



Data e numero di protocollo come da segnatura

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: **Procedura negoziata tramite RDO sul MePa ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020 per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (ro) – scheda ROB0561.**
CUP: G19G19000090001
CIG: 8628630AB9
RDO n. 2725179

Riservato agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla determina a contrarre prot. n. 2021/233RI/DR-VE del 11/02/2021

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it

2. Informazioni generali e oggetto dell'appalto

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con determina a contrarre n. 2021/233RI/DR-VE del 11/02/2021, ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020 per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (ro) – scheda ROB0561.

Gli interventi oggetto di affidamento della presente procedura sono dettagliatamente illustrati negli elaborati descrittivi e grafici costituenti il progetto definitivo/esecutivo riguardante l'intervento in oggetto.

Considerata la tipologia, l'importo e la natura dell'intervento edilizio da affidare, non è prevista la suddivisione in lotti.

In data 23/10/2020 con atto prot. n. 2020/2179RI/DR-VE il progetto Definitivo/Esecutivo è stato validato ai sensi dell'art 26 del D.Lgs. 50/206.



Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Cat.	Importo (€)	Incidenza (%)	Prevalente o scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappalto
Opere di bonifica amianto	OG12	158.823,13	100%	Prevalente*	SI	Si nel limite di legge
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 68.868,83				
TOTALE		€ 227.691,96	100,00			

(*) all'interno della categoria prevalente OG12 sono ricomprese le categorie assorbite OG1, e OS24 in quanto l'importo delle stesse è singolarmente inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

Nello specifico le predette categorie sono così suddivise:

OG1	Edifici civili e industriali	€ 8.127,15	5,12%
OS24	Verde e arredo urbano	€ 3.366,60	2,12%

3. Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici, al fine di poter partecipare alla presente procedura, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG12 e classifica adeguata ai lavori da assumere (classifica I o superiore);
- c) **ai sensi dell'art. 212 del Codice dell'Ambiente l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali¹** istituito con D.Lgs. 152/06, in corso di validità, nelle seguenti categorie:

- **10 A e/o 10 B (bonifica dei beni contenenti amianto) in classe E o superiore;**
- **categoria 5 classe F per i pericolosi e alla categoria 4 classe F per i non pericolosi**

Si evidenzia che il predetto requisito di iscrizione all'albo gestori ambientali non potrà essere oggetto di avvalimento come disposto dall'art. 89, comma 10, D.Lgs. 50/2016.

4. Valore dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 227.691,96 (Euro duecentoventisettemiaseicentonovantuno/96) di cui: € 158.823,13 (centocinquantottomilaottocentoventitre/13) per lavori soggetti a ribasso ed € 68.868,83

¹ L'iscrizione all'Albo di Gestori ambientali è richiesto quale requisito di partecipazione tenuto conto che l'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti rivestono carattere primario e non accessorio rispetto alla prestazioni da affidarsi (Cons. St. sez. V, 03/06/2019 n. 3727).

(sessantottomilaottocentosessantotto/83) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ai sensi di legge.

I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati quantificati in € 56.101,57 (cinquantaseimilacentouno/57) e sono compresi nell'importo a base di gara.

Si precisa che l'appalto sarà affidato a "corpo" e quindi il relativo importo deve considerarsi onnicomprensivo e pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, gli oneri, i costi le forniture e le provviste occorrenti, i trasporti e i noli per dare il lavoro compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle specifiche tecniche.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA di legge.

5. Procedura di gara

Procedura negoziata sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020 a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MEPA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli operatori invitati e abilitati alla data di invito e quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte al bando "*Lavori di manutenzione – Ambiente e territorio*" nella categoria OG12, in possesso anche dei requisiti richiesti dal presente disciplinare.

6. Documentazione di gara

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.acquistinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO n. **2725179**, dalla presente lettera di invito, dalla domanda di partecipazione (Allegato I), dal Modello patto di integrità (Allegato II), dal DGUE (allegato III), dalla dichiarazione integrativa (Allegato IV), dalla informativa privacy (Allegato V), dal Capitolato speciale d'appalto oltre che dalla documentazione generale allegata al Bando MePA di Consip "*Lavori di manutenzione – Ambiente e territorio*".

La documentazione progettuale, costituita dal progetto definitivo/esecutivo e dai relativi allegati sarà disponibile e visionabile attraverso il link: <https://cstordem.sogei.it/invitations?share=8d44914fa6b2c2f8d8df>

Il modulo "Lista delle Lavorazioni e delle Forniture" **verrà consegnata in originale sottoscritta dal RUP nel corso del sopralluogo obbligatorio**, come specificato al successivo punto 10.

7. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Così come previsto dall'art. 1, co. 3 della l. 120/2020 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. L'esclusione automatica non sarà effettuata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

8. Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare i lavori oggetto dell'appalto è fissato in giorni **n. 105 (centocinque)** naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo il cronoprogramma allegato al progetto definitivo/esecutivo.

Ai sensi dell'art. 12 del D.m. 7 marzo 2018, n. 49 il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamente delle lavorazioni sopraindicate.

9. Responsabile Unico del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Matteo Ballarin e-mail: matteo.ballarin@agenziaedemano.it – telefono 041/2381861.

Per qualsiasi chiarimento/informazione di carattere amministrativo o tecnico i concorrenti dovranno utilizzare il portale www.acquistinretepa.it.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare entro le ore 12:00 del giorno 01/03/2021 in via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa).

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico entro il giorno 02/03/2021, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

10. Sopralluogo

Ai fini della presentazione dell'offerta, è obbligatorio eseguire un sopralluogo presso l'immobile per prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto dei lavori, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione dei lavori stessi e sulla determinazione dell'offerta.

Infatti, la conoscenza dei luoghi per l'approvvigionamento e i trasporti dei materiali, nonché le interferenze con la pubblica via, consente ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto in oggetto.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo dovrà essere concordata con il RUP, previa richiesta scritta da inviare mediante il portale MePA **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/02/2021**. Tale richiesta dovrà riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Ora e luogo del sopralluogo sono comunicati a mezzo Portale MePA ai concorrenti con almeno 2 giorni di anticipo e **si svolgeranno il giorno 25/02/2021**.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori corredata da documento di identità dei deleganti. In alternativa ogni singolo operatore raggruppando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

Nel corso del sopralluogo verrà consegnato il modulo "lista delle lavorazioni" in originale cartaceo sottoscritto dal RUP, da allegare all'offerta economica da caricare sul portale nell'apposito box.

11. Subappalto

Le lavorazioni appartenenti al presente appalto sono subappaltabili nei limiti di legge (art.105 comma 5) a imprese in possesso delle relative qualificazioni, secondo quanto disposto dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016, purché il concorrente lo abbia indicato in sede di offerta nel DGUE.

Come anche chiarito anche nelle FAQ dell'Avviso di manifestazione di interesse prot. n. 2020/2414R/DR-VE del 25/11/2020, poiché l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle categorie 4 e 5 classe F rappresenta un requisito di partecipazione, l'eventuale volontà di affidare in subappalto tale servizio (al ricorrere delle suddette condizioni) dovrà essere specificata nella documentazione di gara.

12. Avvalimento

Come disposto dall'art. 89, comma 10, D.Lgs. 50/2016, l'avvalimento non è ammesso per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire **entro il termine perentorio del 09/03/2021 ore 12:00** indicato nella RDO, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a..

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati alla presente Lettera di invito e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti dovrà fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura

selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella Lettera di invito.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa, ove richiesta, e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte, **a pena di esclusione**, con apposizione di firma digitale del legale rappresentante di ciascun operatore economico il cui certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

14. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e abilitati al Bando Mepa "*Lavori di manutenzione – Ambiente e territorio*", **espressamente invitati dalla Stazione Appaltante alla presente RDO 2725179.**

Si precisa che:

- in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice e s.m.i..
- ai sensi dell'art. 48 co. 7 del Codice e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti.
- ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI.

In caso di partecipazione alla presente procedura di gara in forma di RTI, **tutti i componenti** dovranno essere abilitati al bando Mepa "*Lavori di manutenzione – Ambiente e territorio*".

L'offerta sarà composta da due buste virtuali:

- **Busta Virtuale A - "Documentazione Amministrativa";**
- **Busta Virtuale B - "Offerta Economica".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica tra i documenti contenuti nella Documentazione Amministrativa (la busta A) costituirà causa di esclusione.

Nella **BUSTA Virtuale A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

A.1) Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:

- a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016;
- (*nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio*): indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

-
- (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), e f) del D.Lgs. 50/2016):
indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi.
contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppande/consorziate di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata capogruppo mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
 - (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016) indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati o consorziati.
- b) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - c) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;
 - d) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta anche alla luce del sopralluogo effettuato;
 - e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione allegata alla richiesta di offerta oggetto del presente affidamento;
 - f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Si precisa che:

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici;

A.2) ai sensi dell'art. 1 co. 4 della legge n.120/2020 **non è dovuta la garanzia provvisoria** di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A.3) Passoe: Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale Anac (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella documentazione amministrativa.

Inoltre, l'Aggiudicatario, tramite un'area dedicata, dovrà inserire a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

A.4) attestato di sopralluogo debitamente firmato rilasciato dalla Stazione Appaltante in occasione della visita di sopralluogo di cui al punto 10 del presente disciplinare.

A.5) Patto d'integrità (Allegato II): il concorrente è tenuto a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente compilato (anche nella parte relativa alla dichiarazione in merito alla sussistenza o meno di relazione di parentela con i dipendenti della Stazione Appaltante) sottoscritto con firma digitale. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato II).

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere compilato e sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

A.6) DGUE (Allegato III) di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, **in formato elettronico**, al seguente indirizzo: <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>, secondo quanto di seguito indicato.

In particolare, in merito **all'utilizzo del DGUE:**

- con riferimento alla **Parte I** la stessa è precompilata dalla Stazione Appaltante e non necessita di alcun intervento da parte dell'operatore economico;
- nella **Parte II, lettera A** dovranno essere riportate tutte le informazioni relative al concorrente, precisando se si tratta di una microimpresa o di una piccola o media impresa nonché la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione.

Dovrà, inoltre, essere dichiarato il possesso dell'attestazione di **qualificazione SOA** rilasciata da Società Organismi di Attestazione nella categoria indicata nella lettera di invito.

- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta), oltre che del sottoscrittore, **dei seguenti soggetti**²:

- a) *in caso di impresa individuale*: titolare e direttore tecnici;
- b) *in caso di società in nome collettivo*: soci e direttori tecnici;
- c) *in caso di società in accomandita semplice*: soci accomandatari e direttori tecnici;
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio*: dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro³;
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica* nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- f) *in caso di studio associato/associazione professionale*: associati dello studio associato/associazione professionale;

Sempre nella **Parte II lettera B**, nella misura in cui più soggetti siano titolari del potere di rappresentanza dell'operatore economico a mezzo di firma congiunta (c.d. regime di amministrazione congiunta), dovrà esserne dato atto all'interno della pertinente sezione.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D;

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto;

- Nella **Parte III** ciascun concorrente dovrà dichiarare, mediante compilazione delle **lettere A, B, C, D** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B;

- nella **Parte IV**, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a), l'operatore economico dovrà attestare l'iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché la compilazione delle parti relativamente al possesso dei requisiti di qualificazione come descritti al punto 3 del presente disciplinare;

- la **Parte V** non deve essere compilata in quanto non pertinente rispetto alla presente procedura di gara;

- avuto specifico riguardo alla **Parte VI** il concorrente dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste, con cui si assume la responsabilità della veridicità delle informazioni rese, avendo cura di sottoscrivere il documento **con firma digitale**.

² Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016;

³ Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

in caso di partecipazione in forma plurima, il DGUE dovrà essere compilato e sottoscritto da:

- ciascun componente il raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

A.7) Dichiarazione integrativa In relazione ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e fino all'aggiornamento del DGUE al D.Lgs. 56/2017, ogni soggetto tenuto alla compilazione del DGUE dovrà allegare anche una **separata dichiarazione da rendersi secondo il modello allegato (Allegato IV).**

In caso di partecipazione in forma plurima, la dichiarazione dovrà essere compilata e sottoscritta da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.

A.8) Versamento del **contributo ANAC** dell'importo di **Euro 20,00** (euro venti/00), a pena di esclusione.

Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla presente gara è quello indicato nel prospetto di cui al par. 1 "Premesse". Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG), ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

A.9) Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (Allegato V), da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo 24 del presente Disciplinare in materia di "*Trattamento dei dati personali*". L'allegato in questione denominato "**Informativa trattamento dati personali**" dovrà essere presentato **da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE;**

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante provvederà a richiedere, entro un termine non superiore a 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza e irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica. Qualora non siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, l'Agenzia provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

SPECIFICHE MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER LE SEGUENTI FORME GIURIDICHE:

► Raggruppamento temporaneo costituito:

- la domanda di partecipazione (All.1), dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto mandatario;
- il PASSOE deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;

► Raggruppamento temporaneo costituendo:

- la domanda di partecipazione (All. 1) dovrà essere firmata digitalmente da ciascun componente del raggruppamento;
- il PASSOE dovrà essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutti i componenti del raggruppamento;

► consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante del consorzio con l'indicazione delle consorziate esecutrici;
- il Passoe dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate esecutrici dell'appalto.

La BUSTA Virtuale B “Offerta Economica” redatta in italiano secondo il format fornito dal MEPA, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, indicante il ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara e completa dei seguenti elementi a pena di esclusione:

- 1) **il ribasso percentuale** (derivante dalla somma dei prodotti dei **prezzi unitari** offerti per le relative quantità di cui alla “lista delle lavorazioni e delle forniture” di cui al successivo punto 4), così in cifre che il concorrente è disposto ad applicare all'importo a base di gara pari ad **€ 158.823,13 (centocinquantottomilaottocentoventitre/13)** calcolato al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e dell'IVA di legge;
- 2) **i costi della sicurezza** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente per il quale partecipa; Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara come sopra specificato e nello specifico quantificati in € 68.868,83 (sessantottomilaottocentosessantotto/83);

- 3) **i costi propri della manodopera** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, già computati nell'importo complessivo offerto. Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0;
- 4) **il modulo “lista delle lavorazioni”** consegnato dall'Agenzia durante il sopralluogo, sottoscritto in originale dal RUP, compilato **in tutte le sue parti** dal concorrente e sottoscritto con firma digitale dal Legale Rappresentante della Società, ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle imprese raggruppande e consorziande e caricato a sistema. L'omessa compilazione della lista lavorazioni

in ogni sua parte costituisce difetto di un elemento essenziale dell'offerta economica come previsto dalla *lex specialis*. In particolare il concorrente dovrà indicare i **prezzi unitari** offerti per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna, i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara (come indicato al punto 1). Il Ribasso unico percentuale indicato all'interno della lista lavorazioni dovrà corrispondere al ribasso unico percentuale che l'operatore economico indicherà nella sua offerta nel format generato dal sistema (punto 1) quale ribasso offerto sull'importo complessivo a base di gara.

Il prezzo complessivo ed corrispondente ribasso sono indicati in cifre ed in lettere nella lista lavorazioni. **In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere che, come già chiarito, deve corrispondere a quello dichiarato nello schema di offerta generato dal MEPA**, di cui al punto 1).

Il modulo lista delle lavorazioni e delle forniture, debitamente sottoscritto, andrà inserito, **a pena di esclusione**, nell'apposito box creato in seno all'offerta economica.

Si precisa e si prescrive:

1. i concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante e acquisibili; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella quarta colonna – sono tenuti a correggere nella quarta colonna le quantità eventualmente da modificare e a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti;
2. la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nell'ammontare fisso e invariabile riportato in contratto con riferimento alla percentuale di ribasso offerta;
3. La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" tenendo per validi e immutabili le quantità e i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.
4. che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. in relazione al ribasso percentuale offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.
6. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

15. Svolgimento della gara

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it

La scadenza per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma MePA è fissata per il giorno 09/03/2021 alle ore 12.00.

La fase di ammissione e di valutazione delle offerte sarà effettuata in data **09/03/2021**, alle ore **14:30**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto sita

in Mestre (Ve) via Borgo Pezzana 1 dove sarà verificata la correttezza formale della documentazione pervenuta nella virtuale busta A. Verrà esaminata la documentazione stessa e definito il procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio; se non si ricorre al soccorso istruttorio, si procede alla conseguente ammissione e alla fase successiva consistente nell'apertura e verifica delle offerte economiche contenute nella Busta virtuale B, previa eventuale determinazione della soglia di anomalia secondo quanto indicato nel punto 7. In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà al calcolo della soglia di anomalia come previsto dai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Sulla base del risultato, il sistema formerà una graduatoria e in caso di parità si procederà ai sensi dell'art. 77, r.d. n. 827 del 1924. Accertata la regolarità delle operazioni di gara, il soggetto competente procederà alla proposta di aggiudicazione a favore del fornitore collocatosi al primo posto in graduatoria.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Tutte le comunicazioni di cui all'art. 76 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. avverranno tramite l'apposita area "Comunicazioni" prevista dal sistema e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente per la S.A.; si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

16. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara e nella documentazione tecnica predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale, della copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- e. qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
- f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria;
- g. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e

controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it;

- h. la sottoscrizione del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico. In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico del fornitore aggiudicatario e dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- i. la Stazione Appaltante sottoscriverà comunque con l'aggiudicatario prima dell'avvio dei lavori un contratto di appalto in forma di scrittura privata;
- j. la sottoscrizione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

16. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

17. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

18. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti

gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

19. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo per il Veneto, nel termine di 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016 s.m.i..

20. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2021.02.12 11:25:09

CN-MAGGINI EDOARDO

Allegati:

- ALLEGATO I – Domanda di partecipazione;
- ALLEGATO II – Patto d'integrità;
- ALLEGATO III – DGUE
- ALLEGATO IV – Dichiarazioni integrative
- ALLEGATO V – Informativa privacy