna dando giorni n. 15 per la presentazione della candidatura ed effettuando il sorteggio tra coloro che presenteranno richiesta ed avranno i requisiti come successivamente evidenziati, mediante sorteggio pubblico la cui data sarà successivamente comunicata sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni in merito.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "Richieste di Partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata tramite piattaforma telematica Consip, di cui l'Agenzia del Demanio si avvarrà in modalità ASP (Application Service Provider).

Servizio da affidare

Servizi di Ingegneria e Architettura finalizzati alla verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali in modalità



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

BIM, da effettuarsi su n. 7 compendi di proprietà dello Stato siti nella regione Emilia Romagna, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna (Bandi Audit Sismico 2018), di seguito rappresentati:

LOTTO 3	EMILIA C)	Amministrazione utilizzatrice	Importo lavori stimato
MOD0003	PALAZZO DUCALE E TERRENI CAPOLUOGO PIAZZA DELLA ROSA. SASSUOLO	Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.	€ 5.179.016,00
BOD0011	EX CASERMA TADEO DELLA VOLPE DI IMOLA, VIA MAZZINI 52, VIALE RIVALTA 55 - IMOLA	Polizia di Stato	€ 1.296.721,00

LOTTO 4	EMILIA ROMAGNA A)	Amministrazione utilizzatrice	Importo lavori stimato
BOB1204	CASERMA PROVINCIALE DEI VVF - VIA FERRARESE, 166/2 - BOLOGNA	Vigili del Fuoco	€ 8.797.869,00
BOB0019	POLIZIA DI STATO SMIRAGLIA - VIA PAOLO BOVI CAMPEGGI 11 - BOLOGNA	Polizia di Stato	€ 12.614.262,00
BOB0019	CASERMA CC VIA CIPRIANI - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri	€ 1.584.590,16
RNB0101	COMANDO PROVINCIALE VV. F. RIMINI	Vigili del Fuoco	€ 3.278.852,00

LOTTO 5	EMILIA ROMAGNA B)	Amministrazione utilizzatrice	Importo lavori stimato
BOD0017	CASERMA L.MANARA EX CONVENTO DEI SERVI - VIA DEI BERSAGLIERI 3 - VIA S PETRONIO VECCHIO 8/2 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri	€ 5.468.852,00
BOD0038	CASERMA D'AZEGLIO V/LE PANZACCHI N 9 - BOLOGNA	Arma dei Carabinieri	€ 5.446.885,00

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività:

- Ricognizione preventiva della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante ed in particolare del Capitolato Tecnico Prestazionale e del Capitolato Informativo posti a base di gara nell'ambito dei servizi già affidati ed oggetto di verifica.
- Verifica del modello informativo BIM di rilievo e di progetto, predisposto da ciascun aggiudicatario per il livello di progettazione richiesto, e della rispondenza del modello alle caratteristiche richieste dai capitolati informativi di gara, alle

caratteristiche informative e di struttura richieste dalla normativa di settore (UNI 11337) per la specifica fase progettuale, con valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni; il soggetto verificatore descriverà sinteticamente il procedimento che intende seguire per le verifiche, procederà alla valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni riportate in ciascuno dei modelli, accerterà che tutte le informazioni progettuali del livello in esame siano state trasferite nel modello BIM.

- Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 di tutti gli elaborati predisposti e consegnati alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario con riferimento al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.
- Redazione di un report finale di verifica per ciascun gruppo di attività sopra descritte e per il corrispondente modello BIM, con indicazione del giudizio di conformità/non conformità e di eventuali correzioni da apportare agli elementi non ritenuti conformi.
- Processo di analisi e risoluzione delle non conformità e delle incoerenze informative.

Quantità o entità totale

L'importo complessivo dei servizi a base di gara è pari ad **€ 148.914,05**, oltre Iva ed oneri previdenziali.

Durata del servizio

La durata complessiva del servizio posto a base di gara è pari a 50 giorni complessivi; la stessa decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP.

Soggetti che possono presentare la richiesta di partecipazione all'indagine di mercato e requisiti professionali

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) **Requisiti di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016**

Ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. a) e b), del codice e delle Linee Guida n. 1 approvate dall'ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016 ed aggiornate con Delibera n. 138 del 21/02/2018, possono partecipare alla presente procedura di gara, in forma singola o associata, i seguenti soggetti:

-
- **Organismi di ispezione di Tipo A o di Tipo C**, accreditati UNI CEI EN ISO / IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere;
oppure, in alternativa
 - **Soggetti di cui all'art. 46**, comma 1 del Codice dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008, specifico per le attività di verifica della progettazione delle opere.

Ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, in regola con la formazione professionale come previsto dall'art. 7 del D.P.R. del 7 Agosto 2012, n. 137, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali necessarie per l'espletamento dell'incarico, unitamente all'indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Secondo la norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 «valutazione della conformità, requisiti per il funzionamento di vari tipi di organismi che eseguono ispezioni»:

- L'organismo di ispezione di **Tipo A** deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né lui né il suo personale devono impegnarsi in attività che possano essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità.
- L'organismo di **Tipo C** è una struttura che può essere incardinata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di Tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona.
- L'accreditamento ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 deve essere rilasciato per il settore "Costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica" per la tipologia ispettiva "ispezioni sulla progettazione delle opere".

Non saranno considerati soddisfacenti ai fini della partecipazione alla gara accreditamenti limitati a uno o più segmenti tematici o disciplinari (ad esempio accreditamenti limitati al controllo della stabilità o solidità strutturale ovvero al controllo degli impianti elettrici o meccanici), ancorché afferenti al comparto delle costruzioni.

La comprova del requisito è fornita mediante copia del certificato di accreditamento.

N.B.:

Si precisa che la presente attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per i medesimi progetti, dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi

energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico in modalità BIM, e di progettazione di fattibilità tecnico-economica in modalità BIM. Pertanto, nel caso in cui l'aggiudicatario (e, dunque, tutti i concorrenti riuniti nel raggruppamento) del presente servizio coincidesse con l'affidatario del servizio di verifica vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo e PFTE sarà automaticamente escluso dal suddetto affidamento.

Requisiti del gruppo di lavoro

Possono presentare richiesta per l'indagine di mercato gli operatori economici qualificati per i servizi di architettura e ingegneria che rispondono ai requisiti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016: i professionisti associati, le società tra professionisti, le società di ingegneria, i consorzi, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti, purché all'interno del raggruppamento siano ricomprese le seguenti figure regolarmente iscritte agli albi o collegi di riferimento quali:

- n.1 professionista in possesso di Laurea (quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del Regio Decreto 23 Ottobre 1925, n. 2537) Responsabile della verifica del PFTE relativi ai beni oggetto di tutela;
- n.1 professionista Responsabile della verifica del PFTE, responsabile del gruppo di verifica, in possesso di Laurea (quinquennale o Specialistica) in Architettura, o Ingegneria o laurea equipollente ed iscritto al relativo ordine professionale; relativamente agli ingegneri è necessaria iscrizione nella Sez. A (settore ingegneria civile e ambientale);
- n.1 professionista esperto in progettazione BIM e processi BIM, in possesso di Diploma di Geometra o Laurea (triennale, quinquennale o specialistica) in Architettura, o ingegneria o laurea equipollente ed iscritto al relativo Albo professionale;

Non è necessaria la costituzione del raggruppamento temporaneo per formalizzare la "richiesta di partecipazione" se i professionisti partecipanti possiedono al proprio interno tutte le figure come sopra elencate. Un professionista può assolvere a più di una funzione purché nell'ambito delle proprie competenze.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici che:

- non rientrano nei motivi di esclusione come definiti a partire dall'art. 80 fino all'art. 87 del codice dei contratti pubblici – D. Lgs. n. 50/2016;
- siano **abilitati al Sistema di e-procurement** della pubblica amministrazione di Consip per poter partecipare alla successiva negoziazione su modalità ASP (Application Service Provider);
- abbiano un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo massimo pari al doppio dell'importo a base di gara, cioè **€ 87.245,00** ovvero (in alternativa) di una **copertura assicurativa contro i rischi professionali** il cui massimale non sia inferiore al valore dell'appalto;

- abbiano adeguate capacità tecniche e professionali dimostrabili attraverso: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50% (cinquanta per cento) di quello relativo al bene di maggior valore all'interno dell'appalto, di natura analoga allo stesso e relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17 Giugno 2016, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante:

in relazione al bene di maggior valore oggetto di appalto, con riferimento agli importi del bene BOB0019 per la categoria opere Id. S03 e del bene BOD0017 per la categoria opere Id. S04;

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

CLASSI – CATEGORIA - GRADO				Importo Lavori Presunto €	Coefficiente	Importo Lavori qualificante €
Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	D.M. 18/11/1971	Grado di complessità			
S.03	I/g	I/b	0,95	€ 12.614.262,00	0,50	€ 6.307.131,00
S.04	IX/b	III	0,90	€ 5.468.852,00	0,50	€ 2.734.426,00
IMPORTO TOTALE €						€ 9.041.557,00

La comprova del requisito sarà fornita (in sede di successiva gara) mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

In relazione ai requisiti sopra enunciati, si precisa che per quanto concerne la successiva comprova del requisito, per ciascuna delle categorie indicate nelle tabelle precedenti (parametrato all'importo dei lavori stimato dalla Stazione Appaltante), il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi tecnici riferiti ad interventi pari all'importo qualificante dei lavori indicato.

Si precisa che i 7 compendi sono oggetto di una precedente procedura di gara inerente l'affidamento dei servizi di audit sismico, energetico e rilievo BIM:

- Determinazione n. 2018/17376/STE del 04/12/2018, per complessivi n. 5 lotti.

Le relative determine di aggiudicazioni sono:

- Determina di aggiudicazione - Lotto 3 (pubb. il 31/07/19): Prot.n.2019/12147/STE
- Determina di aggiudicazione - Lotto 4 (pubb. il 27/08/19): Prot.n.2019/13190/STE
- Determina di aggiudicazione - Lotto 5 (pubb. il 27/08/19): Prot.n.2019/13191/STE

Tale procedura è pubblicata all'indirizzo web:

<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Procedura-aperta-laffidamento-servizio-di-verifica-vulnerabilita-sismica-diagnosi-energetica-rilievo-geometrico-architettonico-tecnologico-ed-impiantistico-da-restituire-in-modalita-Bim-e-PFTE-per-beni-pubblici-situati-nella-Regione-Emilia-Romagna>

Pertanto l'affidamento dei servizi di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per i medesimi progetti, dei servizi di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico in modalità BIM, e di progettazione di fattibilità Tecnico-Economica in modalità BIM.

Gli operatori che abbiano assunto, anche solo pro-quota, l'affidamento dei servizi di progettazione, di cui alle procedure sopracitate, sia in forma individuale sia in forma collettiva come mandanti di raggruppamento, imprese consorziate, imprese ausiliarie e/o che abbiano comunque avuto un ruolo attivo nello svolgimento del servizio, risulteranno, quindi, in una situazione di incompatibilità ai fini della partecipazione alla presente procedura.

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D. Lgs.50/2016 esclusivamente per gli immobili non sottoposti alla disciplina di cui al D. Lgs. 42/2004, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D. Lgs. 50/2016.

Conseguentemente, sussiste il divieto di avvalimento per i requisiti riferiti ai servizi sui beni immobili di cui ai seguenti gruppi:

Lotto 3 - Emilia C) – Bando servizi 2018

Lotto 5 - Emilia Romagna B) – Bando servizi 2018

L'affidatario, per lo svolgimento dell'incarico, dovrà altresì dichiarare l'insussistenza di cause di incompatibilità per conflitti di interesse.

Modalità e termini di presentazione della richiesta di partecipazione

I soggetti interessati devono far pervenire la richiesta tramite PEC all'indirizzo dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it, indicando nell'oggetto della pec-mail la seguente dicitura: **“INDAGINE DI MERCATO PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, NONCHE' DEI MODELLI DIGITALI IN MODALITA' BIM DA EFFETTUARSI SU N. 7 COMPENDI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITI NELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA”**, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 26/02/2021**.

I soggetti interessati dovranno compilare la richiesta di partecipazione a nome del referente capogruppo secondo il modello allegato.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva fin d'ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione con una procedura negoziata diretta o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio tecnico, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna in occasione della procedura di affidamento dell'incarico.

Successiva modalità di selezione degli operatori economici

Nelle fasi successive, l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b); L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna **inviterà su piattaforma telematica Consip**, di cui l'Agenzia del Demanio si avvarrà in modalità ASP (Application Service Provider), **10 soggetti** interessati (ove esistenti) selezionati attraverso **pubblico sorteggio (solo se in presenza di più di 10 candidature)**.

Le modalità di punteggio e selezione verranno stabilite all'interno dalla procedura di affidamento.

I requisiti specifici di partecipazione alla selezione, le modalità di scelta del contraente, gli importi e i tempi per l'espletamento degli incarichi verranno indicati nella relativa procedura, così come i criteri di affidamento.

Ulteriori informazioni

Per quanto non precisato nel presente avviso, si rinvia alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici.

L'accertamento inerente il possesso dei requisiti di partecipazione, ovvero la loro permanenza, potrà essere effettuato in qualsiasi momento.

L'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti.

I dati personali forniti dai professionisti saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il presente avviso viene è disponibile sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, all'indirizzo www.agenziademanio/opencms/it/gare-aste/lavori/

Per informazioni è possibile contattare il responsabile del procedimento Ing. Fabio Scroccaro al seguente numero di telefono 051.6400330 o tramite posta mail al seguente indirizzo: fabio.scroccaro@agenziademanio.it.

Accesso agli atti

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato la richiesta, è differito fino all'affidamento dei servizi tecnici in oggetto. Questo ente, quindi comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Bologna, 12/02/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Scroccaro

Allegato: Modello di Richiesta di partecipazione e dichiarazione unica