



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

Roma, *data e protocollo sopra indicati*

Oggetto: **Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D.Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Convento di San Francesco" sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD0344.
CUP: E15I20000410005 - CIG: 8569559FC9
PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE N. 1**

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/2/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta Determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "*in relazione alla progettazione*

ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 dell’01/08/2018, con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la delega con cui il Direttore dell’Agenzia, Cons. Antonio Agostini, in data 14/12/2020 (prot. 19804) ha delegato il Responsabile dell’Ufficio del Direttore, Dott. Leonardo Nigro, allo svolgimento delle attività previste nella Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 non già delegate e tutte quelle espressamente demandate al Direttore Territoriale da disposizioni normative e regolamentari, anche interne, limitatamente a quelle necessarie ad assicurare la normale prosecuzione delle attività istituzionali della Direzione Territoriale;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/14251 del 16/12/2020, l’Arch. Massimo Carfora Lettieri è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura in oggetto;
- con determina prot. n. 14530 del 21/12/2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 e dell’art. 157 del D.Lgs. 50/2016 - per l’affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato “Ex Convento di San Francesco” sito in Velletri (RM), via San Francesco - Scheda patrimoniale RMD0344, il cui termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 dell’01/02/2021;
- la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (GU/S) n. 2020/S 251-630856 del 24/12/2020 e sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 151 del 28/12/2020 e per la predetta procedura di gara sono stati esperiti tutti gli obblighi di pubblicità previsti dalla vigente normativa in materia;
- trattasi di procedura di gara da svolgersi in modalità telematica mediante Sistema telematico in modalità ASP (Application Service Provider) su piattaforma “Acquistinretepa”;
- successivamente al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il RUP ha verificato, mediante la suddetta piattaforma “Acquistinretepa”, la presenza a sistema di n° 13 (tredici) offerte;
- il par. 22 del disciplinare di gara, rubricato “*Inversione della valutazione delle offerte*” prescrive che “*In caso di un numero di offerte pari o maggiore di 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell’art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti*”;
- in base a quanto rilevato dal RUP in merito al numero delle offerte presentate dai concorrenti, la Stazione Appaltante si è, pertanto, avvalsa del modulo procedimentale dettagliato nel par. 22 del Disciplinare di gara e, con nota prot. n. 1298 dell’08/02/2021, ha nominato la Commissione giudicatrice per l’esame delle offerte medesime;

PREMESSO CHE

- il giorno 15/02/2021 si è riunita, in prima seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice per l'apertura delle buste relative alle offerte tecniche dei concorrenti, come risulta da verbale n. 1 prot. N. 1607 di pari data, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara in oggetto;
- in quella sede, la Commissione, con riferimento all'operatore economico denominato "Architetto", ha rilevato *"Il file relativo al criterio B non è firmato digitalmente, inoltre la documentazione presentata non contiene gli elaborati richiesti dal disciplinare"* ed inoltre *"Sulla base delle verifiche effettuate la Commissione propone alla Stazione appaltante l'esclusione del concorrente denominato "Architetto", in quanto il file relativo al "criterio B" non è firmato digitalmente ed inoltre la documentazione presentata per il criterio A "Adeguatezza operatore economico", il criterio B "Caratteristiche metodologiche dell'offerta" ed il criterio E "Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali" non è conforme a quanto richiesto dal Disciplinare"*;
- la Commissione giudicatrice ha, dunque, trasmesso il citato verbale n. 1 prot. N. 1607 del 15/02/2021 alla Stazione Appaltante ed al RUP per gli adempimenti di competenza;

CONSIDERATO CHE

- il Disciplinare di gara, al par. 16 *"Contenuto della offerta tecnica"*, prescrive: *"L'Offerta Tecnica contiene, a pena di esclusione, i documenti di seguito indicati, che dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri:*
 - **Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO;**
 - **Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA: Relazione tecnica secondo quanto di seguito specificato.**
 - **Documento "CRITERIO E" – Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi: Relazione tecnica secondo quanto di seguito specificato.***Tutti i documenti di cui all'offerta tecnica dovranno essere debitamente sottoscritti digitalmente, con le stesse modalità previste nel par. 15.1 per la sottoscrizione della domanda di partecipazione"*;
- il par. 16 del Disciplinare citato indica, poi, nello specifico, quali debbano essere i contenuti dei documenti, con riferimento a ciascuno dei criteri relativi all'offerta tecnica, "CRITERIO A", "CRITERIO B" e "CRITERIO E";
- la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica costituisce carenza essenziale dell'offerta stessa, in quanto attiene alla volontà negoziale del concorrente che deve essere manifestata esclusivamente con le modalità stabilite nel Disciplinare di gara;
- allo stesso modo, la non conformità alle prescrizioni di gara della documentazione presentata a corredo dell'offerta costituisce carenza essenziale di quest'ultima e, così come la mancata sottoscrizione dell'offerta, non è sanabile ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, il quale esclude che il soccorso istruttorio possa essere utilizzato per sanare le carenze concernenti l'offerta economica e l'offerta tecnica;
- le motivazioni sopra esposte conducono all'esclusione del concorrente ai sensi del par. 16 Disciplinare di gara;

Tutto ciò premesso e considerato, preso atto di quanto risulta dal Verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice sopra richiamato, con specifico riferimento alla proposta di esclusione del concorrente "Architetto";

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. l'esclusione dell'operatore economico denominato "Architetto" dalla procedura di gara, per le motivazioni citate in premessa;
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio;
4. di dare avviso al concorrente escluso del suddetto provvedimento di esclusione e dell'avvenuta pubblicazione del medesimo sul profilo del committente;
5. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n. 3 – 00184 Roma;
6. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. Lazio, entro 30 giorni decorrenti dalla notifica del provvedimento.

Visto Il RUP
Arch. Massimo Carfora Lettieri

CARFORA LETT



Per il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta
Il Dirigente delegato
Leonardo Nigro

