



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, 12/02/2021

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 1**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 dell'art. 157, del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ed incarico opzionale per direzioni lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "EX CARCERE DI RIETI" sito a Rieti in Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057".
CUP E15I20000400005 – CIG 8569557E23**

Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica.

Il giorno **12 febbraio 2021** alle ore 9:40 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'applicazione "Skype for business", la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 1299 del 08 febbraio 2021 composta da:

- Presidente: arch. Silvano Arcamone, Responsabile della U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio della Direzione Generale del Demanio;
- Componente: ing. Claudia Scaramella, in servizio presso l'U.O. Interventi Edilizi della Direzione Servizi al Patrimonio della Direzione Generale del Demanio;
- Componente: arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici Direzione Regionale Lazio;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076

e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it
pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

- Segretario verbalizzante: geom. Antonio Cafolla, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici Direzione Regionale Lazio;

I membri della Commissione danno atto, con apposita documentazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione della medesima.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 10:25 da inizio alle operazioni di gara attraverso la predetta piattaforma telematica www.acquistinretepa.it coadiuvato da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "Skype for business", procedendo alla condivisione dello schermo con la Commissione ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa alla gara n. 2721552.

Il Presidente da atto altresì, che la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al ricorrere delle condizioni previste nel disciplinare di gara.

Le offerte ricevute tempestivamente dal sistema, sono qui di seguito riportate insieme alle indicazioni degli operatori economici partecipanti:

1	BOLLINGER + GROHMANN INGEGNERIA (INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL, DTS INGEGNERIA DI STEFANO-TERESI ASSOCIATI, RIMOND ENGINEERING, PROCUREMENT AND CONSTRUCTION MANAGEMENT, GIZZI MARCO, BOLLINGER + GROHMANN INGEGNERIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2021 20:44:10
2	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2021 11:01:57
3	NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARCH. PAGANI RICCARDO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2021 21:36:21
4	RTP SAB Srl - GNOSIS PROGETTI Soc. Coop. - REM Consulting S.r.l. - ARCH. ANNA MARIA EMANUELA PORTOGHESE (REM CONSULTING SRL, SAB SRL*, PORTOGHESE ANNA MARIA EMANUELA, GNOSIS PROGETTI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2021 09:52:14
5	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/02/2021 11:47:56
6	SINERGO (STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI, STRUTTURA SRL, SINERGO*, OPEN BUILDING SRL, ELISA SIROMBO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	31/01/2021 21:07:13
7	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, STUDIO PERILLO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2021 10:24:54
8	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS -RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/02/2021 09:16:12
9	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	29/01/2021 16:35:37

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione procede al download della sopracitata documentazione relativa a ciascun operatore, che viene caricata in apposita cartella di rete ad accesso limitato, ai soli componenti della Commissione stessa. A sistema, nello stato delle valutazioni, viene confermata la voce "da esaminare" giacchè la

Claudio Fioravella

Antonio Cafolla

[Signature]

Commissione giudicatrice, procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

La Commissione procede quindi effettuando, per ciascun operatore, le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione che costituisce l'offerta tecnica.

Ad ogni buon conto, preliminarmente si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza, tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica, sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

TABELLA LOTTO 1

N. Offerta a Sistema	Denominazione Concorrente	CRITERIO			Offerta Gestione Informativa	Nota
		"A"	"B"	"E"		
1	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
2	Bollinger + Grohmann (Insula Architettura e Ingegneria SRL, DTS Ingegneria Di Stefano-Teresi Associati, Rimond Engineering, Procurement Ando Construction Management, Gizzi Marco, Bollinger+Grohmann Ingegneria*)	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
3	Sinergo (Stradivarie Architetti Associati, Struttura SRL, Sinergo*, Open Building SRL, Elisa Sirombo)	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.

Claudio Fioravella



Antonio Capella



4	Nousfera Lab SRL (Interpro Engineering Consultants SRL, Nousfera Lab SRL*, Geasol Di Ciri Marco, Studio CT Ingegneria Integrata SRL, Arc. Pagani Riccardo)	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
5	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS-RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S)	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
6	RTP SAB Srl - Gnosis Progetti Soc. Coop. - Rem Consulting S.r.l. - Arch. Anna Maria Emanuela Portoghese (REM CONSULTING SRL, SAB SRL*, Portoghese Anna Maria Emanuela, Gnosis Progetti)	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
7	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL, INVESTIGATION SERVICE DEL Dott. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, STUDIO PERILLO S.R.L.	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
8	Cooprogetti Società Cooperativa (Cooprogetti Società Cooperativa*, Architetto Angela Zattera, Studio Progettazioni D'Ingegneria - SPI SRL)	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.
9	Sidoti Engineering SRL Unipersonale	X	X	X	X	La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide.

Si dà atto che la Commissione ha potuto verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/it..>

La Commissione procederà all'esame di tutte le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, in successive sedute riservate.

Gli operatori economici interessati, saranno resi edotti della data della nuova seduta pubblica telematica mediante la pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura, nella quale si procederà all'attribuzione dei punteggi e alle successive fasi.

Il presente verbale consta di n. 5 (cinque) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta che viene aggiornata a data da destinarsi per il prosieguo dei lavori

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara _____



Il Componente del Seggio di gara



Il Componente del Seggio di gara



Il Segretario Verbalizzante

