



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

Oggetto: **Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 per l'affidamento del servizio di manutenzione e sfalcio del verde del compendio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Ardea in località Ardea Marina in via delle Viole 14.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

VISTA la delega con cui il Direttore dell'Agenzia, Cons. Antonio Agostini, in data 14/12/2020 (prot. 19804) ha delegato il Responsabile dell'Ufficio del Direttore, Dott. Leonardo Nigro, allo svolgimento delle attività previste nella Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 non già delegate e tutte quelle espressamente demandate al Direttore Territoriale da disposizioni normative e regolamentari, anche interne, limitatamente a quelle necessarie ad assicurare la normale prosecuzione delle attività istituzionali della Direzione Territoriale.

PREMESSO CHE

- con verbale prot. n. 8688 del 05/08/2020 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, ha immesso in possesso dello Stato un villino, porzione di una villa bifamiliare con annesso giardino di circa 500 m2 sito nel comune di Ardea, località Ardea Marina in via delle viole 14;
- I funzionari tecnici Ing. Gianluca Li Calzi e Ing. Nicola Napolitano hanno effettuato un sopralluogo in data 12/08/2020, giusto verbale prot. n. 8985 del 13/08/2020;
- in occasione del suddetto sopralluogo si è potuto constatare, come già segnalato dal Servizio territoriale Lazio 1, il cattivo stato manutentivo del giardino di pertinenza totalmente invaso da vegetazione infestante su tutta la superficie;
- con PEC del 10/06/2020, acquisita con protocollo n. 9647 del 09/09/2020, questa Direzione Regionale ha ricevuto una diffida in merito al cattivo stato di manutenzione del compendio;
- pertanto, questa Direzione Regionale ha la necessità di eseguire l'intervento di sfalcio da vegetazione infestante e di pulizia dell'area e della facciata dell'immobile;
- Con nota prot. n. 13659 del 03/12/2020 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Gianluca Li Calzi in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici;
- Si è resa necessaria la potatura ordinaria e di rimonda sia a carico dei rami principali sia quelli periferici, con lo scopo di alleggerire e bilanciare la chioma dell'albero di alto fusto (*Pinus Pinea L.*), che è stato oggetto di verifica dello stato di salute ad opera di tecnico abilitato Dott. Gustavo Eusepi, la cui relazione specialistica è stata assunta agli atti con prot. n. 13191 del 24/11/2020 ed allegata al progetto del servizio;

- il RUP incaricato ha redatto il progetto per il servizio di sfalcio e pulizia da vegetazione infestante prevedendo una spesa complessiva da quadro economico pari ad **€ 10.685,23** (euro diecimilaseicentoottantacinque/23);
- l'importo a base di gara è stato stimato in **€ 5.681,19** (euro cinquemilaseicentoottantuno/19) oltre IVA ed oneri di legge, di cui **5.362,04** (euro cinquemilatrecentosessantadue/04) quale importo soggetto a ribasso ed **€ 319,15** (euro trecentodiciannove/15) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina a contrarre Prot. n. 13753 del 04/12/2020 si è determinato di indire una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti per l'affidamento **del servizio di manutenzione e sfalcio del verde del compendio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Ardea in località Ardea Marina in via delle Viole 14**; Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad almeno tre operatori economici;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D.lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad **€ 5.681,19** (euro cinquemilaseicentoottantuno/19) oltre IVA ed oneri di legge, di cui **5.362,04** (euro cinquemilatrecentosessantadue/04) quale importo soggetto a ribasso ed **€ 319,15** (euro trecentodiciannove/15) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici iscritti all'area merceologica "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico".

Operatore Economico	P. IVA
EDILVERDE SRLS	➤ 13645791008
IL TRATTORE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ARL	➤ 01291241006
MODAGARDEN PA S.R.L.	➤ 15077761003

- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00** del **18/12/2020**;
- il RUP, in data 18/12/2020, ha effettuato accesso al MePA e rilevato che è stata presentata un'unica offerta dall'operatore economico MODAGARDEN PA S.R.L.;
- il RUP, in data 18/12/2020 attiva la procedura del soccorso istruttorio richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA;
- la ditta MODAGARDEN PA S.R.L., unico concorrente ad aver presentato offerta, non ha risposto al soccorso istruttorio nei termini previsti dal disciplinare di gara pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice e per quanto previsto dal disciplinare di gara il concorrente non viene ammesso alle successive fasi di gara;

- il RUP, ha redatto un verbale, giusto prot. n.14581 del 22/12/2020 con il quale prende atto che il concorrente non ha risposto al soccorso istruttorio nei termini previsti e ne propone alla Stazione Appaltante l'esclusione;
- con provvedimento prot. n. 14607 del 22/12/2020 il concorrente MODAGARDEN PA S.R.L., unico ad aver presentato offerta, viene escluso dalla procedura;

RITENUTO pertanto di dover attivare nuovamente le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

RILEVATO che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, si rende opportuno procedere con l'avvio di una nuova procedura RDO (richiesta di offerta) su piattaforma del MePa finalizzata all'acquisizione della miglior offerta per il servizio in oggetto come dettagliato nel capitolato;

CONSIDERATO che la Giunta Regionale con Deliberazione del 4 dicembre 2020, n. 955, ha approvato la "Tariffa dei prezzi 2020 Regione Lazio" attualmente vigente.

CONSIDERATO che il RUP ha provveduto ad aggiornare l'elenco prezzi ed il computo metrico estimativo alle nuove tariffe dei prezzi 2020 Regione Lazio ed il relativo quadro economico giusto prot. n. 1172 del 04/02/2021;

RILEVATO che con nota prot. n. 1785 del 02/02/2021 la direzione Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha concesso, a partire dalla riapertura dei sistemi contabili, la disponibilità dei fondi necessari, sul capitolo 7754, richiesti con nota prot.n. 948 del 01/02/2021;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di richiamare interamente la determina a contrarre Prot. n. 13753 del 04/12/2020 in ogni sua parte;
- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di indire una nuova Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 per l'affidamento del servizio di manutenzione e sfalcio del verde del compendio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Ardea in località Ardea Marina in via delle Viole 14, tramite l'utilizzo del portale MePa mediante RDO (richiesta di offerta) rivolta a n. 3 (tre) operatori economici;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi alla "Tariffa dei prezzi 2020 Regione Lazio" attualmente vigente è stato quantificato in **€ 5.681,66** (euro cinquemilaseicentoottantuno/66) oltre IVA ed oneri di legge, di cui **€ 5.362,04** (euro cinquemilatrecentosessantadue/04) quale importo

soggetto a ribasso ed € 319,62 (euro trecentodiciannove/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo da Quadro Economico di € 10.685,84 (diecimilaseicentoottantacinque/84) con una differenza rispetto al quadro economico approvato con determina a contrarre prot. n. 13753 del 04/12/2020 di € 0,61;

- di dare atto che il Quadro Economico del Servizio di cui trattasi, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Sezione A - Importo servizi			
A1	IMPORTO SERVIZIO SFALCIO VERDE		€ 5.362,04
		<i>di cui manodopera 13,23%</i>	€ 709,40
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 319,62
A	Importo totale (A1 + A2)		€ 5.681,66
	Importo soggetto a ribasso (A1)		€ 5.362,04
Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti	5%	€ 284,08
B2	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 113,63
B3	Oneri conferimento a discarica		€ 2.700,00
B4	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€ 1.249,97
B5	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B1)	22%	€ 62,50
B6	I.V.A. 22% su Oneri discarica (22% di B4)	22%	€ 594,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B6)		€ 5.004,18
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 10.685,84

- di approvare il Quadro Economico del servizio per l'importo complessivo di € 10.685,84 (euro diecimilaseicentoottantacinque/84);
- di utilizzare i fondi del capitolo 7754;
- di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

Per il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

Il Dirigente delegato

Leonardo Nigro

NIGRO LEONARDO
2021.02.05 16:26:12

CN=NIGRO LEONARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLUCA

2021.02.05 11:17:24

CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

Visto Finanziario

FIORETTI STEF

2021.02.05 11:36:25

CN=FIORETTI STEFANIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits