



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 19/02/2021
2021/295RI/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA SILVESTRI" (ID. PROGRESSIVO ROD0005) SITO A ROVIGO, VIA GATTINARA N. 1.

CUP E13D20002600001 - CIG 86389910E7

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del compendio demaniale denominato "Caserma Silvestri", sito in Rovigo(RO) alla via Gattinara n.1, nonché lo stato di conservazione, ha necessità di affidare il servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'acquisizione di tutti gli

elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione di interventi di razionalizzazione e rifunzionalizzazione, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, attraverso indagini di vulnerabilità sismica, audit energetico, e rilievo di tutte le componenti costitutive, nonché progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali;

- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica dell'immobile;
- peraltro, nell'ambito della gestione degli interventi edilizi l'Agenzia del Demanio si è dotata di un macro-processo e di linee guida, che, coerentemente con quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 individuano come propedeutico alla progettazione di un intervento l'acquisizione di una approfondita conoscenza tecnico-fisica dello stato attuale dell'immobile;
- con nota prot. reg. int. 2020/2646RI/DR-VE del 22/12/2020, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite all'Arch. Alessandro Capone le funzioni di responsabile unico del procedimento;
- tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in **€ 175.914,12 (euro centosettantacinquemilanovecentoquattordici/12) di cui € 1.654,64 (euro milleseicentocinquantaquattro/64) per oneri della sicurezza e misure anti-pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso**, al netto dell'IVA di legge e oneri per la previdenza, quantificando il predetto ammontare a base d'asta in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;

IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui per misure antipandemiche Covid-19 non soggetti a ribasso
€ 175.914,12	€ 2.068,30	€ 1.034,15	€ 620,49
		€ 1.654,64	

- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi in cui venga conseguito il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3);
- nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal Direttore dell'esecuzione del contratto e dal Responsabile unico

del procedimento, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo all'importo definitivo per ciascun livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2), secondo quanto di seguito indicato:

LIVELLO DI CONOSCENZA RAGGIUNTO	IMPORTO CORRISPETTIVO	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui per misure antipandemiche Covid-19 non soggetti a ribasso
LC3	€ 175.914,12		€ 1.654,64
LC2	€ 159.635,27		€ 1.654,64
LC1	€ 140.100,67		€ 1.654,64

- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria con i "Fondi indistinti per PFTE" annualità 2020 del vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Capitolo 7754, commessa FDPFTEROD000520 come da nota prot. 2020/18687/DAFC del 27/11/2020;
- con nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 è stata comunicata l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 dicembre 2019 e dei Piani d'investimento 2020-2022;
- in considerazione dell'importo dell'affidamento, l'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante RDO sul MePA sul bando "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- è stato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante l'avviso prot n. 2020/2648RI/DR-VE del 22/12/2020 per la manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti ivi richiesti, al fine di individuare 5 operatori e di effettuare un confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici invitati;
- entro il termine delle ore 12:00 del 22/01/2021 indicato nel predetto avviso, sono pervenute n. 29 manifestazioni di interesse per l'invito alla procedura di gara in oggetto;
- come da verbale Prot. n. 2021/119RI/DR-VE del 26/01/2021, sono stati estratti cinque operatori da invitare alla successiva procedura come indicato nell'Avviso succitato;
- la durata del servizio è stata quantificata in **100(giorni)** e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto/RUP;
- i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP;
- i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. lgs n. 50/2016, e nel rispetto

delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;

- il servizio sarà quindi aggiudicato tenuto conto dei seguenti criteri di valutazione dell'offerta:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive A.1, A.2, A.3, A.4	Valutazione qualitativa	Pa = --45--
B	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica- metodologica	Valutazione qualitativa	Pb = --40--
C	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = --15--
TOTALE				100

- ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con codice n. 0000225554;

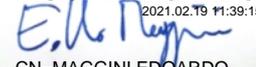
DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 175.914,12 (euro centosettantacinquemilanovecentoquattordici/12) di cui € 1.654,64 (euro milleseicentocinquantaquattro/64) per oneri della sicurezza e misure anti-pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso al netto dell'IVA di legge e oneri per la previdenza;**
- di affidare i servizi in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 nonché delle Linee guida Anac n. 1 e n. 4, da espletare sul MepA, Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", invitando a presentare offerta (RDO) i **cinque** operatori selezionati durante la citata seduta del 26/10/2021, secondo quanto indicato nell'avviso prot n. 2020/2648RI/DR-Ve del 22/12/2020;
- di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo i criteri indicati in premessa;
- la durata del servizio è **100(cento) giorni** e decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP;

- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- che tenuto conto della natura del compendio e della tipologia di servizio non si ritiene obbligatorio, ai fini della presentazione dell'offerta, eseguire un sopralluogo sui beni oggetto dell'affidamento;
- di incaricare il RUP allo svolgimento di tutti i compiti relativi all'affidamento del servizio in oggetto;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Gare e aste_Servizi Tecnici e Lavori".

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO

2021.02.19 11:39:15
CN-MAGGINI EDOARDO

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Arch. Alessandro Capone