



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 22/2021

Torino, 22/02/2021

Prot. 2021/1760/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 dei lavori di realizzazione delle chiusure di sicurezza presso l'immobile "Ex Manifattura Tabacchi", scheda TOD0053, ubicato nel Comune di Torino Corso Regio Parco, n.124.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e

integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato il 27/08/2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare gli artt. 32, comma 2 e 36, commi 2, lett. a) e 9-bis;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*"; n. 15 "*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*";
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 216, comma 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- la Determina di conferimento incarichi n. 20/2021 prot. n. 2021/1372/DR-TO del 10/02/2021, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'Ing. Orlando Cupi;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile ubicato nel comune di Torino (TO), allibrato alla scheda patrimoniale TOD0053;
- è stata riscontrata la necessità di effettuare interventi di protezione passiva e messa in sicurezza di porzione del compendio in oggetto;
- l'importo da porre a base di gara relativo ai lavori di che trattasi è stato stimato, sulla base di un computo metrico estimativo, al netto di IVA, in € 4.596,85 (euro quattromilacinquecentonovantasei/85), di cui € 307,16 (euro trecentosette/16) per oneri della sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- il quadro economico ammonta complessivamente a € 7.480,00 (Euro settemilaquattrocentottanta/00), importo a valere sul capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.
- risulta disponibile la copertura economica dell'intervento sul citato capitolo di bilancio 7754;

CONSIDERATO CHE

- l'intervento riveste carattere di urgenza al fine di eliminare eventuali fattori di rischio per la sicurezza pubblica;
- gli interventi finalizzati all'eliminazione delle cause di pericolo del complesso immobiliare in oggetto, sono stati descritti e quantificati puntualmente all'interno di apposito Capitolato Tecnico, redatto da questa Direzione Regionale, e sono pertanto riassumibili in:
 - rimozione e smaltimento di rifiuti potenzialmente fonte di pericolo presenti all'interno del fabbricato;
 - tamponamento di alcuni accessi a porzione del fabbricato;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- si ritiene, al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare i lavori in oggetto, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla macro-categorie "*Lavori di manutenzione edili – OG1*", e individuato nell'ambito di operatività della Regione Piemonte con il quale, viste le esigenze legate alle tempistiche di urgenza di esecuzione del servizio come delineate in precedenza, procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;
- il RUP ha effettuato un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale dei seguenti operatori economici, operanti nell'area, e ritenuti idonei allo svolgimento delle attività previste:
 - DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (D.C.G. S.r.l.) – C.so Fratelli Cervi 23/2, 10093 Collegno (TO) - P. IVA /C.F. 10254480014;
 - M.A.T. S.r.l. – C.so Rosselli, 1 – 10129 Torino – P.IVA/C.F. 12043660013;
 - NEW EDIL SERVIZI S.r.l.s. - Via Ciamarella, 24 – 10149 Torino – P.IVA/C.F. 12150320013;

al fine di far rimettere loro un preventivo di spesa per il servizio sopra descritto, sulla base del Capitolato Tecnico, redatto da questa Direzione Regionale;

- l'operatore economico D.C.G. S.r.l., prendendo atto dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione, in data 11/02/2021 ha presentato la propria offerta, assunta al protocollo al n. 2021/1500/DR-TO del 12/02/2021, per l'importo complessivo di € 4.484,19 (euro quattromilaquattrocentottantaquattro/19) oltre IVA;
- l'operatore economico M.A.T. S.r.l., prendendo atto dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione in data 12/02/2021 ha presentato la propria offerta, assunta al protocollo al n. 2021/1501/DR-TO del 12/02/2021, per l'importo complessivo di € 4.391,00 (euro quattromilatrecentonovantuno/00) oltre IVA;
- l'operatore economico NEW EDIL SERVICE S.r.l.s., prendendo atto dell'intervento richiesto e delle modalità di esecuzione, in data 12/02/2020 ha presentato la propria offerta, assunta al protocollo al n. 2021/1502/DR-TO del 12/02/2021, per un importo complessivo del servizio pari a € 4.323,22 (euro quattromilatrecentoventitre/22) oltre IVA;
- il RUP ha considerato congruo il preventivo pervenuto in data 12/02/2021 dall'operatore economico NEW EDIL SERVICE S.r.l.s., con sede in Via Ciamarella, 24 – 10149 Torino – P.IVA/C.F. 12150320013.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto presso l'immobile di proprietà dello Stato;
- di approvare l'offerta economica prodotta dall'operatore economico NEW EDIL SERVICE S.r.l.s., pervenuta in data 12/02/2020 ed assunta al protocollo al n. 2021/1502/DR-TO del 12/02/2021, per un importo complessivo dei lavori pari a € 4.323,22 (euro quattromilatrecentoventitre/22) oltre IVA, e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 307,16 (euro trecentosette/16);
- di affidare i suddetti lavori ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, all'operatore economico NEW EDIL SERVICE S.r.l.s., con sede in Via Ciamarella, 24 – 10149 Torino – P.IVA/C.F. 12150320013;
- che la durata dell'intervento manutentivo è fissata in n. 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento è pari a € 4.323,22 (euro quattromilatrecentoventitre/22) oltre IVA;
- di non richiedere la produzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- l'operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 alla costituzione della garanzia definitiva;
- che il contratto verrà stipulato "a misura" mediante scambio di lettera commerciale sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016;

- di autorizzare il pagamento del servizio in oggetto, che trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754;
- di approvare la documentazione tecnica che costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del servizio;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu



Unità Organizzativa Servizi Tecnici

Responsabile Ing. Daniela M. ODDONE
Email: DanielaMaria.Oddone@agenziademanio.it



