



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di sanificazione degli uffici in Roma, Via Piacenza, 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

Visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Regionale Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09 settembre 2019 nonché, nella more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n°85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n°48 del 08/11/2017

PREMESSO CHE:

- In ossequio alla disposizioni impartite dal Ministero della Salute circa la sanificazione degli ambienti, l'Agenzia del Demanio deve procedere all'affidamento del servizio di sanificazione della sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio;
- con nota prot.1968 del 19/02/2021 il Geom. Elisabetta Costanzo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- per il servizio in argomento, non deve essere predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs n. 81/2008;
- l'importo per il servizio trova copertura nel Budget stanziato sul conto FD0240 - Servizi - Gestione e manutenzione immobili;
- il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, prevede l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 75.000,00 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D Lgs. 50/2016, prevedono che il *“confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”*;
- il D.L. n. 52 del 07/05/2012 così come convertito dalla legge 06/07/2012 n. 94 rende obbligatorio il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- Accertato che non sono presenti convenzioni attive Consip per il servizio in argomento, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, l'individuazione del contraente viene effettuata mediante confronto di tre preventivi forniti da Operatori Economici presenti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica *“Servizi – Pulizia degli Immobili – Disingestazione e Sanificazione degli Impianti”*;
- al predetto confronto competitivo esperito extra sistema sono state invitati gli operatori di seguito indicati:
 - Magitec Srl – P.IVA: 07149411006;
 - L'Oasi del Pulito Snc – P.IVA. 01499520664;
 - Froman Appalti e Servizi Srl – P.IVA: 04405371214;.
- tali Operatori Economici sono stati invitati a formulare l'offerta entro le ore 12:00 del giorno 12/02/2021;
- alla scadenza del 12/02/2021 sono pervenute le offerte di seguito riportate:
 - L'Oasi del Pulito Snc prezzo offerto per n°3 interventi **€ 3.750,00** (euro *tremilasettecentocinquanta/00*) al netto dell'IVA;
 - Froman Appalti e Servizi Srl prezzo offerto **€ 7.369,50** (euro *settemilatrecentosessantanove/50*) al netto dell'IVA;
- l'importo offerto da L'Oasi del Pulito Snc risultato più conveniente e ritenuto congruo dal RUP giusto atto prot.1977 del 19/02/2021, consente di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 cui verrà dato seguito sul Portale MePA;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di dare avvio all'affidamento diretto del servizio di sanificazione degli uffici in Roma, Via Piacenza, 3-5-7 sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale Regionale Lazio di proprietà dell'Agenzia del Demanio alla Ditta L'Oasi del Pulito Snc per l'importo offerto extra sistema pari a **€ 3.750,00** (euro *tremilasettecentocinquanta /00*) al netto dell'IVA;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

- che la forma del contratto sarà quella prevista dall'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del Mercato Elettronico,
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati sul sito Istituzionale dell'Ente secondo gli obblighi di cui all'art.29 del D.lgs 50/2016 "Principi in materia di Trasparenza".

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

FICCHI ANTONIO OTTAVIO
2021.02.22.11:04:00
CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

GIANNI CRISTIANA
2021.02.22.10:35:17

Il Vice di
Cristiana

CN=GIANNI CRISTIANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento
Elisabetta Costanzo

CN=COSTANZO ELISABETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits