



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da  
segnatura*

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n.120/2020 delle indagini conoscitive (Servizio di assistenza archeologica) propedeutico e complementare al servizio di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'immobile patrimonializzato sito in Vicenza, C/so Palladio n. 149, denominato Convento dei padri Teatini;  
CUP: G33B20000110005 - SmartCIG: Z4030B2834**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

giusta delega prot. 2020/25RI/DR-VE del 09/01/2020 del Direttore Regionale Veneto, in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

**PREMESSO CHE**

- l'immobile, sito a Vicenza in Corso Palladio 149, è di proprietà Agenzia del Demanio in seguito al Decreto del M.E.F. di patrimonializzazione di beni demaniali del 29/07/2005 e censito nel Comune di Vicenza al C.T. Foglio 5, Sezione A, particella 55 e al C.F. Foglio 5, Sezione A, particella 55, sub 1,2,3 e denominato "Ex convento dei Padri Teatini";
- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche, strutturali e impiantistiche del bene patrimonializzato "Ex Convento dei Padri Teatini", nonché lo stato di conservazione, ha necessità di affidare il servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'acquisizione di tutti gli elementi tecnico-amministrativi necessari alla gestione e programmazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, con particolare riferimento alle prestazioni strutturali ed energetiche degli stessi, attraverso indagini di vulnerabilità sismica, audit energetico, e rilievo di tutte le componenti costitutive del Bene, la redazione delle schede di restauro di cui al D.M.154/2017, nonché progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi strutturali;



- 
- con nota prot. reg. int. 2020/1976RI/DR-VE del 30/09/2020, su designazione del Direttore Regionale Edoardo Maggini, sono state attribuite all'Arch. Giuseppe Fiorentino le funzioni di responsabile unico del procedimento;
  - con determina del 16/12/2020, prot.n. 2020/2572RI/DR-VE, è stato aggiudicato al RTP costituendo con capogruppo mandataria DEBIASIOPROGETTI, il servizio di architettura e ingegneria consistente nella verifica di vulnerabilità sismica e idoneità statica, diagnosi energetica, integrazione del rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, redazione schede tecniche di restauro d.m. 154-2017, progettazione di fattibilità tecnico-economica di miglioramento sismico e statico, incluse le indagini specialistiche strutturali, ambientali, prove e saggi, del medesimo compendio demaniale già citato;
  - allo scopo di approfondire il livello di conoscenza delle caratteristiche architettoniche e strutturali dell'immobile, si rende necessario procedere anche all'affidamento del servizio delle indagini conoscitive (Servizio di assistenza archeologica) relative all'incarico per il servizio di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del citato immobile;
  - le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo di spesa 3901;
  - tale servizio era già stato affidato con determina del 16/10/2018 prot. n. 2018/1573R.I./DR-VE all'impresa AR. TECH. SRL, con sede in via Lubiara 58, Caprino Veronese (VR), P.IVA 03881120236 per un importo pari ad € 4.427,65 al netto dell'IVA di legge e Cassa di Previdenza, operatore economico scelto a seguito di una procedura di gara negoziata effettuata (sul MEPA SmartCIG: Z9F250D774 - RDO n. 2068688) a seguito della determina a contrarre prot. n. 2018/1406R.I./DR-VE del 26/09/2018;
  - l'importo di aggiudicazione di € 4.427,65, al netto dell'IVA di legge e Cassa di Previdenza, era determinato in funzione del ribasso pari al 27,10% (ventisette/10), offerto dall'impresa AR. TECH. SRL sull'importo a base di gara di € 6.073,60 (seimilasettantatre/60) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
  - ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/1990 s.m.i., con determina prot. n. 2019/49RI/DR-VE del 23/01/2019, sono state revocate la procedura di gara negoziata e la determina di aggiudicazione da ultimo citate;
  - in considerazione dell'importo dell'affidamento nonché dell'opportunità in termini di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa di affidare il servizio di assistenza archeologica al medesimo operatore economico già aggiudicatario dello stesso servizio, è stato richiesto all'impresa AR. TECH. SRL la disponibilità ad eseguire il servizio indicato ai medesimi prezzi e condizioni già offerti e di cui alla determina di affidamento del 16/10/2018 prot. n. 2018/1573R.I./DR-VE;
  - AR. TECH. SRL, con nota del 05/02/2021 prot. 2031, ha confermato la disponibilità a eseguire i servizi in oggetto, ai medesimi prezzi e condizioni già offerti e di cui alla determina del 16/10/2018 prot. 2018/1573R.I./DE-VE;
  - in data 11/02/2021 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1602131 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'operatore economico citato, alle condizioni previste nella determina del 16/10/2018 prot. 2018/1573R.I./DR-VE;
  - in data 11/02/2021 l'Operatore Economico ha accettato la Trattativa Diretta sul Mepa n. 1602131 confermando l'offerta presentata con un ribasso del 27,10%;

## **TENUTO CONTO CHE**

- 
- l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, prevede che le Stazioni appaltanti procedano con affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
  - l'art. 1, comma 3, della Legge 11 settembre 2020 n. 120 prevede che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
  - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto a AR. TECH. SRL, con sede in via Lubiara 58, Caprino Veronese (VR), P.IVA 03881120236 per un importo pari ad € 4.427,65 al netto dell'IVA di legge e Cassa di Previdenza tramite trattativa diretta sul MEPA sul bando "Servizi" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi Professionali al Patrimonio Culturale";
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella nota prot. 2018/14764/DR-VE del 26/09/2018 e nella documentazione ivi allegata;
- che, in ragione dell'importo dell'affidamento, la sottoscrizione del contratto avverrà in via telematica e ai sensi della Linee Guida n. 4 ANAC, per cui la stazione appaltante, nel caso di affidamento diretto per importi fino a 5.000, ha facoltà di procedere alla stipula del contratto a seguito della consultazione del casellario ANAC e della verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), fatta salva la risoluzione del contratto in caso di esito negativo della verifica dei requisiti di carattere generale in capo all'appaltatore ;
- provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;

Il Direttore  
Edoardo Maggini  
MAGGINI EDOARDO  
  
2021.02.19 10:15:05  
CN=MAGGINI EDOARDO

Visto,  
Il responsabile U.O. Servizi Tecnici  
Marica Cestaro

Il Responsabile del Procedimento  
Giuseppe Fiorentino