



Direzione Regionale Veneto

Trasmessa per via elettronica attraverso il
Mercato Elettronico del portale www.acquistinretepa.it

Data e protocollo come da segnatura

Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASERMA SILVESTRI" (ID. PROGRESSIVO ROD0005) SITO A ROVIGO, VIA GATTINARA N. 1.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

Riservato esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla determina a contrarre n. 2021/295RI/DR-VE del 19/02/2021.

CUP: E13D20002600001

CIG: 86389910E7

CPV 71250000-2

1. OGGETTO DELL'APPALTO, INFORMAZIONI GENERALI

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con Avviso manifestazione di interesse n. 2020/2648RI/DR-Ve del 22/12/2020, ha espletato un'indagine di mercato finalizzata a selezionare n. 5 operatori, ove esistenti, da invitare alla procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A, per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo al compendio demaniale denominato "Caserma Silvestri" (Id. Progressivo ROD0005) sito a Rovigo, via Gattinara n. 1, e consistente sommariamente in:

- Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi anche in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto dell'intero compendio, ad esclusione dei fabbricati in uso all'Archivio Notarile;
- Relazione geologica e geotecnica;
- Verifica della vulnerabilità sismica, idoneità statica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico;
- Diagnosi energetica;
- Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico e statico, da restituirsi anche in modalità BIM.

Il servizio si intende comprensivo di tutte le prove, indagini ed analisi in situ e presso laboratorio munito di autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 per rendere il servizio completo secondo il capitolato prestazionale allegato.

Si segnala che la prestazione principale si sostanzia nella verifica della vulnerabilità sismica e nella progettazione strutturale di miglioramento/adequamento delle strutture soggette ad azioni sismiche, pertanto la classe e la categoria principale d'intervento del servizio oggetto d'appalto è quella ascrivibile alla **S/03**, mentre le prestazioni secondarie relative al rilievo dei manufatti, indagini conoscitive, restituzioni grafiche, alla diagnosi energetica, al calcolo sommario di spesa, sono ascrivibili alla categoria **E/22**. Si specifica pertanto che ai sensi dall'art. 48 comma 2 del D.lgs. 50/2016 la Categoria principale è la S/03 mentre la secondaria è la E/22.

Tenuto conto della natura del presente affidamento che richiede un'attività complessa e una conoscenza unitaria e globale dell'immobile, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

Il codice CIG attribuito alla presente procedura è 86389910E7.

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Alessandro Capone, alessandro.capone@agenziademaio.it.

2. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

3. IMPORTO BASE D'ASTA

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo

riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016).

La prestazione principale è quella relativa al servizio di vulnerabilità sismica e PFTE degli interventi strutturali, categoria strutture ID S/03, come si evince dalla seguente tabella:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Attività	Importo del compenso	Incidenza % sul totale del corrispettivo (spese e oneri esclusi)	Spese ed accessori esclusi oneri sicurezza	Oneri della sicurezza e misure anti-pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso.	Importo parziale corrispettivo
STRUTTURE S.03	l/g	Vulnerabilità sismica	€ 61.888,57	40,93%	€ 12.377,71	€ 990,22	€ 75.256,51
		P.F.T.E. strutturale	€ 47.772,89	31,60%	€ 2.388,64	€ 0,00	€ 50.161,53
E.22	l/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 28.549,38	18,88%	€ 5.709,88	€ 456,79	€ 34.716,05
		Diagnosi energetica	€ 12.976,99	8,58%	€ 2.595,40	€ 207,63	€ 15.780,02
TOTALE:			€ 151.187,83	100,00%	€ 23.071,63	€ 1.654,64	€ 175.914,12

Per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, **l'importo complessivo a base di gara**, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, **è pari ad € 175.914,12 (euro centosettantacinquemilanovecentoquattordici/12) di cui € 1.654,64 (euro milleseicentocinquantaquattro/64) per oneri della sicurezza e misure anti-pandemiche Covid-19, non soggetti a ribasso.**

IMPORTO A BASE DI GARA	di cui costi della manodopera	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui per misure anti-pandemiche Covid-19 non soggetti a ribasso
€ 175.914,12	€ 2.068,30	€ 1.034,15	€ 620,49
		€ 1.654,64	

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice, **l'importo complessivo a base di gara comprende**, come da tabella sovrastante, **i costi della manodopera** stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle sole attività di indagini e ripristino dello stato dei luoghi, in considerazione della specificità dell'appalto nonché gli oneri della sicurezza previsti.

Si precisa che l'immobile oggetto del servizio denominato "Caserma Silvestri" è vincolato ovvero tutelato ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e pertanto sottoposto alla disciplina del predetto Codice. Inoltre l'area di sedime è a rischio archeologico, come da parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto.

L'importo a base di gara rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto con conseguimento, per il servizio di verifica di vulnerabilità sismica, del livello massimo di conoscenza richiesto ed ottenibile in materia (**LC3**) per il compendio indagato.

Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Responsabile Unico del Procedimento, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto al prezzo relativo all'importo definitivo per ciascun livello di conoscenza effettivamente conseguito (LC1 ovvero LC2), secondo quanto di seguito indicato:

LIVELLO DI CONOSCENZA RAGGIUNTO	IMPORTO CORRISPETTIVO	Oneri della sicurezza e misure antipandemiche Covid-19 non soggetti a ribasso
LC3	€ 175.914,12	€ 1.654,64
LC2	€ 159.635,27	€ 1.654,64
LC1	€ 140.100,67	€ 1.654,64

Si riporta di seguito il dettaglio delle prestazioni e dei relativi corrispettivi nonché la specifica delle prestazioni principali e secondarie:

Cat./I d. Oper e	Cla s. e Cat . L.1 43/ 49	Attività	Importo del compenso	Incidenza % sul totale del corrispettivo	Spese ed accessori esclusi oneri sicurezza	Oneri della sic. e misure antiCovid-19, non soggetti a ribasso	Importo parziale corrispettivo	Tipo prestazioni e avuto riguardo alle Cat./Id Opere	Importo totale corrispettivo	Incidenza % sul totale del corrispettivo incluse spese
S.03	l/g	Vulnerabilità sismica	€ 61.888,57	40,93 %	€ 12.377,71	€ 990,22	€ 75.256,51	principale	€ 125.418,05	71,30%
		P.F.T.E. strutturale	€ 47.772,89	31,60 %	€ 2.388,64	€ 0,00	€ 50.161,53			
E.22	l/e	Rilievo e restituzione BIM	€ 28.549,38	18,88 %	€ 5.709,88	€ 456,79	€ 34.716,05	secondaria	€ 50.496,07	28,70%
		Diagnosi energetica	€ 12.976,99	8,58 %	€ 2.595,40	€ 207,63	€ 15.780,02			
TOTALE:			€ 151.187,83	100,00 %	€ 23.071,63	€ 1.654,64	€ 175.914,12		€ 175.914,12	100,00%

Detto importo è da intendersi onnicomprensivo di tutto ed a corpo, pertanto, con la partecipazione alla presente procedura di gara, il concorrente ritiene pienamente remunerativo e congruo il valore posto a base di gara e nessun altro costo aggiuntivo potrà essere addebitato alla Stazione per qualsiasi spesa sostenuta nello svolgimento dell'appalto.

4. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 a mezzo confronto concorrenziale delle offerte realizzabili sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA – www.acquistinretepa.it) mediante RDO (Richiesta di offerta) rivolta agli Operatori economici invitati e già abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse prot

n. 2020/2648RI/DR-VE del 22/12/2020, e al momento dell'invio della RDO, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", nonchè in possesso degli ulteriori requisiti richiesti dal presente disciplinare.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it nonchè su www.acquistinretepa.it, nella pagina dedicata alla presente procedura ed è costituita dalla RDO n. 2747536, dalla presente lettera di invito, dal modello domanda di partecipazione (All.I), dal DGUE (All. II), dalla dichiarazione integrativa (All. III), dal patto di integrità (All. IV), dall'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (All. V), *Tabella di riepilogo dei requisiti professionali*" (All.VI), dall'offerta di gestione informativa OGI (All. VII) e dal Capitolato Tecnico prestazionale con i relativi allegati, (*BIMSM – Specifica metodologica, BIMMS – Linee guida, Fascicolo del bene, Cronoprogramma, Corrispettivi*) oltre che dalla documentazione generale allegata al Bando Mepa di Consip "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale".

6. DURATA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

La durata del servizio, posto a base di gara, è definito complessivamente in **100 giorni (cento)** naturali e consecutivi, così come specificato all'art. 3 del Capitolato tecnico prestazionale e decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto/RUP.

Il cronoprogramma indicato nel citato articolo del Capitolato è al netto dei tempi per il rilascio di eventuali pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

Relativamente ai termini di cui sopra si specifica che per ogni giorno di ritardo, riferito ad ogni fase, rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico prestazionale all' art. 10.

Si precisa che qualora dalla verifica del servizio da parte del DEC/RUP si evidenzino carenze sostanziali, sia in termini di quantità degli elaborati richiesti, sia in termini di qualità e livello di definizione dei medesimi, le stesse non presuppongono la concessione di ulteriori tempistiche rispetto a quanto stabilito nei documenti contrattuali. In relazione a quanto predetto verranno conseguentemente applicate le penali contrattuali fino alla consegna di elaborati completi e sostanzialmente approvabili.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Il Responsabile unico del Procedimento è l'arch. Alessandro Capone.

Per qualsiasi chiarimento/informazione di carattere amministrativo o tecnico i concorrenti dovranno utilizzare il portale www.acquistinretepa.it .

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema (**17/03/2021 ore 12:00**).

Le risposte alle richieste di chiarimento saranno rese pubbliche a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) entro il **19/03/2021**. **Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

8. AVVALIMENTO

Il concorrente non potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del Dlgs.50/2016 essendo il compendio sottoposto alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D. lgs. 50/2016.

Conseguentemente, sussiste il **divieto di avvalimento**.

9. SUBAPPALTO

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 comma 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Laddove si intenda ricorrere al cd. **subappalto necessario**, relativamente alle prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, dovrà esserne fatta specifica ed espressa menzione nel DGUE, manifestando la volontà di subappaltare ad un laboratorio qualificato dette parti del servizio, per le quali è richiesta la relativa autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. In tal caso, non è comunque necessario indicare in sede di offerta il nominativo del c.d. subappaltatore necessario.

Nell'ipotesi di **subappalto necessario**, trattandosi di subappalto finalizzato ad ovviare alla carenza dei requisiti e considerato che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio laddove l'operatore economico, non autonomamente in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, non abbia manifestato espressamente nel DGUE la volontà di affidare a terzi la parte del servizio di competenza dei laboratori.

Ai fini dell'affidamento in subappalto delle prestazioni in cui si articola il servizio, fermo restando i limiti di cui sopra, i subappaltatori devono possedere i requisiti di cui all'art. 80 del Codice e, nell'ipotesi di subappalto necessario dovranno risultare anche in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Come previsto dalle NTC 2018 e dalla Circolare n. 7 del Consiglio superiore dei lavori pubblici del 21.01.2019, con riferimento alle **prove di tipo distruttivo di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse devono essere effettuati a cura di un Laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001**. L'esecuzione di tale prestazione può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il Laboratorio sia inserito nella sua struttura operativa mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del Codice. Analogamente per quanto attiene i ripristini strutturali e le finiture che dovessero rendersi necessari a seguito delle prove e indagini di tipo distruttivo eseguite sugli immobili, la loro esecuzione potrà essere effettuata direttamente dal laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 qualora abbia i mezzi e il personale idoneo, ovvero essere anch'essa subappaltata dal concorrente ai sensi dell'art. 105 del Codice.

Il possesso del requisito richiesto (Autorizzazione Ministeriale) dovrà essere attestato nell'ambito della Parte IV lettera A punto 1 del DGUE. Resta inteso che, con riguardo a tale prestazione, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

10. SOPRALLUOGO

Posto che la partecipazione alla gara non prevede obbligo di sopralluogo, è possibile eseguirlo in maniera facoltativa presso il Bene oggetto del servizio in data **12/03/2021**.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il RUP, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo e-mail alessandro.capone@agenziademanio.it **entro e non oltre il giorno 10/03/2021**, al fine di consentire una adeguata calendarizzazione delle attività.

Si precisa inoltre che nella predetta e-mail dovranno essere indicati i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativi e qualifiche delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo (massimo due) con i rispettivi dati anagrafici e telefonici.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di partecipazione in RT, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori raggruppati/raggruppandi. In caso di consorzio di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore/direttore tecnico del consorzio ovvero delle eventuali consorziate esecutrici.

11. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Come previsto dalle NTC 2018 con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, **devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001**. Tale previsione si applica soltanto alle prove distruttive i cui esiti sono soggetti a certificazione ai sensi dello stesso art. 59 e non alle prove non distruttive comunque necessarie alla caratterizzazione meccanica dei materiali, così come acclarato dalla Circolare n. 7 del 21.01.2019 del C.S.LL.PP "*Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018*", pubblicata sulla GU Serie Generale n.35 del 11-02-2019 - Suppl. Ordinario n. 5.

L'esecuzione di tale prestazione può dunque essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato e/o autorizzato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D.Lgs. 50/2016.

Resta inteso che, con riguardo a tali prestazioni, è quindi ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Sono inoltre ammessi i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett.a) del Codice per l'espletamento delle attività di indagine geologica previste dall'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, laddove l'operatore economico intenda inserire nella struttura operativa in maniera stabile i soggetti esecutori di dette prestazioni e limitatamente alla sola esecuzione delle stesse.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- l. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;

- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, **l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale** può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'**art. 24, comma 7 del Codice**, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

I **raggruppamenti temporanei** devono inoltre prevedere la presenza quale progettista di un **professionista abilitato da meno di cinque anni** all'esercizio della professione ai sensi dell'art.4 del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 Dicembre 2016 n. 263.

12. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità (**All. IV**) costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

13. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei seguenti commi. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

13.1 Requisiti di idoneità

I requisiti di idoneità professionale sono declinati sia con riferimento agli operatori economici sia con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro.

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) (relativamente ai soli soggetti deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini) Possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001. Con riguardo a tali prestazioni è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

1. n.1 professionista **Responsabile della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016, da eseguire anche in modalità BIM;**
2. n. 1 professionista **Responsabile delle Verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;**
3. n. 1 professionista con qualifica di geologo **Responsabile delle Attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica;**
4. n. 1 professionista **Responsabile della Diagnosi e certificazione energetica** ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;
5. n.1 professionista **Responsabile delle Attività di rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale da restituirsì anche in modalità BIM** secondo il capitolato informativo del processo BIM;
6. n. 1 **professionista Responsabile del processo BIM ;**

Si richiede che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Si precisa che, vista la presenza di un edificio con vincolo storico-artistico, almeno il **professionista di cui al punto 1**, dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritti all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).

Il professionista di cui al punto 2 dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali alla Sezione A.

Il professionista di cui al punto **3** dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.

Il professionista di cui al punto **4** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica, oppure del diploma di Perito Industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).

Il professionista di cui al punto **5** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell'ambito delle specifiche competenze.

Il professionista di cui al punto **6** dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria.

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della stazione appaltante.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un **geologo** all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;

- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

Il concorrente dovrà indicare il nominativo, la qualifica professionale, i requisiti richiesti e gli estremi di iscrizione all'Albo/elenco richiesto o della certificazione/iscrizione necessaria per il professionista incaricato.

N.B. Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione.

14. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

d) In ordine al presente requisito per l'accesso alla gara, l'operatore economico dovrà possedere un **"livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali"** per un massimale non inferiore ad **euro 268.131,00** (10% del costo di costruzione dell'opera da progettare) come consentito dall'art. 83, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 (*Linea Guida Anac par. 2.2.2.1.A*).

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione della copia della relativa polizza.

15. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

N.B. *Nella presente procedura viene richiesta all'Operatore Economico la dimostrazione dei requisiti con riferimento sia ad importi dei lavori sia ad importi dei corrispettivi relativi ai servizi svolti, secondo quanto meglio precisato nel prosieguo.*

*In particolare, per quanto concerne i requisiti di **capacità tecnico-organizzativa**, partendo dal presupposto per cui nell'ambito della presente procedura solo una parte del corrispettivo è stato parametrato ad un importo lavori (nello specifico il corrispettivo dovuto per la sola progettazione di fattibilità tecnico economica degli interventi strutturali), gli stessi sono stati individuati con riferimento alla categoria/ID Opere S03, in parte sull'importo lavori e in parte sull'importo del servizio (considerato che il compenso stimato per la vulnerabilità sismica non risulta invece parametrato ad uno specifico importo lavori).*

Contestualmente, in relazione alla categoria/Id opere E22 (con riferimento alla quale il corrispettivo stimato della diagnosi e del rilievo non trova alcuna parametrizzazione ad un importo lavori, in quanto non oggetto di una attività progettuale) per determinare il relativo requisito di partecipazione si prenderà a riferimento il valore del servizio.

Il tutto allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici, come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 (secondo cui i requisiti professionali sono costituiti dall'aver svolto servizi tecnici per interventi di una certa entità, facendo riferimento all'importo lavori cui si riferisce il servizio da affidare), con l'effettiva articolazione della presente procedura di gara e le peculiarità della proprie

stessa, posto che l'effettiva natura degli interventi di miglioramento/adequamento da eseguire dipendono dal livello di conoscenza raggiunto e quindi dagli esiti della stessa vulnerabilità sismica oggetto di affidamento.

e) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando relativi a lavori dell'importo complessivo minimo indicato (cfr. prima tabella sottostante) e a servizi il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di ognuna delle categorie e ID specificate nelle successive tabelle e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a quanto di seguito riportato, e nello specifico relativi a lavori rientranti:

❖ **avuto riguardo agli importi del bene ROD0005:**

(Importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Importo complessivo minimo dei lavori per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE – (Strutture S.03)
S03 Strutture	l/g	€ 2.681.311,00	€ 2.681.311,00

❖ **Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per l'elenco dei servizi)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per l'elenco dei servizi (importo richiesto parametrato all'importo del corrispettivo dei servizi oggetto dell'affidamento, quali per S.03 la verifica di vulnerabilità sismica; per E.22 il rilievo)
S03 Strutture	l/g	€ 61.888,57	€ 61.888,57
E22 Edilizia	l/e	€ 28.549,38	€ 28.549,38

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, l'eventuale quota di partecipazione in caso di RT, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

f) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, **due servizi relativi ad importi lavori** (cfr. prima tabella sottostante) e **due servizi il cui corrispettivo ammonti a quello complessivo** indicato (cfr. seconda tabella sottostante), di importo complessivo, per ogni categoria e ID almeno pari a quanto di seguito specificato:

❖ **avuto riguardo agli importi del bene ROD0005:**

(Importi minimi dei lavori per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore dell'opera per classe e categoria	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei lavori per i servizi di punta (importo servizi di punta parametrato all'importo lavori sulla base del quale è stato determinato il corrispettivo relativo al servizio di redazione del PFTE)
S03 Strutture	I/g	€ 2.681.311,00	0,4	€ 1.072.524,40

❖ **Nonché**

(Importi minimi dei corrispettivi per servizi di punta)

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Coeffic. tra 0,40 e 0,80	Importo complessivo minimo dei corrispettivi per i servizi di punta (importo quindi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare)
S03 Strutture	I/g	€ 61.888,57	0,4	€ 24.755,43
E22 Edilizia	I/e	€ 28.549,38 (rilievo)	0,4	€ 11.419,75

Per le categorie Edilizia e Strutture ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture quietanzate. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, l'eventuale quota di partecipazione in caso di RT, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

Il concorrente deve correttamente compilare il DGUE nelle parti sopra specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la Commissione preposta alle verifiche possa ricavare i dati necessari a confermare la presenza dei requisiti di qualificazione richiesti (categoria, specifica dei riferimenti relativi ai servizi precedentemente svolti, date di effettuazione, importo di riferimento) ovvero fare espresso riferimento e richiamare nella Parte IV lettera C, punto 1b, del DGUE la "Tabella di riepilogo dei requisiti professionali" (All.VI).

N.B.

- *Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi posti a base di gara. Pertanto, ai fini della dimostrazione della specifica esperienza pregressa, potranno essere attestati servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016, in linea con quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.5., a cui si rinvia;*
- *ai sensi di quanto previsto nelle linee Guida Anac n.1 al par. IV, punto 2.2.2.4 si precisa che possono essere qualificati come servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3*

- comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 le prestazioni di ingegneria relative alle sole verifiche strutturali e/o verifiche sismiche in assenza di progettazione;
- in relazione ai requisiti sopra enunciati, si specifica che, per quanto concerne la comprova del requisito relativo alla Categoria/Id di Opere S03, parametrati all'importo dei lavori stimato dalla S.A. (cfr. prima tabella come sopra identificato nelle lettere e) ed f) del paragrafo 15 della presente Lettera di invito, il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 riferiti ad interventi dell'importo lavori indicato. Per quanto concerne la comprova del requisito relativo alla Categoria/Id di Opere S03, E22 (cfr. seconda tabella come sopra indicato) parametrati all'importo del servizio secondo quanto sopra specificato, il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 per l'importo del corrispettivo indicato;
 - fatta salva la verifica delle condizioni elencate alle lettere e) ed f) del paragrafo 15 della presente Lettera di invito (Categoria - ID Opere; Grado di complessità, importi complessivi minimi, comprova del requisito, ecc), è possibile, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 1, computare, oltre all'importo dei corrispettivi ricevuti per l'esecuzione della prestazione di verifica sismica, anche gli importi dei corrispettivi percepiti per altre prestazioni comunque relative a servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
 - con riferimento alla figura del geologo e del tecnico EGE (preposto alla Diagnosi energetica) si precisa che gli stessi non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità economica, tecnica e professionale di cui al paragrafo 15; analogamente non concorrono alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale i laboratori e i soggetti di cui all'art. 45 del Codice associati alla compagine del raggruppamento per l'espletamento delle sole indagini geologiche.

N.B.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del D.M. 263/2016 di cui al punto 13.1 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016 .

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di cui al punto 13.1 deve essere posseduto da:

ciascuna delle società raggruppate/raggruppende, consorziate/consorziate o GEIE;

a. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo al livello adeguato di copertura assicurativa di cui al punto 14 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per quanto concerne i requisiti di capacità tecnico-professionale di cui al paragrafo 15 lett. e) ed f), rileva che, nell'ambito della presente procedura, in ragione delle peculiarità della medesima e così come previsto nel summenzionato paragrafo 15, viene richiesto ai concorrenti di attestare in parte servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 relativi a importi lavori (cfr. prima tabella di ciascun lotto per le lettere e) ed f) del par.15 ed in parte relativi a servizi svolti il cui corrispettivo ammonti all'importo complessivo minimo indicato (cfr. seconda tabella di ciascun lotto per le lettere e) ed f) del par.15; entrambi, avuto riguardo alle Categorie e ID delle Opere individuate nei documenti di gara

Ciò posto, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 15 lett. e), relativo a lavori e relativo a servizi, deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti. Si specifica tuttavia che, fermo restando quanto precede, ai fini dell'articolazione del concorrente in RTP, non sono richieste percentuali minime di possesso dei requisiti in capo a ciascuna mandante. Ai fini dunque del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 15 lett. e) è pertanto richiesto, sia con riferimento al requisito relativo a lavori sia al requisito relativo a servizi, un contributo da parte di ciascun componente del raggruppamento per ciascuna categoria ID/opere; infatti, pur prevedendo che detto requisito sia posseduto nel complesso dal raggruppamento, è necessario che sia la mandataria (in misura maggioritaria) sia le mandanti (in qualsivoglia misura) contribuiscano a soddisfarlo. Resta inteso che un contributo minimo di partecipazione non è richiesto al giovane professionista che partecipi come mandante al raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi, relativo a lavori e relativo a servizi dell'importo complessivo indicato, di cui al precedente punto 15 lett. e) in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 15 lett. f), relativo a lavori e relativo a servizi dell'importo complessivo indicato, deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 15 lett. f), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i due servizi di punta attinenti alla categoria prevalente.

16. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11 settembre 2020, n.120 non è richiesta la garanzia provvisoria per le procedure affidate secondo le modalità del suddetto articolo.

17. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti abilitati al Bando Mepa “Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale”, ed espressamente invitati, dalla Stazione Appaltante, alla RDO.

Gli operatori economici invitati e in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire entro l'orario ed il termine perentorio indicato nella RDO, ovvero **entro le ore 12:00 del 26/03/2021**, a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica, redatte in lingua italiana, in forma telematica tramite la piattaforma MePa sul sito www.acquistinretepa.it secondo le indicazioni previste dalle regole di E-Procurement della Pubblica Amministrazione CONSIP s.p.a.. Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista sul MePa di Consip s.p.a.

I documenti di gara dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati al presente Disciplinare e caricati nella RdO e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nel presente disciplinare e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel Disciplinare.

Ai fini della valida partecipazione alla presente procedura, si precisa che la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte con apposizione di firma digitale in corso di validità del/dei legale/legali rappresentante/ti dei concorrenti.

L'offerta sarà composta da tre buste virtuali:

- **Busta A - “Documentazione Amministrativa”;**
- **Busta B - “Offerta Tecnica”;**
- **Busta C - “Offerta Economica”.**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (ovvero la busta C) **costituirà causa di esclusione**.

18. CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

18.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale

rappresentante della mandataria/capofila;

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Il concorrente allega, se del caso,

- a) copia conforme all'originale della procura

Nella domanda di partecipazione il concorrente dovrà:

► indicare

- la forma di partecipazione alla gara tra quelle previste dall'art. 46 co. 1 del D.lgs 50/2016 lettere a), b), c), d), e) ed f) del Codice con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, P.E.C., CF e partita IVA);

nonché

- (in caso di consorzi stabili di cui all'art. 46 co. 1 lett. f che non partecipano in proprio) per quali consorziati il consorzio concorre con la relativa sede legale;
- (in caso di RT sia costituiti che costituendi di cui all'art. 48 del D. lgs. 50/2016) la forma di raggruppamento adottata tra verticale, orizzontale o misto, la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le parti e le quote del servizio che in caso di aggiudicazione saranno eseguite dai singoli componenti;
- (in caso di RT costituendi di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016) di impegnarsi in caso di aggiudicazione della gara a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

► e dichiarare:

- a) (nel caso in cui il concorrente partecipi e svolga la prestazione come singolo professionista) in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) di essere in possesso dei titoli di studio, di tutte le abilitazioni e certificazioni di cui al precedente par. 13.1 "Requisiti di idoneità – Gruppo di lavoro", necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, specificando i titoli di studio ed indicando gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento;
- b) (nel caso di concorrente diverso dal professionista singolo) in ragione di quanto previsto

all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017), il/i professionista/i deputato/i allo svolgimento del servizio, in possesso dei titoli di studio di cui al precedente 13.1 "Requisiti di idoneità – Gruppo di lavoro", di tutte le abilitazioni e certificazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico e inoltre per ciascun professionista il titolo di studio, indicando, in ogni caso, per tutti i professionisti del gruppo di lavoro gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento e specificando per i laureati in ingegneria oltre alla sezione anche il relativo settore, nonché per ciascun componente del Gruppo di Lavoro la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara **N.B: Nel caso di RTP, le professionalità del gruppo di lavoro, legate da un rapporto giuridico/contrattuale con mandataria o mandante, dovranno comunque essere responsabili delle attività oggetto dell'appalto ascrivibili alle prestazioni principali o secondarie nel rispetto ed in coerenza con la ripartizione delle quote e parti servizio indicata nella domanda di partecipazione;**

c) (nel caso di raggruppamenti temporanei) in ragione di quanto previsto all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017) i dati identificativi del giovane professionista, quale progettista, ai sensi dell'art. 4 del DM 263 del 02.12.2016, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, quale progettista, nonché l'indicazione degli estremi della relativa iscrizione; NB: i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;

nonché:

d) di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

e) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere svolto il servizio;

- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata che possono avere influito o influire sia sulla prestazione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta;

f) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

g) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

h) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero qualora venga esercitato il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale. N.B.: tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53 comma 5 lett. a) del codice. L'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso agli atti.

18.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il DGUE (**All. II**) di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto di seguito indicato.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) dei legali rappresentanti e del sottoscrittore, ove diverso.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

N.B. Laddove si intenda ricorrere al **subappalto necessario** in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001, il concorrente dovrà, **pena l'esclusione della procedura**, avere cura di dichiarare nel proprio DGUE che intende ricorrere al subappalto delle relative prestazioni ad un operatore qualificato, in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 12 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui par. **13.1** del presente disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. **14** del presente disciplinare;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. **15** del presente disciplinare.

N.B.:

- avuto riguardo ai requisiti di cui al par. 15 lett. e) ed f) l'operatore economico dovrà riportare all'interno del DGUE, nella Parte IV lettera C, punto 1b, uno specifico elenco dei servizi prestati, indicando per ciascuno di essi il **destinatario**, la **descrizione** del servizio, **l'importo dei servizi (i.e. corrispettivo dei servizi)** ovvero **l'importo dei lavori** in base a quanto specificamente richiesto al par. 15 lett. e) ed f), la **data** di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio. Per ognuno dei servizi elencati, nella relativa descrizione, dovrà essere data chiara evidenza della **categoria d'opera** cui appartengono ai sensi del decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016. Difatti, in merito ai requisiti di cui al par. 15 lett. e) ed f), tenuto conto di quanto ivi prescritto, gli operatori devono avere cura di attestare lo specifico elenco di servizi dando evidenza di quanto richiesto dalla Stazione Appaltante ai fini della partecipazione. A tal fine, la Stazione Appaltante ha predisposto un apposito **foglio di lavoro** (cfr. **All. VI** denominato "*Tabella di riepilogo requisiti professionali*"), messo a disposizione dei concorrenti tra la documentazione di gara, da restituire per rendere le dichiarazioni richieste nei documenti di gara in merito al possesso dei requisiti di cui al par. 15 nonché, nel caso, potrà essere allegato al proprio

DGUE (quale parte integralmente dello stesso), allo scopo di meglio esplicitare i requisiti posseduti rispetto a quanto dichiarato all'interno della Parte IV lettera C, punto 1b;

- ai sensi dell'art. 8 del DM 17-6-2016 **gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera**. In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra le attuali classificazioni e quelle della L. 143/1949, si rinvia anche alle Linee guida ANAC n.1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

- ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria "edilizia" e "strutture" le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare, secondo quanto previsto nelle Linee guida ANAC n.1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

- i servizi di cui al par. 15 lett. e) ed f) possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;

- lo stesso servizio di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del d.lgs. 50/2016 espletato in occasione di un solo intervento può essere utilizzato per comprovare sia il requisito relativo ad importi lavori sia il requisito relativo a servizi svolti, fermo restando che è onere del concorrente in sede di attestazione in seno al DGUE dare evidenza in un caso del relativo importo lavori e nell'altro dell'importo dello specifico servizio;

- più servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del d.lgs. 50/2016 espletati nell'ambito del medesimo intervento sono comunque idonei ad attestare un unico importo lavori;

- i servizi di cui al par. 15 lett. e) ed f) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la data di pubblicazione del bando). Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi;

- i servizi di cui al par. 15 nel caso di libero professionista possono essere stati acquisiti mediante le attività dallo stesso svolte, nell'esercizio di una professione regolamentata per le quali è richiesta una determinata qualifica, quale socio di una società di ingegneria, a condizione che lo stesso fosse inserito nell'organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte;

- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture quietanzate relative alla prestazione medesima.

- la spendibilità come esperienza pregressa dei servizi prestati quale componente di un RTP deve essere limitata **pro quota** rispetto all'importo totale, secondo quanto specificato nelle Linee guida n. 1 nella parte IV punto 2.2.3.3.

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto, mediante firma digitale, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri¹;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. I) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

18.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo

18.3.1 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente dovrà rendere una **dichiarazione integrativa (All. III)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante dell'operatore ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la copia conforme all'originale della procura), con la quale il concorrente dichiara:

- I. i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del codice (*nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza e carica rivestita di ciascun soggetto*) oppure la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi soggetti possono essere ricavati in modo completo ed aggiornato alla data della domanda di partecipazione

Al riguardo si precisa che rientrano nei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm..ii. in particolare come modificato dalla L. 55/2019):

- a. in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;
- b. in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;
- c. in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D. lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza in caso di società con numero di soci pari o inferiore a quattro²;
- d. soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito

¹ Cfr. nota n. 6.

² Nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice nelle quali siano presenti due soli soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, dovranno essere indicati i dati di entrambi i soci.

- la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- i. in caso di studio associato/associazione professionale: associati dello studio associato/associazione professionale
- II. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (in particolare come modificato dalla L. 55/2019);
- III. *(per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del RD 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ed il Tribunale che lo ha rilasciato;

Ovvero

- (per gli operatori economici che abbiano depositato la domanda di concordato preventivo di cui all'art. 161 comma 6 del RD 16 marzo 1942 n. 267)* ad integrazione di quanto dichiarato nella parte III sez. C lett. d) del DGUE, gli estremi del provvedimento con cui è stato autorizzato alla partecipazione alle gare dal Tribunale, allegando la documentazione in tema di avalimento, secondo quanto previsto dall'art. 110 comma 4³ del Codice appalti;
- IV. di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-bis, f-bis e f-ter del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- V. di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili oppure di essere incorso in eventuali violazioni (art. 80, comma 5, lett. c-ter del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- VI. di non aver commesso grave inadempimento di cui all'art. 80 comma 5 lett. c-quater) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (in particolare come modificato dalla L. 55/2019) nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto con sentenza passata in giudicato;
- VII. di rientrare in uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del Codice ovvero di cui all'art. 45 comma 2 lett. a) del Codice *(avuto riguardo alle prestazioni dei soggetti per le quali ne è ammessa la partecipazione)*;
- VIII. **(per i professionisti associati):**
dati identificativi e requisiti *(estremi di iscrizione ai relativi albi professionali)* di cui all'art. 1 del D.M. 263/2016 con riferimento a tutti i professionisti associati;
- IX. **(per le società di ingegneria):**
a) il titolo di studio, la data di abilitazione e gli estremi di iscrizione all'albo del direttore tecnico;
b) l'organigramma aggiornato di cui all'art. 3 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** In alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile

³ Alle imprese che hanno depositato la domanda di cui all'articolo 161, anche ai sensi del sesto comma, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, si applica l'articolo 186-bis del predetto regio decreto. Per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici tra il momento del deposito della domanda di cui al primo periodo ed il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 163 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 è sempre necessario l'avalimento dei requisiti di un altro soggetto.

attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

X. (per le società di professionisti):

- a)** gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei soci;
- b)** l'organigramma aggiornato di cui all'art. 2 del d.m. 263/2016, mediante allegazione dello stesso. **N.B.** in alternativa all'allegazione dell'organigramma sarà possibile attestare che i medesimi dati sono riscontrabili dal casellario delle società di ingegneria e professionali dell'ANAC;

N.B. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE.

18.3.2 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il concorrente allega:

- (in caso di sottoscrizione del procuratore) copia conforme all'originale della procura;
- **Patto di integrità**, di cui all'art. 1 comma 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia, reso in conformità al modello allegato (**AII. IV**);
- **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;
- **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente, conformemente a quanto prescritto al paragrafo 27 del presente Disciplinare in materia di "*Trattamento dei dati personali*" (**AII. V**). L'allegato in questione dovrà essere presentato da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del DGUE;
- **Tabella di riepilogo** dei requisiti economico finanziari e tecnici organizzativi sottoscritto digitalmente e compilato in conformità al modello allegato (**AII. VI**);
- **Pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C.**, i concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo ANAC. Il contributo, determinato in virtù dell'art.2 della Delibera n.1197 del 18 dicembre 2019, è pari a **euro 20,00**.

Ai fini del versamento di cui sopra, il codice CIG attribuito alla presente gara è quello indicato nel prospetto di cui al par. 1 "Premesse". Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'**avviso** di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG), ed effettuare il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>. A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento. La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Nel caso studi associati:

statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri.

18.3.3 DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.

Per le aggregazioni di rete:

I. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto):

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali operatori economici la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

II. rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto):

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati.

III. rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):

- a) in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale

in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati;

b) in caso di raggruppamento temporaneo costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

19 CONTENUTO DELLA OFFERTA TECNICA

La **BUSTA B "OFFERTA TECNICA"**, dovrà contenere a pena di esclusione, i seguenti documenti sottoscritti digitalmente da tutti il/i legale/legali rappresentante/rappresentanti del concorrente o del/i soggetto/i munito/i di specifici poteri:

- Documenti **"CRITERIO A" – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA**
- Documento **"CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA**

secondo quanto di seguito descritto:

- **"CRITERIO A" – PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA**

Schede descrittive per referenze di servizi con eventuali elaborati grafici e/o foto, debitamente sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto dotato di specifici poteri. I servizi presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni simili e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente Disciplinare di Gara.

Il concorrente potrà presentare complessivamente quattro schede descrittive, ognuna relativa ad un sub-criterio (A.1, A.2, A.3, A.4), ciascuna inerente ad un incarico svolto, affine a quello oggetto della gara secondo i criteri delle tariffe professionali (categorie E.22, S.03), ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni richieste, e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate nello svolgimento dei servizi di cui al presente disciplinare in tema di:

- A.1) Attività di rilievo architettonico approfondito, simili per complessità, volumetria, tipologia e numero di piani all'edificio di riferimento del compendio (*Palazzina Silvestri*), appartenenti al patrimonio storico artistico, ivi compreso lo stato degli eventuali degradi e dissesti rilevati e la codifica degli stessi;
- A.2) Verifiche di vulnerabilità sismica su edifici, simili per complessità, volumetria, tipologia e numero di piani all'edificio di riferimento del compendio (*Palazzina Silvestri*), appartenenti al patrimonio storico artistico;
- A.3) Attività di Diagnosi energetica o attività analoghe nel settore dei servizi energetici;
- A.4) Complessità delle soluzioni per il miglioramento/adequamento sismico di edifici vincolati e soluzioni progettuali adottate

Ciascuna scheda descrittiva non dovrà superare la lunghezza massima di **2 facciate formato A4 per la scheda descrittiva**. Le schede descrittive dovranno essere dattiloscritte formato ISO A4, con carattere Arial 12 – interlinea 1 – margine 2 cm per lato, e potranno essere accompagnate da un massimo di 2 facciate in formato ISO A3 per elaborazioni grafiche e fotografiche.

I predetti temi, come sopra descritti, rappresentano i sub-criteri di valutazione di cui si dirà nel seguito del presente disciplinare.

Per ognuno dei servizi descritti all'interno di ciascuna scheda, dovranno essere indicate almeno le seguenti informazioni:

- inquadramento con denominazione indirizzo dell'immobile oggetto dell'intervento;
- dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio dell'incarico, agli estremi di approvazione e/o validazione, al progettista incaricato, alla durata;
- dati dell'incarico con l'indicazione della tipo di servizio, della finalità e dell'importo del servizio;
- dati tipologici con indicazione di superficie, volume, n. fabbricati, tipologia del/i fabbricato/i e delle strutture, eventuale sussistenza del vincolo D.Lgs. n. 42/2004;
- attinenza riferita ad aspetti tecnologici e morfologici di similarità col servizio oggetto della gara;
- dati descrittivi e specifici del servizio in oggetto, in relazione al sub-criterio da analizzare;
- almeno uno degli incarichi descritti nei quattro servizi **dovrà essere stato espletato con la modalità BIM**.

N.B. Ogni documentazione eccedente i limiti sopra specificati non sarà valutata dalla Commissione di gara.

• “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

Con riferimento al criterio “Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta” il Concorrente dovrà predisporre, con specifico riferimento all'intervento in oggetto della presente gara, una **Relazione tecnico-illustrativa** delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, che tenga conto anche di quanto previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale e redigere la propria **Offerta di Gestione Informativa** (oGI) sulla base del *template* in allegato (All. VII).

La predetta relazione dovrà essere articolata in ragione delle tematiche indicate nei criteri di valutazione che permettano di verificare le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, e ciò anche con riferimento all'organizzazione del gruppo di lavoro.

Alla relazione tecnica dovranno essere allegati i *curricula* dei professionisti (max. 2 facciate A4 per ciascun professionista, con formattazione libera) facenti parte del gruppo di lavoro. Si specifica che, i *curricula*, da allegare alla relazione, dovranno essere firmati. La mancata allegazione dei *curricula* inciderà unicamente ai fini della valutazione dell'offerta tecnica criterio B.

La relazione denominata “**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA**” dovrà essere articolato in tre paragrafi, con riferimento ai tre sub-criteri (B1, B2, B3), nei quali il progettista dovrà approfondire e illustrare le tematiche indicate negli stessi sub-criteri. A corredo della relazione sarà redatta la propria **Offerta di Gestione Informativa** (oGI), sulla base del *template* in allegato (All. VII), che farà riferimento al sub-criterio di valutazione B4

Ogni elaborazione relativa ad ogni sub-criterio non deve superare le **2 (due) pagine** dattiloscritte (formato ISO A4 e carattere Arial 12, interlinea singola, bordo 2cm); ogni elaborazione a sua volta, potrà essere corredata da un’ulteriore allegato di massimo **2 (due) pagine** (formato ISO A3) riportante annotazioni grafiche e/o fotografiche, disegni, foto, ecc.. , che il concorrente ritiene idonee a descrivere il relativo sub-criterio. A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la relazione tecnica – metodologica di esecuzione del servizio oggetto dell’appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di pagine prescritte. **La Commissione di gara non valuterà pagine eccedenti.**

Nell’ambito dell’offerta tecnica andranno puntualmente indicate le eventuali parti dell’offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l’Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. La mancata indicazione di eventuali parti coperte da segreto, e fermo quanto già sopra specificato, non potrà essere eccepita dall’O.E. quale violazione del divieto di divulgazione dell’informazione coperta da segreto.

N.B. L’OFFERTA TECNICA:

- nel caso di **RT costituenti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;
- nel caso di **RT costituiti** dovrà essere sottoscritta digitalmente dal solo legale rappresentante della mandataria.

Nell’ambito dell’offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell’offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l’Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

20 CONTENUTO DELLA “BUSTA C” - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, inviare e fare pervenire all’Amministrazione attraverso il Sistema, un’**Offerta economica** secondo la procedura e le modalità che seguono:

- inserimento nell’apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre; tali valori verranno riportati su una dichiarazione d’offerta generata dal Sistema in formato .pdf “Offerta economica”, che il concorrente dovrà inviare e fare pervenire all’Amministrazione attraverso il Sistema dopo averla: *i)* scaricata e salvata sul proprio PC; *ii)* sottoscritta digitalmente.

L’“Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, i seguenti elementi:

1. **ribasso percentuale unico** riferito all’importo del servizio, così in cifre come in lettere previsto in caso di conseguimento del livello di conoscenza LC3 per tutti gli immobili indagati, al netto dell’IVA, degli oneri previdenziali e assistenziali e degli oneri della sicurezza, ossia:

IMPORTO DA RIBASSARE
€ 174.259,48

L'importo a base di gara rappresenta quindi il valore complessivo del corrispettivo stimato "a corpo" per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3.

In relazione al ribasso percentuale unico offerto si precisa dunque che lo stesso sarà applicato al prezzo relativo al livello di conoscenza effettivamente conseguito, secondo gli importi previsti e riportati al capitolo 3 della presente lettera di invito.

Non saranno presi in considerazione decimali superiori al terzo.

2. i **costi della sicurezza**, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
3. i **costi della manodopera**, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;

N.B. La Stazione Appaltante ha quantificato gli oneri della sicurezza per rischi da interferenze e per costi relativi alle misure anticontagio COVID-19, nella tabella di cui al paragrafo 3 della presente Lettera di Invito; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è la quantificazione delle somme che lo stesso è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, il cui importo deve essere **diverso da € 0, a pena di esclusione**, e risultare – in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta - commisurato all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto (ossia costituisce una quota dei costi complessivamente sostenuti dal concorrente in materia di sicurezza).

La Stazione Appaltante ha quantificato i costi della manodopera nella tabella di cui al paragrafo 3 del presente Disciplinare; ciò che invece viene richiesto al concorrente in seno all'offerta economica è una propria quantificazione dei costi in questione, che - in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione - dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice; **l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, a pena di esclusione.**

L'offerta economica è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al paragrafo 18.1.

21 VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

21.1 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella seguente tabella e di seguito descritti.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive A.1, A.2, A.3, A.4	Valutazione qualitativa	Pa = --45--
B	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica- metodologica	Valutazione qualitativa	Pb = --40--
C	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = --15--
TOTALE				100

A presidio della qualità della prestazione, è prevista una **soglia di sbarramento**, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta).

La soglia, pari alla somma dei punteggi, è fissata in **40/85**. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei relativi fattori ponderali indicati nella tabella sottostante e di seguito descritti.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A.1, A.2, A.3, A.4)	Valutazione qualitativa	Pa = 45
B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione Tecnica e Offerta di Gestione Informativa	Valutazione qualitativa	Pb = 40
C)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
TOTALE				100

21.2 CRITERI DI VALUTAZIONE

L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso. Ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e del paragrafo VI delle Linee Guida ANAC n.1/2016 la Commissione applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub-criteri e sub-pesi di seguito riportati:

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		45
A.1	Servizi espletati in materia di rilievi	10	
A.2	Servizi espletati in materia di analisi di vulnerabilità sismica	10	
A.3	Servizi espletati in materia di diagnosi energetica	10	
A.4	Servizi espletati in materia di progettazione miglioramento strutturale per edifici di interesse storico-artistico	15	
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		40
B.1	Risorse e modalità di svolgimento per il servizi di analisi strutturale	10	
B.2	Risorse e modalità di svolgimento per il servizi di diagnosi energetica e suggerimenti progettuali	10	
B.3	Risorse e modalità di svolgimento per il servizi di rilievo geometrico	10	
B.4	Offerta di Gestione Informativa	10	

A) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 45 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta (schede descrittive delle precedenti prestazioni professionali schede A.1, A.2, A.3 e A.4) sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti, descrittiva di **1 incarico per ciascun servizio** oggetto dell'appalto, relativo a servizi espletati dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, secondo quanto stabilito al paragrafo Offerta Tecnica Busta "B" del presente documento e dal D.M. tariffe.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
A.1	Attività di rilievo su edifici simili all'edificio di riferimento del compendio (Palazzina Silvestri)	10	<p>Descrizione: L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente all'attività di <u>rilievo architettonico, impiantistico e strutturale su edifici di complessità, volumetria, tipologia simile a quello di riferimento del compendio oggetto del presente servizio. (Palazzina Silvestri – volume 30.000 mc ca, livelli n.3, superficie 5.000 mq ca)</u> appartenente al patrimonio storico artistico</p> <p>Criteri di valutazione: Saranno maggiormente apprezzati dalla S.A. le attività di rilievo eseguite su edifici vincolati, caratterizzati da una complessa articolazione spaziale, sia in altezza (preferibilmente pari almeno a tre livelli) sia in pianta. Saranno altresì apprezzati i rilievi eseguiti con metodologia Laser Scan, fotogrammetrici e rilievi che comprendano la stratigrafia degli elementi murari, i particolari strutturali, architettonici e decorativi, con le restituzioni dei rilievi proposti in modelli 3D.</p>	45
A.2	Verifiche di vulnerabilità sismica su edifici simili all'edificio di riferimento del compendio (Palazzina Silvestri).	10	<p>Descrizione: L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente <u>verifiche di vulnerabilità sismica su edifici di complessità simile a quello di riferimento del compendio oggetto del presente servizio (Palazzina Silvestri) in termini di regolarità in pianta e appartenente al patrimonio storico artistico.</u></p> <p>Criteri di valutazione: La S.A. valuterà maggiormente gli interventi di vulnerabilità sismica condotti su edifici vincolati, caratterizzati da una pluralità di tipologie costruttive (pietra, muratura, legno e c.a.), la cui consistenza sia eventualmente il risultato di trasformazioni edilizie eterogenee per fasi storiche di costruzione, con conseguente variabilità strutturale fra porzioni diverse dell'edificio (fondazioni, murature e solai diversi per consistenza e stato di conservazione). Saranno maggiormente apprezzate verifiche condotte su immobili aventi una volumetria simile a quella dell'edificio di riferimento del servizio in oggetto, (compresa indicativamente tra il \pm 30% di quello di riferimento, pari a circa 30.000 mc).</p> <p>Risulterà premiante il servizio presentato che riporti la valutazione di sicurezza per gli elementi secondari e decorativi (tramezze, decorazioni in pietra, controsoffitti, statue...).</p>	
A.3	Attività di diagnosi energetica su edifici simili all'edificio di riferimento del	10	<p>Descrizione: L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente all'attività di diagnosi energetica e conseguenti proposte di efficientamento energetico <u>su edifici di complessità simile a quella dell'edificio di riferimento e appartenente al patrimonio storico artistico.</u></p>	

	compendio (<i>Palazzina Silvestri</i>)		<p>Saranno maggiormente apprezzate diagnosi effettuate su immobili aventi una volumetria simile a quella dell'edificio di riferimento del servizio in oggetto, (compresa indicativamente tra il $\pm 30\%$ di quello di riferimento, pari a circa 30.000 mc).</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> La S.A. valuterà maggiormente le attività di diagnosi energetica eseguite su edifici comparabili per dimensione e tipologia costruttiva al bene oggetto del servizio, preferendo la massimizzazione della prestazione energetica degli immobili e le modalità di svolgimento adottate e le indagini diagnostiche e termofisiche svolte.</p>
A.4	Complessità delle soluzioni per il miglioramento sismico di edifici in muratura	15	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà comprovare l'esperienza acquisita, inerente interventi di miglioramento/adequamento sismico su edifici esistenti e appartenente al patrimonio storico artistico.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> La S.A. valuterà progetti di miglioramento/adequamento sismico condotti su edifici esistenti. Sarà maggiormente apprezzata la progettazione con interventi poco invasivi e reversibili, che abbiano condotto un miglioramento globale .</p>

b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: massimo 40 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione progettuale, metodologica e la struttura tecnico - organizzativa prevista nell'offerta, siano coerenti fra loro e, pertanto, offrono una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione.

In particolare, ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

SUB- CRITERIO		SUB-PESO	SUB-CRITERIO MOTIVAZIONALE	PESO MAX
B.1	Risorse umane, strumentali e modalità di svolgimento e organizzazione per il servizio di analisi strutturale e proposte di miglioramento sismico	10	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare le specifiche competenze professionali del gruppo di lavoro per l'esecuzione dei servizi in oggetto, la struttura di cui dispone e l'organizzazione dello stesso, le caratteristiche e le specifiche dotazioni software per l'esecuzione delle analisi numeriche necessarie, le dotazioni strumentali per l'esecuzione delle attività conoscitive sugli immobili, tenuto conto della specificità dei medesimi. L'O.E. dovrà inoltre illustrare le tematiche principali che a suo parere ritiene caratterizzanti e le relative soluzioni che intende percorrere.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze, la</p>	40

		<p>commissione terrà conto delle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta e delle specifiche risorse e dotazioni in relazione:</p> <ul style="list-style-type: none">• allo svolgimento dei servizi in oggetto, mediante elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. Verrà altresì valutata l'eterogeneità e la specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro e relativo organigramma.• allo svolgimento delle attività di modellazione strutturale mediante l'utilizzo di specifici software, finalizzati sia alla determinazione del grado di sicurezza degli edifici oggetto di analisi, sia alla progettazione degli interventi di miglioramento strutturale.• allo svolgimento delle attività di diagnosi strutturale dei manufatti esistenti, per il rilievo dei dettagli strutturali e la caratterizzazione dei materiali, con la descrizione specifica delle relative attrezzature e strumentazioni e con riferimento a tutti i materiali (acciaio, c.a. legno, muratura) Si indicherà se le strumentazioni in dotazione sono di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita da tali dotazioni, con particolare riferimento a strumenti e metodologie compatibili con eventuali caratteri di pregio e metodologie compatibili con eventuale presenza di persone all'interno degli edifici;	
--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> • della metodologia e organizzazione delle attività che intende adottare per quanto riguarda gli aspetti conoscitivi sull'immobile in merito alle indagini strutturali, in relazione alle problematiche specifiche del servizio, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti, quali per esempio la presenza di persone all'interno dell'edificio, presenza di elementi di pregio storico-artistico, ecc...) e relative azioni e soluzioni che l'OE intende adottare; • alle tematiche principali, criticità e soluzioni progettuali che a parere del concorrente caratterizzano l'immobile da analizzare. A titolo puramente semplificativo il concorrente avrà cura di riferire in merito a: • eventuali problematiche riscontrate in merito alla capacità della struttura a resistere alle sollecitazioni sismiche e statiche (per esempio dissesti, fessurazioni, irregolarità, degrado, deformazioni, errori di costruzione, ecc..) e relativa capacità di inserirle nella modellazione strutturale; • soluzioni progettuali di elevato grado tecnologico che il concorrente intende adottare in merito alle soluzioni di miglioramento strutturale, in relazione alle problematiche, vincoli e interferenze riscontrate e relativa capacità di inserirle nella modellazione strutturale.
B.2	Risorse umane, strumentali e modalità di svolgimento e organizzazione per i servizi di diagnosi energetica	10	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare le specifiche competenze professionali del gruppo di lavoro per l'esecuzione dei servizi in oggetto, la struttura di cui dispone e l'organizzazione dello stesso, le caratteristiche e le specifiche dotazioni software per l'esecuzione delle analisi numeriche necessarie, le dotazioni strumentali per l'esecuzione delle attività conoscitive sugli immobili, tenuto conto della specificità dei medesimi. L'O.E. dovrà inoltre illustrare le tematiche principali che a suo parere ritiene caratterizzanti e le relative soluzioni che intende percorrere.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini</p>

		<p>dell'individuazione delle preferenze, la S.A. terrà conto delle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta e delle specifiche risorse e dotazioni in relazione:</p> <ul style="list-style-type: none">• allo svolgimento dei servizi in oggetto, mediante elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. Verrà altresì valutata l'eterogeneità e la specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro e relativo organigramma.• allo svolgimento delle attività di modellazione energetica mediante l'utilizzo di specifici software, finalizzati alla determinazione dei parametri caratterizzanti le prestazioni energetiche degli immobili e agli scenari di efficientamento energetico.• allo svolgimento delle attività di diagnosi energetica dei manufatti esistenti, per il rilievo delle caratteristiche termofisiche dell'edificio e la lettura dei consumi energetici, con la descrizione specifica delle relative attrezzature e strumentazioni. Si indicherà se le strumentazioni in dotazione sono di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita da tali dotazioni, con particolare riferimento a strumenti e metodologie compatibili con eventuali caratteri di pregio e metodologie compatibili con eventuale presenza di persone all'interno degli edifici;• alle tematiche principali, criticità e
--	--	--

			<p>soluzioni progettuali che a parere del concorrente caratterizzano l'immobile da analizzare. A titolo puramente semplificativo il concorrente avrà cura di riferire in merito a:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ eventuali problematiche riscontrate in merito alla capacità della struttura a contenere le dispersioni termiche e a utilizzare in maniera efficiente i vettori energetici utilizzati (per esempio insufficiente isolamento di parti dell'involucro, sistemi di distribuzione non isolati, terminali di erogazione inefficienti, errori di costruzione, superfici eccessivamente esposte a soleggiamento ecc..) e relativa capacità di inserirle nella modellazione energetica; ○ soluzioni progettuali di elevato grado tecnologico che il concorrente intende adottare in merito alle soluzioni di efficientemente energetico, in relazione alle problematiche, vincoli e interferenze riscontrate e relativa capacità di inserirle nella modellazione energetica.
B.3	Risorse umane, strumentali e modalità di svolgimento e organizzazione per il servizio di rilievo geometrico	10	<p><u>Descrizione:</u> L'O.E. dovrà illustrare le specifiche competenze professionali del gruppo di lavoro per l'esecuzione dei servizi in oggetto, la struttura di cui dispone e l'organizzazione dello stesso, le caratteristiche e le specifiche dotazioni software per l'esecuzione delle analisi numeriche necessarie, le dotazioni strumentali per l'esecuzione delle attività conoscitive sugli immobili, tenuto conto della specificità dei medesimi. L'O.E. dovrà inoltre illustrare le tematiche principali che a suo parere ritiene caratterizzanti e le relative soluzioni che intende percorrere.</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze, la S.A.</p>

		<p>terrà conto delle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta e delle specifiche risorse e dotazioni in relazione:</p> <ul style="list-style-type: none">• allo svolgimento del servizio in oggetto, mediante elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. Verrà altresì valutata l'eterogeneità e la specifica competenza ed esperienza dei componenti del gruppo di lavoro e relativo organigramma.• allo svolgimento delle attività di rilievo geometrico, analisi accurata del degrado, rilievo accurato del quadro fessurativo e dei particolari architettonici dei manufatti esistenti mediante restituzione grafica delle misurazioni geometriche rilevate in-situ mediante utilizzo di specifica strumentazione, quali laser scan e/o fotogrammetria.• ai software a disposizione all'interno gruppo di lavoro, nonché delle dotazioni hardware per il corretto ed efficace elaborazione dei dati e della specificità di tali dotazioni per il servizio da svolgere. Si indicherà se le strumentazioni in dotazione sono affidabili e di alta precisione, nonché la garanzia di risultato che sarà restituita, con particolare riferimento a strumenti e metodologie compatibili con eventuali caratteri di pregio e metodologie compatibili con eventuale presenza di persone all'interno degli edifici e relative azioni e soluzioni che	
--	--	---	--

			l'OE intende adottare;
B.4	Offerta di Gestione Informativa	10	<p><u>Descrizione:</u> Il concorrente dovrà illustrare in modo chiaro, esaustivo e coerente l'offerta di Gestione Informativa, descrivendo il processo informativo in tutte le sue parti costitutive. La suddetta offerta dovrà essere redatta in rispondenza al Capitolato Tecnico Prestazionale, alle BIMMS - LINEE GUIDA PER LA PRODUZIONE INFORMATIVA e relativi allegati, e alla BIMSM - SPECIFICA METODOLOGICA .</p> <p><u>Criteri di valutazione:</u> Ai fini dell'individuazione delle preferenze, la S.A. confronterà gli elementi costitutivi dell'Offerta di Gestione Informativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ruoli, responsabilità e struttura informativa (<i>rif. par. 4.1 Ogi</i>); - Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo (<i>rif. par. 4.2 Ogi</i>); - Modalità di verifica dei modelli, elementi ed elaborati (<i>rif. par. 4.3 Ogi</i>); - Analisi e risoluzione delle interferenze e incoerenze informative (<i>rif. par. 4.3.1 Ogi</i>); - Strumenti informativi (<i>rif. par. 6.1 Ogi</i>); <p>e la rispondenza della stessa ai documenti di gara.</p>

c) ribasso percentuale unico: massimo 15 punti

Ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo relativo al servizio, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla terza, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a tre cifre decimali.

21.3 METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$P_i = \sum n [V_{ij} \times W_j]$$

dove:

- P_i = Punteggio dell'offerta i-esima;
- n = numero totale dei requisiti;
- V_{ij} = valori dei coefficienti della prestazione dell'offerta (i-esima) rispetto al requisito (j) variabile tra zero ed uno e nel caso in argomento sono riferiti a: a1, a2, a3; b1; b2; b3; b4 la cui determinazione, per l'offerta tecnica, è eseguita secondo quanto riportato al successivo paragrafo del disciplinare di gara.;
- W_j = peso o punteggio attribuito al requisito (j) che, nel caso in argomento e per l'offerta tecnica, sono Pa1; Pa2; Pa3; Pb1; Pb2; Pb3; Pb4

Sviluppando:

$$P_i = (a_1 \cdot Pa_1 + a_2 \cdot Pa_2 + a_3 \cdot Pa_3) + (b_1 \cdot Pb_1 + b_2 \cdot Pb_2 + b_3 \cdot Pb_3 + b_4 \cdot Pb_4) + c_i \cdot Pc$$

dove:

- P_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;
- i è l'offerta i-esima;
- a_{ij} , b_{ij} , c_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti all'offerta del concorrente i-esimo rispetto al singolo criterio valutato j-esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta (per quanto riguarda c_i , in corrispondenza del ribasso massimo)
- Pa_j , Pb_j , Pc sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

21.4 METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE

I coefficienti "a_{ij}" e "b_{ij}" relativi rispettivamente ai criteri di valutazione "A_j" e "B_j" della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio (livello di preferenza) da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

$$\text{preferenza massima} = 6$$

preferenza grande	= 5
preferenza media	= 4
preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
nessuna preferenza	= 1

Al termine dei confronti, ciascun commissario, procederà a calcolare la somma dei punteggi che derivano dall'attribuzione delle preferenze per ogni sub-criterio, e li trasforma in coefficienti variabili tra zero e uno. Per ogni sub-criterio, si procederà alla somma dei coefficienti attribuiti dei singoli commissari. Tale somma verrà riparametrata, attribuendo il coefficiente "1" alla somma dei coefficienti del concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

21.5 FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Ai fini della determinazione del coefficiente c_i relativo all'elemento di valutazione C) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$c_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$c_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso percentuale) del concorrente i esimo troncato alla terza cifra decimale

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

22 ANOMALIA DELL'OFFERTA

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

23 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

24 SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La procedura di aggiudicazione della gara avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePa e per la specifica RDO secondo le tempistiche che verranno tempestivamente comunicate per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it.

In data **30/03/2020 alle ore 10:00**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana, 1 – Mestre, il Seggio di gara dichiarerà aperta la seduta pubblica elettronica. Si procederà all'apertura della busta elettronica relativa alla documentazione amministrativa e si procederà all'esame della documentazione presentata da ciascun concorrente. Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate, a pena di esclusione, le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa e valutati gli eventuali soccorsi istruttori, la Commissione tecnica all'uopo nominata, procederà in seduta pubblica telematica all'apertura della BUSTA B "Offerta Tecnica" e verificherà il rispetto di quanto prescritto nella presente lettera di invito, assumendo le conseguenti determinazioni.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire il relativo punteggio con il metodo sopra specificato.

La Commissione di gara procederà poi, in seduta pubblica telematica, a rendere noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica. Dopodiché si procederà all'apertura telematica della Busta C "Offerta Economica". A seguire la Commissione determinerà i relativi coefficienti sulla base dei ribassi offerti.

La Commissione, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica, formulerà la graduatoria finale.

Alle sedute pubbliche potranno assistere i concorrenti collegandosi da remoto alla piattaforma telematica MEPA tramite propria infrastruttura informatica. Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive e non comunicate ai presenti in sede di chiusura di ogni seduta pubblica svolta, saranno rese pubbliche a mezzo di avviso sul sito dell'Agenzia del Demanio nella sezione dedicata alla presente gara.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Si precisa, che, in caso di parità di punteggio tra due concorrenti, l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità, si ricorrerà mediante sorteggio.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

25 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Salvo quanto previsto nel Capitolato, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara e nella documentazione tecnica predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale della copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- e. qualora nel corso dell'esecuzione del servizio per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dello stesso il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
- f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Stazione Appaltante potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- g. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- h. la sottoscrizione del contratto avverrà attraverso la procedura informatica del mercato elettronico. In tale sede saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente. Il documento di stipula viene prodotto automaticamente dalla piattaforma e contiene i dati della RDO inviata e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva. Il contratto è assoggettato ad imposta di bollo ai sensi dell'art. 2 della tariffa, prima parte allegata al DPR 642/1972. Il pagamento dell'imposta di bollo è a carico dell'aggiudicatario e dovrà avvenire prima della stipula del contratto secondo le modalità previste dalla normativa vigente; Si dovrà intendere parte integrante e sostanziale del contratto che sarà sottoscritto, il capitolato speciale d'appalto allegato alla presente richiesta di offerta. Andrà invece materialmente allegato al contratto che sarà sottoscritto, l'Offerta di Gestione Informativa (oGI) sottoscritta dall'appaltatore e presentata in sede di offerta.
- i. si rammenta che non si applica il termine dilatorio come definito dall'art. 32, co. 10, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- j. la sottoscrizione del contratto è comunque subordinata al positivo esito del possesso dei requisiti prescritti.
- k. si rammenta che per le modalità di affidamento di cui all'art. 1 della Legge 120/2020 la stazione appaltante non richiede, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

26 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Venezia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

27 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del

contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.


I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Si allega al riguardo "Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679" (Al. V), da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente da inserire nella BUSTA A.

f.to Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO
2021.02.19 11:39:40

CN-MAGGINI EDOARDO

Allegati:

- I. Modello domanda di partecipazione;
- II. DGUE;
- III. Dichiarazione integrativa DGUE;
- IV. Patto di integrità;
- V. Informativa privacy;
- VI. Tabella riepilogativa requisiti professionali;
- VII. Offerta di Gestione Informativa.