



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Prot. n. 2021/242/R.I.

DETERMINA di AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ex artt. 157 co. 1 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della fornitura di arredi su misura necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (EUI), collocati nell'immobile denominato *Edificio B* "Lotto Zero", facente parte del complesso di Palazzo Buontalenti sito in Firenze, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance. (CUP: G17E19000030001 – CIG: 8424140C3C)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

ai sensi di quanto previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1 agosto 2018,

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/221/RI, del 10/02/2020, l'arch. Michele Lombardi è stato nominato R.U.P. della procedura per l'affidamento della fornitura di arredi su misura necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (EUI), collocati nell'immobile denominato *Edificio B* "Lotto Zero", facente parte del complesso di Palazzo Buontalenti sito in Firenze, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance (CUP: G17E19000030001 – CIG: 8424140C3C);
- con determina a contrarre prot. 2020/1465/RI dell'08/07/2020, è stata avviata, tramite RDO sul MePA, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della suddetta fornitura e di procedere alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia e del MIT di apposito Avviso ai fini dell'individuazione degli operatori iscritti al MePA nel bando "Beni-Arredi", da invitare a presentare offerta;
- in data 08/07/2020 è stato pubblicato l'avviso prot. n. 2020/1467/R.I. contenente le modalità per la presentazione della richiesta di invito;
- in considerazione del numero di richieste pervenute, e come previsto dal documento di cui al punto precedente, il RUP, dopo aver verificato la conformità della documentazione trasmessa, con verbale in data 27/07/2020 ha individuato l'elenco degli operatori economici da invitare alle successive fasi della procedura negoziata;
- con RDO sul MePA n. 2652697 del 30/09/2020 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 157 co. 1 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione di un operatore economico, accreditato alla specifica iniziativa, cui affidare la fornitura di arredi su misura per il lotto zero di Palazzo Buontalenti nuova sede dell'Istituto Universitario Europeo, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- il valore base d'asta è pari ad Euro143.813,81 (centoquarantatremilaottocentotredici/81), esente IVA ai sensi del D.P.R. n. 990 del 13/10/1976, come di seguito specificato:

| | Importi in euro | TOTALE |
|-----------|---|-------------------|
| 1 | fornitura e posa in opera arredi (L) | 138.576,84 |
| 2 | oneri sicurezza rischi interferenza (OS) | 2.771,54 |
| TP | IMPORTO TOTALE CONTRATTO PRINCIPALE (1+2) | 141.348,38 |
| 3 | oneri gestionali COVID-19 (C-19) | 2.410,00 |
| 4 | oneri sicurezza rischi interferenza fase montaggio COVID-19 (OS.C-19) | 55,43 |
| TO | IMPORTO TOTALE CONTRATTO OPZIONALE (3+4) | 2.465,43 |

- entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione dei plichi (28/10/2020 ore 12:00) sono pervenute due offerte, da parte dei seguenti soggetti:

- 1) R.T.I. costituendo con mandataria A.F. Agency Furniture ditta individuale e mandante Inside Contract S.r.l. (27/10/2020 ore 19:03)
- 2) DA.FA. Arredo Design S.r.l. (28/10/2020 ore 11:38);

- all'esito dell'esame della documentazione svolta dalla Commissione, la migliore offerta è risultata quella formulata dall'operatore economico R.T.I. costituendo A.F. Agency Furniture (mandataria) e Inside Contract S.r.l. (mandante), in virtù del punteggio qualitativo pari a 62 pt. e del ribasso percentuale del 13,00% come da verbali n. 3 dell'11/01/2021 e n. 4 del 14/01/2021;

- con nota prot. n. 186/RI del 05/02/2021, il R.U.P. ha comunicato alla Stazione Appaltante l'esito positivo del procedimento di verifica del rispetto da parte del concorrente costituendo R.T.I. A.F. Agency Furniture (mandataria) e Inside Contract S.r.l. (mandante) dei minimi salariali retributivi, espletata ai sensi dell'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

- risultano pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della procedura in argomento, tutti i verbali delle sedute pubbliche svolte dal Seggio e dalla Commissione di gara,

DETERMINA

di aggiudicare la fornitura di arredi su misura necessari ad allestire gli spazi ricercatori - coworking della scuola di alta formazione dell'Istituto Universitario Europeo (EUI), collocati nell'immobile denominato Edificio B "Lotto Zero", facente parte del complesso di Palazzo Buontalenti al costituendo R.T.I. A.F. Agency Furniture (mandataria) e Inside Contract S.r.l. (mandante) per l'importo complessivo di Euro **125.798,82**, giusto ribasso del 13,00%, così suddiviso:

- a) il valore del **contratto principale** ammonta a Euro 120.561,85 oltre Euro 2.771,54 per gli oneri sicurezza e rischi interferenza nella fase montaggio (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo del contratto principale pari a Euro **123.333,39**;
- b) il valore del **contratto opzionale** per oneri gestionali COVID-19 (D.G.R.T n.645 del 25/05/2020 - non soggetti a ribasso) ammonta a Euro 2.410,00 oltre Euro 55,43 per oneri sicurezza COVID-19 (D.G.R.T n.645 del 25/05/2020 - non soggetti a ribasso), per un importo complessivo del contratto opzionale pari a Euro **2.465,43**;

- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 che il provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- di demandare al R.U.P. le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Firenze, 15 febbraio 2021

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi

