



*Roma, data e protocollo come da
segnatura*

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, dei lavori urgenti di sistemazione del cornicione con annessa verifica delle reti intorno ai due torrioni del complesso di Sant'Andrea al Quirinale – porzione di via Piacenza - sedi delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, e la comunicazione organizzativa n° 59 del 15/12/2017, in virtù dei poteri attribuiti con delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC- UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE

- il bene oggetto dell'intervento è ubicato a Roma ed è porzione del Compendio denominato S. Andrea al Quirinale avente accesso dal civico n°3 di Via Piacenza, di proprietà dell'Agenzia del Demanio giusto Decreto di Patrimonializzazione del 29 luglio 2005, distribuito su un piano interrato e n°5 piani fuori terra destinato ad uffici quale sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regione Lazio;
- con nota prot. n. 519 del 20/01/2021 del Responsabile dei Servizi Tecnici, è stato evidenziato che sui torrioni laterali della porzione del complesso che insiste su via Piacenza sono state collocate alcune reti a seguito di un intervento di somma urgenza e che in seguito a forti venti delle ultime settimane sono stati riscontrati dei lievi distacchi di intonaco dal cornicione e che, in attesa di predisporre un intervento di rifacimento delle facciate, è necessario effettuare un intervento di verifica e sistemazione del cornicione con annessa verifica delle reti intorno ai due torrioni;
- con nota prot. 776 del 22/01/2021, l'Arch. Maria Incoronata Gruosso è stata nominata Responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per i lavori in oggetto;
- le prestazioni richieste, a titolo indicativo e non esaustivo, sono indicate nella nota del RUP con nota prot n. 1335 del 05/02/2021 prevedono;

- con nota prot. n. 1335 del 05/02/2021, il RUP ha stimato l'importo dei lavori in € 15.213,40 al netto dell'IVA, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.900,00, a fronte di un Quadro Economico pari a € 21.555,87 compresa IVA;
- con nota prot. n. 1335 del 05/02/2021, il RUP ha stimato la durata prevista per l'esecuzione di tutti gli interventi in 10 (*dieci*) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'intervento trova copertura economica, come da nota del RUP prot. n. 1335 del 05/02/2021, sul capital budget – conto "FD21100020 - Terreni e fabbricati", come indicato nella nota della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo, prot. n. 20199 del 18/12/2020;
- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) il bando relativo alla categoria "*Lavori di manutenzione – lavori di manutenzione – Edili - OG1 Edifici civili e industriali*";
- il RUP, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto ad un operatore economico iscritto alla predetta categoria "*Lavori di manutenzione – lavori di manutenzione – Edili - OG1 Edifici civili e industriali*" in ossequio a quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- fermo restando quanto previsto dall'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 con riferimento al principio di rotazione, l'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020 prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D Lgs. 50/2016, prevedono che il "*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*";
- con nota prot. n. 1335 del 05/02/2021, il RUP al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, per l'individuazione del contraente con il quale procedere all'affidamento diretto su MePA, ha ritenuto di poter procedere mediante confronto di tre preventivi extra sistema forniti da Operatori Economici iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica "*Lavori di manutenzione – lavori di manutenzione – Edili - OG1 Edifici civili e industriali*".
- in data 27/01/2021, il RUP, al fine di individuare l'operatore economico con cui avviare una trattativa diretta tramite la citata piattaforma MePA, ha quindi inoltrato a mezzo PEC una richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, come meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale allegato alla medesima, ai seguenti n. 3 Operatori Economici attivi sul Mercato elettronico del MePA nella categoria "*Lavori di manutenzione – lavori di manutenzione – Edili - OG1 Edifici civili e industriali*":
 1. GPC S.r.l. - P.IVA 08023521001;
 2. I.BE.CO COSTRUZIONI SPA - P.IVA 01126651007;
 3. LGR APPALTI srl - P.IVA 085152011002;
- in data 28/01/2021, a seguito della scadenza del termine di presentazione dei preventivi (28/01/2021, ore 17:00), il RUP ha acquisito i seguenti tre preventivi trasmessi via PEC dagli operatori economici di cui al punto precedente:
 - I.BE.CO COSTRUZIONI SPA, con ribasso del 7,14% (acquisito al prot. n. 1196 del 02/02/2021);

- LGR APPALTI srl, con ribasso del 4,92% (acquisito al prot. n. 1197);
- GPC srl, con ribasso del 4,23% (acquisito al prot. n. 1198);
- pertanto il preventivo più conveniente è quello della I.BE.CO COSTRUZIONI SPA, con un ribasso pari a 7,14%, di cui € 300,00 per oneri della sicurezza aziendali e € 4.500,00 per costi della manodopera, come da preventivo allegato alla nota del RUP prot. n. 1335 del 05/02/2021;
- con nota prot. n. 1283 del 04/02/2021, il RUP ha ritenuto congruo il preventivo offerto dal concorrente;
- in data 19/02/2021, è stata avviata la trattativa diretta n. 1611580 con il suddetto operatore economico;
- entro il termine concesso (22/02/2021, ore 18:00) l'operatore economico, come da comunicazione del RUP pervenuta con mail del 23/02/2021, ha confermato il ribasso percentuale offerto pari a 7,14% e che pertanto l'importo ribassato è pari a € 14.262,82, oltre IVA, di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 4.500,00 per costi della manodopera;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori urgenti di sistemazione del cornicione con annessa verifica delle reti intorno ai due torrioni del complesso di Sant'Andrea al Quirinale – porzione di via Piacenza – sedi delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio, all'operatore economico I.BE.CO COSTRUZIONI SPA, per la somma di € 14.262,82 (*euro quattordicimiladuecentosessantadue/82*) oltre IVA, di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, e € 4.500,00 per costi della manodopera;
- che il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'esito delle verifiche previste per legge;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Maria Incoronata Gruosso

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Letizia Gabrielli

f.to digitalmente
Il Dirigente

Leonello Massimi
MASSIMI LEONI

2021.02.24 11:42:48
CN=MASSIMI LEONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits