



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 60/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, da restituire in BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Lecce alla via Adriatica, da destinare a sede dell'archivio della prefettura di Lecce. Scheda Patrimoniale LEB0575.

1. Stazione Appaltante

Agenzia del demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, via Amendola 164/D, 70126, Bari, Tel. 080/5467811, Postafax 06/50516070, sito istituzionale www.agenziademanio.it, email: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it, pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del demanio ha la necessità di espletare una ricerca di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli art. 63 del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento del servizio in oggetto.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, si specifica che la procedura negoziata verrà eseguita mediante R.D.O. sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (Me.Pa.), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" | categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

3. Valore dell'appalto

Il valore da porre a base di gara è pari ad € **98.827,52**, (novantottomilaottocentosette/52) oltre CNPAIA e IVA.

Gli oneri della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da

interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Il valore posto a base d'asta è stato individuato per la progettazione definitiva, esecutiva con restituzione in BIM, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e variazione catastale sulla stima parametrica del costo dell'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile in oggetto pari ad € **445.500,00** (quattrocentoquarantacinquemila/00).

L'importo del compenso professionale posto a base di gara è così suddiviso:

ATTIVITA' PROFESSIONALE	
Progetto definitivo	€ 27 498,68
Prime indicazioni CSP	€ 596,45
Progetto esecutivo	€ 19 448,07
CSP	€ 5 964,53
CSE	€ 14 911,32
DL	€ 28 408,46
Aggiornamento catastale	€ 2 000,00
TOTALE	€ 98 827,52

N.B.: Le spese ed oneri accessori al 10%

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016). Ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

4. Durata del servizio

Il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva avrà una durata di **70 (settanta) giorni naturali e consecutivi** dal formale invito a procedere del RUP/DEC, esclusi i tempi necessari alla Stazione Appaltante per l'acquisizione dei pareri/autorizzazioni.

I termini per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono dettati dall'andamento dei lavori, dell'emissione dei documenti contabili, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione. I termini possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nella successiva lettera di invito alla procedura negoziata caricata nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione, conformemente a quanto previsto nel paragrafo 5.2.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 recanti *"procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di*

rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione elenchi di operatori economici”.

6. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50” (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017), **iscritti al momento della presentazione della manifestazione di interesse alla Piattaforma di e-procurement “Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione”** con accreditamento all'iniziativa “Servizi Professionali- Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti” sottocategoria “Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione”.

Gli operatori economici dovranno inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale come di seguito individuati:
 - ✓ in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente;
 - ✓ in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le competenze necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento alle opere strutturali, impiantistiche, di prevenzione incendi, di coordinamento della sicurezza, oltre che di restituzione in BIM e attività catastali;

Si specifica inoltre che ai fini dell'espletamento dell'incarico nella struttura tecnica operativa dovranno essere presenti almeno le seguenti professionalità:

- professionista Responsabile della Progettazione Architettonica;
- professionista Responsabile della Progettazione Strutturale;
- professionista Responsabile della Progettazione Impiantistica;
- professionista Responsabile di Gestione e Sviluppo BIM (Building Information Modeling);
- professionista abilitato alla progettazione antincendio iscritto negli appositi elenchi del Ministero degli Interni di cui all'art. 16 del D.lgs. 139/2006;
- professionista abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- professionista geologo;
- persona fisica (professionista Coordinatore) incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

È possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo

restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo**, regolarmente abilitato e iscritto all'albo di riferimento, all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- componente di un RT;
- associato di un'associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

- a) un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e architettura, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di **€ 98.827,52** (una volta l'importo del corrispettivo a base di gara);
- b) avvenuto espletamento **negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori** appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

CLASSE E CATEGORIA	IMPORTO LAVORI	IMPORTO REQUISITO MINIMO (1 VOLTA L'IMPORTO LAVORI)
E.20	€ 204.987,24	€ 204 987,24
S.03	€ 108.150,00	€ 108 150,00
IA.01	€ 54.734,08	€ 54 734,08
IA.02	€ 1.609,12	€ 1 609,12
IA.04	€ 76.019,56	€ 76 019,56

- c) avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori** appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

CLASSE E CATEGORIA	IMPORTO LAVORI	IMPORTO REQUISITO MINIMO (0,40 IMPORTO LAVORI)
E.20	€ 204.987,24	€ 81 994,90
S.03	€ 108.150,00	€ 43 260,00
IA.01	€ 54.734,08	€ 21 893,63
IA.02	€ 1.609,12	€ 643,65
IA.04	€ 76.019,56	€ 30 407,82

N.B.:

- In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti i requisiti finanziari e tecnici minimi di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. Il concorrente dovrà quindi essere in possesso di due precedenti esperienze tecniche di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, per ogni classe e categoria individuata, che, sommate fra loro, raggiungano l'importo minimo richiesto.
- Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto **6.3 lett. b)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.
- Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto **6.3 lett. b)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.
- Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto **6.3 lett. c)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, **salva l'infrazionabilità del singolo servizio.**
- Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto **6.3 lett. c)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.
- Nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche;
- In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, nella successiva procedura negoziata dovrà essere indicato un giovane professionista, facente parte della compagine del raggruppamento, quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti.

7. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo **dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le ore **12.00 del 26/02/2021** indicando nell'oggetto **"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in**

modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza e variazione catastale per l'intervento di ristrutturazione edilizia dell'immobile sito in Lecce alla via Adriatica futura sede dell'Archivio della Prefettura di Lecce - Scheda patrimoniale LEB0575"

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse. In tal caso, i requisiti di cui ai punti 2) e 3) del paragrafo 6 dovranno essere posseduti dal raggruppamento conformemente alle specifiche di cui al NB. del medesimo paragrafo. Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO. Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione atterrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

8. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare è pari a 5 (cinque).

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, **alle ore 10:00 del 02/03/2021** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata via Amendola 164/D il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dell'Assistente al Rup e ad un altro collaboratore individuato tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul MePa.

La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, *"nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate"*.

Pertanto si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nelle precedenti selezioni in virtù del principio di rotazione quindi si proseguirà col determinare la dislocazione territoriale degli operatori economici con ambito regionale, individuato sulla base della sede operativa, quindi si andranno a creare vari gruppi con diverso ambito regionale e si individueranno il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute (es. 12 offerte di cui 6 con sede operativa nel Lazio, 4 in Toscana e 2 in Puglia; stante la necessità di invitare 10 operatori

economici, si procederà col sorteggiare 5 operatori dal Lazio, 3 dalla Toscana e 2 dalla Puglia).

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione auto dichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

9. Responsabile Unico del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Paolo Netti raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica paolo.netti@agenziademanio.it tel. 080/5467810

L'assistente al Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'ing. Angelo Labellarte raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica angelo.labellarte@agenziademanio.it tel. 080/5467823.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP e Assistente al Rup all'indirizzo agli indirizzi di posta elettronica innanzi specificati entro **le ore 12.00 del 19/02/2021**. A tali quesiti si provvederà a rispondere **entro il 23/02/2021** a mezzo posta elettronica.

10. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

11. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (sezione: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/>).

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul predetto sito, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di

presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Allegato:

- 1) Modello richiesta di partecipazione
- 2) Informativa privacy
- 3) Relazione tecnica illustrativa del PFTE

Il Responsabile dell'UO servizi Tecnici: ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Paolo Netti

Assistente al Rup e Dec: Ing. Angelo Labellarte