



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

NAD0318 - “Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d’Armi Vecchia” aliquota “Ex Caserma Cesare Battisti” sito in Nola (NA) alla Piazza d’Armi.

Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico da restituire in modalità BIM, oltre che di indagine ambientale - CIG 8505492A08

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L’anno **2021**, il giorno **15** del mese di **Febbraio** alle ore **10.00**, si è riunita per via telematica operando da remoto tramite collegamento a mezzo Skype for Business, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2021/2008/DRCAM del 11.02.2021, composto come segue:

- Presidente: arch. Silvano ARCAMONE;
- Membro: arch. Marianna D’AURIA;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. Giancarlo MIGLIARO.

La Commissione precisa che, sulla base di quanto indicato con nota prot. n. 5088/2020/DSP del 13.03.2020, e nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania, la stessa si riunisce per via telematica, dai seguenti account riferiti ai membri della Commissione:

- arch. Silvano Arcamone: silvano.arcamone@agenziademanio.it
- arch. Marianna D’Auria: marianna.dauria@agenziademanio.it
- ing. Giancarlo Migliaro: giancarlo.migliaro@agenziademanio.it

La Stazione Appaltante con comunicazione del 12.02.2021 ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell’Agenzia, del seguente avviso:

“Si comunica che il giorno 15 febbraio 2021 alle ore 10:00, la Commissione giudicatrice si riunirà, in seduta pubblica telematica da remoto, tramite collegamento a mezzo “Skype for Business”. In detta sede si procederà all’apertura delle buste concernenti l’offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare per i concorrenti ammessi ai quali, previa richiesta, verrà inviato tramite l’Area Comunicazioni del Sistema, un link mediante il quale sarà possibile collegarsi per assistere alle operazioni di gara. Infine, si comunica che, oltre ai concorrenti, è consentito ai terzi eventualmente interessati, di assistere alla seduta dal proprio terminale. A tal fine l’interessato dovrà inviare entro le ore 9:30 del 15.02.2021 all’indirizzo mail giancarlo.migliaro@agenziademanio.it, una richiesta con indicazione delle



proprie generalità, la qualifica e l'indirizzo mail al quale voler ricevere il link per collegarsi alla seduta di gara.”

Alle ore 10:08 sono presenti e collegati on line - tramite Skype for Business, al seguente link:
<https://meeting.agenziademanio.it/giancarlo.migliaro/0F6FTGWB>

- il Presidente ed i due membri della Commissione di gara.

Si dà atto che sono presenti i seguenti concorrenti, che hanno inviato istanza di partecipazione alla seduta pubblica telematica:

1. SPI SRL per il tramite della sig.ra Santina Lanatà attraverso l'indirizzo mail : s.lanata@spi.srl.

Inoltre, così come previsto dal Disciplinare, ogni concorrente potrà assistere alla presente seduta pubblica telematica, individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2685423, collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore 10:08, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica da remoto.”

“Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di gara al seguente link <https://meeting.agenziademanio.it/giancarlo.migliaro/0F6FTGWB>. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara, nonché secondo le modalità stabilite nell'avviso del 12.02.2021. Distinti saluti”

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:08, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “Sistema”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2685423.

La Commissione prende atto di tutto quanto riportato nel verbale di riunione del Seggio prot. n. 2021/838/DRCAM del 21.01.2021 che costituisce parte integrante del presente verbale e si intende qui integralmente richiamato.

I componenti della Commissione di gara, visto l'elenco dei Concorrenti riportati nel verbale su indicato, dichiarano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori soprariportati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione prende atto che il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, con determina di ammissione prot. n. 1042 del 26.01.2021, ha ammesso al prosieguo della gara i concorrenti:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)
2	STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)
3	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO

	D'AGOSTINO)
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)
5	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)
6	ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)
7	SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)
8	EUROPROGETTI SRL (ARCHITETTO LORENZO VERBANAZ, EUROPROGETTI SRL*, STUDIO GEOLOGIA DOTT. GEOL. FRANCESCO TREU, INGEGNERE LUGANO MATTEO)

La Commissione provvede dunque allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* ed in particolare all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 16 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La Commissione procede quindi all'acquisizione dei documenti delle "Buste B", attraverso il download dei rispettivi documenti, nell'ordine riportato nella precedente tabella, e ad apporre su ogni busta tecnica pervenuta lo stato "Da esaminare".

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	NOTE
1	F&M INGEGNERIA SPA (MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., G&T S.R.L., GAIAGROUP SRL, F&M INGEGNERIA SPA*)	DOCUMENTAZIONE CONFORME
2	STCV S.R.L. capogruppo (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., STCV S.R.L.*, ANTONIO DE LUCA, 3IPROGETTI SRL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, ARCHIMEDE SRL)	DOCUMENTAZIONE CONFORME
3	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL (CONCETTA PORTO, AECODE S.R.L., STUDIO KR E ASSOCIATI SRL*, ARCHITETTO VLADIMIRO D'AGOSTINO)	DOCUMENTAZIONE CONFORME
4	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA, PROGETTO PSC SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	DOCUMENTAZIONE CONFORME
5	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39 (ANNA MARIA PATELLI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39*)	DOCUMENTAZIONE CONFORME
6	ALL INGEGNERIA Capogruppo e altri (ALL INGEGNERIA*, ISTEMI SRL, DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	DOCUMENTAZIONE CONFORME
7	SIDOTI ENGINEERING+VEMA PROGETTI (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	DOCUMENTAZIONE CONFORME
8	EUROPROGETTI SRL (ARCHITETTO LORENZO VERBANAZ, EUROPROGETTI SRL*, STUDIO GEOLOGIA DOTT. GEOL. FRANCESCO TREU, INGEGNERE LUGANO MATTEO)	DOCUMENTAZIONE NON CONFORME I DOCUMENTI DELL'OFFERTA TECNICA NON RISULTANO FIRMATI DAI MANDANTI DEL RAGGRUPPAMENTO

La Commissione rileva per i concorrenti dal numero 1 a 7 che la documentazione prodotta è conforme al paragrafo n. 16 del Disciplinare di Gara e risulta firmata da tutti i soggetti di cui al paragrafo 15.1. del Disciplinare di gara.

Per il concorrente n.8 Europrogetti srl (mandataria) – arch. Lorenzo Verbanaz, Studio Geologia dott. Geol. Treu Francesco, ing. Lugano Matteo (mandanti), la documentazione risulta firmata digitalmente esclusivamente dal rappresentante legale della mandataria sig. Claudio Pantanali, in contrasto con quanto previsto al paragrafo 16 del Disciplinare di gara che prevede *"Tutti i documenti di cui all'offerta tecnica dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente, con le stesse modalità previste nel par. 15.1 per la sottoscrizione della domanda di partecipazione"*.

Nel merito della verifica delle firme in capo all'Operatore n.8, la Commissione ha effettuato l'accertamento tramite il programma Verifica Firma di Adobe oltre che accedendo al sito di Poste italiane (www.postecert.poste.it) e a quello del Notariato (www.vol.ca.notariato.it).

Pertanto, la Commissione all'unanimità, propone l'ammissione dei concorrenti dal numero 1 a 7 alla successiva fase di gara, e l'esclusione del concorrente n.8 Europrogetti srl ARCHITETTO LORENZO VERBANAZ, EUROPROGETTI SRL*, STUDIO GEOLOGIA DOTT. GEOL. FRANCESCO TREU, INGEGNERE LUGANO MATTEO).

Il Presidente comunica ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore 10:48, La seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica da remoto.”

Si comunica che la Commissione alle ore 10:48 ha sospeso le operazioni sin qui espletate relative alla documentazione Tecnica.

In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare secondo quanto specificato all'art. 21.

Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura della Busta C “Offerta Economica/Temporale. Distinti saluti”.

La sottoscrizione ed approvazione di quanto discusso nel presente verbale avviene a mezzo scambio di posta elettronica dai sopraindicati indirizzi riferiti ai membri della Commissione, in osservanza di quanto indicato con nota prot. n. 2020/4103 del 20.03.2020 della Direzione Regionale Campania.

Il membro/segretario verbalizzante Giancarlo MIGLIARO, invierà il verbale, dallo stesso sottoscritto, a mezzo posta elettronica al membro Marianna D'AURIA, che provvederà alla sottoscrizione con firma autografa.

Secondo le stesse modalità, quest'ultimo provvederà ad inviarlo al Presidente, il quale lo sottoscriverà anch'egli con firma autografa.

Il Presidente alle ore **10:48** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro e Segretario verbalizzante

ing. Giancarlo MIGLIARO

Il Membro

arch. Marianna D'Auria

Il Presidente

arch. Silvano ARCAMONE