



Data e numero di protocollo come da segnatura

**Oggetto: procedura negoziata tramite RDO sul MePa ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020 per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (ro) – scheda ROB0561.
CUP: G19G19000090001
CIG: 8628630AB9**

IL DIRETTORE REGIONALE

giusta delega prot. 2020/25RI/DR-VE del 09/01/2020 del Direttore Regionale Veneto, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- a seguito di una campagna di monitoraggi sull'amianto avviata nel 2014 dalla Direzione Regionale Veneto, dalla relazione del 05/11/2014 redatta dalla società R&C lab srl incaricata del servizio, è emerso, in relazione all'immobile in oggetto, un indice di degrado per alcune coperture e per altri elementi tra 25 e 44 di cui agli indici di degrado previsti dalla D.G.R.V. n. 265 del 15 marzo 2011;



-
- gli interventi relativi alla scheda in questione rientrano nella programmazione 2016-2018 e sono stati oggetto di richiesta prot. n. 2016/3904/DR-VE del 16.03.2016 e successivamente autorizzati con nota n. 2016/4460/DRI-DAFC-PBC del 23.03.2016 trovando copertura nel fondo bonifiche 2015 stanziato nel piano 2015-2017 per un quadro economico complessivo finanziato di € 325.000,00 (iva inclusa);
 - l'intervento in oggetto rientra nel Piano di Investimento 7754-7755-7759 sottoposto al Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2018 conseguendo l'approvazione per il triennio 2019-2021;
 - il Piano di Investimento è stato trasmesso alle Direzioni Regionali in data 20/12/2018 con nota prot. n. 2018/18478/DIR;
 - con nota 2019/13454RI /DR-VE del 27/08/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Matteo Ballarin e l'arch. Giuseppe Fiorentino come assistente al Rup;
 - con nota 2019/20512/DR-VE del 04/12/2019 è stato nominato progettista del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto l'arch. Giuseppe Fiorentino;
 - con Relazione di Verifica prot. 2020/116RI/DR-VE del 20/01/2020- è stato verificato il progetto di fattibilità tecnico economica;
 - con determina a contrarre prot. n. 2019/129RI/DR-VE del 22/01/2020 la Direzione Regionale Veneto ha avviato una procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice al fine di selezionare il progettista per l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori dell'intervento in oggetto;
 - a seguito della predetta procedura di gara è risultato aggiudicatario con determina del 24/02/2020 prot. 2020/383RI/Dr-VE l'Ing. Alberto Alberti con sede in Ferrara – Loc. Malborghetto di Boara (FE) Via Santa Margherita n. 275 P.IVA 01593240383;
 - in data 23/10/2020 con atto prot. n. 2020/2178RI/DR-VE è stato redatto il verbale di verifica conclusivo del progetto Definitivo/Esecutivo di cui trattasi che veniva validato con successivo atto prot. n. 2020/2179RI/DR-VE del 23/10/2020;
 - si rende dunque necessario procedere con l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale in oggetto;
 - l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
 - sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente il bando *“Lavori di manutenzione – Ambiente e territorio – OG12”*.

ATTESO CHE:

- L'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in € 227.691,96 (Euro duecentoventisettemiaseicentonovantuno/96) di cui: € 158.823,13 (centocinquantottomilaottocentoventitre/13) per lavori soggetti a ribasso ed € 68.868,83 (sessantottomilaottocentosessantotto/83) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ai sensi di legge.
- I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati quantificati in € 56.101,57 (cinquantaseimilacentouno/57) e sono compresi nell'importo a base di gara
- le categorie di lavori desunte dal progetto esecutivo sono:

Lavorazione	Cat.	Importo (€)	Incidenza (%)	Prevalente o scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappalto
Opere di bonifica amianto	OG12	158.823,13	100%	Prevalente*	SI	Si nel limite di legge
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 68.868,83				
TOTALE		€ 227.691,96	100,00			

(*) all'interno della categoria prevalente OG12 sono ricomprese le categorie assorbite OG1, e OS24 in quanto l'importo delle stesse è singolarmente inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

Nello specifico le predette categorie sono così suddivise:

OG1	Edifici civili e industriali	€ 8.127,15	5,12%
OS24	Verde e arredo urbano	€ 3.366,60	2,12%

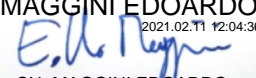
- il RUP ha verificato che la procedura di affidamento dei lavori oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020 la quale dispone che gli affidamenti di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 350.000,00 euro per i lavori, siano affidati mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare è stata effettuata con Manifestazione d'Interesse pubblicata nel profilo del Committente con Avviso prot. n. 2020/2414RI/DR-VE del 25/11/2020;
- entro il termine indicato all'interno dell'Avviso, ore 12:00 del 10/12/2020 sono pervenute **n.65** manifestazioni di interesse;
- in data 11/12/2020 con verbale prot. n. 2020/2538RI/DR-VE, a seguito della verifica della documentazione pervenuta, sono stati estratti tra le candidature risultate idonee, i cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata come indicato nell'Avviso succitato;

-
- ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice i lavori sono appaltati a corpo ed il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
 - ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare il Verbale di verifica e idoneità degli Operatori Economici di cui al prot. n. 2020/2538RI/DR-VE del 11/12/2020;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 227.691,96 (Euro duecentoventisettemiaseicentonovantuno/96) di cui: € 158.823,13 (centocinquantottomilaottocentoventitre/13) per lavori soggetti a ribasso ed € 68.868,83 (sessantottomilaottocentosessantotto/83) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA ai sensi di legge.
- I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati quantificati in € 56.101,57 (cinquantaseimilacentouno/57) e sono compresi nell'importo a base di gara.
- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- di affidare i lavori in oggetto invitando con RdO i primi cinque operatori economici estratti all'esito della manifestazione di interesse pubblicata di cui al verbale d.d. 11/12/2020 prot. n. 2020/2538RI/DR-VE e iscritti al bando "Lavori di manutenzione – Ambiente e territorio – OG12" del "MePa" portale degli acquisiti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge n.120/2020, con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del Codice che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge n.120/2020);
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **105** (centocinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e comunque secondo il cronoprogramma allegato al progetto definitivo/esecutivo;
- che, tenuto conto della natura dei lavori, è **obbligatorio** per i partecipanti alla presente procedura, ai fini della presentazione dell'offerta, **effettuare un sopralluogo sul bene**;
- che il contratto sarà sottoscritto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

-
- di approvare l'allegata lettera d'invito;
 - di autorizzare ed incaricare il RUP, geom. Matteo Ballarin, dello svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento dell'incarico in oggetto;
 - di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice con la pubblicazione degli atti di gara sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Edoardo Maggini
MAGGINI EDOARDO

2021.02.11 12:04:36
CN-MAGGINI EDOARDO

Il Responsabile unico del Procedimento
Matteo Ballarin

v.to Il Responsabile dei servizi Tecnici
Marica Cestaro