



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 14/09/2020, per l'affidamento del servizio di manutenzione e sfalcio del verde da eseguirsi nel compendio di proprietà dello Stato, sito nel Comune di Ardea, in località Ardea Marina in via delle Viole 14. CUP: E79C20000200001 – C.I.G.: 8628980B8D - Determina di Aggiudicazione**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre Prot. n. 1243 del 05/02/2021 si è determinato di indire una procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti e **dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. 76/2020**, per l'affidamento **del servizio di manutenzione e sfalcio del verde del compendio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Ardea in località Ardea Marina in via delle Viole 14**; Si è inoltre determinato che detta procedura fosse indetta tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), da inviare ad almeno tre operatori economici;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, D.lgs. 50/2016;

- l'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € **5.681,66** (euro cinquemilaseicentoottantuno/66) oltre IVA ed oneri di legge, di cui **5.362,04** (euro cinquemilatrecentosessantadue/04) quale importo soggetto a ribasso ed € **319,62** (euro trecentodiciannove/62) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici iscritti all'area merceologica "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico":

Operatore Economico	P. IVA
CAVE 97 SOC. COOP. SOC. ONLUS	05397491001
COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	14362311004
LA FENICE SRL	14387151005

- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00** del **19/02/2021**;
- come rilevato dalla Piattaforma Mepa, entro il termine di scadenza è pervenuta n. 1 offerta:

Operatore Economico	P. IVA
LA FENICE SRL	14387151005

- il giorno 19/02/2021, alle ore 15:23, in seduta telematica, con l'ausilio dell'applicativo "Skype for business", il RUP Ing. Gianluca Li Calzi, coadiuvato dal Funzionario Tecnico Ing. Nicola Napolitano, ha proceduto all'apertura della seduta di gara in oggetto e, con riferimento all'operatore economico che ha presentato l'unica offerta, ha proceduto all'apertura della "Busta amministrativa" seguendo il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA;
- nell'analisi della Documentazione caricata sulla piattaforma dall'operatore economico La Fenice s.r.l., il RUP ha constatato la presenza di tutta la documentazione richiesta con le seguenti irregolarità:
 - La mancata indicazione, nella domanda di partecipazione e nella dichiarazione sostitutiva integrativa del dgue, della denominazione della società e dei relativi dati identificativi;
- Il RUP ha attivato la procedura del soccorso istruttorio richiedendo al concorrente l'invio delle informazioni obbligatorie risultate carenti con apposita comunicazione tramite la piattaforma MEPA in data 19/02/2021;
- l'analisi della Busta Amministrativa è stata ripresa in data 22/02/2021 alle ore 07:53, con i seguenti riscontri:
 - L'Operatore Economico LA FENICE S.R.L, unico concorrente ad aver presentato offerta, ha risposto al soccorso istruttorio nei termini previsti dal disciplinare di gara, fornendo la documentazione richiesta il 19/02/2021;

CONSIDERATO CHE

- come risulta dal verbale di gara prot. n. 1930 del 22/02/2021, con riferimento alla documentazione prodotta dall'operatore economico LA FENICE S.R.L, il Rup ha dato atto che in sede di soccorso istruttorio l'operatore economico ha fornito esattamente le integrazioni necessarie per attestare la conformità della documentazione amministrativa presentata al disciplinare di gara ed ai relativi allegati;
- il concorrente LA FENICE S.R.L. è stato pertanto ammesso alla successiva fase di gara;
- in seguito, il RUP, dato atto della conclusione della analisi della documentazione amministrativa, ha proseguito, sempre in data 22/02/2021, con l'apertura dell'offerta economica prodotta dall'unico concorrente in gara, ed ammesso in tale fase, LA FENICE S.R.L.; tramite la procedura prevista dalla piattaforma MePA, ha preso pertanto visione dell'offerta presentata, come si seguito riportato:

Operatore Economico	Prezzo Offerto	Ribasso Percentuale
LA FENICE S.R.L.	€ 5.340,59 oltre € 319,15 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 5.659,74	0,40 %

- all'esito delle operazioni, il RUP ha ritenuto conveniente e congrua l'offerta economica e, conformemente a quanto previsto al par. 5 del Disciplinare di gara - che consente l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida -, ha proposto di aggiudicare il servizio in oggetto all'operatore economico LA FENICE S.R.L.
- il verbale di gara prot. n. 1930 del 22/02/2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto di quanto risulta dal Verbale di gara prot. 1930 del 22/02/2021 sopra indicato;
3. di aggiudicare **il servizio di manutenzione e sfalcio del verde da eseguirsi nel compendio di proprietà dello Stato sito nel Comune di Ardea, in località Ardea Marina, via delle Viole 14.**, in favore dell'operatore LA FENICE S.R.L (P.IVA: 14387151005 con sede legale Via della Magliana 279 – 00146 - Roma), unico offerente ed ammesso alla successiva fase di gara di apertura della offerta economica attraverso la piattaforma Mepa per l'importo complessivo di € 5.659,74 (euro

cinquemilaseicentocinquantanove/74) di cui € 319,15 (euro trecentodiciannove/15) per oneri della sicurezza oltre I.V.A. e oneri per legge;

4. di dare atto che la contabilità dei lavori è a misura e a prezzi unitari con ribasso unico;
5. ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, che il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
6. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dalla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
7. di demandare al RUP tutti gli adempimenti connessi e consequenziali al presente provvedimento;
8. di dare mandato al RUP di disporre la pubblicazione della presente Determinazione nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gianluca Li Calzi

