

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto: Avviso pubblico per la ricezione di manifestazioni d'interesse e contestuale presentazione di preventivo per la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del servizio di mappatura dei sottoservizi e di tutti gli impianti interrati tramite Georadar e caratterizzazione ambientale dell'area esterna dell'immobile demaniale denominato "Ex deposito di Carburanti", sito in località Serra Secca a Sassari (SS).

AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO

1. Premessa

Si rende noto che questa Direzione Regionale intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, degli Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione), cui inviare una Trattativa Diretta (TD) finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, del servizio di mappatura dei sottoservizi e di tutti gli impianti interrati tramite Georadar e caratterizzazione ambientale dell'area esterna dell'immobile demaniale denominato "Ex deposito di Carburanti", sito in località Serra Secca a Sassari (SS).

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare alla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio la disponibilità a partecipare alla procedura selettiva e a indicare il proprio preventivo per l'esecuzione del servizio.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

La Stazione Appaltante valuterà tutti i preventivi pervenuti e, per la procedura che seguirà il presente Avviso esplorativo, effettuerà una Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP S.p.A. con

l'operatore economico che avrà presentato la quotazione migliore. Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

2. Amministrazione aggiudicatrice

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna – Via A. Lo Frasso, 09127 Cagliari – Tel. 070.070679731– Fax Mail 06.50516068 e-mail: dre.Sardegna@agenziademanio.it pec: dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it

3. Oggetto dell'appalto

Il presente Progetto riguarda il servizio di mappatura dei sottoservizi e di tutti gli impianti interrati e caratterizzazione ambientale dell'area esterna del compendio demaniale denominato "ex Deposito Carburanti", sito in località Serra Secca a Sassari (SS).

Il servizio è meglio descritto nel progetto del servizio.

4. Valore dell'appalto

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00) oltre Iva e oneri di legge, comprensivo dell'importo del servizio a base d'asta quantificato in € 31.629,73 (euro trentunomilaseicentoventinove/73), di cui € 694,48 (seicentonovantaquattro/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e dell'importo di € 18.370,27 (euro diciottomilatrecentosettanta/27) per ulteriori attività che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.lgs. 50/2016, per la rimozione di eventuali criticità rilevate durante lo svolgimento dei lavori.

5. Importo a base di gara

L'importo a base di gara è pari a € 31.629,73 (euro trentunomilaseicentoventinove/73), di cui € 30.935,25 (trentamilanovecentotrentacinque/25) soggetti a ribasso ed € 694,48 (seicentonovantaquattro/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri di legge.

6. Durata del servizio

La durata dell'appalto viene fissata in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del formale verbale di avvio del servizio, con esclusione dei tempi necessari per l'ottenimento di eventuali autorizzazioni e per la verifica dei progetti.

7. Modifiche del contratto

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.lgs. 50/2016, questa Direzione si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, ulteriori attività per la rimozione delle criticità rilevate durante lo svolgimento del servizio. L'importo complessivo dell'affidamento, incluse le prestazioni aggiuntive, non dovrà essere superiore a Euro 50.000,00 oltre Iva e oneri di legge.

8. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016.

9. Requisiti

I soggetti ammessi alla partecipazione della gara, in forma singola o associata nei limiti e modalità previste dalla normativa, quali per esempio raggruppamento temporaneo o subappalto, devono possedere inoltre i seguenti requisiti:

- a. abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il Bando Servizi – categoria merceologica “*Servizi professionali, architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*” - del bando “*Servizi*”, Codice CPV: 71000000-8; (si precisa che la mera iscrizione al Me.P.A. senza l’abilitazione alla suddetta categoria merceologica non è condizione sufficiente alla partecipazione (vedasi par.4.10.2 - “approvazione della domanda” del Manuale d’uso “Abilitazione del fornitore Bandi MePA”); nel caso di raggruppamento temporaneo, codesto operatore dovrà rivestire il ruolo di mandatario;
- b. assenza delle cause di esclusione previste all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- c. abilitazioni e autorizzazioni di legge per l’esercizio delle attività oggetto del presente affidamento;
- d. in caso di raggruppamento temporaneo, tutti gli operatori che ne fanno parte devono essere abilitati al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione alla categoria merceologica sopra indicata;

10. Cauzioni e garanzie

In fase di gara, l’operatore economico invitato a partecipare sarà esonerato dalla presentazione della garanzia provvisoria ai sensi dell’art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020.

L’Aggiudicatario è tenuto a prestare garanzia definitiva ai sensi dell’art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste. Dette garanzie potranno essere prestate sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall’affidamento nei confronti dell’Aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell’Agenzia.

11. Procedura di gara e criterio di valutazione.

All’esito del presente avviso, questa Direzione Regionale procederà, tramite Trattativa Diretta, a trasmettere lettera d’invito alla procedura per l’affidamento del servizio in oggetto all’operatore che avrà presentato il miglior preventivo.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione del preventivo è quello del massimo ribasso sull’importo a base di gara pari ad € 31.629,73 (euro trentunomilaseicentoventinove/73), di cui € 694,48 (seicentonovantaquattro/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva.

12. Presentazione di manifestazione di interesse e preventivo

La manifestazione d’interesse con contestuale presentazione di preventivo, redatta sul modulo allegato al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia www.agenziademanio.it, al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>,

dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 01/03/2021 all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dre_sardegna@pce.agenziademanio.it.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico e quindi sottoscritta con firma digitale o con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso.

13. Richieste informazioni

Le informazioni di carattere amministrativo e tecnico potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Ing. Nicola Ligas all'indirizzo nicola.ligas@pce.agenziademanio.it.

14. Ricorsi amministrativi

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna sede di Cagliari, Via Sassari 17, CAP 09124. La presentazione di ricorsi deve avvenire entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero 30 giorni dalla pubblicazione sul profilo committente degli atti di cui all'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016 ovvero dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 negli altri casi.

15. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

