



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 15/02/2021

Prot. 2021/2896

### VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

**Oggetto: Procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) del DL 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale, denominato "ex Genio Civile", schede Patrimoniali LEB0588 e LEB0596, nel Comune di Lecce alla via Don Minzoni n. 17, da destinare ad uso governativo, quale sede della Ragioneria Territoriale dello Stato di Lecce e del locale ufficio dell'ICQRF. Codice CUP: G81D17000030001 – Codice CIG: 8577480869.**

#### Premesso che

- con determina a contrarre prot. n. 2020/23160 del 23/12/2020, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura negoziata, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di seguito denominati: *"lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dell'immobile denominato "ex Genio Civile" sito in Lecce alla via Don Minzoni (scheda LEB0596-LEB0588) da destinare a sede della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'I.C.Q.R.F. - Ispettorato Centrale della tutela della Qualità e della Repressione Frodi dei prodotti agroalimentari"*;
- l'importo complessivo dell'appalto, a seguito della validazione del progetto esecutivo avvenuto con atto prot. n. 2020/10409/DR-STE del 15/06/2020, ammonta ad € 3.306.958,76, di cui € 3.208.867,00 quale importo lavori da assoggettare a ribasso, € 55.405,00 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 42.686,76 quale importo degli oneri per la sicurezza COVID-19, anch'essi non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 711.820,01;
- l'aggiudicazione del presenta appalto verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016;
- al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata, in conformità alle nuove disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del dl 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, si è proceduto ad una preliminare indagine di mercato attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale di un avviso di manifestazione di interesse (prot. n. 2020/21819 del 04/12/2020) per l'individuazione dei 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- con verbale prot. n. 2020/23070 del 22/12/2020 si è proceduti a sorteggiare i 15 operatori economici da invitare;
- il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Me.PA. è scaduto alle ore 12.00 del 10/02/2021 e che entro tale scadenza sono pervenute sei offerte;
- con determina prot. n. 2021/2808 del 15 febbraio 2021 è stata nominato il Seggio di gara composto da:
  - presidente: ing. Angelo Labellarte,

- membro: dott. Maurizio Ramirez,
- membro e segretario verbalizzante: geom. Arcangelo Sicolo.

Tutto ciò premesso, il 15 febbraio alle ore 10:00, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché sulla piattaforma Me.P.A., negli uffici di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio si è riunito il Seggio per l'espletamento delle operazioni di gara.

Il Presidente ha dato avvio, sulla piattaforma ASP, alle operazioni di gara tramite apertura delle buste amministrative verificando che alla data di scadenza sopra riportata, risultano pervenute 6 (sei) offerte, presentate dagli operatori economici di seguito indicati:

1	EDILCOSTRUZIONI SRL, con sede legale in Santa Cesarea Terme (LE), alla via Strada Provinciale 363 – Km. 39 sn – C.F./P.I. 03051540759, tel. 0836/958690, pec: <a href="mailto:edilcostruzionisct@legalmail.it">edilcostruzionisct@legalmail.it</a> , e-mail: <a href="mailto:info@edilcostruzionisct.com">info@edilcostruzionisct.com</a> .
2	EDIL.CO. S.r.l., con sede legale in Matera (MT) alla via Tommaso Stigliani n. 72, C.F./P.I. 00454840778, tel. 080/3146352, pec: <a href="mailto:edilcosrl@pec.it">edilcosrl@pec.it</a> , e-mail: <a href="mailto:gare@edilcosrl.com">gare@edilcosrl.com</a> .
3	VENNA SRL, con sede legale in Taurisano (LE), alla via Martiri D'Ungheria n. 117/119 - C.F./P.I. 04359260751, tel. 0833622773, pec: <a href="mailto:vennasrl@pec.it">vennasrl@pec.it</a> , e-mail: <a href="mailto:vennasrl.1@gmail.com">vennasrl.1@gmail.com</a>
4	R.T.I. non ancora costituito CO.GE.QU srlu (mandataria), con sede legale in Monteroni di Lecce (LE) alla via XXI Aprile n. 88, C.F./P.I. 03863330753, tel. 0832/321562 –393/9934438, pec: <a href="mailto:cogequsrl@legalmail.it">cogequsrl@legalmail.it</a> , e-mail: <a href="mailto:info@cogegu.it">info@cogegu.it</a> . EDIL RESTAURO srl (mandante), con sede legale in Squinzano (LE) alla via Gonella snc, C.F./P.I. 02994450753, tel. 389445100, pec: <a href="mailto:edilrestaurosrl@cgn.legalmail.it">edilrestaurosrl@cgn.legalmail.it</a> , e-mail: <a href="mailto:edilrestauro.ufficiotecnico@gmail.com">edilrestauro.ufficiotecnico@gmail.com</a> .
5	ALFA IMPIANTI srl, con sede legale in Galatone (LE), alla via Strada Statale 101 al km. 22.45 n. snc, C.F./P.I. 02665960759, tel. 0833/865996, pec: <a href="mailto:alfaimpanti.snc@legalmail.it">alfaimpanti.snc@legalmail.it</a>
6	LFM spa, con sede legale in Modugno (BA), alla via ex Strada Statale 98 km. 79,400 n. snc, C.F./P.I. 05902670727, tel. 0805358596, pec: <a href="mailto:info@pec.lfmcostruzioni.it">info@pec.lfmcostruzioni.it</a> – mail: <a href="mailto:info@lfmcostruzioni.it">info@lfmcostruzioni.it</a> .

Si è proceduto pertanto con l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti:

**1) EDILCOSTRUZIONI srl**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: **l'ammissione.**

**2) EDIL.CO srl**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: **l'ammissione.**

**3) VENNA srl**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: **l'ammissione.**

**4) R.T.I. non ancora costituito, CO.GE.QU srlu (mandataria) e EDIL RESTAURO srl (mandante).**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le criticità di seguito riportate:

- Modello F24 per assolvimento imposta di bollo domanda di partecipazione: risulta dimostrato il pagamento dell'imposta di bollo utilizzando però il codice tributo 2501 a fronte del 1552 richiesto nel disciplinare di gara;
- Domanda di partecipazione – DGUE: Dall'esame degli attestati di qualificazione sia dalla mandataria che dalla mandante nonché delle quote dei lavori che si intendono eseguire in proprio e/o in subappalto, non è chiaro come i requisiti di natura economico – finanziaria e



tecnico – organizzativi dichiarati (in particolare per la categoria OS30) soddisfino quanto indicato e richiesto nel disciplinare di gara.

Ritenuto che trattasi si irregolarità sanabili, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni. Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma del sistema telematico ASP.

**5) ALFA IMPIANTI srl**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: l'ammissione.

**6) LFM spa**

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara, per cui il seggio propone: l'ammissione.

Alle ore 16:00 del 15/02/2021 il Presidente chiude le operazioni del Seggio di gara.

La data della nuova seduta per l'esame dei soccorsi istruttori verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale oltreché tramite messaggistica della piattaforma telematica ASP.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

**IL SEGGIO**

*Il Presidente:*

ing. Angelo Labellante



*I Componenti:*

dott. Maurizio Ramirez      geom. Arcangelo Siculo

