



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedi protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento dell'incarico professionale di "Coordinatore della Sicurezza per i lavori di risanamento e tinteggiatura delle facciate presso l'immobile demaniale denominato Ca' Pasqualis ad Aquileia (UD)". CIG: ZBE30ADC5A - CUP: G34H20001250005

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot.n. 2019/1537/DIR,

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato "Ca' Pasqualis", ubicato nel Comune di Aquileia, (UD), Via Giulia Augusta ed allibrato alla Scheda Patrimoniale UDD0034 destinato ad ospitare la nuova sede della Caserma dei Carabinieri;
- tra le attribuzioni che la legge riserva all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) vi è l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, che dovrà perseguire la valorizzazione dei medesimi, nonché attraverso la razionalizzazione degli spazi in uso alle PPAA nell'ottica di un incremento di efficienza e di riduzione della spesa pubblica;
- tra le attività dell'Agenzia si annovera anche il perseguimento del mantenimento del valore del bene demaniale, da attuarsi anche attraverso la predisposizione di programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quella di reperire spazi allocativi in proprietà dello Stato da destinarsi a Pubbliche Amministrazioni, così da garantire una riduzione dei costi per locazioni passive;
- con riferimento a tale ultimo profilo, la Direzione Regionale FVG, ha dato corso alla ristrutturazione del compendio denominato "Ca' Pasqualis", destinato ad accogliere la locale Stazione dei Carabinieri;
- valutato lo stato conservativo delle facciate dell'immobile in parola si è ritenuto opportuno effettuare un intervento di risanamento e pitturazione delle stesse;

-
- a seguito della trattativa diretta sul portale Me.PA., identificata con il n. 1495026, i lavori sono stati affidati alla Edilpitture Del Sal S.r.l. P.IVA. 01376990303, con sede in Via Malignani a Castions di Strada (UD);
 - l'importo dell'affidamento di cui sopra, a seguito del ribasso offerto, è stato pari a €19.400 oltre IVA, a cui si aggiunge l'importo di €1.791,20 oltre IVA a titolo di oneri della sicurezza, comprensivi degli oneri relativi all'emergenza COVID 19, per un totale di €21.191,20 oltre IVA;
 - vista la richiesta di subappalto della ditta in oggetto, è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Coordinatore della Sicurezza per i lavori di risanamento e tinteggiatura delle facciate presso l'immobile demaniale denominato Ca' Pasqualis ad Aquileia (UD)";
 - l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7754, per gli interventi a volume;
 - con nota prot. n. 2021/1418 del 23/02/2021 l'Ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
 - con la stessa nota di cui al punto precedente l'ing. Francesco Catarsi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

VISTO CHE

- la natura e l'entità del servizio di che trattasi, stimata dal RUP in un importo di € 1.500,00 oltre accessori di legge legittimano, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Dlgs.50/2016, l'affidamento diretto del servizio, anche senza la previa consultazione di due o più operatori economici;
- al riguardo, le Linee Guida Anac n. 4 rubricate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", al par. 4.2.2 accordano una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto;
- l'importo totale dell'affidamento non supera la soglia di €5.000,00 (euro cinquemila/00) come previsto dalla Legge di Bilancio 2019 (art. 1, comma 130 della legge 30/12/2018, n. 145) non sussiste l'obbligo di avvalersi del sistema MePA;
- sussiste copertura economica per l'intervento;

CONSIDERATO CHE

- è stato richiesto allo Studio Tecnico Associato TEA, Via Barone 2/b – 33050 Fiumicello Villa Vicentina (UD) - P. IVA 02395580307 un preventivo per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, co.2, lett. a) del D.Lgs.n.50/2016 per l'incarico di "Coordinatore della Sicurezza per i lavori di risanamento e tinteggiatura delle facciate presso l'immobile demaniale denominato Ca' Pasqualis ad Aquileia (UD)";
 - in data 04/02/2021 lo Studio Tecnico Associato TEA, ha quantificato il compenso per servizio di cui all'oggetto nell'importo pari a €1.300,00 (euro milletrecento/00) oltre IVA e INARCASSA;
 - l'offerta presentata dallo Studio Tecnico Associato TEA è stata ritenuta congrua dal RUP;
- Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

-
- di approvare la narrativa in premessa specificata, da intendersi parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - **di affidare l'incarico** di "Coordinatore della Sicurezza per i lavori di risanamento e tinteggiatura delle facciate presso l'immobile demaniale denominato Ca' Pasqualis ad Aquileia (UD)" **allo Studio Tecnico Associato TEA**, Via Barone 2/b – 33050 Fiumicello Villa Vicentina (UD) - P. IVA 02395580307, per l'importo di **€.1300,00 (euro milletrecento/00) oltre I.V.A. ed oneri previdenziali di legge**, come da preventivo congruito;
 - che la presente valga ad ogni effetto anche quale Determina di Aggiudicazione ed acquisirà efficacia ad esito positivo delle verifiche di legge, da effettuarsi in forma semplificata come consentito dalle linee Guida Anac n. 4 al par. 4.2.2;
 - di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura al concorrente.
 - che il contratto venga stipulato mediante scrittura privata;
 - di demandare al RUP di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Dott. Fabio Pisa



Allegati: Preventivo Studio associato Tea