



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 11 febbraio 2021

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti in regione Basilicata: Lotto 2, CIG: 7785549647 - Lotto 3, CIG: 7785555B39 - CUP: G89C18000100001

Lavori di fornitura e messa in opera delle opere provvisorie finalizzate a mettere in sicurezza, per la durata minima di un anno, l'immobile demaniale in uso dal Corpo Forestale dello Stato come Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ), scheda PZB1057.

Il Direttore Regionale

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Premesso che

l'Agenzia del Demanio, con determina a contrarre prot. 2019/2488 del 08.02.2019 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria suddivisi in 4 lotti, mediante R.D.O. sul Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio;

con determina direttoriale prot. 2019/22623 del 09.12.2019 è stata disposta l'aggiudicazione dei Lotti 2 e 3 in capo al RTP composto da S.I.B. studio di ingegneria Bello s.r.l. (mandataria), LA.SP.ED. Tirreno s.r.l. e dott. geol. Francesco Ucci (mandanti), divenuta efficace con determina prot. 2020/209 del 08.01.2020;

con contratto d'Appalto Rep. n. 48, prot. n.2020/4311 del 02.03.2020, registrato a Matera il 03.03.2020, al n. 10, serie 1, è stato affidato al RTP aggiudicatario, il servizio d'ingegneria in oggetto per il Lotto 2;

con nota del 25.01.2021 prot. n. 2021/1566 del 28.01.2021, la mandataria del RTP ha comunicato che, a seguito delle verifiche eseguite sull'immobile in uso dal Corpo Forestale dello stato, come Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ), scheda PZB1057, è emerso che la verifica ai carichi verticali non risulta soddisfatta;

con successiva mail del 28.01.2021, a seguito di richiesta formulata da questa Direzione Regionale, la mandataria del RTP, inviando lo schema progettuale degli interventi da effettuarsi, ha comunicato quanto di seguito riportato: *"...la cui realizzazione risulta necessaria affinché la struttura sia verificata a carichi verticali. [omissis]. Nelle more della realizzazione degli interventi di adeguamento sismico, è necessario che la Stazione Appaltante provveda alla realizzazione di interventi provvisori, quindi di carattere temporaneo, al fine di evitare tutte le problematiche connesse con la chiusura dell'edificio."*;

in base a quanto disposto nelle NTC2018 al capitolo 8 - Costruzioni esistenti, paragrafo 8.3 - Valutazione della sicurezza, *"È necessario adottare provvedimenti restrittivi dell'uso della costruzione e/o procedere ad interventi di miglioramento o adeguamento nel caso in cui non siano soddisfatte le verifiche relative alle azioni controllate dall'uomo, ossia prevalentemente ai carichi permanenti e alle altre azioni di servizio"*;

con determina Direttoriale prot. 2021/2652 del 11/02/2021 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e Linea Guida ANAC n. 3, quale Responsabile Unico del Procedimento, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale l'ing. Massimo Notari e assistente al RUP l'ing. Carmelo Lizzio, tutti in servizio presso la stessa U.O. della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;

considerato che

con nota prot. n. 2021/1728 del 29.01.2021, la scrivente Direzione Regionale, al fine di scongiurare l'immediata inibizione dell'immobile in oggetto, nelle more che vengano realizzati i lavori di adeguamento sismico complessivi sull'immobile, ha dato mandato alla società di ingegneria S.I.B. studio di ingegneria Bello s.r.l., mandataria del RTP aggiudicatario, di procedere tempestivamente al dimensionamento delle opere provvisori, che consentiranno di mettere in sicurezza l'immobile per la durata minima di un anno;

con nota del 03.02.2021, assunta al prot. n. 2021/2155 del 05.02.2021, la mandataria del RTP aggiudicatario, ha trasmesso il dimensionamento delle opere provvisori richiesto, determinato in € 3.827,45 oltre Iva, l'importo dei lavori ascrivibili alla categoria OG1, e in € 500,00 oltre Iva, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di quadro economico pari a € 5.700,00;

con nota del 04.02.2021, assunta al prot. n. 2021/2156 del 05.02.2021, il capogruppo SIB s.r.l. del RTP aggiudicatario, ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare la direzione dei lavori, relativamente alla realizzazione delle opere provvisionali, senza oneri aggiuntivi rispetto ai compensi definiti nel Contratto d'Appalto Rep. n. 48, prot. n.2020/4311 del 02.03.2020,

con nota prot. n. 2021/2157 del 05.02.2021, la mandataria del RTP, ha trasmesso, ad integrazione della nota del 03.02.2021, la documentazione grafica esecutiva relativa alle opere provvisionali;

con nota prot. n. 2021/2625 del 10.02.2021, la mandataria del RTP, ha trasmesso, ad integrazione della nota del 03.02.2021, la il computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza relativa alle opere provvisionali;

la documentazione tecnica e contabile redatta dalla società di ingegneria S.I.B. studio di ingegneria Bello s.r.l., mandataria del RTP aggiudicatario, è stata verificata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. 2021/2629 del 11.02.2020;

l'importo dei lavori sopra individuato trova copertura economica dall'economia di gara, capitolo di spesa capitolo 7759 stanziato per il Lotto 2, commessa FD19000003;

i lavori di cui all'oggetto sono indifferibili ed urgenti;

l'operatore economico, INAI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., risulta già affidatario con TD n. 1524736 del 01/12/2020 dei lavori di messa in sicurezza per l'immobile di Castelluccio Inferiore in Potenza, con contratto Rep 1258 del 17/12/2020, categoria OG1;

che il ribasso offerto per i lavori anzidetti acquisito al nostro prot. 2020/20776 del 20/11/2020 è stato pari a 11,458%;

per la predetta società, la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 è risultata positiva

dato atto che

per l'esecuzione dei lavori urgenti di realizzazione delle opere provvisorie presso l'immobile del Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ), scheda PZB1057, risulta la medesima categoria OG1 di quelli affidati per Castelluccio Inferiore;

l'impresa INAI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., si è resa disponibile ad eseguire i lavori e ad applicare la stessa scontistica, pari a 11,458 %, per i lavori in parola;

è consentito procedere all'affidamento diretto dei lavori in questione per importi inferiori ad € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., a seguito della conversione in Legge (n. 120 del 11/09/2020) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, c.d. Decreto Semplificazioni, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

Per tutto quanto innanzi esposto

determina

che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;

di approvare la documentazione tecnica e contabile redatta dalla società di ingegneria S.I.B. studio di ingegneria Bello s.r.l., mandataria del RTP aggiudicatario, che ha determinato in € 3.827,45 oltre Iva, l'importo dei lavori e in € 500,00 oltre Iva, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ascrivibili alla categoria OG1, per un

importo di quadro economico pari a € 5.700,00, giusta verifica prot. 2021/2629 del 11/02/2021;

di procedere all'affidamento diretto dei lavori di fornitura e posa in opera delle opere provvisorie finalizzate a mettere in sicurezza l'immobile adibito dal "Corpo Forestale dello stato - Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ), scheda PZB1057", all'impresa INAI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede in co/da Piano Cataldo snc, 85044 Lauria (PZ), Partita IVA 01880320765, PEC inaisrl@pec.it, mediante la procedura della Trattativa Diretta prevista dalla piattaforma MePA, purché sia applicato il ribasso sull'importo posto a base dell'affidamento (contratto Rep 1258 del 17/12/2020) pari a 11,458%;

di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;

di procedere con scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, a seguito dell'offerta che sarà presentata dall'operatore economico in questione;

di procedere all'individuazione di altro operatore economico abilitato all'esecuzione dei lavori in argomento qualora la Trattativa Diretta che si andrà ad istituire, non dovesse dare esito positivo.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile dalla UO_STE
ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Notari

L'assistente al R.U.P.
ing. Carmelo Lizzio