



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

AVVISO

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEL PROCESSO E DEI MODELLI BIM RELATIVI AD UNA PLURALITA' DI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SU BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO SITUATI NELLE REGIONI TOSCANA, UMBRIA, PIEMONTE E VALLE D'AOSTA. LOTTO 1 CUP: G54J19000010001 - G59E18000130001 CIG: 8598764487; LOTTO 2 CUP: G54J19000010001 CIG: 85988023E3; LOTTO 3 CUP: G54J19000010001 - G59E18000130001 CIG: 8598807802

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, il cui Bando è stato trasmesso all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea il 21/01/2021, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 10 del 27/01/2021, per estratto su due quotidiani nazionali e locali, sul sito del M.I.T. nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici,

TENUTO CONTO CHE

- al par. 16 del Disciplinare di gara "*Contenuto Busta B-Offerta tecnica*" è previsto che "*La busta B - offerta tecnica - contiene a pena di esclusione i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri :*

- **Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO:** Schede descrittive per referenze di servizi svolti (Schede A1, A2 e A3 in allegato)
- **Documento "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA:** Relazione tecnica (contenente anche l'Offerta di Gestione Informativa), secondo quanto di seguito specificato.

(..omissis..)

"CRITERIO A"

ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO

I servizi presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni simili e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente Disciplinare di Gara.

- 1) **Scheda A1 – compilando l'Allegato VII, (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per ognuno dei 2 incarichi svolti per un servizio di verifica della progettazione.**
- 2) **Scheda A2 – compilando l'Allegato VIII, (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per ognuno dei 2 incarichi svolti per un servizio di progettazione.**

(..omissis)



3) Scheda A3 – compilando l'Allegato IX, (costituita da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial di dimensione 10 punti, interlinea singola) compilata per ognuno dei 2 incarichi svolti per un servizio di verifica di processi e modelli BIM.

- al par. 18.1 "CRITERI DI VALUTAZIONE" nello specificare che "L'adeguatezza dell'operatore economico sarà valutata sulla base della documentazione presentata dallo stesso e proposta sulle apposite schede A1, A2 e A3 allegata al presente disciplinare" si riportano i diversi sub-criteri e sub-pesi, tra cui il **sub-criterio a.2** relativo a "**Servizi espletati in materia di progettazione di interventi strutturali**" a cui viene attribuito il sub-peso pari a 15 punti (sui 50 punti complessivi attribuiti al criterio Professionalità e Adeguatezza dell'offerta);

- a seguito di talune richieste di chiarimento pervenute con riferimento al sub-criterio "Servizi espletati in materia di progettazione di interventi strutturali", ai fini del quale è stata richiesta la specifica produzione di 2 incarichi svolti per un servizio di progettazione, è stata rilevata dal RUP la necessità di procedere ad una rettifica dei documenti di gara, tenendo conto delle osservazioni formulate dagli Organismi di Ispezione di tipo A;

SI COMUNICA

che è in corso la **rettifica** del Disciplinare di gara, segnatamente del par. "16. Contenuto Busta B- Offerta tecnica" con specifico riferimento ai Documenti richiesti ai fini del "CRITERIO A-ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO: schede descrittive per referenze di servizi svolti (schede A.1, A.2 e A.3)" e del par. 18.1 "CRITERI DI VALUTAZIONE", secondo i termini che verranno dettagliati nel documento e le dovute rimodulazioni nel par. 18.3 "METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE".

La rettifica in questione comporterà la rimodulazione:

- dei termini per le richieste di chiarimenti e la risposta ai quesiti formulati di cui al par. 2.1 del Disciplinare, fissati rispettivamente al 22/02/2021 ore 12.00 e al 26/02/2021;

- del termine di presentazione delle offerte di cui al par. 13 del Disciplinare, fissato per il 04/03/2021;

- della data della prima seduta pubblica fissata per l'8/03/2021 al paragrafo 1 e 19 del Disciplinare.

Inoltre, a seguito della rettifica del disciplinare, il *dies a quo* relativo al decorrere del termine di 180 giorni di validità delle offerte e delle cauzioni richieste dovrà conseguentemente ritenersi variato.

La rettifica verrà idoneamente pubblicizzata nei termini e modi di legge, mediante trasmissione all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea, pubblicazione in G.U.R.I., per estratto sui quotidiani nazionali e locali, sul sito del M.I.T., inviata all'Osservatorio dei contratti pubblici nonché resa nota sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio al link della procedura: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-verifica-progetti-fattibilita-per-vari-interventi-da-eseguirsi-su-beni-immobili-siti-nelle-Regioni-Toscana-Umbria-Piemonte-e-Valle-dAosta> nonché sulla piattaforma telematica Consip al link https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/scheda_altri_bandi.html?idBando=e0ab473587bd7fb4 I costi derivanti dalla pubblicazione dell'Avviso di rettifica sulla G.U.R.I e sui quotidiani nazionali e locali dovranno essere rimborsate all'Agenzia entro 60 giorni dall'aggiudicazione, in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016.

Sulla base di quanto sopra esposto si precisa inoltre che, in ragione delle modifiche che verranno apportate al Disciplinare, non sarà più richiesto l'invio della richiesta documentale Allegato VIII – scheda A.2 e quindi, a causa delle prescrizioni del Sistema della piattaforma ASP, gli operatori economici per poter inviare l'offerta tecnica dovranno comunque caricare un documento vuoto (c.d.

foglio bianco) all'interno della relativa sezione e tale documento non verrà valutato in sede di esame della busta B-offerta tecnica.

Gli operatori economici che abbiano già presentato offerta potranno, ove lo ritengano, ritirarla e presentare una nuova offerta entro il nuovo termine di presentazione delle offerte, che verrà quindi reso noto nei termini e modi di cui sopra ovvero non ritirare l'offerta, fermo restando che la Commissione non procederà a valutare il contenuto della richiesta di cui all'Allegato VIII, scheda A.2 di cui al sub-criterio a.2.

Il Direttore
Massimo Gambardella



