



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 20/02/2021

Prot. n. 2021/143 -atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5, del d. lgs. 50/2016)

per l'affidamento delle attività di sostituzione delle serrature presso il compendio demaniale storico artistico Forte Castellaccio, in Genova via del Peralto - GED0021

SMARTCIG: Z863084FF4

Premesso che:

- l'immobile sito in Genova via del Peralto, denominato Forte Castellaccio, appartiene al Demanio Storico Artistico ai sensi di quanto disposto dall'art. 10, comma 1, del d. lgs. 22.01.2004 n. n 42;
- il compendio risulta in parte occupato senza titolo;
- con nota n. 4676 del 01.07.2020 è stata notificata agli occupanti abusivi, comunicazione di avvio del procedimento di sgombero ex art. 823 c.c. e contestuale diffida al rilascio;
- in data 28.01.2021 si è proceduto con l'esecuzione forzata del provvedimento di sgombero;

Richiamata:

- la nota prot. n. 2021/1155/DRL-UD del 05/02/2021 con cui la Dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata RUP della presente procedura;

Considerato che:

- la vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'appalto in parola è stato stimato un importo complessivo di circa € 4.000 oltre iva al 22%;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i servizi di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P.;
- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando da €



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



1.000,00 ad € 5.000,00 la soglia minima per le pubbliche amministrazioni per dover ricorrere al MEPA;

- il R.U.P. ha verificato la disponibilità ad intervenire in sede di sopraluogo presso diversi fabbri e ricevuto riscontro positivo della ditta 3D.B. snc di De Benedetti Massimo & C., con sede legale in Via Statale Monleone n. 81/4 a Monleone di Cicagna (GE), P.IVA 01122930991;
- il fabbro ha presentato informalmente un preventivo di € 3.854,00 oltre IVA, cui ha applicato uno sconto del 5% presentando il preventivo n. 9 del 01/02/2021 (acquisito al protocollo della Stazione Appaltante con il n. 2021/1163/DRL) dell'importo di € 3.660,00 oltre IVA;

Verificato che:

- il RUP ha ritenuto congruo il preventivo della ditta 3D.B. snc di De Benedetti Massimo & C.. acquisito con il numero di protocollo 2020/1163/DRL;
- l'importo dell'appalto trova copertura economica a gravare sul capitolo di spesa 3901 – Commessa Generica – voce di costo FD06100004 – “Spese su Beni Affidati”;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

- il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro.

Tanto premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 - all'affidamento delle attività di sostituzione delle serrature presso il compendio demaniale storico artistico Forte Castellaccio, in Genova via del Peralto - GED0021, alla ditta 3D.B. snc di De Benedetti Massimo & C., con sede legale in Via Statale Monleone n. 81/4 a Monleone di Cicagna (GE), P.IVA 01122930991, per l'importo di € 3.660,00 oltre IVA, ovvero complessivamente € 4.465,20;
- che l'incarico viene affidato in forma di lettera commerciale, sulla base delle autodichiarazioni rese nel DGUE, previe consultazione del casellario ANAC e verifica del DURC (Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018).

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco

