



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'incarico professionale per l'intervento di messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia a Siena (scheda SIB0465) da effettuare a seguito di frana e conseguente diffida del Comune di Siena

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59” e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;



- i terreni in oggetto sono diventati di proprietà dello Stato a seguito di rinuncia dei precedenti proprietari;
- a seguito di vari eventi franosi, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio ha avviato un primo intervento di messa in sicurezza della porzione di versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia mediante pulizia della vegetazione, disgaggio delle porzioni instabili con arrotondamento sommitale del versante, installazione di barriera paraschegge a monte del versante e realizzazione di una barriera paramassi su Strada delle Grotte di Pescaia;
- per la definitiva messa in sicurezza del versante e, quindi, ai fini della rimozione della barriera paramassi, la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell’Agenzia del Demanio ha ottenuto, nell’ambito della programmazione triennale dei lavori pubblici, il finanziamento di € 791.872, mediante il fondo indistinto per le caratterizzazioni annualità 2019 del Piano degli Investimenti Cap. 7759 Linea A 2019-2021;
- con nota prot. n. 2019/2608/RI del 27/11/2019 è stato affidato all’ing. Paolo Degl’Innocenti l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. n. 2019/2627/RI del 28/11/2019, è stato nominato il team per l’esercizio delle funzioni tecniche di cui all’art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- per l’affidamento dell’incarico professionale propedeutico all’esecuzione dell’intervento di rafforzamento corticale, la parcella professionale è stata determinata, ai sensi di quanto previsto all’art. 24 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, facendo riferimento ai criteri fissati dal DM 17/6/2016 in € 76.155,93 (settantaseimilacentocinquantacinque/93) oltre cassa previdenziale ed IVA;
- in tale importo è ricompreso l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo (inclusa la predisposizione della relazione geologica e tutte le prove e indagini necessarie per la caratterizzazione del versante dal punto di vista geologico, idrogeologico, geotecnico e sismico), lo svolgimento delle funzioni di direttore lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- trattandosi di una procedura sotto soglia comunitaria, è stata avviata una procedura negoziata previa apposita indagine di mercato, ai sensi delle Linee Guida n. 1 *“Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”* e n. 4 *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* di attuazione del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/2712 del 06/12/2019, è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell’art. 157 co. 1 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 tramite RDO sul Mepa da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e in data 06/12/2019 è stato pubblicato l’avviso prot. n. 2019/2713/RI contenente le modalità per la presentazione della richiesta di invito;
- in considerazione del numero di richieste pervenute, e come previsto dal documento di cui al punto precedente, il RUP, dopo aver verificato la conformità della documentazione trasmessa, nella seduta pubblica del 08/01/2020 ha individuato mediante sorteggio le candidature da invitare alle successive fasi della procedura negoziata;
- con lettera d’invito prot. n. 2020/315/RI del 21/02/2020 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ad esito della quale sono pervenute le offerte da parte di numero 4 (quattro) operatori economici;

- a seguito dell'esame delle offerte pervenute, la Commissione aggiudicatrice - nominata con nota prot. n. 2020/1127/RI del 04/06/2020 - nella seduta pubblica del 15/07/2020 ha individuato quale migliore offerta quella presentata dal R.T. costituendo (mandataria: Hypro S.r.l./ mandante: Dinamica S.r.l.);
- con riferimento all'offerta economica, nell'ambito della predetta procedura, il R.T. costituendo (mandataria: Hypro S.r.l./ mandante: Dinamica S.r.l.) ha offerto un ribasso del 35,19%;
- tale offerta, risultata anomala all'esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e pertanto assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, è stata esaminata e ritenuta congrua con verbale di riscontro prot. n. 2020/2178 del 13/10/2020, con il quale il R.U.P. ha altresì proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio al R.T. costituendo (mandataria: Hypro S.r.l./ mandante: Dinamica S.r.l.) ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs 50/2016;
- con determinazione prot. n. 2020/2210/R.I. è stata disposta l'aggiudicazione al R.T. costituendo (mandataria: Hypro S.r.l./ mandante: Dinamica S.r.l.) subordinando l'efficacia del documento all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- ad esito delle verifiche di cui al precedente punto, il R.U.P. con verbale prot. n. 2020/2662/R.I. del 04/12/2020 ha attestato, per il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Hypro S.r.l. (mandataria) e Dinamica S.r.l.(mandante), il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché dei requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 14/12/2020, con documento acquisito al protocollo della Stazione Appaltante al n. 2020/2729/RI del 14/12/2020, è stato sottoscritto ad esito della RDO tramite MEPA, il contratto con il raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Hypro S.r.l. (mandataria) e Dinamica S.r.l.(mandante);
- tuttavia, in data 05/01/2021 si è verificato un evento franoso in una porzione di versante limitrofa, ricompresa tra l'imbocco di strada delle Grotte di Pescaia e la porzione interessata dall'intervento di messa in sicurezza mediante rafforzamento corticale di cui al contratto del 14/12/2020;

CONSIDERATO CHE

- a seguito della frana del 05/01/2021, i Vigili del Fuoco e i tecnici del Comune intervenuti sul posto hanno ritenuto necessario, anche in considerazione delle condizioni metereologiche avverse, di chiudere al transito sia strada delle Grotte di Pescaia, sia le due corsie di strada di Pescaia nel tratto adiacente alla frana;
- strada delle Grotte di Pescaia costituisce l'unico accesso carrabile per alcune abitazioni poste a monte della stessa, le quali non sono altrimenti raggiungibili anche da parte di eventuali mezzi di soccorso;
- il Comune di Siena ha la necessità di ripristinare la circolazione su strada di Pescaia;
- per le esigenze di cui ai punti precedenti e al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza, è stato chiesto ai professionisti della società Hypro S.r.l. di effettuare un sopralluogo e di individuare i possibili interventi per rendere percorribili, in sicurezza, sia strada delle Grotte di Pescaia sia strada di Pescaia;
- ad esito del sopralluogo ed in considerazione delle caratteristiche e della posizione della porzione di versante interessata dalla frana, i professionisti hanno comunicato che l'unico

intervento tecnicamente perseguibile è quello di messa in sicurezza mediante rafforzamento corticale;

- l'intervento da attuare per la porzione interessata dalla frana è, dal punto di vista tecnico, analogo a quello affidato tramite MePA ad esito della procedura negoziata, la Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno proporre al raggruppamento costituito da Hypro S.r.l. (mandataria) e Dinamica S.r.l.(mandante) l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di rafforzamento corticale della porzione di versante interessata dalla frana del 5 gennaio 2021, con importo dell'affidamento determinato con gli stessi criteri e agli stessi patti e condizioni del contratto sottoscritto in data 14/12/2020;
- l'incarico di cui al precedente punto - per il quale è stato stabilito un corrispettivo di € 16.943,51 (oltre oneri previdenziali e IVA), derivante dall'applicazione del ribasso del 35,19% all'importo della parcella professionale determinata con i criteri fissati dal DM 17/6/2016 –ricomprende le seguenti attività:
 - a. predisposizione del progetto definitivo e trasmissione della documentazione necessaria al rilascio dell'autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, da concludere entro n. 5 giorni dalla sottoscrizione del contratto;
 - b. predisposizione del esecutivo, da concludere entro n. 21 giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;
 - c. espletamento delle funzioni di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione,
 - d. Direzione Lavori (con predisposizione del CRE);
 - e. rilievo planoaltimetrico con picchettamento della porzione di versante di proprietà dello Stato (individuato al C.T. del Comune di Siena al Foglio 66, All. B, part.IIe 1723, 1744, 1746 e 1725), da concludere entro 21 giorni dalla sottoscrizione del contratto;
 - f. predisposizione di una relazione da trasmettere al Comune di Siena in merito alla sussistenza dei presupposti, dal punto di vista tecnico, per la riapertura di una delle due corsie attualmente chiuse della strada provinciale di Pescaia, nelle more dell'esecuzione dei lavori in oggetto, da concludere entro n. 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto;
- a seguito di interlocuzioni intercorse con i professionisti del raggruppamento e con comunicazione assunta al prot. della Direzione Regionale al n. 2021/2999 del 22/02/2021, la società Hypro S.r.l. ha manifestato interesse per l'incarico in questione, mentre la mandante Dinamica S.r.l. ha tuttavia rappresentato l'impossibilità di assumere l'incarico per la concomitanza con ulteriori incarichi già assunti, che non consentono l'espletamento dell'incarico in oggetto con le tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- con la comunicazione di cui al precedente punto, le due Società hanno pertanto richiesto di conferire l'incarico esclusivamente alla Società Hypro S.r.l.;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, in considerazione dell'importo dell'affidamento, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- in considerazione dell'importo e della natura dell'affidamento, la Stazione Appaltante ha comunicato all'O.E. la possibilità di avvalersi - a fronte di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione - dell'esonero della garanzia ai sensi quanto previsto dall'art. 103, c. 11 del D.Lgs. 50/2016;

- che l'O.E. ha accordato, in funzione di quanto riportato al punto precedente, uno sconto dell'1,5% sull'importo dell'affidamento;

DETERMINA

- 1) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria come sopra richiamati mediante affidamento diretto alla società Hypro S.r.l. per un importo complessivo di € 16.689,36 (euro sedicimilaseicentoottantanove/36) oltre cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%;
- 2) che l'incarico in questione ricomprende le seguenti attività:
 - a) predisposizione del progetto definitivo e conseguente trasmissione della documentazione necessaria al rilascio dell'autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004, da concludere entro n. 5 giorni dalla sottoscrizione del contratto;
 - b) predisposizione del esecutivo, da concludere entro n. 21 giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;
 - c) espletamento delle funzioni di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
 - d) Direzione Lavori (con predisposizione del CRE);
 - e) rilievo planoaltimetrico con picchettamento della porzione di versante di proprietà dello Stato (porzione di versante individuata al C.T. del Comune di Siena al Foglio 66, All. B, part.IIe 1723, 1744, 1746 e 1725), da concludere entro 21 giorni dalla sottoscrizione del contratto;
 - f) predisposizione di una relazione da trasmettere al Comune di Siena in merito alla sussistenza dei presupposti, dal punto di vista tecnico, per la riapertura di una delle due corsie attualmente chiuse della strada provinciale di Pescaia, nelle more dell'esecuzione dei lavori in oggetto, da concludere entro n. 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto;
- 3) che il contratto sarà stipulato "a corpo" tramite trattativa diretta su MePA;
- 4) che l'affidamento trova copertura economica nel finanziamento di € 791.872 di cui alla nota prot. n. 2019/20723/DAFC del 18/11/2019 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo;
- 5) di esonerare l'affidatario alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto principale, nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- 6) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Firenze, 23 febbraio 2021

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO
2021/02/24 09:19:43

LOMBARDI STEFANO