



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 15/02/2021

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 1

**Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD 0344 .
CUP: E15I20000410005; CIG: 8569559FC9**

Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica.

Il giorno **15 febbraio 2021** alle ore 10:25 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'applicazione "Skype for business", la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 1298 del 08 febbraio 2021 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Arch. Francesco Romano, in servizio presso l'U.O. Direzione Servizi al Patrimonio della Direzione Generale del Demanio;
- Segretario verbalizzante: dott.ssa Annarita Ialongo, in servizio presso l'U.O. Ufficio del Direttore - Direzione Regionale Lazio;

I membri della Commissione danno atto, con apposita documentazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 10:32 da inizio alle operazioni di gara attraverso la predetta piattaforma telematica www.acquistinretepa.it coadiuvato da remoto, mediante l'ausilio dell'applicazione "Skype for business", procedendo alla condivisione dello schermo con la Commissione ed effettua l'accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa alla gara n. 2721114.

Il Presidente dà atto altresì, che la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al ricorrere delle condizioni previste nel disciplinare di gara.

Le offerte ricevute tempestivamente dal sistema, sono qui di seguito riportate insieme alle indicazioni degli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine dato dal Sistema:

| numero | concorrenti |
|---------------|--|
| 1 | ARCHITETTO |
| 2 | STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO) |
| 3 | 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (ANDERLINI MATTEO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.) |
| 4 | NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, ING. PAOLO CECCHINI, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARCH. PAGANI RICCARDO) |
| 5 | S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL) |
| 6 | RTP BINARIO (VANNUCCI GIULIO, BINARIO LAB *, SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, A1STUDIO SRL) |
| 7 | RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, ARETHUSA SRL, DFP ENGINEERING SRL, CORVINO + MULTARI SRL, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA) |
| 8 | SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (TECNE STUDI PROGETTI RESTAURI, DOTT. LUCIANO MAURO, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.) |
| 9 | STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (PARALLEL DIGITAL - IT'S - IANUS RESTAURO - FLU PROJECT - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - ARCH. RICCARDO HOPPS - AL ENGINEERING (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, ARCH. RICCARDO HOPPS, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS -RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, CUPELLONI ARCHITETTURA SRL, PARALLEL DIGITAL, IT'S) |

| | |
|-----------|--|
| 10 | COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL) |
| 11 | ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STEAM SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, LOMBARDINI22 S.P.A.) |
| 12 | SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , STUDIO PERILLO S.R.L.) |
| 13 | SIDOTI ENGINEERING SRL - UNIPERSONALE |

Al fine di permettere l'apertura dell'offerta tecnica, il Presidente procede in corrispondenza della busta amministrativa di ciascun operatore economico a selezionare lo stato "da valutare" e, in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato".

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione alle ore 11:21 procede all'apertura della busta tecnica secondo l'elenco precedente, effettuando il download della documentazione presentata da ciascun operatore, che viene caricata in apposita cartella di rete ad accesso limitato, ai soli componenti della Commissione stessa. A sistema, nello stato delle valutazioni, viene confermata la voce "da esaminare" in quanto la Commissione giudicatrice, procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche.

Ad ogni buon conto, preliminarmente, si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

La Commissione procede quindi effettuando, per ciascun operatore, le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione relativa all'offerta tecnica, di seguito si riporta una tabella di sintesi delle verifiche effettuate.

TABELLA LOTTO 1

| Ordine offerta a Sistema | Denominazione Concorrente | CRITERIO | | | Offerta gestione informativa | Nota |
|--------------------------|---------------------------|----------|---|---|------------------------------|--|
| | | A | B | E | | |
| 1 | ARCHITETTO | x | x | x | x | Il file relativo al criterio B non è firmato digitalmente, inoltre la documentazione presentata non contiene gli elaborati richiesti dal disciplinare. |

| | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|---|---|
| 2 | STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, CAINI ENRICO, RELEVO SRL, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO) | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |
| 3 | 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (ANDERLINI MATTEO, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, PAOLO ROCCHI & PARTNERS S.R.L.) | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |
| 4 | NOUSFERA LAB SRL (INTERPRO ENGINEERING CONSULTANTS SRL, NOUSFERA LAB SRL*, GEASOL DI CIRI MARCO, ING. PAOLO CECCHINI, STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA SRL, ARCH. PAGANI RICCARDO) | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |
| 5 | S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL.) | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |
| 6 | RTP BINARIO (VANNUCCI GIULIO, BINARIO LAB *, SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, A1STUDIO SRL) | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |
| 7 | RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, ARETHUSA SRL, DFP ENGINEERING SRL, CORVINO + MULTARI SRL, DR. DAVIDE IVAN PELLANDRA) | X | X | X | X | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |

| | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|---|
| 8 | SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A. (TECNE STUDI PROGETTI RESTAURI, DOTT. LUCIANO MAURO, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.*, SENEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, AS S.R.L.S.) | x | x | x | x | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |
| 9 | STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - ARCH. RICCARDO HOPPS - AL ENGINEERING (STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI*, FLU PROJECT STUDIO ASSOCIATO, AL ENGINEERING DI ARCIONI E LEONARDI, IANUS -RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO, PARALLEL DIGITAL, IT'S) | x | x | x | x | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |
| 10 | COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL) | x | x | x | x | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |
| 11 | ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STEAM SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, LOMBARDINI22 S.P.A.) | x | x | x | x | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide. |
| 12 | SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, SINTEL ENGINEERING S.R.L. , STUDIO PERILLO S.R.L.) | x | x | x | x | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |
| 13 | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE | x | x | x | x | La documentazione risulta completa e conforme. Tutte le firme apposte sono valide e i firmatari sono gli stessi su tutti i documenti presentati |

Si dà atto che la Commissione ha potuto verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/>.

Sulla base delle verifiche effettuate la Commissione propone alla Stazione appaltante l'esclusione del concorrente denominato "Architetto", in quanto il file relativo al "criterio B" non è firmato digitalmente ed inoltre la documentazione presentata per il criterio A "Adeguatezza operatore economico", il criterio B "Caratteristiche metodologiche dell'offerta" ed il criterio E "Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali" non è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare.

In seguito, la Commissione procederà all'esame di tutte le offerte tecniche presentate dagli operatori economici in successive sedute riservate.

Gli operatori economici interessati saranno resi edotti della data della nuova seduta pubblica telematica mediante la pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura, nella quale si procederà all'attribuzione dei punteggi e alle successive fasi.

Il presente verbale consta di n. 6 (sei) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 13:38 il Presidente dichiara chiusa la seduta che viene aggiornata a data da destinarsi per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara 

Il Componente del Commissione di gara 

Il Componente del Commissione di gara 

Il Segretario Verbalizzante 