

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: SAB1449 “Costone Roccioso via C.Colombo” sito in Vietri sul Mare (SA).  
SAB1495 “Costone Roccioso via B Croce” sito in Salerno (SA).  
SAB1458 “Costone Roccioso via G. Marconi” sito in Positano (SA).  
Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020  
convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020 del Servizio di rilievo, pulizia e  
messa in sicurezza versanti.  
CIG: 8561602978  
RdO-MePA n. 2715861 del 17.12.2020.  
DETERMINA DI ESCLUSIONE E AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRETTORE  
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**Premesso che:**

- con atto prot. 2020/7368/DRCAM del 16.06.2020, è stato nominato, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l’ing. Giancarlo MIGLIARO Responsabile Unico del Procedimento (di seguito R.U.P.) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del bene, nonché Progettista e Direttore dell’esecuzione del contratto;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/17393/DRCAM del 16.12.2020, veniva determinato:
  - o **di indire** una procedura per l’affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, previa richiesta di Offerta – RdO prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione da promuovere nei confronti di almeno n. 5 Operatori Economici, selezionati dal Rup, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, mediante la consultazione dell’Albo delle imprese specializzate presenti sul MePa e qualificate nella categoria OS21;
  - o che l’importo complessivo a base di gara, è pari ad € **68.798,46** (sessantottomilasettecentonovantotto/46) (rigo A), I.V.A. esclusa, comprensivo di € 288,16 per oneri della sicurezza soggetti a ribasso ed € 27.658,85 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso
- con atto prot. n. 2020/17429/DRCAM del 17.12.2020, il **RUP**, per tutto quanto ivi riportato, ha ritenuto di poter procedere, nel rispetto della determina a contrarre prot. n. 2020/17393/DRCAM del 16.12.2020, all’invito degli operatori economici di seguito riportati:

<b>n</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Partita IVA</b>
1	CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	02548981212
2	COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	03059970651
3	DI MAIO GEOM. FRANCESCO SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	05059100650
4	ELI.COSTRUZIONI SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	02707630659



5	I.CO.NA. SOC. COOP.	SOCIETA COOPERATIVA	05000011212
6	MAR COSTRUZIONI S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	03071190619
7	RILLO COSTRUZIONI S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	00872070628
8	S.A.CO.S.E.M. SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	03573420639
9	ZEMA COSTRUZIONI SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	04873840658

- in data 17.12.2020, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *Richiesta Di Offerta (RDO n. 2715861)* ai suddetti n. 9 Operatori Economici come di seguito riportati:

**Rapporto di consegna**

Destinatario	Data di invio	Data di consegna
I.CO.NA. SOC. COOP.	17/12/2020 15:02	17/12/2020 15:02
RILLO COSTRUZIONI S.R.L.	17/12/2020 15:02	17/12/2020 15:02
ELI.COSTRUZIONI SRL	17/12/2020 15:02	17/12/2020 15:02
S.A.CO.S.E.M. SRL	17/12/2020 15:02	17/12/2020 15:02
CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.	17/12/2020 15:02	17/12/2020 15:02
ZEMA COSTRUZIONI SRL	17/12/2020 15:02	17/12/2020 15:02
MAR COSTRUZIONI S.R.L.	17/12/2020 15:02	17/12/2020 15:02
DI MAIO GEOM. FRANCESCO SRL	17/12/2020 15:02	17/12/2020 15:02
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L.	17/12/2020 15:02	17/12/2020 15:02

- entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato per le ore 10:00 del **28.12.2020**, sono pervenute le seguenti offerte:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/12/2020 03:15:09
2	S.A.CO.S.E.M. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/12/2020 11:32:18

**Considerato che:**

- a seguito della conclusione dell'analisi della documentazione Amministrativa (Busta "A") da parte del RUP, nulla eccependo, è stata disposta l'ammissione, alle fasi successive della gara, di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta;
- essendo presenti **n. 2** offerte valide, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, atteso che l'ANAC ha chiarito che si procede alla stessa solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- come rilevabile dal verbale prot. 2020/17950/DRCAM del 28.12.2020, l'Operatore Economico "**COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L.**", ha presentato un'offerta avente numero Identificativo univoco dell'offerta **6829016** con un ribasso del **35,51 %** sul prezzo posto a base di gara, con "costi della sicurezza aziendali pari ad **€ 27.658,85** maggiori rispetto al prezzo dell'appalto di **€ 25.296,75**;
- ai sensi dell'art. 97 comma 1 e 5, il RUP in pari data ha richiesto all'operatore, per il tramite del canale comunicazione MEPA, la relazione giustificativa dell'offerta, in cui veniva specificato che

*“Si precisa che la relazione giustificativa dovrà far chiaro riferimento ai valori riportati nella propria offerta economica” fissando il termine ultimo entro le ore 12:30 del 12 gennaio 2021;*

- l'operatore **“COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L.”** nel riscontro trasmesso nei termini concessi, in risposta alla richiesta sopramenzionata, ha solo genericamente fatto riferimento ad un errore materiale nella compilazione dell'offerta economica ed in particolare ha specificato che *“ha commesso un errore materiale digitando il separatore decimale (“virgola”) due cifre più a destra di quanto voluto aumentando nettamente la parte intera a scapito della parte decimale del numero”*;
- nel succitato riscontro, non si rinviene, così' come richiesto, una completa analisi dell'offerta praticata, e che pertanto l'errata indicazione degli oneri della sicurezza fornita rappresenta una carenza di natura sostanziale non emendabile nel corso della procedura;
- secondo *il principio di immodificabilità e di unicità dell'offerta*, l'offerta economica presentata in fase di gara non è modificabile, e che con una sua eventuale successiva modifica si violerebbero i principi di *par condicio tra i concorrenti*;
- che il RUP *ha già provveduto ad effettuare la verifica per i concorrenti dei requisiti previsti dalla Legge, per il tramite del portale AVCPass e che pertanto agli atti della Stazione Appaltante sono presenti positive attestazioni comprovanti il possesso dei stessi*;
- il RUP con proposta di esclusione e successiva aggiudicazione contenuta nell'atto prot. n. 2021/247/DRCAM del 28.01.2021 **ha proposto:**

**di procedere all'esclusione** dell'operatore **“COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L. P. IVA n. 03059970651;**

**di procedere all'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., dell'appalto in oggetto all'operatore economico **S.A.CO.S.E.M. S.R.L. P. IVA n. 03573420639** per un importo di **€ 41.139,61 oltre IVA ed € 27.658,85** come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**di procedere** alla stipula del contratto non appena redatte le polizze di cui all'art 14 del Capitolato Speciale di appalto

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dell'Agenzia;

**VISTO** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

**RITENUTO** che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTO** di dover provvedere all'esclusione e alla successiva aggiudicazione;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la proposta di esclusione e successiva aggiudicazione contenuta nell'atto prot. n. 2021/247/DRCAM del 28.01.2021;

**DI PROCEDERE ALL'ESCLUSIONE** dell'operatore **“COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L. P. IVA n. 03059970651;**

**DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE** ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., dell'appalto in oggetto all'operatore economico **S.A.CO.S.E.M. S.R.L. P. IVA n. 03573420639** per un importo di **€ 41.139,61 oltre IVA ed € 27.658,85** come oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI PROCEDERE** alla stipula del contratto non appena redatte le polizze di cui all'art 14 del Capitolato Speciale di appalto;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, il presente atto si intende già efficace, visto che agli atti della Stazione Appaltante sono presenti positive attestazioni comprovanti il possesso dei requisiti previsti dalla Legge;



**DI ATTESTARE** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI APPROVARE** quale forma di stipula del contratto il documento informatico generato dal sistema, composto dall'Offerta del Fornitore, dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario e da un *addendum*, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

**DI DARE ATTO** che il presente atto sarà comunicato ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
Paolo Maranca

**Visto di regolarità tecnica**  
Luca DAMAGINI

**Visto di regolarità contabile**  
Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità amministrativa**  
Rosario BIGLIARDO

MARANCA PAO  
2021.02.05 11:57:42  
CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATTIT-06340981C  
RSA/2048 bits