



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 per l'affidamento del servizio di manutenzione e sfalcio del verde del compendio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Ardea in località Ardea Marina in via delle Viole 14. CUP: E79C20000200001 – C.I.G.: 8628980B8D**

Verbale di Gara

Il giorno 19/02/2021 alle ore 15:17 in seduta telematica, con l'ausilio dell'applicativo "Skype for business", lo scrivente RUP Ing. Gianluca Li Calzi, nominato con nota prot. 13659 del 03/12/2020, coadiuvato dal Funzionario Tecnico Ing. Nicola Napolitano procede all'apertura della seduta di gara in oggetto, indetta sulla piattaforma MePA tramite RdO n. **2744908**, in seduta pubblica telematica tramite la piattaforma elettronica MePA.

PREMESSO che

- con determina a contrarre Prot. n. 1243 del 05/02/2021 si è determinato di indire una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti per l'affidamento **del servizio di manutenzione e sfalcio del verde del compendio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Ardea in località Ardea Marina in via delle Viole 14**; Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO) da inviare ad almeno tre operatori economici;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D.lgs. 50/2016;
- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad **€ 5.681,66** (euro cinquemilaseicentoottantuno/66) oltre IVA ed oneri di legge, di cui **5.362,04** (euro cinquemilatrecentosessantadue/04) quale importo soggetto a ribasso ed **€ 319,62** (euro trecentodiciannove/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici iscritti all'area merceologica "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico":

Operatore Economico	P. IVA
CAVE 97 SOC. COOP. SOC. ONLUS	05397491001
COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	14362311004
LA FENICE SRL	14387151005

➤ il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 19/02/2021**;

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA e constatando che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 1 (una) offerte:

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	LA FENICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/02/2021 17:54:55

INDIETRO

Si procede, alle ore 15:23 all'apertura della "Busta Amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA.

Il RUP provvede a scaricare la documentazione prodotta dall'unico concorrente e ne inizia l'analisi.

L'Operatore Economico LA FENICE S.R.L. ha inserito la documentazione amministrativa richiesta a sistema;

Si riscontra tuttavia:

La mancata indicazione, nella domanda di partecipazione e nella dichiarazione sostitutiva integrativa del dgue, della denominazione della società e dei relativi dati identificativi;

Il RUP attiva la procedura del soccorso istruttorio richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA in data 19/02/2021 richiedendo:

- la corretta compilazione della domanda di partecipazione e della dichiarazione sostitutiva integrativa del dgue.

L'analisi della Busta Amministrativa viene sospesa alle ore 16:37 del 19/02/2021 in attesa della risposta del concorrente al soccorso istruttorio;

L'analisi della Busta Amministrativa viene ripresa in data 22/02/2021 alle ore 07:53, con i seguenti riscontri:

L'Operatore Economico LA FENICE S.R.L, unico concorrente ad aver presentato offerta, ha risposto al soccorso istruttorio nei termini previsti dal disciplinare di gara, fornendo la documentazione richiesta il 19/02/2021 come da immagine sottostante:

Comunicazioni ricevute



#	Data	Mittente	Oggetto	Gestita	Dettagli
1	19/02/2021 17:45	LA FENICE SRL	R: Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016 - 2744908 - Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020 per l'affidamento del servizio di manutenzione e sfalcio del verde del compendio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Ardea in località Ardea Marina in via delle Viole 14.		

INDIETRO

pertanto, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice e per quanto previsto dal disciplinare di gara il concorrente può essere ammesso alle successive fasi di gara;

Poiché la documentazione risulta completa e conforme il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

L'analisi della Busta Amministrativa termina alle ore 08:49 del 22/02/2021.

Conclusa l'analisi dalla documentazione amministrativa, si prosegue alle ore 08:50 con l'esame dell'offerta economica prodotta dal concorrente LA FENICE S.R.L e, tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, si prende visione della stessa, come si seguito sintetizzato:

N°	Denominazione concorrente	Ribasso Percentuale Unico
1	LA FENICE S.R.L	0,40 Punti percentuale

All'esito delle operazioni di verifica effettuate, ritenuta conveniente e congrua l'offerta economica, e conformemente a quanto previsto al par. 5 del Disciplinare di gara che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, il RUP propone di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico LA FENICE S.R.L che ha presentato l'offerta economica con il ribasso percentuale pari a 0,40 %.

L'aggiudicazione diverrà efficace solo a conclusione degli accertamenti relativi al possesso dei requisiti prescritti nella documentazione di gara.

Alle ore 08:58, terminate le suddette operazioni, il RUP conclude le attività.

Del che viene redatto il presente Verbale, che ha valore di proposta di aggiudicazione, che risulta composto da n. 4 pagine, sottoscritte dal RUP e dal funzionario tecnico Ing. Nicola Napolitano;

Si trasmette alla stazione appaltante per i successivi adempimenti di competenza;

Il R.U.P.
Ing. Gianluca Li Calzi



Il Funzionario Tecnico
Ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA
2021.02.22 09:20:47

CN=NAPOLITANO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits