



Bolzano, 15/02/2021
Prot. 2021/ 369 /DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 11/09/2020 n. 120, del servizio di verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, relativi ad una pluralità di interventi da eseguirsi su beni di proprietà dello Stato situati nella provincia di Trento:

- TNB0162 - COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI TRENTO
- TNB0431 - CASERMA CARABINIERI DI BORGO VALSUGANA
- TNB0443 - CASERMA CARABINIERI DI RIVA DEL GARDA

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee guida n. 1 ANAC - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, e le Linee guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

-
- l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria, e l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
 - l'art. 1, comma 1 e comma 2, lett. a) della L. 11/09/2020 n. 120;
 - l'art. 1, comma 4, della L. 11/09/2020 n. 120 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e della specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta;
 - la nota prot. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 che invita le Direzioni Regionali “*a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi*”;

PREMESSO CHE

- nell'ambito del Piano di Riduzione del rischio sismico avviato a partire dal dicembre 2018, questa Stazione Appaltante ha indetto, in precedenza, delle procedure aperte per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, al fine di acquisire i diversi scenari di miglioramento/adequamento strutturale proposti dal progettista per lo specifico intervento, nonché per l'individuazione della migliore soluzione tra quelle proposte e della convenienza tecnico-economica a vantaggio della Stazione Appaltante;
- a seguito dell'aggiudicazione delle precitate procedure di gara, è stato disposto di dare avvio all'affidamento del servizio di verifica di conformità di tutti gli elaborati che saranno predisposti e consegnati dall'aggiudicatario, nell'ambito dei servizi progettuali già affidati e nello specifico dei PFTE e dei Modelli BIM relativi al rilievo dell'esistente e alla progettazione di adeguamento/miglioramento strutturale;
- si rende necessario, pertanto, l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura volti, da un lato, alla verifica ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016 dei PFTE prodotti dagli aggiudicatari dei distinti lotti oggetto delle procedure sopra menzionate, dall'altro, alla verifica del processo nonché dei modelli BIM, nell'ambito dell'attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 comma 9 del D.lgs. 50/2016 in materia di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture. Quest'ultima attività afferisce propriamente alla verifica di rispondenza dei modelli alle specifiche richieste della Stazione Appaltante, in termini di verifica dell'intero processo BIM svolto, di coerenza dei dati e delle informazioni, nonché di interoperabilità degli stessi;
- l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2019/2038/DR-TAA del 22/07/2019;
- esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici dipendenti del settore di competenza, è stata accertata l'impossibilità all'espletamento di dette prestazioni

tecniche da parte di personale interno per la mancanza delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, nonché per la particolare complessità dell'incarico;

- tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 42.984,80 (euro quarantaduemilanovecentoottantaquattro/80), così distinti per ciascuna scheda: TNB0162 pari ad € 24.582,73; TNB0431 pari ad € 8.474,65; TNB0443 pari ad € 9.927,42. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa n. 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;
- il R.U.P. ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it MePA, è presente l'iniziativa "*Servizi - Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", categoria "*Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile*", nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC del 21/12/2016, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- che, per l'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto, si procederà tramite RDO a n. 4 (quattro) operatori economici iscritti al MePA e selezionati dall'iniziativa "*Servizi - Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*", categoria "*Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile*" presente sulla piattaforma acquistinretepa.it;
- che, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) e comma 4, lett. b) del Codice, il servizio sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'amministrazione;

-
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto, in € 42.984,80 (euro quarantaduemilanovecentoottantaquattro/80), oltre Iva ed oneri previdenziali;
 - che la durata del servizio posto a base di gara è stata stimata pari a 60 giorni naturali e consecutivi, di cui 30 giorni per ciascuna scheda, e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'Esecuzione del contratto;
 - che per eventuali ritardi rispetto al termine sopra indicato è applicabile, ai sensi dell'art. 113-*bis* del Codice, una penale pari all'1 per mille per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi contrattuali previsti, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale complessivo, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale;
 - di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, comma 1 del Codice e di applicare l'art. 103 del medesimo decreto per la garanzia definitiva;
 - che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice;
 - che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b), del Codice non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
 - di pubblicare, ai sensi dell'art. 29 del Codice, la presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia;
 - di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza